

requerimiento juzgado 5to civil municipal

kattylopez28@hotmail.com <kattylopez28@hotmail.com>

Mié 02/11/2022 17:50

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar <csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR:

Juez Quinto Civil Municipal de Valledupar

E.S.D.

Referencia: Proceso Ejecutivo

Demandante: Ebelis Garcia Arroyo

Demandado: Modesto Enrique Meza y Ledys Perez de Meza

Radicado: 20001.40.03.005.2019.00691.00

Asunto: modificación liquidación del crédito y requerimiento de traslado.

Anllely Katherin López Mejia, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente me dirijo al despacho, con el fin de solicitar se sirva ordenar respetando el debido proceso lo preceptuado en la norma en el artículo 467 del Código General del Proceso *Adjudicación O Realización Especial De La Garantía Real* Y Artículo 468 *Disposiciones Especiales Para La Efectividad De La Garantía Real*.

De acuerdo a lo anterior me dispongo a presentar modificación de la liquidación del crédito, y el avalúo de inmueble embargado y secuestrado, para correrle traslado a la parte demandada, ya que la anterior liquidación no tuvo en cuenta el abono de la parte demandada en agosto de 2018, y el nuevo capital para la respectiva liquidación.

Además, a lo anterior, me permito adjuntar nuevamente el avalúo catastral ya presentado, según lo preceptuado en el artículo 444 del C. G. del P. de la siguiente manera:

Avaluó catastral: \$14.610.000

Avaluó artículo 444: \$21.915.000

De manera respetuosa solicito al despacho, dar impulso procesal al presente proceso toda vez que se ha solicitado desde el mes de junio de 2022 el traslado del avalúo catastral y liquidación, de forma presencial y telefónicamente al despacho, para la parte demandante es de extrema urgencia dar por finalizado el presente proceso y para el despacho serviría de descongestión toda vez que se encuentra en una etapa procesal muy cerca del cierre del mismo.

Es menester infórmale al despacho que la solicitud y requerimiento del presente traslado no se puede realizar como lo ordena el artículo 9 de ley 2213 de 2022, to a vez que este solo aplica para los traslado que ordena el articulo 110 del C. G del P.

Anexos:

liquidación

avalúo catastral

CAPITAL		\$ 41.600.000,00			
ABONOS		\$ 8.960.000,00	PAGO MES AGOSTO 2018	ABONO CAPITAL	\$ 7.126.933
<b>NUEVO CAPITAL</b>		<b>\$ 34.473.067,00</b>			
<b>INTERESES DE MORA</b>		<b>\$ 31.823.596,82</b>	<b>TOTAL LIQUIDACION</b>		<b>\$ 66.296.663,82</b>
LAPSOS DE MORA			PORCENTAJE DE MORA		
INICIAL	FINAL	DIAS	ANUAL	MENSUAL	SALDO
15/06/2018	30/06/2018	16	20,28%	1,69%	\$ 374.954,67
1/07/2018	31/07/2018	31	20,28%	1,69%	\$ 726.474,67
1/08/2018	30/08/2018	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/09/2018	30/09/2018	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/10/2018	31/10/2018	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/11/2018	30/11/2018	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/12/2018	31/12/2018	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/01/2019	31/01/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/02/2019	28/02/2019	28	20,28%	1,69%	\$ 543.755,18
1/03/2019	31/03/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/04/2019	30/04/2019	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/05/2019	31/05/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/06/2019	30/06/2019	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/07/2019	31/07/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/08/2019	31/08/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/09/2019	30/09/2019	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/10/2019	31/10/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/11/2019	30/11/2019	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/12/2019	31/12/2019	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/01/2020	31/01/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/02/2020	29/02/2020	29	20,28%	1,69%	\$ 563.175,00
1/03/2020	31/03/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/04/2020	30/04/2020	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/05/2020	31/05/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/06/2020	30/06/2020	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/07/2020	31/07/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/08/2020	31/08/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/09/2020	30/09/2020	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/10/2020	31/10/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/11/2020	30/11/2020	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/12/2020	31/12/2020	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/01/2021	31/01/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/02/2021	28/02/2021	28	20,28%	1,69%	\$ 543.755,18
1/03/2021	31/03/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/04/2021	30/04/2021	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/05/2021	31/05/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/06/2021	30/06/2021	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/07/2021	31/07/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/08/2021	31/08/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/09/2021	30/09/2021	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/10/2021	31/10/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/11/2021	30/11/2021	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/12/2021	31/12/2021	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/01/2022	31/01/2022	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/02/2022	28/02/2022	28	20,28%	1,69%	\$ 543.755,18
1/03/2022	31/03/2022	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/04/2022	30/04/2022	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/05/2022	31/05/2022	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/06/2022	30/06/2022	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/07/2022	31/07/2022	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/08/2022	31/08/2022	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/09/2022	30/09/2022	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
1/10/2022	31/10/2022	31	20,28%	1,69%	\$ 602.014,66
1/11/2022	30/11/2022	30	20,28%	1,69%	\$ 582.594,83
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>\$ 31.823.596,82</b>

 <b>DOCUMENTO EQU. FACTURA</b> <b>08-010- 94763</b>		<b>FECHA DE SOLICITUD</b> DIA    MES    AÑO 20-05-2022 04:00:29 PM						
<small>Este documento es equivalente a la factura.          Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39          ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SON LOS GRANDES CONTRIBUYENTES.          ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7100 - EXCENTO DE RETENENTE Y RETENA</small>		<b>SEDE TERRITORIAL</b> TERRITORIAL CESAR <b>DEPENDENCIA</b> VENTAS						
NIT. 899.999.004-9 <b>CLIENTE:</b> LEDYS JARABA PEREZ DE MESA <b>NIT Ó CC:</b> 23109495 0 <b>DIRECCION:</b> <b>CIUDAD:</b> NA <b>TELÉFONO:</b> 1 <b>E-MAIL:</b> NA		<b>NUMERO DE ORDEN</b> 71494						
<b>FORMA DE PAGO:</b> EFECTIVO <b>BANCO:</b> WS DAVIVIENDA <b>FECHA DE ENTREGA:</b>								
PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL	
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251	
<b>TOTALES:</b>					12,816	0	2,435	15,251
SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.								
DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO				PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL				
<b>OBSERVACIONES:</b> OP::								
<b>FIRMA DEL CLIENTE:</b>				<b>RESPONSABLE:</b> CARLOS ARTURO ROCA LEMUS				
NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96				FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR				
CALLE 16 No 9 - 30 PISO 8 - TELEFONOS: 5742293 - 5707660 - FAX - valledupar@lgac.gov.co								

**ENTREGADO**



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 2623-505940-39243-0  
FECHA: 20/5/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: LEDYS JARABA PEREZ MEZA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 23109495 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:13-BOLIVAR  
MUNICIPIO:268-EL PEÑÓN  
NÚMERO PREDIAL:01-00-00-0016-0028-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0016-0028-000  
DIRECCIÓN:C 4 6A 03  
MATRÍCULA:  
ÁREA TERRENO:0 Ha 201.00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA:174.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 14.610,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	LEDYS JARABA PEREZ MEZA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	23109495
2	MODESTO ENRIQUE MEZA RUIDIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	85436180
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>2</b>

El presente certificado se expide para INTERESADO.

*M. Alejandra Ferreira Hernandez*

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandí, Paralebueno, Pasca, Pullí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendamá, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sinceloje del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



Cordialmente,

*Anlley Lopez M.*

ANLLEY KATHERIN LOPEZ MEJIA

C.C. 1065639507

T.P. 253.095 C.S.de la J.