



| | | | |
|---|--------------------------------|------------------------|---------------|
|  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE MOTAVITA | GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | FORMATOS | |
| | | F-GA-08 | Página 1 de 2 |
| | | VERSIÓN 2 | 02-01-2024 |
| CERTIFICACIONES | | | |

NIT 891801994-6

CERTIFICADO DE USO DE SUELO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 09 DE ENERO DE 2024
SOLICITANTE: ALFREDO GONZALEZ
CEDULA: 7.176.756 de Tunja
CELULAR: 3218291096
RADICADO: 202462 R

ALCALDIA MUNICIPAL DE MOTAVITA
Boyacá - Colombia
RADICADO: 2024271 E
FECHA: 2024-02-07 HORA: 16:48 : 12
FOLIOS: 2
Remitente: PEDRO ANTONIO ALEMAN MORA
Destinatario: PERSONA NATURAL

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL

Conforme a lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial EOT del Municipio de Motavita, aprobado por la Corporación Autónoma Regional de Boyacá CORPOBOYACA, mediante el acta de concertación de asuntos ambientales de la Revisión General de EOT, adoptado como norma por el Concejo Municipal mediante acuerdo No. 025 de fecha 28 de diciembre de 2023, en el cual se establece la reglamentación de los usos del suelo, conforme a la facultad conferida en el artículo 25 de la ley 388 de 1997, y a la atribución específica concebida en el numeral 7 del artículo 313 de la Constitución Nacional, y en consideración a la información solicitada.

Y que EL MUNICIPIO, a fin de gestionar en forma expedita la solicitud requerida por el interesado, presume que la información suministrada por el mismo es correcta, completa y verdadera de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional.

CERTIFICA QUE:

El predio denominado **SANTANA**, identificado con código catastral No **15476-00-00-0001-0396-000** y de propiedad del señor **JUAN ELIECER LOPEZ COY**, ubicado en la **VEREDA SALVIAL** del Municipio de Motavita, y revisado el mapa de **REGLAMENTO DEL SUELO RURAL** y teniendo en cuenta el Libro IV Título 2 (Del Componente rural del Plan de Ordenamiento) en sus Artículos 183, 202, 203, 204 y 205 del Esquema de Ordenamiento Territorial, este predio se ubica en la **UNIDAD: AGROPECUARIO SEMI MECANIZADO SEMI INTENSIVO Y SUBURBANO**, clasificado así:

- 1) **LINEAMIENTOS SUELOS DE USO AGROPECUARIO SEMI-MECANIZADO O SEMI-INTENSIVOS.** Son aquellas áreas con suelos de mediana capacidad agrológica caracterizadas por un relieve de plano a moderadamente ondulado, profundidad efectiva de superficial a moderadamente profunda, con sensibilidad a la erosión, pero que pueden permitir una mecanización controlada o uso semi - intensivo. Estos suelos se caracterizan por los siguientes usos

USO PRINCIPAL. Agropecuario tradicional a semi - mecanizado y forestal productor. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector.

USO COMPATIBLE. Vivienda rural dispersa.

USO CONDICIONADO. Cultivos confinados, agroindustria, infraestructura vial, comercio local y servicios relacionado con el ámbito rural, reservorios, acuicola, minería, ecoturísticos, agroturísticos, acuatúristicos y demás actividades análogas que sean compatibles con la vocación agrícola, pecuaria y forestal del suelo rural en concordancia con el Artículo 17 del Decreto 3600 de 2007.

USO PROHIBIDO. Los demás distintos a los usos principales, compatibles condicionados.
- 2) **SUELO SUBURBANO:** Son áreas donde se interrelacionan los usos del suelo urbano con el rural y que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, intensidad y densidad de manera que se garantice el autoabastecimiento de servicios públicos domiciliarios

Cra 2 N° 2-56 – Palacio Municipal - Municipio de Motavita
Celular: 3204537112
Postal: 154080

Email: alcaldia@motavita-boyaca.gov.co - contactenos@motavita-boyaca.gov.co



Celular: 3204537112

Postal: 154080

Email: alcaldia@motavita-boyaca.gov.co - contactenos@motavita-boyaca.gov.co

| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|------------------------|---------------|
|  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE MOTAVITA | | GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | | FORMATOS | |
| | | | F-GA-08 | Página 2 de 2 |
| | | | VERSIÓN 2 | 02-01-2024 |
| CERTIFICACIONES | | | | |

NIT 891801994-6

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN USO PRINCIPAL Y ACTIVIDADES DE SUELO SUBURBANO.

Agropecuaria: Agricultura y actividades pecuarias Deberá preverse un 20 % dentro del total del área bruta del lote, para bosque protector.

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y APROVECHAMIENTO SEGÚN USO COMPATIBLE Y ACTIVIDADES DE SUELO SUBURBANO. *Conservación:* Restauración, conservación y protección de recursos naturales y actividades contemplativas complementarias.

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y APROVECHAMIENTO SEGÚN USO CONDICIONADO O RESTRINGIDO Y ACTIVIDADES SUELO SUBURBANO. Las condiciones de edificabilidad para el uso compatible del suelo suburbano están definidas por el tipo de actividad:

- **Residencial:** Número máximo de viviendas por hectáreas neta (dispersa): las viviendas podrán ser agrupadas o dispersas. Las tipologías agrupadas deberán acogerse a la actuación urbanística de parcelación previo al desarrollo de la vivienda.
- **Dotacional:** Se trata de equipamientos destinados a la formación académica de cualquier nivel, Instituciones prestadoras de servicio de salud de segundo, tercero y cuarto nivel y centros para la tercera edad, deporte, social y cultural, culto, administrativo y demás infraestructuras soporte las actividades sociales de la población. El índice de ocupación (I.O) / área neta será de 0.30.
- **Servicios y comercio complementarios a suelo suburbano:** Área destinada a la ocupación prioritaria de establecimientos que ofrecen bienes en diferentes escalas comerciales, así como servicios a empresas y personas. Se excluyen los Servicios 3. El índice de ocupación (I.O) / área neta será de 0.30
- **Infraestructura de servicios públicos y de aprovisionamiento:** Se trata de equipamientos destinados a suplir o dotar de Servicios públicos y de aprovisionamiento al suelo Suburbano, se deberá tener en cuenta las siguientes recomendaciones:
 - Tanto la identificación de la fuente de abastecimiento de agua para consumo, red, distribución y legalización del permiso de aprovechamiento del recurso ante la autoridad ambiental será responsabilidad de los habitantes del área.
 - Respecto al agua residual doméstica, se deberán tener soluciones por parcelación y, tendrán la responsabilidad de instalar y operar la alternativa de tratamiento correspondiente. No se permitirán las soluciones individuales de pozos sépticos.
 - Se deberá asegurar el autoabastecimiento de agua potable.
 - En relación con la disposición de residuos sólidos, los habitantes del área deberán ajustarse a lo dispuesto en el PGIRS del municipio respecto a la comunidad rural

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y APROVECHAMIENTO SEGÚN USO PROHIBIDO SUELO SUBURBANO.

Todos los usos que no aparecen listados en el Artículo 202 Artículo 203 Artículo 204 como principal, compatibles o condicionados se encuentran prohibidos.

Este Certificado de Uso se expide a solicitud del interesado para fines pertinentes.

Dado en Motavita a los siete (07) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

PEDRO ANTONIO ALEMAN MORA
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Cra 2 N° 2-56 – Palacio Municipal - Municipio de Motavita

Celular: 3204537112

Postal: 154080

Email: alcaldia@motavita-boyaca.gov.co - contactenos@motavita-boyaca.gov.co

WPS AI