JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS
Rest. Tierras 2012-00091

Ibagué (Tol) octubre once de dos mil doce

Como parte integral del marco legal para la paz, el legislador asumió como nunca antes el reto más grande en la historia del país, abriendo las puertas a una justicia transicional con el advenimiento de la Ley 1448 de 2011, por medio de la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno, que pretende resarcir los derechos a millones de familias colombianas desplazadas y víctimas directas del despojo, más conocida como restitución y formalización de tierras.

Con base en el anterior preámbulo y comoquiera que se encuentran cumplidos a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 76, 81, 82 y s.s., de la ley 1448 de 2011, la cual es reguladora de las solicitudes de restitución o formalización de tierras despojadas, y atendiendo que la víctima ya surtió el trámite administrativo establecido como requisito de procedibilidad ante la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras, adscrita al Ministerio de Agricultura del Departamento del Tolima, conforme a la CONSTANCIA No. CIR 0013 del 24 de septiembre de 2012, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la anterior SOLICITUD ESPECIAL DE RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS DESPOJADAS, instaurada por la señora MARLENY MOLANO RAMIREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.270.054 expedida en Ataco (Tol), en su calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos, LUDIVIA RAMIREZ MOLANO identificada con cédula de ciudadanía N° 52.964.152 expedida en Bogotá, JAMES RAMIREZ MOLANO identificado con cédula de ciudadanía N° 1.012.336.405 expedida en Bogotá y ALVARO RAMIREZ MOLANO identificado con cédula de ciudadanía N° 1.012.369.160 expedida en Bogotá, quienes ostentan la calidad de hijos de los mencionados y víctimas desplazadas forzosamente y se encuentran representados por una Profesional Especializada de la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras, adscrita al Ministerio de Agricultura del Departamento del Tolima, respecto del bien inmueble denominado "GUAMALITO" distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-38550 y Código Catastral No. 7306700-01-0022-0271-000, ubicado en la Vereda Balsillas del municipio de Ataco, departamento del Tolima.

SEGUNDO: De conformidad con los preceptos establecidos en el Literal b) del art. 86 de la Ley 1448 de 2011, se ORDENA la inscripción de la presente solicitud en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 355-38550, correspondiente al inmueble objeto de restitución. Secretaría oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tol), anexando copia auténtica de ésta providencia y de la CONSTANCIA DE REGISTRO, la cual obra a folio 31 del plenario, para efectivizar la medida, advirtiendo que por tratarse de un PROCESO ESPECIAL una vez registrada la aludida cautela, remita a este estrado judicial dentro del perentorio término de cinco (5) días siguientes, copia del certificado de tradición y libertad del citado predio, informando la situación jurídica del mismo,

advirtiendo que el no acatamiento de lo acá dispuesto lo hará incurrir en falta disciplinaria gravísima.

TERCERO: DISPONER que el bien inmueble objeto de ésta solicitud de restitución queda fuera del comercio a partir de la fecha y hasta que la sentencia que dirima la instancia cobre ejecutoria, tal y como lo establece el literal b) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011.

CUARTO: Comoquiera que conforme a lo expuesto por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Dirección Territorial Tolima, se encuentra demostrado el hecho fenomenológico muerte del señor ALVARO RAMIREZ MOLANO (q.e.p.d.), quien ostentaba la calidad de propietario inscrito del predio objeto de restitución, el Despacho de conformidad con lo normado por el art. 318 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el art. 87 de la Ley 1448 de 2011, ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados del antes mencionado. Secretaría fije el edicto correspondiente y para su publicación, proceda de conformidad con los términos establecidos en el numeral SEPTIMO del presente auto admisorio, teniendo en cuenta que en cumplimiento del inciso final de la norma en cita, si no comparecieren, se les designará un representante judicial.

QUINTO: ORDENAR la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la jurisdicción ordinaria en relación con el inmueble o predio cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación. Secretaría libre los oficios o comunicaciones a que haya lugar, a los Juzgados Civiles del Circuito, de Familia y Municipales del Distrito Judicial de Ibagué (Tol) y a los Jueces Promiscuos de Familia de Chaparral (Tol) e igualmente a los Juzgados Promiscuos del Circuito y Promiscuos Municipales de Chaparral (Tol) y Ataco (Tol) y a las Notarías Únicas de Ataco y Chaparral (Tolima) y a la totalidad de Notarías acreditadas en Ibagué (Tol) y al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural "INCODER", para que procedan de conformidad con los preceptos establecidos en el literal c) del art. 86 de la Ley 1448 de 2011.

SEXTO: NOTIFICAR la admisión de esta solicitud al Alcalde Municipal de Ataco (Tolima), al Personero Municipal de la misma localidad e igualmente al Ministerio Público, en cabeza de la Procuraduría Delegada para Restitución de Tierras, de acuerdo a lo consagrado por el literal d) del art. 86 de la Ley 1448 de 2011. Ofíciense.

SEPTIMO: ORDENAR publicar el presente AUTO ADMISORIO, en los términos establecidos en el literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan o crean tener derechos legítimos sobre el predio a restituir, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble, y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos. Dicha publicación se hará en la edición del día domingo de uno cualquiera de los diarios de amplia circulación nacional, como son EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, LA REPÚBLICA o EL NUEVO SIGLO o mediante radiodifusión o emisión radial en la emisora local del municipio de Ataco (Tol), o de las

cadena de radio y televisión RCN, CARACOL o espacios noticiosos como C.M.I "&", con la limitante cautelar establecida en el art. 29 de la misma ley, consistente en omitir los nombres y apellidos del ocupante - víctima solicitante. Secretaría, Oficie a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras, adscrita al Ministerio de Agricultura del Departamento del Tolima, para que provea lo pertinente a fin de realizar las gestiones o coordinaciones que sean necesarias a fin de garantizar que se lleve a cabo la referida publicación.

OCTAVO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderado judicial de la parte solicitante a la Doctora DIANA ESMERALDA HERRERA PATIÑO, en su calidad de profesional especializada de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas del Departamento de Tolima, en los términos y facultades contenidas en la Resolución N° RID 0012 del 24 de octubre de 2012.

NOVENO: En virtud del principio de celeridad que la ley atribuye a éste especial tipo de proceso, las notificaciones y comunicaciones que se dispongan en desarrollo del mismo, se practicarán por cualquier medio expedito, teniendo siempre en cuenta que por tratarse de una justicia transicional, las órdenes que acá se profieran son de inmediato y obligatorio cumplimiento.

NOTIFIQUESE

[Handwritten signature]
 CARLOS ARTURO PINEDA LOPEZ
 Juez.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
 EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS
 SECRETARÍA

La providencia anterior se notificó hoy por anotación
 En Estado N°: 047
 Ibagué: 16 OCT 2012
 La Secretaria: *[Handwritten signature]*

[Circular stamp: REPUBLICA DE COLOMBIA, JURISDICCION ESPECIAL, SECRETARIA, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS]