

LICENCIAS APROBADAS NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2019

FECHA DE RESOLUCIÓN	OBJETO	RESOLUCION No.	TITULAR	CÉDULA	ZONA	VEREDA O BARRIO	AREA A INTERVENIR M2	AREA PREDIAL M2	VALOR	USO DE SUELO	No. PREDIAL	RESPONSABLE DEL PROYECTO (Arq, Ing ó Topógrafo)	TIPO DE LICENCIA	INCONVENIENTES
01/11/2019	LIC. DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA VIVIENDA VIS PARA EL PROYECTO DENOMINADO ZAFIRO XOAKA	93	FIDEICOMISO ZAFIRO XOAKA	805,012,921-0	EXPANSION URBANA	CASA BLANCA	1,336.36		140,922,156.00 €	ZONA DE EXPANSION URBANA	25-486-00-00-00-00-0004-0031-00-00-0000	HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA	LIC. DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA VIVIENDA VIS PARA EL PROYECTO DENOMINADO ZAFIRO XOAKA	EXISTEN INCONSISTENCIAS EN LA DOCUMENTACION EN CUANTO A FECHA DE PAGO, REVISION DEL PROYECTO Y NOTIFICACIONES
08/11/2019	SUBDIVISION MATERIAL	95	SOLEDAD FORERO DE PEÑALOSA	41,525,940	RURAL	ASTORGA	3,906.00	3,906.00	828,116.00 €	INFLUENCIA ARQUEOLOGICA	25-486-00-00-00-00-0010-0263-00-00-0000	HERNAN ALEXANDER AGUILAR	SUBDIVISION MATERIAL	PAGO 6-NOV-19 Y RESOLUCION ES DEL 8 DE NOV-19
08/11/2019	SUBDIVISION MATERIAL	96	INES MOSCOSO CADENA	20,758,377	URBANO	CRA 6 # 1-39	385.00	385.00	828,116.00 €	N.A	25-486-01-00-00-00-00024-0006-00-00-0000	FREDY HERNAN CASTAÑEDA	SUBDIVISION MATERIAL	PAGO 01-NOV-19 RESOLUCION DE 08/NOV/19 TARDE, EN LA NOTIFICACION FALTA FIRMA DE LOS DEMAS DUEÑOS Y CONSTANCIA DE EJECUCION FIRMADA DEL 12-NOV-19
14/11/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA (COMERCIO 3)	98	REINALDO SANTAMARIA HERREÑO	11,342,021	RURAL	PATIO BONITO	390.00	1,276.00	22,607,567.00 €	USO MINERO	25-486-00-00-00-00-00005-0432-00-00-0000	JOHANA ALEJANDRA BLANCO	CONSTRUCCION OBRA NUEVA COMERCIO TIPO 3	FALTA DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO POR SUCUNETA. LIQUIDACION 6-NOV-19 Y PAGO 13-NOV-19, NOTIFICACION DEL 3-12-19, CONSTANCIA EJECUTARIA 5-NOV-19
19/11/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	99	WILLIAM ALEXI GOMEZ GOMEZ	1,069,098,991	RURAL	CERRO VERDE	65.22	13,908.96	540,097.00 €	AREA DE INFLUENCIA ARQUEOLOGICA	25-486-00-00-00-00-00006-0041-00-00-0000	JAIRE INGRID RODRIGUEZ	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	LIQUIDACION 18-NOV-19, PAGO 18-NOV-19, RESOLUCION 19-NOV-19, NOTIFICACION 21-NOV-19 Y CONSTANCIA EJECUTORIA 22-NOV-19
19/11/2019	RECONOCIMIENTO	100	PEDRO ENRIQUE GALEANO HERNANDEZ	79,202,116	URBANO	CRA. 4 No. 1-25	166.00	80.73	2,084,947.00 €	TRATAMIENTO DE CONSERVACION URBANISTICA	25-486-01-00-00-00-00015-0033-00-00-0000	JAIRE INGRID RODRIGUEZ	RECONOCIMIENTO	PAGO 18-NOV-19, APROBACION Y RESOLUCION 19-NOV-19, CONSTANCIA EJECUTORIA 13-DIC-19 SE ENCUENTRA MAL LIQUIDADA
19/11/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	101	LUIS CARLOS GUATAQUIRA	3,103,621	URBANO	LOTE 4 PREDIO LA ESPERANZA	267.00	85.60	3,353,456.00 €	N/A	25-486-01-00-00-00-00069-0001-00-00-0000	FRANCISCO CAICEDO J	OBRA NUEVA	LIQUIDACION 12-NOV-19, PAGO 18-NOV-19, RESOLUCION 19-NOV-19, NOTIFICACION 21-NOV-19 Y CONSTANCIA EJECUTORIA 29-NOV-19

19/11/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	102	NELSON HUMBERTO VILLAMIL	3,103,351	URBANO	CRA 6 No. 6-48	448.52	215.00	12,091,443.17 €	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	25-486-01-00-00-00-0038-0011-00-00-0000	JOSE ALBERTO GARZON	OBRA NUEVA	RESOLUCION 20-NOV-19, NOTIFICACION 26-NOV-19 Y LA CONSTANCIA EJECUTORIA 28-NOV-19
19/11/2019	DIVISION MATERIAL	103	MARIO HERNAN MONTEJO DELGADO	19,181,036	RURAL	CERRO VERDE	12,986.00	12,986.00	828,116.00 €	N/A	25-486-00-00-00-00-0006-0253-00-00-0000	DANIEL MAURICIO AGUILAR	SUBDIVISION MATERIAL	LIQUIDACION 20-NOV-19, PAGO 20-NOV-19, RESOLUCION 20-NOV-19, NOTIFICACION 26-NOV-19, NO TIENE CONSTANCIA EJECUTORIA.
25/11/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	105	LIGIA OSORIO DE DALLOS	41,444,528	RURAL	MOGUA	304.01	3,456.77	14,250,323.00 €	VIVIENDA CAMPESTRE	25-486-00-00-00-00-0008-0397-00-00-0000	JOSE LEONARDO SANABRIA	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	RESOLUCION 25-NOV-19, NOTIFICACION 18-DIC-19 Y CONSTANCIA EJECUTORIA 20-DIC-19
25/11/2019	DESISTIMIENTO SUBDIVISION	106	LINA FERNANDA ORTEGON HOYOS	1,032,414,032	RURAL	CERRO VERDE	N/A	N/A	N/A	N/A	25-486-00-00-00-00-0006-0074-00-00-0000	CESAR AUGUSTO DURAN	DESISTIMIENTO SUBDIVISION	NO HAY CARTA DE DESESTIMIENTO POR PARTE DEL PROPIETARIO. RESOLUCION 25-NOV-19, NO SE NOTIFICO AL PROPIETARIO, NO HAY CONSTANCIA EJECUTORIA.
27/11/2019	ACLARACION LIC. DE CONSTRUCCION a la Resolución No. 56 de Septiembre 23 de 2015, del predio denominado "ASTORGA CHIQUITA"	107	JAVIER RODRIGUEZ MAHECHA	79,490,772	RURAL	ASTORGA	N/A	N/A	128,512.00 €	N/A	25-486-00-00-00-00-0010-0046-00-00-0000	N/A	ACLARACION LIC. DE CONSTRUCCION	LIQUIDACION 27-NOV-19, PAGO 27-NOV-19, RESOLUCION 27-NOV-19, NOTIFICACION 29-NOV-19, CONSTANCIA 29-NOV-19, PLANOS SIN FIRMA DEL PROFESIONAL, DE MANERA ADICIONAL SE ENCUENTRA IRREGULARIDADES EN TODOS LOS PROCESOS DE Licenciamiento anterior porque se tramita una division predial y lo que se debia hacer es una parcelacion,.
28/11/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	108	ANA FELISA MENDEZ ROMERO	21,165,929	RURAL	VDA LA PUERTA	464.00	173.00	2,928,355.00 €	N/A	25-486-00-00-00-00-0001-0142-00-00-0000	JOSE LEONARDO PEÑA PADILLA	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	PAGO 27-NOV-2019, RESOLUCION 28-NOV-19, NOTIFICACION 28-NOV-19 CONSTANCIA EJECUTORIA 29-NOV-19
29/11/2019	ACLARACION LIC. DE CONSTRUCCION	109	HERNANDO HERNANDEZ	1,061,231	EXPANSION URBANA	VDA PERICO	N/A	N/A	N/A	N/A	25-486-00-00-00-00-0009-0094-00-00-0000	N/A	ACLARACION LIC. DE CONSTRUCCION	RESOLUCION TARDE NOVIEMBRE

02/12/2019	SUSPENSION TERMINOS	110	SUSPENSION PARA LA REVISION, ESTUDIO Y EXPEDICION TRAMITES DE SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANISTICAS Y OTRAS ACTUACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	GOBIERNO
04/12/2019	DIVISION MATERIAL	111	ANA SOFIA RODRIGUEZ GOMEZ	20,757,226	RURAL	CERRO VERDE	694.00	40,000.00	828,116.00 €	AREA AGROPECUARIA TRADICIONAL	25-486-00-00-00-00-0006-0108-00-00-0000	LUZ ADRIANA PINZON CARVAJAL	DIVISION MATERIAL	LIQUIDACION 22-NOV-19, PAGO 03-DIC-19, RESOLUCION 04-DIC-19, NOTIFICACION 11-DIC-19, CONSTANCIA EJECUTORIA 20-DIC-19
04/12/2019	PARCELACION	112	CIRO RAFAEL MORALES RINCON	19,085,266	RURAL	ORATORIO	87,178.00	87,178.00	62,961,938.00 €	CORREDOR VIAL SUBURBANO	25-486-00-00-00-00-0003-0056-00-00-0000	FERNANDO GOMEZ	PARCELACION	RESOLUCION 4-DIC-19 CONSTANCIA EJECUTORIA 18-DIC-19, NOTIFICACION 4-DIC-19, PRESENTA FALSEDAD EN DOCUMENTOS PUBLICOS, NO CORRESPONDE UN INGRESO TOTAL DEL ACUERDO DE PAGO PRESENTADO EN PLANEACION ANTES DE EJECUTAR LA LICENCIA (NO EXISTE ACUERDO DE PAGO EN HACIENDA PARA ESTE PROPIETARIO), EL DESFACE ES DE APROXIMADAMENTE DE \$600.000.000. (PEDIR COMPROBANTES DE PAGO DEL VALOR RESTANTE)
09/12/2019	DIVISION MATERIAL	113	JOSE GUSTAVO RODRIGUEZ	11,337,985	RURAL	LA PUERTA	421.00	421.00	828,116.00 €	AREA AGROPECUARIA TRADICIONAL	25-486-00-00-00-00-0001-0188-00-00-0000	FREDY HERNAN CASTAÑEDA	DIVISION MATERIAL	LIQUIDACION 21-NOV-2019, PAGO 4-DIC2019, RESOLUCION 9-DIC-2019, NOTIFICACION 13-DIC-2019 FALTA FIRMA DEL OTRO PROPIETARIO, CONSTANCIA EJECUTORIA 16-DIC-19, (FALTA LA FIRMA DE ANA DELIA ALGARRA WAGNER)

09/12/2019	DIVISION MATERIAL	114	LUCRECIA RINCON SALAS	23,489,940	URBANO	Cra 2 No. 1-88	631.00	631.00	828,116.00 €	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION USO RESIDENCIAL	25-486-01-00-00-00-0006-0003-00-00-0000	FREDY HERNAN CASTAÑEDA	DIVISION MATERIAL	NOTIFICACION A VECINOS TARDE (CON VENCIMIENTO DE TERMINOS), LIQUIDACION 20-11-2019, PAGO 06-DIC-19, RESOLUCION 9-DIC-19, NOTIFICACIÓN 16-DIC-19, CONSTANCIA EJECUTORIA 17 DIC-19.
11/12/2019	LIC. CONSTRUCCION OBRA NUEVA	115	ANDRES ROBERTO OCHOA PRIETO	80,198,680	RURAL	VDA MOGUA	179.70	3,893.00	3,224,269.00 €	AREA DE INFLUENCIA ARQUEOLOGICA	25-486-00-00-00-00-0008-0484-00-00-0000	EDGAR EDUARDO PRIETO	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	EL USO DE SUELO NO SE PERMITE PARA CONSTRUCCION POR EL ÁREA DEL PREDIO, PAGO 28-NOV-19, RESOLUCION 11-DIC-19, NOTIFICACION 13-DIC-19, CONSTANCIA EJECUTORIA 11-DIC-19 NO TIENE EL RESPECTIVO ORDEN DE TRÁMITE. (SE COBRO UN MILLON DE PERSOS MAS)
16/12/2019	RECONOCIMIENTO LICENCIA DE CONSTRUCCION	116	ALONSO GONZALEZ SANCHEZ	3,103,253	URBANO	URB EL FUTURO	178.50	72.00	886,912.24 €	RESIDENCIAL VIS	25-486-01-00-00-00-00052-0020-00-00-0000	ARQ. DAVID SANTOS BARAHONA	RECONOCIMIENTO CONSTRUCCION	LIQUIDACION 16-DIC-19, PAGO 16-DIC-19, RESOLUCION 16-DIC-2019, NOTIFICACION 30-DIC-19 Y CONSTANCIA EJECUTORIA 31 DIC-19.
18/12/2019	LICENCIA DE CONSTRUCCION	117	JOSE DUVAN FRANCO OCAMPO	80,396,412	RURAL	AGUA CLARA	84.14	2,376.40	1,056,778.00 €	AGROPECUARIA DE USO INTENSIVO	25-486-00-00-00-00-0002-0091-00-00-0000	ARQ. DAVID SANTOS BARAHONA	LICENCIA DE CONSTRUCCION	NO SE ENCUENTRA CARPETA
26/12/2019	LICENCIA DE CONSTRUCCION	118	URIEL GALLEG0 VELEZ	1,069,098,991	RURAL	ASTORGA	60.00	968.00	496,870.00 €	AREA DE PROTECCION SISTEMA OROGRAFICO	25-486-00-00-00-00-0010-0136-00-00-0000	ARQ. DAVID SANTOS BARAHONA	LICENCIA DE CONSTRUCCION	LIQUIDACION 22-NOV-19, PAGO 23-DIC, RESOLUCION 26-DIC-19, NOTIFICACION 27 DIC, CONSTANCIA EJECUTORIA 30-DIC-19.
27/12/2019	PARCELACION	119	YEINY LICED FRANCO	20,759,908	RURAL	PERICO	3,618.00	36,190.00	27,902,417.89 €	AGROPECUARIO TRADICIONAL	25-486-00-00-00-00-0009-0181-00-00-0000	ALEXANDER AGUILAR	PARCELACION	RADICA SOLICITUD DE FECHA 30-DIC-19, RESOLUCION ACUERDO DE PAGO 26-DIC-19, NO CUMPLE CON LA DOCUMENTACION PARA EL RESPECTIVO TRAMITE, NO EXISTE LIQUIDACION Y NO APORTA PAGO DE LA MISMA, REPOSA UNA RESOLUCION DE ACUERDO DE PAGO DE FECHA 26 DE DICIEMBRE, CUANDO SU RADICACIÓN FUE DE FECHA 30 DICIEMBRE DE 2019. FALTA USO DE SUELO. MANIPULACION DE DOCUMENTACION.

27/12/2019	SUBDIVISION	120	JESUS MARIA VELAZQUEZ	6,004,565	RURAL	MOGUA	70,312.00	70,312.00	5,796,812.00 €	AGROPECUARIO TRADICIONAL	25-486-00-00-00-0008-0201-00-00-000 25-486-00-00-00-0008-0239-00-00-000 y 25-486-00-00-00-0008-0202-00-00-000	ING. JOHANA LAVERDE CLAVIJO	SUBDIVISION - RURAL	NO TIENE FECHA DE RADICACION, SE HACE ACTA DE OBSERVACIONES LAS CUALES NO SON SUBSANADAS, A PESAR DE ESTO SE REALIZA UN PAGO Y NO REPOSA LIQUIDACION, SE EXPIDE EL ACTO ADMINISTRATIVO SIN EL LLENO DE REQUISITOS Y EN UNA MODALIDAD DIFERENTE A LA SOLICITADA EN EL ACTA DE OBSERVACIONES, ADEMAS EL PROCESO DEBIO REVISARSE EN MODO DE URBANIZACION Y NO DE PARCELACION.
27/12/2019	CONSTRUCCION COMERCIO TIPO 1	121	YEINY LICED FRANCO	20,759,908	URBANA	CRA 4 No. 4-70	328.04	1,209.00	10,820,716.00 €	COMERCIAL	25-486-01-00-00-00-0034-0008-00-00-0000	ARQ. LUIGI A. GOMEZ CHAVEZ	LICENCIA DE CONSTRUCCION COMERCIO TIPO 1	RADICA SOLICITUD DE FECHA NO CORRESPONDIENTE A LA SECUENCIA ESTABLECIDA EN EL AÑO 2018, POR LO CUAL SE ESTIPULA MANIPULACION DE DOCUMENTACIÓN PÚBLICA. NO CUMPLA CON LA DOCUMENTACION RESPECTIVA EN RESPUESTA AL USO DE SUELO, NO CUENTA CON LIQUIDACION PERO APARECE DOS PAGOS. NO PRESENTA EL DEBIDO PROCESO LEGAL DE NOTIFICACIONES TANTO A VECINOS COMO DOCUMENTACION REQUERIDA EN LA MISMA SECRETARIA DE PLANEACION. SIN EMBARGO SE APROBO LICENCIA DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2019 EN CONTRAVIA AL USO ESTIPULADO, NO CUENTA CON DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, FALTA PLANIMETRIA, SE LIQUIDO COMO COMERCIO TIPO 1 Y SE DEBIÓ LIQUIDAR COMO COMERCIO TIPO 2, ADEMÁS NO SE HA CONFIRMADO EL TIPO DE USO DE SUELO.

30/12/2019	AMPLIACION COMERCIO TIPO 2	122	YAVEGAS - CARLOS PUENTES OBREGON	93,384,817	RURAL	VEREDA CASA BLANCA	145.75	10,476.00	7,041,098.00 €	CORREDOR VIAL SUBURBANO	25-486-00-00-00-00-0004-0155-00-00-0000	ARQ. JAIME ANDRES TRUJILLO PARRA	AMPLIACION COMERCIO TIPO 2	NO CUENTA CON LIQUIDACION NI RECIBO DE PAGO, SIN EMBARGO SE REALIZO RESOLUCION, NOTIFICACION Y CONSTANCIA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019.
30/12/2019	CONSTRUCCION AGROINDUSTRIAL	123	ECONNABIS - MAURICIO JAVIER KRAUSZ	900,949,684-6	RURAL	VEREDA CHECUA	6,556.84	290,886.00	361,988,274.23 €	AGROPECUARIO TRADICIONAL	25-486-00-00-00-00-0011-0015-00-00-0000 25-486-00-00-00-00-0011-0016-00-00-0000	ALEJANDRO MARTINEZ FIERRO	LICENCIA CONSTRUCCION AGROINDUSTRIAL	EN REVISION
30/12/2019	RECONOCIMIENTO	124	ALCIBIADES CARRILLO PINZON	326,795	URBANO	CALLE 7 No. 5-10	190.00	64.00	1,573,420.00 €	RESIDENCIAL	25-486-01-00-00-00-0038-0050-00-00-0000	CLAUDIA RODRIGUEZ AGUILAR	RECONOCIMIENTO EXISTENCIA DE CONSTRUCCION	LA DOCUMENTACION QUE REPOSA DENTRO DE LA CARPETA SE ENCUENTRA VENCIDA (2017), SE GENERARON 2 LIQUIDACIONES UNA DE 2018 (VALOR ACORDE AL AÑO) Y LA OTRA EN 2019 A UN MENOR VALOR CON DIFERENCIA DE 1.000.000 OMITIENDO EL DECRETO NACIONAL.
30/12/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	125	LUIS CARLOS GUATAQUIRA AREVALO	3,103,621	URBANO	DIVINO NIÑO	231.00	93.39	N.A.	RESIDENCIAL	25-486-01-00-00-00-0069-0010-00-00-0000	FRANCISCO CAICEDO	LICENCIA DE CONSTTRUCCION VIVIENDA BIFAMILIAR	RESOLUCION DEL 25-DIC-19 NOTIFICACION DADA EL 30 DE DICIEMBRE CON SU RESPECTIVA CONSTANCIA EJECUTORIA. LIQUIDACION EN NOVIEMBRE Y PAGO DICIEMBRE
30/12/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	126	CESAR AUGUSTO GUATAQUIRA AREVALO	3,103,697	URBANO	DIVINO NIÑO	227.64	97.10	N.A.	RESIDENCIAL	25-486-01-00-00-00-0069-0008-00-00-0000	SERGIO E. HURTADO S.	LICENCIA DE CONSTTRUCCION VIVIENDA BIFAMILIAR	RESOLUCION DEL 30-DIC-19 NOTIFICACION DADA EL 30 DE DICIEMBRE CON SU RESPECTIVA CONSTANCIA EJECUTORIA. (ACUERDO DE PAGO POR MEDIO DE DONACION DE PREDIO)

30/12/2019	AMPLIACION	127	ALBA JANETTE PECHA LATORRE	20,759,670	URBANO	VILLA LUZ	9.90	40.00	42,000.00 €	RESIDENCIAL V.I.S.	25-486-01-00-00-00-0034-0008-00-00-0000	Arq. JOSE GERMAN VALBUENA	AMPLIACION	FALTA PLANOS NO HAY SOLICITUD FORMAL DE LA LICENCIA DE AMPLIACION, RESOLUCION, NOTIFICACION Y CONSTANCIA EJECUTORIA DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2019, NO HAY LIQUIDACION OFICIAL DEL PROYECTO, ESTUDIOS ESTRUCTURALES Y CARTA DE APROBACION DEL VECINO ESTRUCTURAL DE LA CASA (NOTARIADO). ADEMÁS EL PAGO NO CONCUERDA CON LO ESTIPULADO POR EL DECRETO NACIONAL
30/12/2019	CONSTRUCCION OBRA NUEVA	128	DIEGO ADRIAN CORREDOR NOVOA	1,020,749,598	RURAL	VEREDA LA PUERTA	50.71	25,000.00	419,938.00 €	AGROPECUARIO TRADICIONAL	25-486-00-00-00-00-0001-0069-00-00-0000	Arq. JAIRES INGRID RODRIGUEZ	LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA	

	MAL LIQUIDADA Y TARDE
	FALTAN PAGOS
	SIN REVISAR
	NO SE ENCUENTRA
	MAL LIQUIDADA Y FALTAN DOCUMENTOS
	DOCUMENTACION EXPEDIDA TARDE
	FALTAN FIRMAS
	falta documentos

FORMA DE CONTACTO
3125857751 JUAN CARLOS VEGA, RESPONSABLE SOLICITUD.
3134082166
3115340622 JORGE ALIRIO NOVA
3202533582
3114434338
3166117898
3022929987

3123037041
3174095304
3144116824
REVISAR LICENCIAS ANTERIORES
FALTAN DOCUMENTOS

3104782927

6559287 -
3003140019

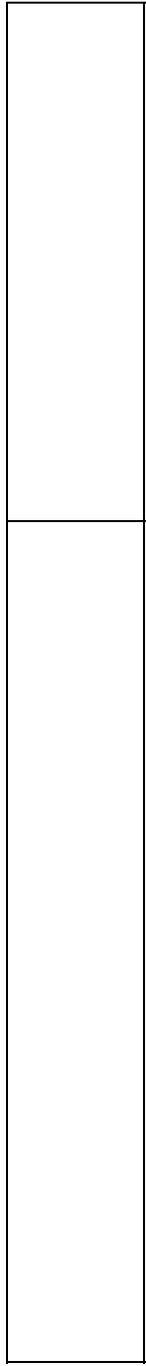
3112514724
3015316234
ANA DELIA

3118552912

3203063244

3118109476

3118255794



3202312738

3107864168

3115035502

3106196786

3114545414