

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**Rdo. 70001-3121-002-2022-00009-00**

Sincelejo, Sucre, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Tipo de proceso:** Proceso de restitución y formalización de tierras  
**Demandantes/Solicitantes/Accionantes:** Herederos de Aristides Manuel Acosta y otros  
**Demandado/Oposición/Accionado:** N/A  
**Predio/Ubicación:** “Guaypi” hoy “El Totumo” (FMI 342-36217), vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

Vista la nota secretarial que antecede, se advierte que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Bolívar presentó solicitud de restitución de tierras con relación al predio denominado “Guaypi” hoy “El Totumo”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-36217 y ubicado en la vereda La Loma - Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre), dentro del cual se englobaron cada uno de los fundos objeto de la *Litis*; los que a su vez se individualizan como pasa a verse, junto a cada uno de los reclamantes:

1) Aristides Manuel Acosta (C.C. No. 916.249) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	“Guaypi” hoy “El Totumo”
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5376 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

- **Solicitantes:**

- \* María Margarita Montesino de Madera (C.C. No. 42.206.358)
- \* Luz María Montesino Mercado (C.C. No. 42.205.810)
- \* Nelly del Carmen Montesino Mercado (C.C. No. 42.201.906)

2) Pedro José Martínez Moreno (C.C. No. 916.266) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	“Guaypi” hoy “El Totumo”
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5382 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010627000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

- **Solicitantes:**

- \* Pedro de Jesús Martínez Montesino (C.C. No. 9.314.679)
- \* Marta Luz Martínez Montesinos (C.C. No. 42.207.601)
- \* Luis Eduardo Martínez Montesino (C.C. No. 9.309.145)

3) Luis Manuel Montesinos (C.C. No. 916.446) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	“Guaypi” hoy “El Totumo”
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5379 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

- **Solicitantes:**

- \* Carmen Luz Canchila Mercado (C.C. No. 42.206.650)
- \* Jorge Luis Canchila Mercado (C.C. No. 92.551.743)
- \* Julio Rafael Canchila Mercado
- \* Leicy del Rosario Canchila Mercado (C.C. No. 22.888.376)
- \* Nacira del Carmen Canchila Mercado (C.C. No. 42.206.696)
- \* Raunir José Canchila Mercado (C.C. No. 92.555.630)
- \* Luis Manuel Canchila Mercado (C.C. No. 3.851.088)
- \* Elsa del Socorro Canchila Mercado (C.C. No. 22.865.930)

4) José Emiro Martínez Moreno (C.C. No. 42.207.617) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5374 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Yasmith del Carmen Martínez Montesino (C.C. No. 22.867.489)
- \* Yaneth del Carmen Martínez Montesino (C.C. No. 22.868.766)
- \* Luz Dary Martínez Montesino (C.C. No. 64.893.063)
- \* José de Jesús Martínez Montesino (C.C. No. 18.880.219)
- \* Francisco Manuel Martínez Montesino (C.C. No. 92.557.138)
- \* Emiro José Martínez Montesino (C.C. No. 3.838.088)
- \* Eliobeth del Cristo Martínez Montesino (C.C. No. 92.557.300)
- \* Ana Milena Martínez Montesino (C.C. No. 22.868.019)

5) Hernán Elías León Herazo (C.C. No. 916.431) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5399 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010629000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Carmen Luz León Martínez (C.C. No. 22.888.383)
- \* Diany del Carmen León Martínez (C.C. No. 42.206.452)
- \* Eneida del Carmen León Martínez (C.C. No. 64.742.586)
- \* Guillermo Antonio León Martínez (C.C. No. 92.550.984)
- \* Hernán Elías León Martínez (C.C. No. 9.313.196)
- \* Hugo Alberto León Martínez (C.C. No. 92.555.075)
- \* Luis Eduardo León Martínez (C.C. No. 92.558.225)
- \* Manuel Eduardo León Martínez (C.C. No. 92.551.031)
- \* María de las Mercedes León Martínez (C.C. No. 64.738.902)
- \* Ricardo José León Martínez (C.C. No. 92.557.419)
- \* Roberto Carlos León Martínez (C.C. No. 3.851.129)

6) Ángel Gregorio Canchila Álvarez (C.C. No. 9.305.657) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5391 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Luz Marina Álvarez Contreras (C.C. No. 64.741.792)
- \* Ángel Humberto Canchila Cotera
- \* Luis Fernando Canchila Cotera
- \* Luz Elena Canchila Cotera
- \* Rafael Emiro Canchila Cotera
- \* Richard Segundo Canchila Cotera
- \* Yoisa Margarita Canchila Cotera

7) Eligio Manuel Acosta (C.C. No. 916.288) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5387 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010620000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Arcenio Ángel Acosta Madera (C.C. No. 93.073.45)
- \* Carmen Luz Acosta Madera (C.C. No. 42.209.022)
- \* Eligio Manuel Acosta Madera (C.C. No. 9.308.116)
- \* Francisco Manuel Acosta Madera (C.C. No. 92.550.456)

- \* Hermes Acosta Madera (C.C. No. 92.550.461)
- \* Julio Miguel Acosta Madera (C.C. No. 92.550.960)
- \* Manuel De Jesús Acosta Madera (C.C. No. 3.851.057)
- \* Ana Sofía Acosta Madera
- \* Jaime Acosta Madera
- \* Anuar Acosta Madera

8) José Escolástico Peña Mercado (C.C. No. 9.306.263) y Bertha Esther Contreras Pérez (C.C. No. 42.204.553)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5392 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

9) Sergio Idelfonso Contreras Contreras (C.C. No. 916.239)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5397 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Berta Elia Rosa Contreras (C.C. No. 42.202.057)
- \* Berta Esther Contreras Pérez (C.C. No. 42.204.553)
- \* Libardo Antonio Contreras Contreras
- \* Hugo Rafael Contreras Pérez
- \* Sergio de Jesús Contreras Pérez (q.e.p.d.)
- \* Pedro Rafael Contreras Pérez (q.e.p.d.)
- \* Luis Idelfonso Contreras Pérez

10) Isidro León Herazo (C.C. No. 9.306.652) y Martha Elena Ramos Suárez (C.C. 22.888.347)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5388 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010628000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

11) Alfredo Antonio Suárez Vides (C.C. No. 914.489)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5390 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

12) Jaime de Jesús Herazo Contreras (C.C. No. 9.306.474)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5375 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

13) Julio Manuel Martínez Arrieta (C.C. No. 9.306.199) y María del Carmen Paternina Almanza (C.C. No. 42.207.407)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5385 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010619000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

14) Adriano Mercado Montesino (C.C. No. 916.276) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5378 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010625000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes**

- \* Nidia Inés Mercado contreras (C.C. No. 42.202.359)
- \* Soledad del Carmen Mercado Contreras (C.C. No. 2.209.323)

15) Libardo Antonio Contreras Contreras (C.C. No. 9.305.457) y Miriam Celina Mercado Contreras (C.C. No. 42.209.280)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5400 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

16) Gabriel Antonio Canchila Contreras (C.C. No. 916.238) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5394 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Antonio José Contreras Madera (C.C. No. 92.550.780)
- \* Gabriel Antonio Contreras Madera (C.C. No. 3.851.067)
- \* Juana del Carmen Contreras Madera (C.C. No. 42.203.368)
- \* Ramiro de Jesús Contreras Madera (C.C. No. 3.851.091)
- \* Ena Luz Madera Canchila (C.C. No. 64.740.400)

17) Julio Rafael Contreras Contreras (C.C. No. 916.205)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5398 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes**

- \* Carmen Alcira Pérez Mercado (C.C. No. 22.888.083)
- \* Rosa María Contreras Pérez (C.C. No. 6.474.526)
- \* Julio Emiro Contreras Pérez (C.C. No. 92.551.768)
- \* Florencio de Jesús Contreras Pérez (C.C. No. 92.555.721)
- \* Dior Marys del Rosario Contreras Pérez (C.C. No. 42.208.706)

18) Eliécer Trinidad Luna Pérez (C.C. No. 914.474) y Ana Beatriz Medina Suárez (C.C. No. 22.873.162)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5372 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010158000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

19) Dagoberto Rafael Pérez Arrieta (C.C. No. 3.851.055) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5393
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010158000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Beira Esther Pérez Arrieta (C.C. No. 42.204.572)
- \* Wilfrido Antonio Pérez Arrieta (C.C. No. 3.851.071)

20) Reinaldo Miguel Contreras Contreras (C.C. No. 3.851.054) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5396 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010626000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Cira del Carmen Barreto Contreras (C.C. No. 22.888.351)
- \* Mauricio José Contreras Barreto (C.C. No. 9.293.975)
- \* Reinaldo Carlos Contreras Barreto (C.C. No. 1.128.049.211)
- \* Samir Miguel Contreras Barreto (C.C. No. 73.576.678)

21) José del Carmen Pérez Montesino (C.C. No. 916.329) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5381 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010622000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Carlos Francisco Pérez Herazo (C.C. No. 92.554.387)
- \* Gregorio Manuel Pérez Herazo (C.C. No. 92.557.802)
- \* José Rafael Pérez Herazo (C.C. No. 9.312.729)
- \* Juvenal Antonio Pérez Herazo (C.C. No. 3.851.115)
- \* Lucy Isabel Pérez Herazo (C.C. No. 42.208.397)

22) Heriberto Contreras (C.C. No. 916.254) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5386 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010633000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Isabel María Acosta (C.C. No. 22.888.062)
- \* Carmelo Rafael Contreras Acosta (C.C. No. 6.812.019)
- \* Heriberto Manuel Contreras Acosta (C.C. No. 9.311.724)
- \* Hugo del Cristo Contreras Acosta (C.C. No. 6.820.832)
- \* Luz Marina Contreras Acosta (C.C. No. 22.888.337)
- \* Elizabeth Contreras Montesino (C.C. No. 42.201.917)
- \* Iveth de Jesús Contreras Montesino (C.C. No. 22.884.926)
- \* Madys del Socorro Contreras Montesino (C.C. No. 42.205.671)
- \* Maribel Contreras Montesino (C.C. No. 42.209.588)
- \* Ramith Alejandro Contreras Montesino (C.C. No. 9.313.349)
- \* Gladys Contreras de Baldovino (C.C. No. 22.888.309)

23) Carlos Enrique Pérez Contreras (C.C. No. 916.254) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5371 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010902000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Sixta Tulia Pérez Mercado (C.C. No. 22.888.217)
- \* Dairo Manuel Pérez Pérez (C.C. No. 9.309.849)
- \* Esmilda María Pérez Pérez (C.C. No. 22.888.327)
- \* Hugo Nelson Pérez Pérez (C.C. No. 92.553.713)
- \* Luis Alberto Pérez Pérez (C.C. No. 3.851.133)

24) Ezequiel Antonio Contreras Cuello (C.C. No. 916.235) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	"Guaypi" hoy "El Totumo"
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5384 (cerrado) - 342-36217 (englobe)

<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010621000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* Ezequiel Antonio Contreras Pérez (C.C. No. 92.551.104)
- \* Gustavo Rafael Contreras Pérez (C.C. No. 92.554.504)
- \* Lenis Margoth Contreras Pérez (C.C. No. 42.208.196)
- \* María del Carmen Contreras Pérez (C.C. No. 22.888.400)
- \* Rosiris del Rosario Contreras Pérez (C.C. No. 42.209.255)

25) Ignacio Suárez Vides (C.C. No. 914.533) (q.e.p.d.)

<b>Nombre del predio</b>	“Guaypi” hoy “El Totumo”
<b>Área georreferenciada</b>	103 ha 6661 m <sup>2</sup>
<b>Área catastral</b>	3 ha 3188m <sup>2</sup>
<b>FMI No.</b>	342-5383 (cerrado) - 342-36217 (englobe)
<b>Cédula catastral</b>	702150001000000010631000000000
<b>Ubicación</b>	Vereda La Loma – Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre)

**- Solicitantes:**

- \* María Cleotilde Contreras Mercado (C.C. No. 22873190)
- \* Albeiro de Jesús Suárez Contreras (C.C. No. 9.312.845)
- \* Henry Alberto Suárez Contreras (C.C. No. 92.559.074)
- \* Nuris del Carmen Suárez Contreras (C.C. No. 22.873.313)

Ahora bien, una vez revisada la solicitud y los anexos, se advierte que existen irregularidades que no permiten proferir providencia admisorias dentro del presente asunto, esencialmente, por cuanto los fundos objeto del trámite no se encuentran plenamente identificados.

A ese respecto, es menester traer a colación que el artículo 84 de la Ley 1448 de 2011 señala, entre los requisitos de la demanda, lo atinente a la individualización de los inmuebles reclamados, así:

*“a) La identificación del predio que deberá contener como mínimo los siguientes datos: la ubicación, el departamento, municipio, corregimiento o vereda, la identificación registral, número de la matrícula inmobiliaria e identificación catastral, número de la cédula catastral”* (subrayas fuera del texto).

Lo anterior, debe acompasarse con el canon 75 (inc. 1º) que a la sazón, refiere:

*“En el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente se inscribirán también las personas que fueron despojadas de sus tierras u obligadas a abandonarlas y su relación jurídica con estas, determinando con precisión los predios objeto de despojo, en forma preferente mediante georreferenciación, así como el período durante el cual se ejerció influencia armada en relación con el predio”* (subrayas fuera del texto).

En ese mismo sentido, el Decreto 1071 de 2015, en su artículo 2.15.1.5.1. refiere que la inscripción en dicho registro deberá contener *“1. La identificación precisa de los predios objeto de despojo, en forma preferente mediante georreferenciación individual y colectiva”* (subrayas fuera del texto).

Y el numeral 11º del artículo 2.15.1.1.2 *ejusdem*, al definir el concepto “predio”, esboza:

*“Es el inmueble constituido como una unidad espacial individualizada, de manera preferente a través de coordenadas geográficas o planas únicas, con linderos y demás características que permitan su singularización; forman parte del predio las construcciones, coberturas y usos del suelo”* (subrayas fuera del texto).

De modo que, haciendo un análisis integrado de las disposiciones en cita, se aprecia que, aun cuando la Unidad georreferenció y aportó las coordenadas y linderos del bien de mayor extensión, no lo hizo con relación a cada una de las unidades fisiográficas que son objeto

de demanda por parte de los grupos de solicitantes anteriormente relacionados, siendo que, solo acreditó acerca de ellos la información registral y catastral respectiva.

Es más, el artículo 91 de la ley precitada vislumbra la preponderancia de tales datos al momento de dictar sentencia, pues conforme al literal “b”, la sentencia debe referirse a la identificación e individualización de las heredades, teniendo en cuenta sus linderos y coordenadas geográficas. Mientras que, el literal “i” advierte la necesidad de dar las órdenes para que se desengloben o parcelen aquellas cuando estén contenidas en otra de mayor extensión, debiendo conocerse por lo menos sus linderos, a fin de realizar su entrega material.

Aunado a lo anterior, si fuere necesario agregar otro elemento de juicio, es dable remitirse al artículo 85 del estatuto procesal general que, con relación a los requisitos de las demandas que versan sobre inmuebles, refiere necesaria su especificación teniendo en cuentas sus linderos.

De modo que, vista la relevancia de tal exigencia, no puede excusarse en modo alguno, mucho menos por lo indicado por la UAEGRTD – Territorial Bolívar, en los distintos informes de georreferenciación, en cuanto a que la propiedad del predio se encontraba en común y proindiviso para la época del alegado despojo. Lo anterior, carece de cualquier sustento por cuanto cada uno de los fundos en cuestión fue individualizado registralmente, contando con folios de matrícula inmobiliaria que se corresponden con ellos.

Asimismo, porque una cosa es la propiedad en común y proindiviso y otra, lo que ocurrió en este caso, la explotación conjunta de la finca “Guaypi” hoy “El Totumo” que en nada afectaba la relación jurídica de propietarios de los reclamantes con sus inmuebles individualizados. Máxime, si se tiene en cuenta que en las declaraciones rendidas para la ampliación de las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, los accionantes dieron cuenta que en algunas ocasiones trabajaban sus parcelas globalmente, junto con los demás campesinos y, otras, de manera pormenorizada. Tan así es, que con el tiempo, llegaron a dividirse materialmente, correspondiéndoles según su dicho 3 hectáreas y “un cuarterón”, aproximadamente.

En tal sentido, cabe también tener en cuenta que en cada uno de los informes de georreferenciación aportados, se indicó que el objeto de la pretensión de cada grupo de reclamantes es alrededor de 3 hectáreas, a saber, la correspondiente a cada uno y no la totalidad del bien.

Por tal razón, en tratándose de uno de los requisitos de la demanda, se procederá profiriendo providencia inadmisoria y se dará el término correspondiente para su subsanación.

En cuanto a ese punto, es necesario agregar que no resulta posible tampoco dictar auto de “requerimiento previo”, debido a que se trata de uno de los requisitos de la demanda y, por demás, el trámite faltante debe hacerse en el marco de la actuación administrativa y puede y debería incidir en cuestión con la resolución de inclusión en el registro de tierras despojadas, cuestión que es netamente del resorte de la UAEGRTD. Y, porque el proceso no puede estar en esa circunstancia indefinidamente, hasta el momento en que lleve a cabo la labor que se echa de menos.

De la misma manera, aun aceptando que el inmueble de mayor extensión fuese lo pretendido por los demandantes, que no lo es, este no se encuentra plenamente identificado, puesto que, según lo indicado en los informes técnicos de georreferenciación, la solicitud afecta a otros tres predios identificados con los FMI No. 342-5377; 342-5380 y

342-5371, siendo que, solo se aportó copia del último de ellos y no de los dos primeros, contrariándose lo preceptuado en el mencionado artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Finalmente, no siendo requisito de la demanda, pero sí importante en términos de representación judicial y comparecencia al proceso, deberá la UAEGRTD – Territorial Bolívar allegar las solicitudes de representación judicial de todos los solicitantes con excepción de las de los accionantes que hacen parte de los núcleos familiares de Ezequiel Antonio Contreras Cuello, Cira del Carmen Barreto Contreras, Eliécer Trinidad Luna Pérez, Libardo Antonio Contreras Contreras, Nidia Inés Mercado Contreras, Isidro León Herazo, José Escolástico Peña Mercado, dado que fueron las únicas que se aportaron.

Del mismo modo, además de lo anterior, deberá designar apoderado a favor del núcleo familiar del señor José del Carmen Pérez Montesino, debido a que en la resolución allegada para el efecto, nada se dijo respecto de ellos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la solicitud de restitución de tierras presentada por la UAEGRTD – Territorial Bolívar con relación al predio denominado “Guaypi” hoy “El Totumo”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-36217 y ubicado en la vereda La Loma - Las Brujas del municipio de Corozal (Sucre), por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la UAEGRTD – Territorial Bolívar un término de diez (10) días, contados a partir de su notificación, para subsanar los yerros de la demanda, anotados en las consideraciones, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en el presente asunto a la Dra. Lila Rosa Polo Núñez, a favor de las personas que se individualizarán subsiguientemente, en los términos y para los fines contenidos en la Resolución No. RB 01426 del 14 de diciembre de 2022.

- \* Ezequiel Antonio Contreras Pérez
- \* Gustavo Rafael Contreras Pérez
- \* Lenis Margoth Contreras Pérez
- \* María del Carmen Contreras Pérez
- \* Rosiris Del Rosario Contreras Pérez

- \* Cira del Carmen Barreto Contreras
- \* Mauricio José Contreras Barreto
- \* Reinaldo Carlos Contreras Barreto
- \* Samir Miguel Contreras Barreto

- \* Eliécer Trinidad Luna Pérez
- \* Ana Beatriz Medina Suárez

- \* Berta Elia Rosa Contreras
- \* Berta Esther Contreras Pérez
- \* Libardo Antonio Contreras Contreras
- \* Hugo Rafael Contreras Pérez
- \* Luis Idelfonso Contreras Pérez

- \* Nidia Inés Mercado contreras

\* Soledad del Carmen Mercado Contreras

\* Isidro León Herazo

\* Martha Elena Ramos Suárez

\* José Escolástico Peña Mercado

\* Bertha Esther Contreras Pérez

**CUARTO:** Por secretaría, líbrense las comunicaciones pertinentes dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSE DAVID SANTODOMINGO CONTRERAS  
JUEZ**

*JDSC/JACR*