

**AUTO SUSTANCIACIÓN**

**Radicado No. 700013121002-2014-00136-00**

Sincelejo, Sucre, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Tipo de proceso:** Proceso de expropiación judicial

**Demandante/Solicitante/Accionante:** Agencia Nacional de Infraestructura

**Demandado/Oposición/Accionado:** Herederos Determinados -señores Yovannis Manuel Montes Garces, Carlos Humberto Montes Garces, Yadira Francisca Montes Garces, Fernando Antonio Montes Garces, Enith de Jesus Montes Garces, Luis Arturo Montes Garces, Yamiles Yanett Montes Garces, Jadeyis Bernarda Montes Garces y Albeiro Manuel Montes Garces e Indeterminados del finado Manuel de Jesús Montes -titular de derecho real inscrito en el F.M.I. que identifica el bien inmueble objeto de expropiación- y Victor Jose Hernández Mercado –acreedor inscrito en el F.M.I. que identifica el bien inmueble objeto de expropiación-.

En atención a la nota secretarial que antecede y una vez revisado el expediente, se observa que no fue posible llevar a cabo la notificación de la perito Rosa Stella Romero Moreno, puesto que ya no figura en la lista de peritos evaluadores que fungen como auxiliares de la justicia. Así las cosas, se la relevará de dicho encargo y se designará al señor RAFAEL SEGUNDO VERGARA SEVERICHE, a efectos de que rinda la experticia que se echa de menos en este asunto.

Se le recuerda que de conformidad con lo regulado en el artículo 50 del CGP, son causales de exclusión de la lista quienes rehusaren la aceptación del cargo en forma injustificada o no cumplan a cabalidad con la actividad encomendada, así mismo, que según lo regulado en el artículo 3 de la Resolución 639 de 7 de julio de 2020, la designación judicial efectuada es de obligatoria aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la comunicación, so pena de ser excluido de la lista por orden judicial.

Conforme al artículo 5 de la Resolución 639 de 7 de julio de 2020 los costos en que se incurran deberán ser presentados directamente ante este despacho judicial.

Asimismo, se requerirá al señor MARIO ANTONIO PESTANA ALMANZA, con miras a que se avenga a cumplir lo propio.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- NOMBRAR** al perito evaluador RAFAEL SEGUNDO VERGARA SEVERICHE<sup>1</sup> para que realice el avalúo comercial del bien inmueble objeto de expropiación.

Comuníquese la presente decisión al mencionado a través de su correo electrónico, concediéndole cinco (5) días para que comparezca al despacho a tomar posesión del cargo.

Por secretaría ofíciase y háganse las prevenciones contenidas en las consideraciones de este auto.

<sup>1</sup> Correo electrónico: [ravese@hotmail.com](mailto:ravese@hotmail.com). Celular: 3007637540.

**SEGUNDO.- REQUERIR** al perito evaluador Mario Antonio Pestana Almanza para que comparezca al despacho a tomar posesión del cargo que como perito se le efectuó en auto del veintisiete (27) de julio de 2022<sup>2</sup>.

**TERCERO.- Por secretaría, una vez remitidos los oficios de notificación, establézcase comunicación a los abonados telefónicos de los mencionados señores a efectos de corroborar el recibido e informarles lo pertinente.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSE DAVID SANTODIMINGO CONTRERAS  
JUEZ**

JDSC/JACR

---

<sup>2</sup> Celular: 3017766322

**Firmado Por:**  
**Jose David Santodomingo Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002 De Restitución De Tierras**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **670b865f2c6eebace0366e99e707190d013b85ca9c6473a8fad2dfe3df1784e2**

Documento generado en 28/03/2023 11:18:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**