



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

[j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Celular 321 715 1499

**AVISO DE REMATE**

<b>CLASE DE PROCESO:</b>	Divisorio
<b>Radicado del expediente:</b>	20001-40-03-005-2019-00102-00.
<b>Fecha y hora del remate:</b>	Trece (13) de febrero de 2024, a las 03:00 p. m.
<b>Bien a rematar:</b>	Bien inmueble Ubicado en la Calle 14 N° 43 – 97, Manzana 176 Casa 176, Urbanización Don Alberto, Etapa 3, de la Ciudad de Valledupar, Cesar, identificado con matrícula inmobiliaria No. 190-10074, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.
<b>Nombre, dirección y teléfono del Secuestre</b>	Pedro Maria Martínez Ortiz <a href="mailto:pedro785martinez@gmail.com">pedro785martinez@gmail.com</a> Tel. 3157199362
<b>Avalúo comercial del bien a rematar: 100%</b>	<b>\$180.472.290</b>
<b>Base de la licitación: 70%</b>	<b>\$ 126.330.603</b>
<b>Depósito para hacer postura: 40%</b>	<b>\$ 72.188.916</b>
<b>Cuenta del Juzgado para consignar la postura:</b>	200012041005 Banco Agrario de Colombia
<b>Link para conectarse a la audiencia.</b>	<a href="https://call.lifesizecloud.com/20167735">https://call.lifesizecloud.com/20167735</a>
El rematante deberá pagar el cinco por ciento (5%) de impuesto sobre el valor final del remate de conformidad con el Artículo 12 de la Ley 1743 de 2014.	
Los postores que deberán presentar sus ofertas antes de iniciar la diligencia directamente al correo electrónico del Despacho <a href="mailto:j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co">j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> en un documento Word o PDF con clave de acceso, la cual será revelada únicamente al señor juez cuando este lo solicite en el desarrollo de la diligencia.	
<b>Carlos Ivan Saucedo Ruidiaz</b> <b>Secretario</b>	