



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210802969045927988

Nro Matrícula: 166-86531

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-32616

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 11:16:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: PROVIDENCIA MAYOR

FECHA APERTURA: 02-12-2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-7303 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N°. 2 CON AREA DE 3.164,61 M2. UBICADO EN LA VEREDA PROVIDENCIA MAYOR, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.418% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1981, 2010/11/19, NOTARIA DECIMA BOGOTA D.C.. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ...POR ESC.#309 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANAPOIMA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ALVARO PINZON VENDE A SHARING UNO REGAL CLUB LTDA HOY SHARING CLUB LTDA LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO EL DIAMANTE HOY DENOMINADO SHARING CLUB- ANAPOIMA CONDOMINIO DEL CUAL ES INTEGRANTE EL LOTE ARRIBA DETERMINADO...EL 4 DE AGOSTO DE 1993, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 1992, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA, EN CUYA VIRTUD LE FUE ADJUDICADO A: PINZON ALVARO, POR ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EL PREDIO EL DIAMANTE ...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N°. 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

166 - 40500

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1998 Radicación: 0415

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-10-1997 NOTARIA DE ANAPOMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 320 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ALVARO

X

A: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA LA AURORA S.A. E.S.P.

A: SOCIEDAD PROMOTORA LA ALBORADA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-166-6-7303



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210802969045927988

Nro Matrícula: 166-86531

Pagina 2 TURNO: 2021-166-1-32616

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 11:16:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 19-11-2010 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SHARING CLUB ANAPOIMA
CONDOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-166-6-5104

Doc: RESOLUCION 287 DEL 31-05-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA

NIT# 8906800971

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-166-1-32616

FECHA: 02-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Juan Fernando Quintero Ocampo]

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210804789746057811**

**Nro Matrícula: 166-86532**

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-33130

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: PROVIDENCIA MAYOR

FECHA APERTURA: 02-12-2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-7303 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N°. 3 con area de 3.240,34 M2. UBICADO EN LA VEREDA PROVIDENCIA MAYOR, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, coeficiente de propiedad 8.619% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1981, 2010/11/19, NOTARIA DECIMA BOGOTA D.C.. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: .....POR ESC.#309 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANAPOIMA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ALVARO PINZON VENDE A SHARING UNO REGAL CLUB LTDA HOY SHARING CLUB LTDA LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO EL DIAMANTE HOY DENOMINADO SHARING CLUB- ANAPOIMA CONDOMINIO DEL CUAL ES INTEGRANTE EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.....EL 4 DE AGOSTO DE 1993, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 1992, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA, EN CUYA VIRTUD LE FUE ADJUDICADO A: PINZON ALVARO, POR ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EL PREDIO EL DIAMANTE .....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N°. 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

166 - 40500

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-01-1998 Radicación: 0415

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-10-1997 NOTARIA DE ANAPOMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 320 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON ALVARO

X

**A: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA LA AURORA S.A. E.S.P.**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA LA ALBORADA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-166-6-7303

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 19-11-2010 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210804789746057811

Nro Matrícula: 166-86532

Pagina 2 TURNO: 2021-166-1-33130

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SHARING CLUB ANAPOIMA
CONDOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-166-6-5105

Doc: RESOLUCION 282 DEL 31-05-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA

NIT# 8906800971

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-166-1-33130

FECHA: 04-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Juan Fernando Quintero Ocampo]

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210804496546057812**

**Nro Matrícula: 166-86533**

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-33135

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: PROVIDENCIA MAYOR

FECHA APERTURA: 02-12-2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-7303 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N°. 4 con area de 2.141,66 M2. UBICADO EN LA VEREDA PROVIDENCIA MAYOR, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, coeficiente de propiedad 5.697% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1981, 2010/11/19, NOTARIA DECIMA BOGOTA D.C.. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: .....POR ESC.#309 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANAPOIMA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ALVARO PINZON VENDE A SHARING UNO REGAL CLUB LTDA HOY SHARING CLUB LTDA LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO EL DIAMANTE HOY DENOMINADO SHARING CLUB- ANAPOIMA CONDOMINIO DEL CUAL ES INTEGRANTE EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.....EL 4 DE AGOSTO DE 1993, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 1992, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA, EN CUYA VIRTUD LE FUE ADJUDICADO A: PINZON ALVARO, POR ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EL PREDIO EL DIAMANTE .....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N°. 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

166 - 40500

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-01-1998 Radicación: 0415

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-10-1997 NOTARIA DE ANAPOMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 320 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON ALVARO

X

**A: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA LA AURORA S.A. E.S.P.**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA LA ALBORADA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-166-6-7303

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 19-11-2010 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210804496546057812**

**Nro Matrícula: 166-86533**

Pagina 2 TURNO: 2021-166-1-33135

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SHARING CLUB ANAPOIMA CONDOMINIO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SHARING CLUB LTDA**

**NIT# 9002259725 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-166-6-5106

Doc: RESOLUCION 283 DEL 31-05-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA**

**NIT# 8906800971**

**A: SHARING CLUB LTDA**

**NIT# 9002259725 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-166-1-33135**

**FECHA: 04-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210804528746057815**

**Nro Matrícula: 166-86536**

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-33134

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: PROVIDENCIA MAYOR

FECHA APERTURA: 02-12-2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-7303 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N°. 7 con area de 3.247,45 M2. UBICADO EN LA VEREDA PROVIDENCIA MAYOR, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, coeficiente de propiedad 8.638% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1981, 2010/11/19, NOTARIA DECIMA BOGOTA D.C.. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: .....POR ESC.#309 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANAPOIMA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ALVARO PINZON VENDE A SHARING UNO REGAL CLUB LTDA HOY SHARING CLUB LTDA LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO EL DIAMANTE HOY DENOMINADO SHARING CLUB- ANAPOIMA CONDOMINIO DEL CUAL ES INTEGRANTE EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.....EL 4 DE AGOSTO DE 1993, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 1992, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA, EN CUYA VIRTUD LE FUE ADJUDICADO A: PINZON ALVARO, POR ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EL PREDIO EL DIAMANTE .....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N°. 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

166 - 40500

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-01-1998 Radicación: 0415

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-10-1997 NOTARIA DE ANAPOMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 320 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON ALVARO

X

**A: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA LA AURORA S.A. E.S.P.**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA LA ALBORADA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-166-6-7303

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 19-11-2010 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210804528746057815

Nro Matrícula: 166-86536

Pagina 2 TURNO: 2021-166-1-33134

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SHARING CLUB ANAPOIMA
CONDOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-166-6-5107

Doc: RESOLUCION 284 DEL 31-05-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA

NIT# 8906800971

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-166-1-33134

FECHA: 04-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210804333646057817**

**Nro Matrícula: 166-86538**

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-33136

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: PROVIDENCIA MAYOR

FECHA APERTURA: 02-12-2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-7303 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N°. 9 con area de 3.170,10 M2. UBICADO EN LA VEREDA PROVIDENCIA MAYOR, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, coeficiente de propiedad 8.433% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1981, 2010/11/19, NOTARIA DECIMA BOGOTA D.C.. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: .....POR ESC.#309 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANAPOIMA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ALVARO PINZON VENDE A SHARING UNO REGAL CLUB LTDA HOY SHARING CLUB LTDA LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO EL DIAMANTE HOY DENOMINADO SHARING CLUB- ANAPOIMA CONDOMINIO DEL CUAL ES INTEGRANTE EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.....EL 4 DE AGOSTO DE 1993, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 1992, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA, EN CUYA VIRTUD LE FUE ADJUDICADO A: PINZON ALVARO, POR ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EL PREDIO EL DIAMANTE .....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N°. 9

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

166 - 40500

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-01-1998 Radicación: 0415

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-10-1997 NOTARIA DE ANAPOMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 320 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON ALVARO

X

**A: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA LA AURORA S.A. E.S.P.**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA LA ALBORADA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-166-6-7303

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 19-11-2010 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210804333646057817

Nro Matrícula: 166-86538

Pagina 2 TURNO: 2021-166-1-33136

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SHARING CLUB ANAPOIMA
CONDOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-166-6-5109

Doc: RESOLUCION 285 DEL 31-05-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA

NIT# 8906800971

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-166-1-33136

FECHA: 04-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Juan Fernando Quintero Ocampo]

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210804127046057818**

**Nro Matrícula: 166-86539**

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-33137

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: PROVIDENCIA MAYOR

FECHA APERTURA: 02-12-2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-7303 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N°. 10 con area de 3.192,73 M2. UBICADO EN LA VEREDA PROVIDENCIA MAYOR, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, coeficiente de propiedad 8.493% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1981, 2010/11/19, NOTARIA DECIMA BOGOTA D.C.. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: .....POR ESC.#309 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANAPOIMA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, ALVARO PINZON VENDE A SHARING UNO REGAL CLUB LTDA HOY SHARING CLUB LTDA LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO EL DIAMANTE HOY DENOMINADO SHARING CLUB- ANAPOIMA CONDOMINIO DEL CUAL ES INTEGRANTE EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.....EL 4 DE AGOSTO DE 1993, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE 1992, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA, EN CUYA VIRTUD LE FUE ADJUDICADO A: PINZON ALVARO, POR ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EL PREDIO EL DIAMANTE .....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N°. 10

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

166 - 40500

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-01-1998 Radicación: 0415

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-10-1997 NOTARIA DE ANAPOMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 320 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON ALVARO

X

**A: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA LA AURORA S.A. E.S.P.**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA LA ALBORADA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-166-6-7303

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 19-11-2010 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210804127046057818

Nro Matrícula: 166-86539

Pagina 2 TURNO: 2021-166-1-33137

Impreso el 4 de Agosto de 2021 a las 01:06:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SHARING CLUB ANAPOIMA
CONDOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-166-6-5110

Doc: RESOLUCION 286 DEL 31-05-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA

NIT# 8906800971

A: SHARING CLUB LTDA

NIT# 9002259725 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-166-1-33137

FECHA: 04-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO