



<b>CONTRATO No.</b>	006-2020
<b>CLASE DE CONTRATO</b>	Arrendamiento
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	Contratación Directa
<b>ORDENADOR DEL GASTO/DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL</b>	<b>OSMARLA DEL CARMEN RUEDA GOMEZ</b> , identificada con cédula de ciudadanía No. 22.667.240 expedida en Barranquilla, quien obra en nombre y representación de la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, quien estando debidamente facultado por la Ley 80 de 1993 en su artículo 11, la Ley 270 de 1996 y el Acuerdo 163 1996 expedido por la Sala Administrativa del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, actuando en nombre y representación de la NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA con Nit: No. 800.165.799-6, en su calidad de DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BARRANQUILLA ( E ).
<b>CONTRATISTA</b>	JULIO CESAR CONTRERAS MORALES, identificado con la C.C. NO. 19.262.097 de BOGOTA D.C.
<b>NOTIFICACIONES</b>	Carrera 42C # 83-140 de Barranquilla Email: – <a href="mailto:jcontreraseme@hotmail.com">jcontreraseme@hotmail.com</a> Tel: 3006656369
<b>SUPERVISOR</b>	El asistente administrativo Grado 5 o quien haga sus veces de la Oficina De Mantenimiento Y Soporte Tecnológico de la Dirección Seccional de Administración Judicial Barranquilla.
<b>IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL</b>	El valor de este contrato será asumido por la aseguradora LA PREVISORA S.A., identificada con NIT 860.002.400, dinero que esta entidad girará directamente al contratista.
<b>CLAUSULAS CONTRACTUALES</b>	
<b>1. OBJETO</b>	Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior De La Judicatura - Dirección Seccional De Administración Judicial el arrendamiento del inmueble localizado en la Carrera 44 # 37 – 21 Edif. Suramericana, Ofic. 801 y 802 de Barranquilla, con destino al funcionamiento del Juzgado 5° Civil del Circuito de Barranquilla.
<b>2. VALOR</b>	Cinco Millones Setecientos Mil Pesos m/l (\$5.700.000.oo) incluidos impuestos y contribuciones de ley.
<b>3. FORMA DE PAGO</b>	Los pagos a los cuales hace referencia la presente cláusula se efectuarán previo recibo a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato. En todo caso el pago estipulado queda sujeto a los recursos que la LA PREVISORA S.A destine para ello y de acuerdo a las condiciones que esta entidad indique.
<b>4. PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	TRES (03) meses, contados a partir del 1 de febrero al 30 de abril de 2020.
<b>5. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO</b>	I) La oferta presentada por el contratista. ii) certificado de libertad y tradición iii) fotocopia cedula de ciudadanía del arrendador.

6.	<p><b>DECLARACION ES DEL CONTRATISTA</b></p>	<p>El Arrendador hace las siguientes declaraciones: Conoce y acepta los documentos del proceso; recibió de la Dirección Seccional de Administración Judicial respuesta oportuna a cada una de las solicitudes; Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato; Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales y del sistema de seguridad social integral; El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato; El Arrendador al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, y que si alguna durante la ejecución del presente sobreviniere alguna causal, tan pronto como tuviere conocimiento dará parte a la entidad mediante comunicación escrita sobre la misma. De conformidad con lo señalado en las leyes 610 del 2000 y 1238 de 2008 manifiesta no registrar antecedentes fiscales ni disciplinarios. Lo anterior bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato. <b><u>EL ARRENDADOR SE OBLIGA A:</u></b> El arrendador se compromete a realizar las reparaciones necesarias por daños presentados en las instalaciones del inmueble. De igual manera, daños en fachada, voladizos exteriores, cielo rasos y filtraciones de agua. El arrendador permitirá tener libre acceso al público, en caso de ser en edificio, permiso por la administración para esta clase de funcionamiento, además ascensor, servicio de agua, energía, divisiones internas para cada puesto de trabajo, buena iluminación. Entregar el inmueble con los servicios públicos a su cargo, cuotas de administración e impuesto predial y complementario y demás cargos o pagos al día, y cancelarlos mensualmente durante la ejecución del contrato (a excepción de los servicios públicos a cargo del contratante, conforme a la CLAUSULA DIECISEIS del mismo). A mantener el inmueble en estado de servir para el fin a que ha sido arrendada. A librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada. Otorgarle a la Dirección Seccional de Administración Judicial de un plazo de diez (10) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato (sin que ello genere la obligación de pagar por ese arriendo por ese término); Presentar en el plazo establecido la cuenta de cobro del canon del mes correspondiente. Así mismo Será responsable por cualquier perjuicio causado a terceros con ocasión de fallas estructurales del inmueble, para lo cual deberá gestionar que EL PROPIETARIO mantenga vigente la póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual a favor del Consejo Superior de la Judicatura durante todo el transcurso del desarrollo del contrato.</p>
8	<p><b>OBLIGACIONES DEL CONSEJO SUPERIOR</b></p>	<p>El arrendatario se obliga a usar el inmueble para los fines contratados, esto es el funcionamiento del JUZGADO 5° CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso; Pagar al Arrendador el canon de arrendamiento; Permitir en cualquier tiempo</p>

		las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la Entidad Estatal; Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del supervisor designado; Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador; Restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos, y a paz y salvo por concepto de servicio público de Energía Eléctrica.
9	<b>IDEMNIDAD</b>	El Arrendador se obliga a mantener indemne a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Barranquilla de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que sean atribuibles al Arrendador.
10	<b>PENAL PECUNIARIA</b>	En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, EL ARRENDADOR debe pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios. No obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen en adición al citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el arrendatario adeude al Arrendador con ocasión de la ejecución del presente Contrato.
11	<b>MULTA</b>	En caso de incumplimiento a las obligaciones del Arrendador derivadas del presente Contrato, La Dirección Seccional de Administración Judicial de Barranquilla puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer multa(s), que serán equivalentes al diez por ciento (10%) del valor del contrato.
12	<b>APLICACIÓN CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y MULTA</b>	En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, EL ARRENDADOR debe pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios. No obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen en adición al citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el arrendatario adeude al Arrendador con ocasión de la ejecución del presente Contrato.
13	<b>CLAUSULAS EXCEPCIONALES</b>	Se aplicará lo previsto en la Ley 80 de 1993, y demás normas aplicables para tales efectos.
14	<b>CESIÓN</b>	El contratista no podrá ceder el presente contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Dirección Seccional de Administración Judicial, teniendo esta la facultad de negar la autorización de la cesión.
15	<b>REPARACIONES Y MEJORAS</b>	El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil. La Entidad Estatal no podrá realizar mejoras directas o modificaciones a los inmuebles, distintas de las locativas, sin autorización del Arrendador.

16	<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	La Entidad se obliga únicamente al pago de las cuentas por la prestación del servicio público de energía eléctrica del inmueble objeto del presente contrato, durante la ejecución del mismo. En todo caso, este pago lo girará directamente LA PREVISORA S.A al contratista.
17	<b>CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR</b>	Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la normativa colombiana.
18	<b>SUSPENSIÓN DEL CONTRATO</b>	Cuando durante el desarrollo del contrato se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o alguna circunstancia ajena a responsabilidad de las partes, que impidan la normal ejecución del mismo, se suspenderá el término de ejecución del contrato, para lo cual se levantará un acta motivada suscrita por los contratantes, y, el supervisor del contrato, de conformidad con lo anterior el término de la suspensión debe determinado, determinable, o hasta tanto las circunstancias que dieron origen a la misma se restablezcan : en este orden de ideas, la suspensión de los contratos deberá constar en acta que incluirá como mínimo: Las razones y motivos que justifican la suspensión; Las fechas entre las cuales se suspenderá el contrato y la fecha en que se reanudará, si ello fuere posible determinar con exactitud. <b>SOBRE LOS EFECTOS DE LA SUSPENSIÓN:</b> No tiene efectos económicos, ni presupuestales, por lo que la entidad no estará obligada a pagar al arrendador por concepto de cánones de arriendo mientras persistan las circunstancias que dieron lugar ella; Lo anterior sin perjuicio de la vigencia y plazo de ejecución convenidos inicialmente.
19	<b>CONTROVERSIAS CONTRACTUALES</b>	Las partes en aras de solucionar de manera ágil, rápida y directa las diferencias surgidas durante la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos previstos en la ley tales como la conciliación, amigable composición y transacción.
20	<b>GASTOS E IMPUESTOS</b>	Serán por cuenta del contratista todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivadas de la celebración del presente contrato.
21	<b>RÉGIMEN LEGAL</b>	El presente contrato se regirá por la normatividad civil y comercial, salvo en lo expresamente regulado por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, o demás normas aplicables.
22	<b>PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN</b>	El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución no requiere registro presupuestal.
En constancia se firma en dos ejemplares iguales, en la ciudad de Barranquilla, a los 27 días de enero del 2020		
OSMARLA DEL CARMEN RUEDA GOMEZ NACION-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA ( E )		JULIO CESAR CONTRERAS

	<p>MORALES <b>C.C. NO. 19.262.097 de BOGOTA</b> <b>Contratista-Arendador</b></p>
<p>Proyectó: NERC</p>	