

**Sincelejo, enero veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021).**

**Tipo de proceso:** Restitución de Tierras  
**Solicitante:** Eduardo Manuel Rodríguez Alfaro  
**Oposición:** Sin opositor conocido.  
**Predio:** “La Siria – Parcela No. 3”

Como quiera que se cumple con el requisito de procedibilidad consagrado en el inciso 5º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, y contiene la información y documentos exigidos por el canon 84 ibídem, el despacho procederá a admitir la presente solicitud individual de restitución de tierras promovida por el señor Eduardo Manuel Rodríguez Alfaro, sobre el predio denominado “La Siria - Parcela No. 3” ubicado en el corregimiento La Siria, municipio de Toluvié, departamento de Sucre, y quien para tales efectos es representado por la abogada Tania Margarita Burgos Avilez, contratista de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) - Territorial Bolívar.

Advirtiéndose que en el caso de marras, el fundo objeto de restitución, de acuerdo con la georreferenciación y estudios realizados en campo por la Unidad de Restitución de Tierras, se identifica registralmente con dos folios de matrícula inmobiliaria vigentes que aparentemente no guardan relación entre sí; teniendo que el primer folio –340-11228– es identificativo de un predio de mayor extensión denominado “La Siria” de propiedad del Estado, con una primera anotación relacionada a la adjudicación que el extinto INCORA realizó al solicitante en el año 1982, y como última registrada previa a la intervención de la Unidad de Restitución de Tierras, la anotación No 3 en la cual el extinto INCORA revoca la resolución de adjudicación al solicitante; y el segundo folio –340-84167–, se abrió con base en la matrícula 340-31276 e identifica al predio *Lote Parcela No. 3 La Siria* con una cabida superficial de 15 Has, el cual tiene como primera anotación la adjudicación que el extinto INCORA realizó a la señora Ninfa de Jesús Vargas Vergara en el año 2002; observándose en ambos en el aparte complementación se aduce que el extinto INCORA adquirió el predio por compra realizada al señor Rodrigo Martelo Paniza según escritura 407 de 19-10-70, de la Notaría Primera de Sincelejo, registrada el 23-10-70, en el libro 1, tomo 3. Folios 221/224, partida 699.

Bajo ese entendido, y teniendo que los folios de matrícula inmobiliaria señalados en la presente solicitud, identifican al predio objeto de restitución, las órdenes que se impartan en esta providencia tales como notificación de titulares, publicaciones y medidas, se dirigirán a ambos folios.

Por lo tanto, es menester que se aporte al trámite la identificación por sus medidas, linderos y coordenadas del predio de mayor extensión denominado –La Siria– identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-1128, en el cual se encuentra ubicada el área requerida en restitución, necesario para proceder con la publicación de que trata el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, bajo el entendido de que en la misma, no solo se debe contener la identificación de la porción solicitada en restitución, sino también incluirse la identificación del predio de mayor extensión en el cual se encuentra ubicado. Así pues, se requerirá a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Bolívar, para que dentro de un término prudencial de cinco (5) días proceda aportar lo anotado, con la finalidad de llevar a cabo la publicación ya señalada.

En cuanto a la petición especial de omitir el nombre e identificación del solicitante y su respectivo grupo familiar, en las publicaciones a que hace referencia el epígrafe 86 literal g de la Ley 1448 de 2011, debe señalarse que no se accederá a tal petición, toda vez, que del introductorio y sus anexos, no se avizoran situaciones actuales e inminentes de riesgo, así como tampoco la Unidad de Restitución de Tierras hizo un énfasis concienzudo sobre las mismas, razón por la cual, no encuentra meritorio esta judicatura abstenerse de dar cumplimiento a lo prescrito en la norma aludida, más si se tiene en cuenta que está dirigida a procurar un máximo de publicidad del *sub lite* que permita asegurar a todos los eventuales interesados la defensa de sus derechos sobre los predios en disputa.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo,**

**RESUELVE:**

**Primero.- ADMÍTASE** la solicitud individual de restitución de tierras presentada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) - Territorial Bolívar, en representación del señor **Eduardo Manuel Rodríguez Alfaro** identificado con C.C. N° 3.924.195, y su núcleo familiar conformado así:

CUADRO DE IDENTIFICACIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR DURANTE EL MOMENTO DEL ABANDONO/ DESPOJO								
Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	Nº de Identificación	Parentesco con el Solicitante	Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)	ESTADO (Vivo, Fallecido o Desconocido)
Rodríguez	Añero	Eduardo	Manuel	Cédula de ciudadanía	3924195	Titular	30/03/1935	Vivo
Estrada	Hoyos	Maria	De las Mercedes	Cédula de ciudadanía	2099409	Compañera permanente	21/09/1945	Vivo
Rodríguez	Estrada	Rainado	Ranimo	Cédula de ciudadanía	82506721	Hijo/a	27/06/1962	Vivo
Rodríguez	Estrada	Dina	Del Carmen	Cédula de ciudadanía	8450568	Hijo/a	1/12/1965	Vivo
Rodríguez	Estrada	Eduardo	Enno	Cédula de ciudadanía	82506748	Hijo/a	22/02/1967	Vivo
Rodríguez	Estrada	Ruby	Maria	Cédula de ciudadanía	84558033	Hijo/a	20/10/1965	Vivo
Rodríguez	Estrada	Marluz		Cédula de ciudadanía	84560915	Hijo/a	26/11/1971	Vivo
Rodríguez	Estrada	Luz	Mercedes	Cédula de ciudadanía	84560916	Hijo/a	10/01/1973	Vivo
Rodríguez	Estrada	Onara	Esther	Cédula de ciudadanía	84580271	Hijo/a	15/10/1977	Vivo
Rodríguez	Estrada	Isán	Manuel	Cédula de ciudadanía	92538833	Hijo/a	17/01/1981	Vivo

Lo anterior, según los hechos victimizantes alegados, en su condición de *propietario* del predio denominado “La Siria – Parcela No. 3”, ubicado en el corregimiento La Siria, jurisdicción del municipio de Tolviejo – Sucre, encontrándose identificado de la siguiente manera:

**3.1. Identificadores institucionales del predio:**

**Departamento:** Sucre  
**Municipio:** Tolviejo  
**Corregimiento:** La Siria  
**Vereda:** La Siria  
**Nombre o Dirección del predio:** La Siria-Parcela N° 3  
**Tipo de predio** Urbano \_\_\_ Rural \_\_\_

<b>Matrícula inmobiliaria</b>	340-11228 - 340-84167
<b>Área registral</b>	392 m <sup>2</sup> – 15 ha
<b>Número predial</b>	70-823-00-01-00-00-0001-0278-0-00-00-0000
<b>Área catastral</b>	15 ha + 0000 m <sup>2</sup>
<b>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15ha + 9383 m <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
127830	9° 26' 13,538" N	75° 25' 31,292" W	1535647,1453	851962,2290
127831A	9° 26' 7,576" N	75° 25' 28,991" W	1535463,6654	852031,7250
127831	9° 26' 1,922" N	75° 25' 26,944" W	1535289,6810	852093,5108
127829	9° 25' 56,855" N	75° 25' 33,180" W	1535134,6940	851902,6303
127828	9° 25' 54,080" N	75° 25' 36,537" W	1535049,7990	851799,8692
127827	9° 25' 54,133" N	75° 25' 40,236" W	1535051,8670	851687,0126
127821	9° 25' 55,805" N	75° 25' 44,509" W	1535103,7556	851556,8025
127830b	9° 26' 1,300" N	75° 25' 40,929" W	1535272,1950	851666,7061
127830a	9° 26' 8,809" N	75° 25' 36,211" W	1535502,4185	851811,5674

De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	<i>Partiendo del punto No 127830a (Coordenada N: 1535463,6654 Coordenada E: 852031,7250) en línea recta, siguiendo dirección nor-oriente, hasta llegar al punto No 127830 (Coordenada N: 1535647,1453 Coordenada E: 851962,2290) en una distancia de 208,91 metros con predio de Enoc Arango.</i>
<b>ORIENTE:</b>	<i>Partiendo del punto No 127830 (Coordenada N: 1535647,1453 Coordenada E: 851962,2290) en línea recta, pasando por el punto N° 127831a, siguiendo dirección suroriente, hasta llegar al punto No 127831 (Coordenada N: 1535289,6810 Coordenada E: 852093,5108) en una distancia de 380,83 metros con predios de Alberto Paternina.</i>
<b>SUR:</b>	<i>Partiendo del punto No 127831 (Coordenada N: 1535289,6810 Coordenada E: 852093,5108) en línea quebrada, pasando por los puntos N° 127829, 127828, 127827, siguiendo dirección Suroccidente, hasta llegar al punto No 127821 (Coordenada N: 1535103,7556 Coordenada E: 851556,8025) en una distancia de 632,21 metros con predios de Eduardo Villalobos, Baldío y Predio El Prado.</i>
<b>OCCIDENTE:</b>	<i>Partiendo del punto No 127821 (Coordenada N: 1535103,7556 Coordenada E: 851556,8025) en línea semirrecta, pasando por el punto N° 127830b siguiendo dirección noroccidente, hasta llegar al punto No 127830a (Coordenada N: 1535463,6654 Coordenada E: 852031,7250) en una distancia de 473,13 metros con predio de Enoc Arango.</i>

**Segundo.- INSCRÍBASE** la presente solicitud y **ORDÉNESE** la sustracción provisional del comercio del predio identificado con **FMI N° 340-11228** y **340-84167** de la ORIP de Sincelejo. **OFÍCIESE** en tal sentido para el cumplimiento de esta orden, y cumplido ello remita al expediente las constancias y certificados respectivos sobre la situación jurídica de dicho bien, dentro del término de **cinco (5) días** contados desde la notificación de esta disposición. En caso de incumplimiento, **REQUIÉRASE** por secretaría nuevamente al funcionario competente, sin necesidad de auto que lo ordene, hasta la consecución de dicho fin.

**Tercero.- ORDÉNESE** la **suspensión** de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, e igualmente los sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos, que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el inmueble referenciado, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten los mismos, con excepción de los procesos de expropiación.

**Cuarto.-** Para el cumplimiento de dicha suspensión, **PUBLÍQUESE** la orden en la página web [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co), en el link Restitución de Tierras, "Informes para acumulación procesal", conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-985 de 6 de marzo de 2013, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**Quinto.- COMUNÍQUESE** esta decisión a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC, y a la Agencia Nacional de Tierras - ANT, con el objeto de que difundan las actuaciones y requerimientos dispuestos en el presente proceso, a las oficinas de registro de instrumentos públicos, a las notarías y sus dependencias u oficinas territoriales, según corresponda, conforme al artículo 96 de la Ley 1448 de 2011.

**Sexto.- PUBLÍQUESE** esta solicitud a cargo de la **UAEGRTD - Territorial Bolívar**, según el literal e del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio denominado **“La Siria – Parcela No. 3”**, solicitado en restitución y el cual se encuentra ubicado en el corregimiento La Siria, jurisdicción del municipio de Toluviejo – Sucre, así como los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos.

**HÁGASE** dicha publicación en **i)** un diario de amplia circulación nacional, como *El Tiempo* o *El Espectador*, e igualmente **ii)** en una emisora regional con cobertura en la zona de ubicación del bien a restituir, **iii)** en un diario de circulación local como *El Meridiano de Sucre*, y **iv)** en la página web de la UAEGRTD; e inclúyase en tal publicación las medidas, coordenadas, y colindancias tanto del predio solicitado en restitución como el de mayor extensión identificado con FMI N° 340-11228. **OFÍCIESE** en tal sentido.

**Séptimo.-** Para efectos de realizar el formato de la publicación señalada en el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, **REQUIÉRASE** a la **UAEGRTD - Territorial Bolívar**, para que aporte al expediente la identificación por sus medidas, linderos y coordenadas, del predio de mayor extensión denominado **“La Siria”** identificado con FMI N° 340-11228 de la ORIP de Sincelejo.

**Octavo.- HÁGASE** saber a las personas indeterminadas que se consideren afectadas por este proceso y deban acudir al mismo para hacer valer sus derechos, que cuentan con un término de **quince (15) días** siguientes a la publicación de que trata el literal e del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para tal fin.

**Noveno.- NOTIFÍQUESE** personalmente a la **Agencia Nacional de Tierras - ANT**, sobre la admisión de esta solicitud, como posible opositor a la misma, ya que figura como titular de derecho real inscrito en el F.M.I No. 340-11228. **CÓRRASELE** traslado según el artículo 87 inciso 1° de la Ley 1448 de 2011.

**Decimo.- NOTIFÍQUESE** personalmente a la señora **Oveida María Ganem Páez**, sobre la admisión de esta solicitud, como posible opositor a la misma, ya que figura como titular de derecho real inscrito en el F.M.I No. 340-84167, y al señor **José Hernando Lakah Durán**; en la dirección Carrera 11A No. 25A – 45 Barrio La Colina, Sincelejo, Sucre, teléfono 3002166960. **CÓRRASELES** traslado según el artículo 87 inciso 1° de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo primero.- NOTIFÍQUESE** la admisión de esta solicitud al **Alcalde** y al **Personero** del municipio de **Toluviejo** - Sucre, y al **Procurador** delegado ante los Juzgados Civiles Especializados en Restitución de Tierras.

**Décimo segundo.-** **VINCULESE** al presente proceso a la **Agencia Nacional de Hidrocarburos - ANH**, y a **CNE OIL & GAS SAS**, en atención a las afectaciones y sobreposiciones enunciadas por la representante judicial del solicitante en la demanda. **CÓRRASELES** traslado según el artículo 87 inciso 1º de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo tercero.-** **OFÍCIESE** a la **UAEGRTD - Territorial Bolívar**, por medio del representante legal del solicitante, para que en el término máximo de **cinco (5) días**, remita a este proceso el siguiente documento relacionado como medio de prueba, y que no reposan en el libelo inicial:

- Resolución de adjudicación a favor del señor Eduardo Rodríguez Alfaro.

**Décimo cuarto.-** **NIÉGUESE** lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, en cuanto a la omisión de los nombres e identificación de la solicitante en la publicación ordenada precedentemente, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Décimo quinto.-** **ADVIÉRTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción de la información que se solicita, de conformidad con el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo sexto.-** **TÉNGASE** a la abogada contratista de la UAEGRTD - Territorial Bolívar, **Tania Margarita Burgos Avilez**, identificada con C.C. N° 35.145.506 expedida en Chinú - Córdoba y T.P. N° 189.184 del Consejo Superior de la Judicatura, como **Representante Judicial del solicitante**.

**Décimo séptimo.-** Por secretaría, **EXPÍDASE** las comunicaciones pertinentes, para dar cumplimiento a lo dispuesto por este despacho judicial.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**MICHEL MACEL MORALES JIMENEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO-SUCRE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e5c37e3bb5101073ce2a725768d149424c5548d04b48535853c5c65e31731467**

Documento generado en 25/01/2021 11:24:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**