



## CONCEPTO DE USOS DEL SUELO

CONCEPTO	CUS-2-23-0352
RADICADO	OA-2-23-0352
SOLICITANTE	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE VEHICULOS LA PRINCIPAL S.A.S
DIRECCIÓN PREDIO	TRANSVERSAL 18 # 30-68
MATRÍCULA INMOBILIARIA	Sin Información
CEDULA CATASTRAL	85001-01-01-0776-0006-000
FECHA	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
ASUNTO	SOLICITUD CONCEPTO DE USO DEL SUELO PARA PARQUEADERO DE VEHICULOS

De conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado mediante el Acuerdo 024 de 2013, y los instrumentos que lo desarrollan, el Curador Urbano Segundo de Yopal, se permite informar respecto al predio en comento que:

a. **Según el plano R17 – Clasificación del suelo:**

El predio objeto de la consulta se clasifica en suelo urbano.

b. **Según el plano No. U06 – Áreas de Actividad:**

El predio objeto de la consulta se clasifica en Área de Actividad Comercial, en el Subsector 9

c. **Según el Artículo 65 del Plan de Ordenamiento Territorial**

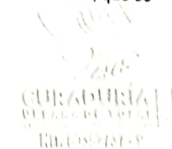
La actividad Económica PARQUEADERO DE VEHICULOS, se clasifica como PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD, SERVICIOS DE PARQUEADERO clasificación **Estacionamientos en superficie**.

Se entiende por **Comercio y Servicios Personales y De Primera Necesidad**, Este tipo de comercio, suple la demanda de bienes y servicios en diversas escalas, el aprovisionamiento de artículos necesarios y de primera necesidad de la población, lo que permite que esta actividad pueda ser compatible en áreas circundantes a las áreas de actividad residencial.

d. **Según el Artículo 105 del Plan de Ordenamiento Territorial**, en la tabla de reglamentación, la actividad Económica PARQUEADERO DE VEHICULOS es COMPATIBLE.

e. Dependiendo del nivel de impacto sobre la estructura urbana inmediata, las diferentes actividades o usos del suelo, para garantizar su adecuado funcionamiento deberán garantizar el cumplimiento de los Requerimientos Mínimos para el desarrollo de uso del suelo según su área de cobertura o influencia, que se encuentran determinados en Artículo 61 del Plan de Ordenamiento Territorial.

*Edgar*



En virtud de lo anterior, la Actividad de PARQUEADERO DE VEHICULOS, ES PERMITIDA, en Área de Actividad Comercial, en el Subsector 9, por ser uso COMPATIBLE, por lo tanto, **ES VIABLE** su desarrollo en el predio en mención.

**NOTA 1:** De conformidad con el Artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015, *"El Concepto de usos del suelo, es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas"*

**NOTA 2.** La consulta anterior, se entiende en los precisos términos del artículo 28 del Código Contencioso Administrativo, en virtud de la cual *"Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución"*.



Arq. EDGAR HUMBERTO CRUZ PÁEZ  
Curador Urbano Segundo de Yopal