



ACTA DE REUNIÓN

Programa Año:	Unidad de Compras Públicas		
Fecha de elaboración:	DD	MM	AAAA
	22	04	2024

Consecutivo Acta	Fecha Inicial	Hora Inicio	Fecha Final	Hora Final	Lugar
12	22/04/2024	8:00 Am	22/04/2024	4:00 Pm	Sala de Juntas Dirección Seccional de Administración Judicial Pereira

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Acta Informe de Evaluación Convocatoria Pública/Proceso de Selección Arrendatario espacio de cafetería Palacio de Justicia de Pereira (CP-01-2024).

OBJETO CONTRACTUAL: Celebrar un contrato de Arrendamiento para el funcionamiento de una venta de alimentos preparados, cafetería y/o café al paso en un área bruta de 23.66 mts² y un área de responsabilidad de 400 mts², ubicado en la Plaza de Banderas, Basamento Piso -1 del Palacio de Justicia de Pereira Calle 41 carreras 7ª y 8ª, con pago a través de transferencia del canon de arrendamiento al Tesoro Nacional

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE SIGCMA
Iván Maturana Córdoba Coordinador Administrativo y Financiero	Líder de Proceso.
Diana Julieth Montealegre Soto Asistente Administrativo	Líder Administrativo Designado del Proceso de Contratación.

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Iván Maturana Córdoba	Coordinador Administrativo y Financiero	X			
Alejandra Giraldo Osorio	Coordinadora Asistencia Legal	X			
Julián Alberto Zuleta Valencia	Área Administrativa	X			
Claudia Liliana Gómez Giraldo	Área Financiera y Presupuestal	X			
Diana Julieth Montealegre Soto	Líder Administrativo	X			

AGENDA

TEMA	RESPONSABLE
1. Llamado a lista.	Diana Julieth Montealegre Soto.
2. Revisión y análisis de las observaciones recibidas	Comité Estructurador y Evaluador y Junta Seccional de Contratación.
3. Conclusiones.	Comité Estructurador y Evaluador y Junta Seccional de Contratación.
4. Tareas	Comité Estructurador y Evaluador y Junta Seccional de Contratación.

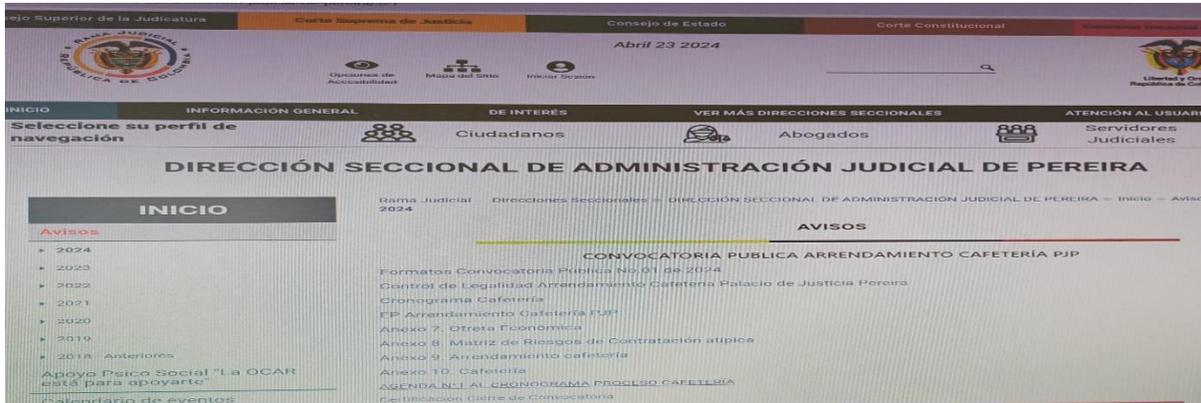


SEGUIMIENTO TAREAS Y COMPROMISOS DEJADOS EN LA REUNIÓN ANTERIOR			
	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ESTADO (Relacione el estado y las evidencias):
1.	N/A	N/A	N/A

DESARROLLO DE ACUERDO CON LA AGENDA

1. Llamado a lista (Dra. Diana Julieth Montealegre Soto)

Siendo las 8:00 am del día 22 de abril de 2024, se da inicio a la reunión del Comité Estructurador y Evaluador y Junta Seccional de Contratación RESOLUCIÓN No. DESAJPER23-123 7 de febrero de 2023; que tiene por objeto realizar la evaluación de las ofertas presentadas dentro del proceso de selección CP-01-2024.



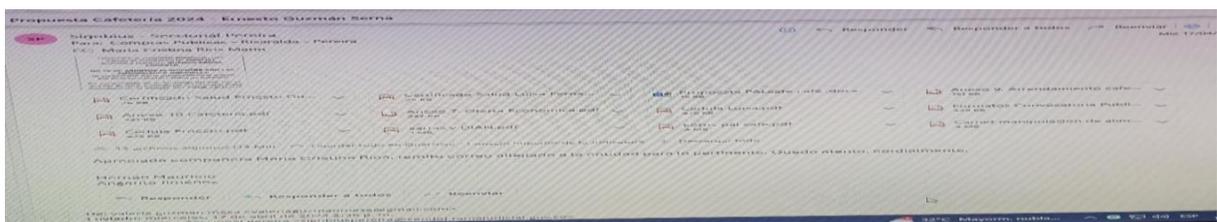
OBJETO CONTRACTUAL: “Celebrar un contrato de Arrendamiento para el funcionamiento de una venta de alimentos preparados, cafetería y/o café al paso en un área bruta de 23.66 mts² y un área de responsabilidad de 400 mts², ubicado en la Plaza de Banderas, Basamento Piso -1 del Palacio de Justicia de Pereira Calle 41 carreras 7ª y 8ª, con pago a través de transferencia del canon de arrendamiento al Tesoro Nacional”

Encontrado que todos los convocados se encuentran presentes y disponibles para atender el orden del día propuesto.

2. Revisión y Análisis Ofertas Presentadas (Comité Estructurador y Evaluador y Junta Seccional de Contratación.)

Se manifiesta que, el oferente que presentó propuesta al proceso de “Convocatoria Pública N°01-2024” modalidad de contrato de arrendamiento, fue:

ERNESTO GUZMÁN SERNA, identificado con cédula de ciudadanía número 10.007.161



Una vez verificados los anexos Técnicos Documentales para la Selección Objetiva y analizada la oferta económica, se determinó:

OFERTA ECONÓMICA - ERNESTO GUZMÁN SERNA



ANEXO No. 7
OFERTA ECONÓMICA

"Celebrar un contrato de Arrendamiento para el funcionamiento de una venta de alimentos preparados, cafetería y/o café al paso en un área bruta de 23.66 mts² y un área de responsabilidad de 400 mts², ubicado en la Plaza de Banderas, Basamento Piso -1 del Palacio de Justicia de Pereira Calle 41 carreras 7ª y 8ª, con pago a través de **transferencia del canon de arrendamiento al Tesoro Nacional**"

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VLR UNIT	VLR TOTAL ANTES DE IVA
1	CANON DE ARRENDAMINETO MENSUAL	1	1,800,000.00	1,458,000.00
SUB TOTAL				1,458,000.00
IVA				342,000.00
TOTAL				1,800,000.00

Representante Legal


Firma

Se procede a realizar el análisis de los requisitos mínimos de la oferta presentada por el señor GUZMAN:

LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
1	Adjuntar Carta de presentación de la oferta firmada por el oferente si es Persona Natural, por el Representante Legal de la Persona Jurídica, o por la persona designada para representar al consorcio o unión temporal, cuando de ello se trate.	X			PROPUESTA ERNESTO GUZMÁN SERNA CONVOCATORIA PÚBLICA 01-2024
2	Declaración de no estar incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993, 18 de la Ley 1150 de 2007, Leyes 610 de 2000, 0734 de 2002 y 1474 de 2011; con la firma de la oferta	X			PROPUESTA ERNESTO GUZMÁN SERNA CONVOCATORIA PÚBLICA 01-2024
3	Acreditar experiencia como mínimo dos certificaciones, de dos (02) años en la ejecución de actividades articuladas a la venta de alimentos preparados cafetería y/o café al paso o en actividades relacionadas con la		X		DEBE SUBSANAR, NO APORTÓ LAS CERTIFICACIONES



LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
	comercialización y/o manipulación de alimentos; en los últimos 3 años.				
4	Certificados de Manipulación de alimentos	X			APORTA EL CERTIFICADO DE MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS N° 3155 A NOMBRE DE LUISA FERNANDA ARCILA. CERTIFICADO DE MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS N° 3154 A NOMBRE DE GUZMÁN SERNA ERNESTO
5	Declaración de no tener "ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES Y JUDICIALES. La Entidad, consultará en las páginas Web de la Contraloría General de la República, la Procuraduría General de la Nación, la Policía Nacional, los antecedentes fiscales, disciplinarios y el certificado de antecedentes judiciales de la persona que presente la propuesta o del Representante Legal de la Persona Jurídica.	X			APORTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, LA ENTIDAD VALIDA LOS ANTECEDENTES FISCALES Y JUDICIALES
6	Constancia de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensión y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, para la fecha de cierre del presente proceso de selección y por lo menos durante los seis meses anteriores	X			PROPUESTA ERNESTO GUZMÁN SERNA CONVOCATORIA PÚBLICA 01-2024



LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
	adjuntando la respectiva planilla. Si el oferente es un Consorcio o Unión Temporal, cada uno de sus integrantes deben aportar esta certificación				
7	Fotocopia del documento de identidad de la persona natural, del representante legal de la persona jurídica, de los representantes que conforman el consorcio o de la unión temporal, según sea el caso.	X			CEDULA ERNESTO GUZMÁN SERNA
8	Registro Único Tributario (RUT) actualizado, con el objeto de determinar las obligaciones tributarias que cada proveedor tiene ante la DIAN; y determinar la clase, clasificación y porcentaje de retención que se le debe aplicar en el momento de realizar el pago del futuro contrato.		X		DEBE SUBSANAR, NO ESTÁ ACTUALIZADO
9	Cámara de Comercio cuando aplique		X		DEBE SUBSANAR, NO APORTA EL REGISTRO MERCANTIL
VERIFICACION DE CONDICIONES DE EXPERIENCIA					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
1	Acreditar experiencia como mínimo dos certificaciones, de dos (02) años en la ejecución de actividades articuladas a la venta de alimentos preparados cafetería y/o café al paso o en actividades relacionadas con la comercialización y/o manipulación de		X		DEBE SUBSANAR



LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
	alimentos; en los últimos 3 años				
VERIFICACIÓN EVALUACIÓN (100 PUNTOS MAX)					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		PUNTAJE			
1	A. Oferta económica que mejore el canon de arrendamiento	40			OFERTA ECONÓMICA ANEXO 7
2	B. Vinculación Laboral Personas en condición de vulnerabilidad social, madres o padres cabeza de hogar	0			NO HAY EVIDENCIA DOCUMENTAL
3	C. Presentación de un Carta de Productos que contemple la atención de personal con necesidades diferenciales (veganos, vegetarianos, diabéticos, hipertensos, batidos saludables, entre otros)	0			NO HAY EVIDENCIA DOCUMENTAL
VERIFICACION DE ASPECTOS TECNICOS-CALIDAD					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
1	La verificación de los aspectos técnicos - Calidad, estará a cargo del Comité evaluador y se realizará con base en la revisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas del objeto contractual contenidas en el numeral 4. según lo dispuesto en los términos y condiciones que expresen el documento de estudio previos,		X		NO HAY EVIDENCIA DOCUMENTAL, DEBE SUBSANAR



LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
	<p>análisis de sector y clausulado pliego electrónico y las disposiciones legales vigentes.</p> <p>d) Presentar copia del plan de contingencias y emergencias, para sustancias químicas.</p> <p>e) Se preferirán elementos elaborados con un porcentaje de papel reciclado o papel sin clorar. (Toallas de manos, toallas multiusos, papel higiénico y servilletas) ANEXAR FICHA TECNICA.</p> <p>f) Se utilizarán platos, utensilios, recipientes y vasos para bebidas calientes/frías de cartón/papel o material biodegradable Preferiblemente de material reciclado (no plásticos). ANEXAR FICHA TECNICA</p> <p>g) No se hará uso de mezcladores plástico, ni pitillos plásticos. ANEXAR FICHA TECNICA.</p> <p>h) Las bolsas para la recolección de residuos deberán ser biodegradables y acorde a lo establecido por el actual código de colores. ANEXAR FICHA TECNICA</p>				



LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
2	Adjuntar Certificación por medio de la cual la Persona Natural, el Representante Legal de la Persona Jurídica, o los integrantes que conforman el consorcio o unión temporal, manifiesten el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas Esenciales - Condiciones Técnicas Exigidas por parte del proponente conforme lo establecido en plan de gestión ambiental y condiciones del proceso de seguridad y salud en el trabajo anexos 9 y 10 del presente Estudio Previo, debidamente firmada.	X			Anexo 9 firmado SGSST Anexo 10 firmado Ambiental
VERIFICACION DE EVALUACION ECONOMICA					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
1	El oferente para indicar el valor de su propuesta diligenciará el Anexo N°7 Oferta Económica, con indicación de valor unitario propuesto al frente de cada una de las cantidades consignadas, el valor del IVA se registrará en la columna correspondiente indicando el porcentaje, en el formato se sugiere el 19% a manera de ejemplo, el cual deberá ser ratificado o modificado por el proponente al diligenciar su oferta; como consolidado será el VALOR TOTAL de la oferta, el cual corresponde a la	X			Oferta \$1.800.000, Iva incluido



LISTA DE CHEQUEO - VERIFICACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA PUBLICA SELECCIÓN DE ARRENDATARIO ESPACIO CAFETERIA PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA CP-01-2024					
ERNESTO GUZMÁN SERNA					
VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS					
N°	DOCUMENTO	CUMPLIDO			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
	sumatoria de SUBTOTAL más IVA y . Este valor será el registrado en el cuestionario en la evaluación económica con cantidad uno (01).				

Se concluye que la oferta presentada por: **ERNESTO GUZMÁN SERNA**

REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES	CALIFICACIÓN
Verificación requisitos jurídicos y financieros	CUMPLE
Verificación de las condiciones de experiencia	NO CUMPLE
Verificación de los aspectos técnicos - calidad	NO CUMPLE
Evaluación económica	CUMPLE

3. Conclusiones (Comité Estructurador y Evaluador y Junta Seccional de Contratación.)

Al ser verificados por la entidad los requisitos habilitantes y técnicos presentados, se determinó que la propuesta presentada por ERNESTO GUZMÁN SERNA, NO cumple con los requisitos mínimos establecidos en los Estudios Previos, Análisis de sector y clausulado del pliego electrónico y anexos del proceso de convocatoria pública N° 01 de 2024, por lo tanto, el comité Estructurador y Evaluador SOLICITA SUBSANAR Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS NO IDENTIFICADOS QUE ESTÁN MARCADOS CON COLOR ROJO EN LA TABLA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS, por lo que se concede cuatro (4) días hábiles para anexar los faltantes, es decir, hasta las 4:00p.m. del día lunes 29 de abril de 2024.

La presente acta se suscribe al finalizar la reunión y es aprobada por los asistentes, se realiza su lectura y en constancia se firma


IVAN MATURANA CORDOBA
Coordinador Administrativo y Financiero.


ALEJANDRA GIRALDO OSORIO
Coordinadora Área Legal.


CLAUDIA LILIANA GOMEZ GIRALDO
Área Financiera y Presupuestal.


JULIAN ALBERTO ZULETA VALENCIA
Área Administrativa.


DIANA JULIETH MONTEALEGRE SOTO
Líder Administrativo.