|  |  |
| --- | --- |
| **CONTRATO No.** | 021-2024 NO SECOP ll:  |
| **CLASE DE CONTRATO** | Arrendamiento  |
| **MODALIDAD DE****SELECCIÓN** | Contratación Directa  |
| **ORDENADOR DEL****GASTO/DIRECCIÓN****EJECUTIVA SECCIONAL****DE ADMINISTRACIÓN****JUDICIAL** | CARLOS HERNANDO GUZMAN HERRERA identificado con cedula de ciudadanía No. 73.075.084 expedida en Cartagena, quien obra en nombre y representación de la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, quien estando debidamente facultado por la Ley 80 de 1993 en su artículo 11, la Ley 270 de 1996 y el Acuerdo 163 1996 expedido por la Sala Administrativa del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, actuando en nombre y representación de la NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA con Nit: No. 800.165.799-6, en su calidad de DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÒN JUDICIAL DE BARRANQUILLA  |
| **CONTRATISTA** | JUDITH RAQUEL RUIZ BERDUGO identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.637.012 de Sabanalarga  |
| **NOTIFICACIONES** | Carrera 22 No. 15 -14 apto 3. Del Municipio de Sabanalarga – Atlántico Email: eduardosalvador57@hotmail.com - Tel: 3225368536  |
| **SUPERVISOR** | El asistente administrativo Grado 5 o quien haga sus veces de la Oficina De Mantenimiento Y Soporte Tecnológico de la Dirección Seccional de Administración Judicial Barranquilla.  |
| **IMPUTACIÓN****PRESUPUESTAL** | CDP  | FECHA DEL CDP  | RUBRO  | RECURSO  | UNIDAD  | VALOR CDP  | **VALOR A** **AFECTAR** **2024**  |
| 6724 | 2024-05-30  | A020202007002  | 10- CSF  | 08  | $2.941.332  | $2.647.198 |
| **CLAUSULAS CONTRACTUALES**  |
| **1.**  | **OBJETO**  | Contratar en nombre de La Nación – Consejo Superior la Judicatura el Arrendamiento de inmueble Carrera 21 # 22A-33 Sabanalarga para funcionamiento del Juzgado segundo penal del circuito de Sabanalarga (Antes Juzgado Tercero Promiscuo del Circuito de Sabanalarga) |
| **2.**  | **VALOR**  | El presupuesto oficial estimado es ($ 2.647.198) Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Siete Mil Ciento Noventa y Ocho Pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de Ley. Por concepto de arrendamiento 24 días mes de junio y el mes de julio 2024. Discriminados así:−1 pago de $ 1.176.532 Un Millón Ciento Setenta y Seis Mil Pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de Ley. por concepto de 24 días mes de junio de 2024.−1 pago de $ 1.470.666 Un Millón Un Millon Cuatrocientos setenta Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de Ley. por concepto del mes de Julio de 2024. Los pagos a los cuales hace referencia la presente cláusula se efectuarán previo recibo a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato. En todo caso el pago estipulado queda sujeto a los recursos que la Dirección general del tesoro – Ministerio de Hacienda y Crédito Público sitúe a la entidad, ya la disponibilidad del PAC |
| **3.**  | FORMA DE PAGO  | La forma de pago del contrato de arrendamiento del bien inmueble que se suscriba, se realizará, después de los diez (10) días hábiles siguientes a la expedición y entrega de la factura o cuenta de cobro por parte del arrendador, consignando en la cuenta que disponga el arrendador, de conformidad con la certificación bancaria donde se informe el número y nombre de la cuenta corriente o de ahorros y el banco, en 1 pagos cada uno por el valor del canon de un (1) mes de arrendamiento. La forma de pago del contrato de arrendamiento del bien inmueble que se suscriba, se realizará, mes vencido y de acuerdo a la disponibilidad del PAC, mensualmente cada una por valor del canon de arrendamiento acordado. Estos pagos se realizarán previa expedición del certificado a satisfacción del servicio por parte del supervisor del contrato. En todo caso los pagos estipulados en el presente numeral, se sujetarán a los recursos que, la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda, adjudique a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura. |
| **4.**  | **IMPUTACION** **PRESUPUESTAL Y** **SUJECION DEL** **PAGO**  | CDP  | FECHA DEL CDP  | RUBRO  | RECURSO  | UNIDAD  | VALOR CDP  | **VALOR A** **AFECTAR** **2024**  |
| 6724   | 2024-05-30  | A020202007002  | 10- CSF  | 08  | $ 2.941.332   | $ 2.647.198 |
| **5.**  | **PLAZO DE EJECUCIÓN**  | El término de la duración del contrato será de 1.80 meses, en el periodo comprendido entre el 06/06/2024 al 07/31/2024 (formato Mes/Día/Año) |
| **6.**  | **DOCUMENTOS** **QUE INTEGRAN EL** **CONTRATO**  | i) Estudio de conveniencia y oportunidad ii) certificado de libertad y tradición iii) fotocopia cedula de ciudadanía del arrendador, IV) la oferta presentada por el contratista Y V) el CDP que ampara la contratación  |
|  | **OBLIGACIONES** **DEL CONSEJO** **SUPERIOR**  | El arrendatario se obliga a usar el inmueble para los fines contratados, esto es el funcionamiento de DESPACHO(S) JUDICIAL(ES). Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso; Pagar al Arrendador el canon de arrendamiento; Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la Entidad Estatal; Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del supervisor designado; Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador; Restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos, y a paz y salvo por concepto de servicio público de Energía Eléctrica.  |
| **9**  | **IDEMNIDAD**  | El Arrendador se obliga a mantener indemne a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Barranquilla de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que sean atribuibles al Arrendador.  |
| **10**  | **PENAL** **PECUNIARIA**  | En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, EL ARRENDADOR debe pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios. No obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen en adición al citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el arrendatario adeude al Arrendador con ocasión de la ejecución del presente Contrato. |
| **11**  | **MULTA**  | En caso de incumplimiento a las obligaciones del Arrendador derivadas del presente Contrato, La Dirección Seccional de Administración Judicial de Barranquilla puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer multa(s), que serán equivalentes al diez por ciento (10%) del valor del contrato  |
| **12**  | **APLICACIÓN** **CLAUSULA PENAL** **PECUNIARIA Y** **MULTA**  | En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, EL ARRENDADOR debe pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios. No obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen en adición al citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el arrendatario adeude al Arrendador con ocasión de la ejecución del presente Contrato  |
| **13**  | **CLAUSULAS** **EXCEPCIONALES**  | Se aplicará lo previsto en la Ley 80 de 1993, y demás normas aplicables para tales efectos.  |
| **14**  | **CESIÓN**  | El contratista no podrá ceder el presente contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Dirección Seccional de Administración Judicial, teniendo esta la facultad de negar la autorización de la cesión.  |
| **15**  | **REPARACIONES Y MEJORAS**  | El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil. La Entidad Estatal no podrá realizar mejoras directas o modificaciones a los inmuebles, distintas de las locativas, sin autorización del Arrendador.  |
| **16**  | **SERVICIOS** **PÚBLICOS**  | La Entidad se obliga al únicamente al pago de las cuentas por la prestación del servicio público de energía eléctrica (NIC 2180605) y el servicio de agua, acueducto y alcantarillado (POLIZA 735469) del inmueble objeto del presente contrato.  |
| **17**  | **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**  | Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la normativa colombiana  |
| **18**  | **SUSPENSIÓN DEL CONTRATO**  | Cuando durante el desarrollo del contrato se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o alguna circunstancia ajena a responsabilidad de las partes, que impidan la normal ejecución del mismo, se suspenderá el término de ejecución del contrato, para lo cual se levantará un acta motivada suscrita por los contratantes, y, el supervisor del contrato, de conformidad con lo anterior el término de la suspensión debe determinado, determinable, o hasta tanto las circunstancias que dieron origen a la misma se restablezcan : en este orden de ideas, la suspensión de los contratos deberá constar en acta que incluirá como mínimo: Las razones y motivos que justifican la suspensión; Las fechas entre las cuales se suspenderá el contrato y la fecha en que se reanudará, si ello fuere posible determinar con exactitud. SOBRE LOS EFECTOS DE LA SUSPENSIÓN: No tiene efectos económicos, ni presupuestales, por lo que la entidad no estará obligada a pagar al arrendador por concepto de cánones de arriendo mientras persistan las circunstancias que dieron lugar ella; Lo anterior sin perjuicio de la vigencia y plazo de ejecución convenidos inicialmente.  |
| **19**  | **CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**  | Las partes en aras de solucionar de manera ágil, rápida y directa las diferencias surgidas durante la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos previstos en la ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.  |
| **20**  | **GASTOS E IMPUESTOS**  | Serán por cuenta del contratista todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivadas de la celebración del presente contrato.  |
| **21**  | **RÉGIMEN LEGAL**  | El presente contrato se regirá por la normatividad civil y comercial, salvo en lo expresamente regulado por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, o demás normas aplicables.  |
| **22**  | **PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**  | El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes- y para su ejecución el respectivo registro presupuestal.  |
| En constancia se firma en dos ejemplares iguales, en la ciudad de Barranquilla, a los 04 días de junio de 2024.  |
| **CARLOS HERNANDO GUZMAN HERRERA** **NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, ARRENDATARIO**  | **JUDITH RAQUEL RUIZ** **BERDUGO C.C. N° 22.637.012 de** **Sabanalarga** **Contratista-Arrendador**  |
| Proyectó: RSA |