

Valledupar, Cesar, veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

CLASE DE PROCESO: DIVISORIO

RADICACIÓN: 20001-40-03-005-2019-00102-00.

DEMANDANTE: YARISMA AISKEL MEDINA SOCARRAS, C.C. 49.769.939.

DEMANDADO: FÉLIX JAVIER DIAZ LEONIS, C.C. 77.169.251.

PROVIDENCIA: FIJA NUEVA FECHA REMATE.

En proveído del 14 de diciembre de 2023, se señaló el día 13 de febrero de 2024, a las 03:00 de la tarde, para llevar a cabo nuevamente Diligencia de Remate, sobre el bien inmueble objeto de división Ad Valorem, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 190-10074, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar; llegada la fecha el Despacho se constituyó en audiencia pública, a la cual compareció el apoderado judicial de la señora YARISMA AISKEL MEDINA SOCARRAS, en calidad de oferente, y la apoderada judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO. Sin embargo, se declaró el fracaso de la licitación, en atención a que el único postor no acreditó la consignación del 40% del avalúo a órdenes de este Despacho judicial.

En ese orden de ideas, se señala como fecha y hora para una nueva licitación, el día veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), a la hora de las 09:00 de la mañana, conforme lo estatuye el inciso 2°, del artículo 457, del Código General del Proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y se cerrará trascurrida una hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien a rematar, de conformidad con lo establecido en el inciso 4°, del artículo 411, del Código General del Proceso y postor hábil el que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta No. 20001401005 del Banco Agrario de Colombia, a órdenes del Juzgado Quinto Civil Municipal de Valledupar, de conformidad con el artículo 451, del Código General del Proceso. Adviértase a los postores que deberán presentar sus ofertas antes de iniciar la diligencia, las cuales deberán ser remitidas directamente al correo electrónico del Despacho j05cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Expídase el listado de remate, tal como lo ordena el artículo 450, del Código General del Proceso, para que se efectué la respectiva publicación el día domingo por una sola vez en un diario de amplia circulación de la Ciudad, como El Tiempo y/o Herald, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y allegue junto con la publicación, un certificado de tradición del bien a rematar, debidamente actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

El rematante deberá pagar el cinco por ciento (5%) de impuesto sobre el valor final del remate de conformidad con el Artículo 12, de la Ley 1743 de 2014.

La diligencia de remate se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452, del Código General del Proceso, la cual se llevará a cabo virtualmente, a través de la plataforma dispuesta por la Rama Judicial, (lifesize), en el link: <https://call.lifesizecloud.com/20812824>, de conformidad con lo estipulado en el artículo 7°, de la Ley 2213, del 13 de junio de 2022. No obstante, si por cualquier motivo el medio no está disponible en la fecha anunciada, se informará de manera oportuna.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Firmado Por:
Jose Edilberto Vanegas Castillo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 005
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a1d9d187cd16537732c1d757587d23c4a926198ef6a0d0bc37f20da4e06e09f**

Documento generado en 26/02/2024 05:59:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>