

**Sincelejo, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021).**

**Tipo de proceso:** Restitución de Tierras  
**Solicitante:** Julio Cesar Monterrosa Sotelo y Georgina del Socorro Atencia Ordoñez  
**Oposición:** Sin opositor conocido.  
**Predio:** “La Mina – El Porvenir”

Como quiera que se cumple con el requisito de procedibilidad consagrado en el inciso 5° del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, y contiene la información y documentos exigidos por el canon 84 ibídem, el despacho procederá a admitir la presente solicitud individual de restitución de tierras promovida por los señores Julio Cesar Monterrosa Sotelo y Georgina del Socorro Atencia Ordoñez, sobre una cuota parte del predio denominado “La Mina – El Porvenir” ubicado en el corregimiento de Chinulito, municipio de Colosó, departamento de Sucre, y quien para tales efectos es representado por la abogada Tania Margarita Burgos Avilez, contratista de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) - Territorial Bolívar.

En cuanto a la petición especial de omitir el nombre e identificación del solicitante y su respectivo grupo familiar, en las publicaciones a que hace referencia el epígrafe 86 literal e de la Ley 1448 de 2011, debe señalarse que no se accederá a tal petición, toda vez, que del introductorio y sus anexos, no se avizoran situaciones actuales e inminentes de riesgo, así como tampoco la Unidad de Restitución de Tierras hizo un énfasis concienzudo sobre las mismas, razón por la cual, no encuentra meritorio esta judicatura abstenerse de dar cumplimiento a lo prescrito en la norma aludida, más si se tiene en cuenta que está dirigida a procurar un máximo de publicidad del *sub lite* que permita asegurar a todos los eventuales interesados la defensa de sus derechos sobre los predios en disputa.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo,**

**R E S U E L V E:**

**Primero: ADMÍTASE** la solicitud individual de restitución de tierras presentada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) - Territorial Bolívar, en representación de los señores **Julio Cesar Monterrosa Sotelo** identificado con C.C. N° 6.813.360 y **Georgina del Socorro Atencia Ordoñez** identificada con C.C. N° 33.173.552, y su núcleo familiar conformado así:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Tipo de Documento	N° de Identificación	Parentesco con el Solicitante	Fecha de Nacimiento (ddmmaa)	ESTADO (Vivo, fallecido o desaparecido)
Monterrosa	Sotelo	Julio	Cesar	Cédula de ciudadanía	6.818.360	Titular	30/10/1952	Vivo
Atencia	Ordoñez	Georgina	Del Socorro	Cédula de ciudadanía	33.173.552	Cónyuge	30/03/1952	Vivo
Monterrosa	Atencia	Liseth	Paola	Cédula de ciudadanía	1.128.044.194	Hijo/a	09/09/1985	Vivo
Monterrosa	Atencia	Nadia	Yaneth	Cédula de ciudadanía	32.905.217	Hijo/a	29/08/1983	Vivo
Monterrosa	Atencia	Yair	Elias	Cédula de Ciudadanía	1.128.044.194	Hijo/a	07/09/1988	Vivo
Monterrosa	Atencia	Julio	Cesar	Cédula de ciudadanía	92.535.127	Hijo/a	21/02/1979	Vivo

Lo anterior, según los hechos victimizantes alegados, en su condición de *propietarios* de una cuota parte del predio denominado “La Mina – El Porvenir”, ubicado en el corregimiento de Chinulito, jjurisdicción del municipio de Colosó – Sucre, encontrándose identificado de la siguiente manera:

Departamento: Sucre

Municipio: Colosó

Corregimiento: Chinulito

Vereda: Las Campanas

Nombre o Dirección del predio: La Mina – El Porvenir

Tipo de predio: Urbano \_\_\_ Rural X

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	342-173
<b>Área registral</b>	162 hectáreas + 5.360 metros cuadrados
<b>Número predial</b>	70204-00-01-00-00-0002-0057-0-00-00-0000
<b>Área catastral</b>	127 hectáreas + 4001 metros cuadrados
<b>Área georreferenciada* hectáreas,+mts²</b>	127 hectáreas + 9916 metros cuadrados
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario en común y pro indiviso

Con las siguientes coordenadas:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
13068	1549432.87	857401.30	9° 33' 42,795" N	75° 22' 34,737" W
130680	1549453.83	857443.62	9° 33' 43,482" N	75° 22' 33,352" W
13067	1549384.96	857935.27	9° 33' 41,301" N	75° 22' 17,226" W
1591	1549780.53	858297.05	9° 33' 54,217" N	75° 22' 5,414" W
130660	1550058.41	858361.73	9° 34' 3,267" N	75° 22' 3,328" W
13066	1550050.89	858593.56	9° 34' 3,051" N	75° 21' 55,726" W
13065	1549546.60	858422.22	9° 33' 46,621" N	75° 22' 1,282" W
13022	1549197.19	858814.65	9° 33' 35,298" N	75° 21' 48,373" W
13023	1549134.68	858884.96	9° 33' 33,273" N	75° 21' 46,061" W
13024	1549106.93	858896.57	9° 33' 32,371" N	75° 21' 45,677" W
13025	1548677.17	858646.36	9° 33' 18,356" N	75° 21' 53,827" W
13037	1548170.19	857377.90	9° 33' 1,705" N	75° 22' 35,348" W
1137	1548232.33	857309.25	9° 33' 3,718" N	75° 22' 37,607" W
1138	1548455.02	857056.23	9° 33' 10,934" N	75° 22' 45,929" W
13038	1548623.32	856901.13	9° 33' 16,391" N	75° 22' 51,034" W
1139	1548698.83	857023.22	9° 33' 18,863" N	75° 22' 47,041" W
1140	1548766.20	857191.83	9° 33' 21,076" N	75° 22' 41,522" W
1141	1548877.31	857399.98	9° 33' 24,717" N	75° 22' 34,712" W
13039	1549055.29	857579.03	9° 33' 30,530" N	75° 22' 28,864" W
1142	1549170.41	857434.42	9° 33' 34,259" N	75° 22' 33,619" W
13069	1549390.06	857279.77	9° 33' 41,387" N	75° 22' 38,716" W
	<b>MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ</b>		<b>MAGNA SIRGAS</b>	

Linderos y colindancias:

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto No. 13068 (de coordenadas planas Norte 1549432,87 metros; Este 857401,30 metros) en línea quebrada en dirección Noreste, pasando por los puntos No. 13068, 13067 y 1591 hasta llegar al punto No. 130660 (de coordenadas planas Norte 1550058,41 metros; Este 858361,73 metros), colindando con el predio de nombre La Gloria, en una distancia de 1.368,19 metros. Continuando desde éste último punto, en línea quebrada en dirección Sureste, pasando por los puntos No. 13066, 13065, 13022 y 13023 hasta llegar al punto No. 13024 (de coordenadas planas Norte 1549106,93 metros; Este 858896,57 metros), colindando con el predio de nombre Puerta Roja, en una distancia de 1.182,2 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto No 13024 (de coordenadas planas Norte 1549106,93 metros; Este 858896,57 metros) en línea quebrada en dirección Suroeste, pasando por el punto No. 13025 hasta llegar al Punto No. 13037 (de coordenadas planas Norte 1548170,19 metros; Este 857377,90 metros), colindando con el predio de nombre Charco Azul, en una distancia de 1.863,32 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto No. 13037 (de coordenadas planas Norte 1548170,19 metros; Este 857377,90 metros) en línea quebrada en dirección Noroeste, pasando por los puntos No. 1137 y 1138 hasta llegar al punto No. 13038 (de coordenadas planas Norte 1548623,32 metros; Este 856901,13 metros), colindando con el predio de propiedad del señor Humberto Novoa, en una distancia de 658,53 metros.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo del punto No. 13038 (de coordenadas planas Norte 1548623,32 metros; Este 856901,13 metros) en línea quebrada en dirección Noreste, pasando por los puntos No. 1139, 1140, 141 y 13039 hasta llegar al punto No 1142 (de coordenadas planas Norte 1549170,41 metros; Este 857434,42 metros), colindando con el predio de propiedad del señor Ismael Antonio Rodríguez Herrera, en una distancia de 998,37 metros. Partiendo de este último punto, en línea quebrada en dirección Norte, pasando por el punto No 13069 hasta llegar al punto No. 13068 (de coordenadas planas Norte 1549432,87 metros; Este 857401,30 metros), colindando con el predio de nombre La Neblina, en una distancia de 397,48 metros, y encierra.

**Segundo:** **INSCRÍBASE** la presente solicitud y **ORDÉNESE** la sustracción provisional del comercio del predio identificado con **FMI N° 342-173** de la ORIP de Corozal. **OFÍCIESE** en tal sentido para el cumplimiento de esta orden, y cumplido ello remita al expediente las constancias y certificados respectivos sobre la situación jurídica de dicho bien, dentro del término de **cinco (5) días** contados desde la notificación de esta disposición.

**Tercero:** **ORDÉNESE** la **suspensión** de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, e igualmente los sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos, que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el inmueble referenciado, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten los mismos, con excepción de los procesos de expropiación.

**Cuarto:** Para el cumplimiento de dicha suspensión, **PUBLÍQUESE** la orden en la página web [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co), en el link Restitución de Tierras, “*Informes para acumulación procesal*”, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-985 de 6 de marzo de 2013, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**Quinto:** **COMUNÍQUESE** esta decisión a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC, y a la Agencia Nacional de Tierras - ANT, con el objeto de que difundan las actuaciones y requerimientos dispuestos en el presente

proceso, a las oficinas de registro de instrumentos públicos, a las notarías y sus dependencias u oficinas territoriales, según corresponda, conforme al artículo 96 de la Ley 1448 de 2011.

**Sexto:** **PUBLÍQUESE** esta solicitud a cargo de la **UAEGRTD - Territorial Bolívar**, según el literal **e** del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio denominado **“La Mina – El Porvenir”**, solicitado en restitución y el cual se encuentra ubicado en el corregimiento de Chinulito, jurisdicción del municipio de Colosó – Sucre, así como los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos.

**HÁGASE** dicha publicación en **i)** un diario de amplia circulación nacional, como *El Tiempo* o *El Espectador*, e igualmente **ii)** en una emisora regional con cobertura en la zona de ubicación del bien a restituir, **iii)** en un diario de circulación local como *El Meridiano de Sucre*, y **iv)** en la página web de la UAEGRTD. **OFÍCIESE** en tal sentido.

**Séptimo:** **HÁGASE** saber a las personas indeterminadas que se consideren afectadas por este proceso y deban acudir al mismo para hacer valer sus derechos, que cuentan con un término de **quince (15) días** siguientes a la publicación de que trata el literal **e** del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para tal fin.

**Octavo:** **NOTIFÍQUESE** personalmente a los señores **Rocío Elena Arrieta Marriaga, Enalba del Carmen Atencia Ordoñez, Víctor Rafael Barboza Tovar, Eliodoro del Carmen Beltrán López, José Luis Flórez Trespacios, Misain Jacob García Uparela, Justo Antonio Guerra Ramos, Yennis Yamiles Humanéz Regino, Manuel Enrique Méndez Díaz, Jorge Eliecer Ordoñez Gómez, Ana Manuel Paternina de Aguas y Yajaira Quezada Silgado**, sobre la admisión de esta solicitud, como posibles opositores a la misma, ya que figuran como titulares del derecho real inscrito en el F.M.I No. 342-173 en común y proindiviso con los solicitantes. **CÓRRASELE** traslado según el artículo 87 inciso 1º de la Ley 1448 de 2011.

**REQUIÉRASE** a la **UAEGRTD - Territorial Bolívar**, por medio de la representante legal de los solicitantes, para que en el término de la distancia se sirva **APORTAR** la **dirección** que a su conocimiento tenga de los titulares del derecho real de dominio del predio **“La Mina – El Porvenir”** anteriormente relacionados, o en su defecto, manifieste bajo la gravedad de juramento que desconoce el paradero de todos estos, para preceder al respectivo emplazamiento.

**Noveno:** **NOTIFÍQUESE** la admisión de esta solicitud al **Alcalde** y al **Personero** del municipio de **Colosó - Sucre**, y al **Procurador** delegado ante los Juzgados Civiles Especializados en Restitución de Tierras.

**Décimo:** **VINCULESE** al presente proceso al **Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible** y a **Corporación Autónoma Regional de Sucre - CARSUCRE**, en atención a que el predio se encuentra sobrepuesto sobre zona de reserva forestal nacional. **CÓRRASELES** traslado según el artículo 87 inciso 1º de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo primero:** **VINCULESE** al presente proceso a la **Agencia Nacional de Hidrocarburos - ANH**, en atención a las afectaciones y sobreposiciones enunciadas por la representante judicial del solicitante en la demanda. **CÓRRASELES** traslado según el artículo 87 inciso 1º de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo segundo:** **OFÍCIESE** a la **UAEGRTD - Territorial Bolívar**, por medio de la representante legal de los solicitantes, para que en el término máximo de **cinco (5) días**, remita a este proceso el documento - Informe Técnico Social de fecha 16 de junio y 07 de agosto de 2015, elaborado por el área social de la UAEGRTD- relacionado como medio de prueba, y que no reposan en el libelo inicial.

**Décimo tercero:** **NIÉGUESE** lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, en cuanto a la omisión de los nombres e identificación de la solicitante en la publicación ordenada precedentemente, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Décimo cuarto:** **ADVIÉRTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción de la información que se solicita, de conformidad con el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo quinto:** **TÉNGASE** a la abogada **Tania Margarita Burgos Avilez**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.145.506 y T.P. No. 189.184 del Consejo Superior de la Judicatura, como representante judicial principal de los solicitantes **Julio Cesar Monterrosa Sotelo y Georgina del Socorro Atencia Ordoñez** y a la abogada **Irma Saskia Támara Eraso**, identificada con cédula de ciudadanía No. 45.767.343 y T.P. No. 102.801 del C. S. de la J., como apoderada suplente, designadas por la UAEGRTD Territorial Bolívar mediante Resolución No. RQ 00606 del 28 de abril de 2021.

**Décimo sexto:** Por secretaría, **EXPÍDASE** las comunicaciones pertinentes, para dar cumplimiento a lo dispuesto por este despacho judicial

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**MICHEL MACEL MORALES JIMENEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO-SUCRE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21bbeaaef8fe5790ab47f9463cdc25a28c7c7140f74cf15c4d44360f29d15633**

Documento generado en 08/06/2021 04:42:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**