



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 321 715 1499

AVISO DE REMATE

CLASE DE PROCESO:	Divisorio
Radicado del expediente:	20001-40-03-005-2019-00102-00.
Fecha y hora del remate:	22 de marzo de 2024, a las 09:00 a. m.
Bien a rematar:	Bien inmueble Ubicado en la Calle 14 N° 43 – 97, Manzana 176 Casa 176, Urbanización Don Alberto, Etapa 3, de la Ciudad de Valledupar, Cesar, identificado con matrícula inmobiliaria No. 190-10074, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.
Nombre, dirección y teléfono del Secuestre	Pedro Maria Martínez Ortiz pedro785martinez@gmail.com Tel. 3157199362
Avalúo comercial del bien a rematar: 100%	\$180.472.290
Base de la licitación: 70%	\$ 126.330.603
Depósito para hacer postura: 40%	\$ 72.188.916
Cuenta del Juzgado para consignar la postura:	200012041005 Banco Agrario de Colombia
Link para conectarse a la audiencia.	https://call.lifesizecloud.com/20167735
El rematante deberá pagar el cinco por ciento (5%) de impuesto sobre el valor final del remate de conformidad con el Artículo 12 de la Ley 1743 de 2014.	
Los postores que deberán presentar sus ofertas antes de iniciar la diligencia directamente al correo electrónico del Despacho j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co en un documento Word o PDF con clave de acceso, la cual será revelada únicamente al señor juez cuando este lo solicite en el desarrollo de la diligencia.	
Carlos Ivan Saucedo Ruidiaz	
Secretario	