



Ibagué - Tolima, octubre 18 de 2024.

**DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE IBAGUE – COBRO
COACTIVO**

RESOLUCION NUMERO 005

“Por medio de la cual se fija fecha de tercera audiencia de remate de bienes sujetos a registro”

Exp. N°. 73001129000020180242100

El abogado ejecutor de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, en ejercicio del poder otorgado por la Directora Ejecutiva de Administración Judicial y en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las conferidas en las leyes 6 de 1992 art. 136 y 1066 de 2006, el Decreto 4473 de 2006 y en el Reglamento Interno para el Recaudo de Cartera a favor de la Nación - Rama Judicial y,

CONSIDERANDO

Que con Oficio No. 7675 del 08 de noviembre del año 2018, suscrito por el Centro de Servicios Judiciales Sistema Penal Acusatorio de Ibagué, radicado en esta entidad, se aportó para iniciar el proceso de cobro coactivo: copia auténtica con constancia de ejecutoria y de tratarse de la primera copia de la providencia del 08 de octubre del año 2018, en el cual se le impuso una multa en cuantía de 1400 SMLMV a la señora LINA MAGALY ANDRADE OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1110495341 y a favor del Consejo Superior de la Judicatura.

Que los documentos remitidos por el Centro de Servicios Judiciales Sistema Penal Acusatorio de Ibagué, de conformidad con el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011, la providencia constitutiva del título ejecutivo, contiene una obligación, clara, expresa y exigible, debidamente ejecutoriada y según el contenido de los artículos 114 y 367 de la Ley 1564 de 2012, cumplía con los requisitos exigidos para el inicio del trámite del proceso por jurisdicción coactiva, por tanto se creó el proceso de cobro coactivo N.º 73001129000020180242100.

Por lo antes expuesto se embargó, secuestro y avaluó cuota parte del Bien Inmueble identificado con N° 350-111823 de propiedad de una cuota parte de la sancionada

Se trata de un del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 350-111823, ubicado en la **Urbanización Girasol de la Ciudad de Ibagué, lote de terreno 11 de la manzana F**, así:



UBICACIÓN DEL PREDIO	Lote de terreno No 11 de la Manzana F de la Urbanización Girasol de la ciudad de Ibagué, Tolima
MATRICULA INMOBILIARIA	350-111823
OBJETO DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO	Una cuota parte del bien inmueble de propiedad de LINA MAGAY ANDRADE OSPINA identificada con c.c. 1110495341

ESPECIFICACIONES:

Lote de terreno No once (11) ubicado en la MANZANA (F) URBANIZACION GIRASOL en la Ciudad de Ibagué, departamento del Tolima, el cual tiene un área aproximada de setenta y ocho metros cuadrados (78.00 m2) comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NOROESTE	En longitud de seis metros cincuenta Centímetros (6.50mts) con vía pública del conjunto;
POR EL SURESTE	En longitud de seis metros con cincuenta centímetros (6.50mts) con el lote numero 12 de la manzana F del conjunto
POR EL NORESTE	En longitud de doce metros (12mts) con vi pública del conjunto
POR EL SUROESTE	En longitud de doce metros (12mts) con el lote numero diez de la manzana F del conjunto.

El inmueble así determinado y alinderado se identifica con la matrícula inmobiliaria No 350-111823 y ficha catastral No 01-08-0955-0004-000

Así las cosas, es procedente señalar la hora de las **3:00 PM** del día **05 de noviembre de 2024**, en la sede de la Dirección Seccional de Administración Judicial ubicada en la Carrera 5 N° 41 – 20 Edificio F25 Piso 16 Oficina 1602, para llevar a cabo la diligencia de remate, el proponente debe allegar su consignación dos (2) horas antes del inicio de la audiencia para evidenciar el pago de su consignación, y participar en el remate, al correo electrónico cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co.

La Cuota Parte del bien a rematar, se encuentra avaluado comercial de la cuota parte en la suma de \$113.970.750.00 Pesos M/cte, se procedió a notificar la Resolución de avalúo DESAJIBGCC24-2713 de fecha 13/08/2024, el cual quedo en firme el día 28 de agosto del presente año, sin objeciones.

Según lo establecido en los artículos 448 y 451 de la Ley 1564 de 2012; La base de la licitación será del 70% del avalúo del bien, es decir la suma de \$79.779.525.00., quien



pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del avalúo del respectivo bien, esto es, la suma de \$31.911.810.00. Se deberá consignar:

**Cuenta Judicial No. 730019196002,
Nombre de la Cuenta: Judicial Coactiva-Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, del Banco Agrario de Colombia.**

Los interesados presentaran en sobre cerrado su oferta para la adquisición del bien a subastar y podrán hacer postura dentro de los (5) días antes del remate, así mismo la licitación se realizara de manera virtual, las propuestas también se recibirán a través del correo electrónico cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se deja constancia que en el expediente se encuentra la Certificación Catastral actualizada.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Fijar para el día cinco (05) del mes de **NOVIEMBRE** del **2024** a las tres de la tarde (**03:00 P.M.**), para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** del Bien Inmueble ubicado en la **Urbanización Girasol de la Ciudad de Ibagué, lote de terreno 11 de la manzana F**; identificado con Matricula Inmobiliaria N°350-111823

ARTICULO SEGUNDO: Según lo establecido en los artículos 448 y 451 de la Ley 1564 de 2012, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% en la Cuenta Judicial No 730019196002 Concepto REMATE. Una vez se realice la consignación por favor remitir al correo electrónico cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co

ARTICULO TERCERO: La licitación se realizará en forma VIRTUAL por el aplicativo Microsoft Teams, mediante el siguiente link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjllODFjYjMtMDc2Mi00ODU5LWlxNjYtMDZIYTzOTJjN2Fh%40threadd.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%227f5a0806-9f47-4f06-93f4-ea35cda45241%22%7d

La diligencia comenzará en la fecha y a la hora indicada, y se cerrará después de transcurrida una (1) hora desde el inicio de la audiencia. (Art. 452 C.G.P.).

ARTICULO CUARTO: El número de cuenta en el que ha de efectuarse la mentada consignación, así como el Protocolo para audiencias virtuales se encuentra publicado en el Portal oficial de la Rama Judicial (indicaciones necesarias para el buen desarrollo de la misma); para acceder al sitio web, deben seguirse los siguientes pasos:



- Ingrese a la página: www.ramajudicial.gov.co
- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
- DIRECCIONES SECCIONALES
- Seleccione en el mapa - Departamento del Tolima-capital Ibagué
- Revise los espacios correspondientes a AVISOS o el de PUBLICACIONES, donde encontrará la información respectiva.

ARTICULO QUINTO: Por secretaría elabórese el aviso de remate respectivo, para que sea publicado conforme lo indica el artículo 450 del C.G.P., en el diario de amplia circulación. En el aviso se informará el correo electrónico del Despacho, a fin de que los interesados puedan allegar las ofertas, con el lleno de los requisitos legales, las cuales deberán remitirse en archivo PDF cifrado o protegido con contraseña para garantizar su confidencialidad, hasta el momento de cerrarse la almoneda, cuando esta será requerida por el despacho para la apertura del archivo.

ARTICULO SEXTO: Por secretaría, insértese el aviso correspondiente en la página de la Rama Judicial, dentro del espacio asignado a este Despacho para tales publicaciones.

ARTICULO SEPTIMO: Por la secretaría del Despacho, procédase a:

- 7.1. Comunicar oportunamente la presente determinación al sancionado y demás sujetos que deban intervenir.
- 7.2. Adelantar las gestiones de información y demás pertinentes, para la efectiva asistencia de quienes deben concurrir a la misma.

ARTICULO OCTAVO: La parte interesada en el remate, deberá remitir vía correo electrónico, junto con la constancia de la publicación del aviso, un certificado de tradición del bien a rematar expedido dentro del mes inmediatamente anterior a la fecha de remate.

ARTICULO NOVENO: EXHORTESE a las partes e interesados para que previo al inicio de la diligencia, verifiquen el PROTOCOLO PARA AUDIENCIAS VIRTUALES, anteriormente referido; además, para que hagan conexión a la audiencia con veinte (20) minutos de antelación a la hora señalada.

NOTIFIQUESE,

JUAN PAULO GAMBOA RIVAS
ABOGADA EJECUTORA COBRO COACTIVO

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjllODFjYjMtMDc2Mi00ODU5LWlxNjYtMDZIYTzOTJhN2Fh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%227f5a0806-9f47-4f06-93f4-ea35cda45241%22%7d

Carrera 5 No.41-16 Piso 16 – Edificio F-25 / Tel. (098) 2660009
2619125 Cel.3163902741 Correo: cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co





El Abogado Ejecutor- Rama Judicial Dirección Seccional de administración Judicial de Ibagué, HACE SABER: Que en el Proceso No. 73001-1290-000-2018-02421-00. Seguido contra la señora LINA MAGALY ANDRADE OSPINA. Resolución 005 del 18 de Octubre de 2024 se PROGRAMO la Primera diligencia de Remate para el 05 de noviembre del año 2024 a las 03:00 PM, para que tenga lugar el REMATE en la sede de la Dirección Seccional de Administración Judicial ubicada en la Carrera 5 N° 41 – 16 Edificio F25 Piso 16 Oficina 1602, en pública subasta de cuota parte de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados de propiedad de la deudora LINA MAGALY ANDRADE OSPINA, los cuales se relacionan:

Bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 350-111823, ubicado URBANIZACION GIRASOL Lote de terreno No once (11) ubicado en la MANZANA (F) en la Ciudad de Ibagué, departamento del Tolima, el cual tiene un área aproximada de setenta y ocho metros cuadrados (78.00 m2) comprendido dentro de los siguientes linderos y medida: POR EL NOROESTE: En longitud de seis metros cincuenta Centímetros (6.50mts) con vía pública del conjunto; POR EL SURESTE: En longitud de seis metros con cincuenta centímetros (6.50mts) con el lote número 12 de la manzana F del conjunto; POR EL NORESTE: En longitud de doce metros (12mts) con vi pública del conjunto; POR EL SUROESTE: En longitud de doce metros (12mts) con el lote número diez de la manzana F del conjunto; no obstante, la descripción y cabida se hacen como cuerpo cierto de la escritura Pública N°668 del 27 de Junio de 2014 de la Notaria Primera de Ibagué.

La Cuota Parte del bien a rematar, se encuentra avaluado comercialmente en la suma de **\$113.970.750.00 Pesos M/cte**, se procedió a notificar la **Resolución de avalúo DESAJIBGCC24-2713 de fecha 13/08/2024**, el cual quedo en firme el día **28 de agosto del presente año**, sin objeciones Pesos M/cte, se procedió a notificar la Resolución de avalúo DESAJIBGCC24-2228 de fecha 15/07/2024, el cual quedo en firme el día 29 de julio del presente año, sin objeciones.

Según lo establecido en los artículos 448 y 451 de la Ley 1564 de 2012; La base de la licitación será del 70% del avalúo del bien, es decir la suma de \$79.779.525.00., quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del avalúo del respectivo bien, esto es, la suma de \$31.911.810.00. Se deberá consignar en la Cuenta Judicial No. 730019196002, nombre de la Cuenta Judicial Coactiva. Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, del Banco Agrario de Colombia.

Los interesados presentaran en sobre cerrado su oferta para la adquisición del bien a subastar y podrán hacer postura dentro de los (5) días antes del remate, así mismo la licitación se realizara de manera virtual, las propuestas también se recibirán a través del correo electrónico cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co

La licitación se realizará en forma VIRTUAL por el aplicativo Microsoft Teams, mediante el siguiente link:

Carrera 5 No.41-16 Piso 16 – Edificio F-25 / Tel. (098) 2660009
2619125 Cel.3163902741 Correo: cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Tolima
Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjllODFjYjMtMDc2Mi00ODU5LWlxNjYtMDZIYTazOTJjN2Fh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%227f5a0806-9f47-4f06-93f4-ea35cda45241%22%7d

La diligencia comenzará en la fecha y a la hora indicada, y se cerrará después de transcurrida una (1) hora desde el inicio de la audiencia. (Art. 452 C.G.P.).

Será postura admisible la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo, previa consignación del 40% como porcentaje legal. -Este aviso se publicará por una vez (1) en un periódico de amplia circulación de la IBAGUÉ y por una radiodifusora local en la forma indicada en el artículo 525 C.P.C.

DATOS DEL SECUESTRE: MARBRAND Representante legal JHON FREDY RODRIGUEZ HUERTAS celular 3045627294, secuestre LUIS ALBERTO TORRES TORRES INMOBILIARIA MARBRAND SAS. Teléfono:3045627294 - 3203009429.

El presente aviso se publicará con antelación no inferior de 10 días a la fecha señalada para el remate y se allegará al expediente certificado de libertad y tradición de cada uno de los inmuebles actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores al 23/09/2024 prevista para la diligencia.

Abogado Ejecutor: JUAN PAULO RIVAS GAMBOA correo institucional:
jrivasq@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 5 No.41-16 Piso 16 – Edificio F-25 / Tel. (098) 2660009
2619125 Cel.3163902741 Correo: cobcoaiba@cendoj.ramajudicial.gov.co



SC5780-153