

# **APORTO LIQUIDACIÓN**

**20001400300520210055600- BANCOLOMBIA  
S.A. CONTRA JOHAN RICARDO FRAGOZO  
ESPINOSA**

**Kelly Marcela Soto Montes**

Jue 31/08/2023 17:15

Para:Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar -  
Valledupar <csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (192 KB)

APORTO LIQUIDACIÓN.pdf; JOHAN RICARDO FRAGOZO  
ESPINOSA-4199.pdf;

**Señor**

**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**

[csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Adjunto memorial con liquidación.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**

**C.C. 1020444432**

**T.P. 241.426 del C.S de la J.**

**Correo: [abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co](mailto:abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co)**



Señor:  
**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**  
E. S. D.

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| <b>REFERENCIA:</b>   | PROCESO EJECUTIVO              |
| <b>DEMANDANTE:</b>   | BANCOLOMBIA S.A.               |
| <b>DEMANDADO(S):</b> | JOHAN RICARDO FRAGOZO ESPINOSA |
| <b>RADICADO:</b>     | 20001400300520210055600        |
| <b>ASUNTO:</b>       | APORTO LIQUIDACIÓN             |

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1020444432., abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241426. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito **APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**.

Cordialmente,

**JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**  
C.C. 1020444432  
T.P. 241426.000. del C.S de la J.  
Correo: [abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co](mailto:abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co)

Medellin, agosto 31 de 2023

Ciudad

Titular JOHAN RICARDO FRAGOZO ESPINOSA  
Cédula o Nit. 1.065.581.547  
Obligación Nro. 90000094199  
Mora desde 6/07/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,20%  
Tasa de mora 13,80%  
Tasa máxima 43,11%

**PRÉSTAMO DE VIVIENDA****Liquidación de la Obligación a nov 10 de 2021**

|                                    | Valor en pesos | Valor Uvr \$ 287,6722<br>UVR |
|------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Capital                            | 76.285.471,16  | 265.181,9368                 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda | 2.744.902,07   |                              |
| Intereses por Mora                 | 0,00           |                              |
| Seguros                            | 0,00           |                              |
| Total demanda                      | 79.030.373,23  |                              |

**Saldo de la obligación a ago 31 de 2023**

|                    | Valor en pesos | Valor en UVR |
|--------------------|----------------|--------------|
| Capital            | 91.808.650,15  | 261.671,3528 |
| Interes Corriente  | 0,00           |              |
| Intereses por Mora | 20.039.934,29  |              |
| Seguros en Demanda | 0,00           |              |
| Total Demanda      | 111.848.584,44 |              |

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de demandas



## JOHAN RICARDO FRAGOZO ESPINOSA

| Concepto           | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Valor Unidad Uvr | Capital Uvr  | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Saldo Inicial      | nov/10/2021                |                                        |           | 287,6722         | 265,181,9368 | 76,285,471,16 | 2,744,902,07                | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 76,285,471,16                        | 2,744,902,07                                          |
| Saldos para Demand | nov-10-2021                | 9,20%                                  | 0         | 287,6722         | 265,181,9368 | 76,285,471,16 | 2,744,902,07                | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 76,285,471,16                        | 2,744,902,07                                          |
| Cierre de Mes      | nov-30-2021                | 13,80%                                 | 20        | 287,8627         | 265,181,9368 | 76,335,988,32 | 2,744,902,07                | 540,815,30            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 76,335,988,32                        | 2,744,902,07                                          |
| Cierre de Mes      | dic-31-2021                | 13,80%                                 | 31        | 288,6191         | 265,181,9368 | 76,536,571,94 | 2,744,902,07                | 1,382,702,74          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 76,536,571,94                        | 2,744,902,07                                          |
| Cierre de Mes      | ene-31-2022                | 13,80%                                 | 31        | 290,4047         | 265,181,9368 | 77,010,080,80 | 2,744,902,07                | 2,236,923,19          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 77,010,080,80                        | 2,744,902,07                                          |
| Abono              | feb-23-2022                | 13,80%                                 | 23        | 292,8108         | 265,181,9368 | 77,648,135,06 | 2,744,902,07                | 2,888,084,99          | 0,00                        | 0,00                                      | 56,716,40                           | 10,496,20                  | 67,212,60           | 77,648,135,06                        | 2,744,902,07                                          |
| Cierre de Mes      | feb-28-2022                | 13,80%                                 | 5         | 293,6781         | 265,181,9368 | 77,878,127,35 | 2,744,902,07                | 3,034,574,65          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 77,878,127,35                        | 2,744,902,07                                          |
| Abono              | mar-8-2022                 | 13,80%                                 | 8         | 295,0711         | 265,181,9368 | 78,247,525,79 | 2,744,902,07                | 3,270,711,68          | 0,00                        | 0,00                                      | 222,929,20                          | 227,070,90                 | 450,000,10          | 78,247,525,79                        | 2,744,902,07                                          |
| Cierre de Mes      | mar-31-2022                | 13,80%                                 | 23        | 298,7784         | 265,181,9368 | 79,230,634,79 | 2,744,902,07                | 3,957,326,55          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 79,230,634,79                        | 2,744,902,07                                          |
| Cierre de Mes      | abr-30-2022                | 13,80%                                 | 30        | 302,6269         | 265,181,9368 | 80,251,187,47 | 2,744,902,07                | 4,861,129,81          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 80,251,187,47                        | 2,744,902,07                                          |
| Abono              | may-11-2022                | 13,80%                                 | 11        | 303,7330         | 265,181,9368 | 80,544,505,21 | 2,744,902,07                | 5,192,744,41          | 749,734,00                  | 2,744,902,07                              | 449,757,93                          | 55,606,00                  | 4,000,000,00        | 79,794,771,21                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | may-31-2022                | 13,80%                                 | 20        | 306,0926         | 262,713,5386 | 80,414,670,09 | 0,00                        | 5,349,544,57          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 80,414,670,09                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | jun-30-2022                | 13,80%                                 | 30        | 309,2286         | 262,713,5386 | 81,238,539,74 | 0,00                        | 6,267,674,46          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 81,238,539,74                        | 0,00                                                  |
| Abono              | jul-11-2022                | 13,80%                                 | 11        | 310,1785         | 262,713,5386 | 81,488,091,33 | 0,00                        | 6,604,451,68          | 54,886,10                   | 0,00                                      | 339,508,00                          | 55,606,00                  | 450,000,10          | 81,433,205,23                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | jul-31-2022                | 13,80%                                 | 20        | 311,3411         | 262,536,5885 | 81,738,430,25 | 0,00                        | 6,867,515,53          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 81,738,430,25                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | ago-31-2022                | 13,80%                                 | 31        | 313,4107         | 262,536,5885 | 82,281,775,98 | 0,00                        | 7,816,722,29          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 82,281,775,98                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | sep-30-2022                | 13,80%                                 | 30        | 316,2371         | 262,536,5885 | 83,023,809,39 | 0,00                        | 8,769,509,50          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 83,023,809,39                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | oct-31-2022                | 13,80%                                 | 31        | 319,3680         | 262,536,5885 | 83,845,785,20 | 0,00                        | 9,777,062,47          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 83,845,785,20                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | nov-30-2022                | 13,80%                                 | 30        | 321,9546         | 262,536,5885 | 84,524,862,34 | 0,00                        | 10,754,494,24         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 84,524,862,34                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | dic-31-2022                | 13,80%                                 | 31        | 324,3933         | 262,536,5885 | 85,165,110,31 | 0,00                        | 11,771,174,40         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 85,165,110,31                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | ene-31-2023                | 13,80%                                 | 31        | 327,7106         | 262,536,5885 | 86,036,022,94 | 0,00                        | 12,836,330,50         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 86,036,022,94                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | feb-28-2023                | 13,80%                                 | 28        | 332,4141         | 262,536,5885 | 87,270,863,78 | 0,00                        | 13,886,164,65         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 87,270,863,78                        | 0,00                                                  |
| Abono              | mar-14-2023                | 13,80%                                 | 14        | 335,3595         | 262,536,5885 | 88,044,139,05 | 0,00                        | 14,445,839,47         | 290,165,00                  | 0,00                                      | 575,475,00                          | 234,360,00                 | 1,100,000,00        | 87,753,974,05                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | mar-31-2023                | 13,80%                                 | 17        | 338,4345         | 261,671,3528 | 88,558,613,45 | 0,00                        | 14,530,842,79         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 88,558,613,45                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | abr-30-2023                | 13,80%                                 | 30        | 342,9277         | 261,671,3528 | 89,734,355,17 | 0,00                        | 15,677,367,89         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 89,734,355,17                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | may-31-2023                | 13,80%                                 | 31        | 346,1086         | 261,671,3528 | 90,566,705,58 | 0,00                        | 16,817,321,32         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 90,566,705,58                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | jun-30-2023                | 13,80%                                 | 30        | 348,1583         | 261,671,3528 | 91,103,053,35 | 0,00                        | 17,885,068,31         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 91,103,053,35                        | 0,00                                                  |
| Abono              | jul-6-2023                 | 13,80%                                 | 6         | 348,4572         | 261,671,3528 | 91,181,266,92 | 0,00                        | 18,094,219,71         | 0,00                        | 0,00                                      | 266,563,50                          | 123,148,00                 | 389,711,50          | 91,181,266,92                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | jul-31-2023                | 13,80%                                 | 25        | 349,4460         | 261,671,3528 | 91,440,007,55 | 0,00                        | 18,955,342,66         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 91,440,007,55                        | 0,00                                                  |
| Cierre de Mes      | ago-31-2023                | 13,80%                                 | 31        | 350,8548         | 261,671,3528 | 91,808,650,15 | 0,00                        | 20,039,934,29         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 91,808,650,15                        | 0,00                                                  |
| Saldos para Demand | ago-31-2023                | 13,80%                                 | 0         | 350,8548         | 261,671,3528 | 91,808,650,15 | 0,00                        | 20,039,934,29         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 91,808,650,15                        | 0,00                                                  |

| Saldo interés de<br>mora en pesos<br>después del pago | Saldo total en<br>pesos después del<br>pago |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 0,00                                                  | 79.030.373,23                               |
| 0,00                                                  | 79.030.373,23                               |
| 540.815,30                                            | 79.621.705,69                               |
| 1.382.702,74                                          | 80.664.176,75                               |
| 2.236.923,19                                          | 81.991.906,06                               |
| 2.888.084,99                                          | 83.281.122,12                               |
| 3.034.574,65                                          | 83.657.604,07                               |
| 3.270.711,68                                          | 84.263.139,54                               |
| 3.957.326,55                                          | 85.932.863,41                               |
| 4.861.129,81                                          | 87.857.219,35                               |
| 4.742.986,48                                          | 84.537.757,69                               |
| 5.349.544,57                                          | 85.764.214,66                               |
| 6.267.674,46                                          | 87.506.214,20                               |
| 6.264.943,68                                          | 87.698.148,91                               |
| 6.867.515,53                                          | 88.605.945,78                               |
| 7.816.722,29                                          | 90.098.498,27                               |
| 8.769.509,50                                          | 91.793.318,89                               |
| 9.777.062,47                                          | 93.622.847,67                               |
| 10.754.494,24                                         | 95.279.356,58                               |
| 11.771.174,40                                         | 96.936.284,71                               |
| 12.836.330,50                                         | 98.872.353,44                               |
| 13.886.164,65                                         | 101.157.028,43                              |
| 13.870.364,47                                         | 101.624.338,52                              |
| 14.530.842,79                                         | 103.089.456,24                              |
| 15.677.367,89                                         | 105.411.723,06                              |
| 16.817.321,32                                         | 107.384.026,90                              |
| 17.885.068,31                                         | 108.988.121,66                              |
| 18.094.219,71                                         | 109.275.486,63                              |
| 18.955.342,66                                         | 110.395.350,21                              |
| 20.039.934,29                                         | 111.848.584,44                              |
| 20.039.934,29                                         | 111.848.584,44                              |