

CONCEPTO USO DE SUELO URBANO



1032.174.7

El presente concepto se emite con base a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial - POT - Acuerdo No.024 de 2013 y tan solo es de carácter informativo, no otorga derechos ni obligaciones al peticionario, ni permiso para intervención u ocupación del espacio público.

Nombre del Solicitante: **CLAUDIA XIMENA BASTIDAS PUENTES** Fecha de Solicitud: **24/08/2018**
 Nombre del Establecimiento: **PARQUEADERO J&L** Radicado No: **31763**
 Dirección del Establecimiento: **CALLE 28 No. 2-20**
 Área de Actividad: **ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL** Subsector: **5**
 Correo Electrónico:

USO	Residencial o de Vivienda	<input type="checkbox"/>	COBERTURA	Empresariales y Corporativos	<input type="checkbox"/>	CATEGORIZACION	Principal	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comercial y de Servicios	<input checked="" type="checkbox"/>		Personales y de Primera Necesidad	<input type="checkbox"/>		Compatible	<input type="checkbox"/>
	Institucional	<input type="checkbox"/>		Servicios de Alto Impacto	<input type="checkbox"/>		Restringido	<input type="checkbox"/>
	Industrial	<input type="checkbox"/>		Regional	<input type="checkbox"/>		Prohibido	<input type="checkbox"/>
	Recreacional	<input type="checkbox"/>		Urbana	<input checked="" type="checkbox"/>			
				Zonal	<input type="checkbox"/>			
		Local	<input type="checkbox"/>					

ACTIVIDAD A DESARROLLAR: ART. 65 ACTIVIDAD(ES) PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD- SERVICIOS DE PARQUEADERO, ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE.

CONCEPTO: **VIABLE SE DEBE RESPETAR 50 MTS DE RONDA DE PROTECCION HIDRICA DEL CAÑO USIVAR Y ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL.**

OBSERVACIONES:

El predio se encuentra en Área de Actividad Comercial en el subsector 5 y la actividad puesta en consideración corresponde al Uso de Comercio y Servicios de Cobertura necesarios y de primera necesidad de la población, lo que permite que esta actividad pueda ser compatible en áreas circundantes a las áreas de actividad residencial.

Condiciones de funcionamiento establecimientos de Cobertura Urbana:

- Por sus características generales se considera no compatible con áreas zonas o sectores donde el uso principal sea la vivienda. Puede presentarse mezclado con todos los restantes usos principales y en las diferentes áreas de actividad, salvo algunas excepciones. - Requieren de vitrinas de exhibición que generan mayor permanencia del peatón. - Requiere de zonas de estacionamiento para empleados y visitantes. - Requieren áreas de cargue y descargue. - Funciona en horarios laborales diurnos y nocturnos con posible afluencia concentrada de usuarios en horas, días y temporadas determinadas. - El funcionamiento de algunos establecimientos comerciales en horarios nocturnos y que emitan altos desvíos de sonido estarán sujetos al control y reglamentación de las entidades encargadas para tal fin, para lo cual los establecimientos que sobrepasen los decibeles máximos permitidos, deben adecuar sus construcciones, para mitigar y controlar los impactos negativo por este efecto Todas las actividades inherentes del uso y aquellas complementarias a este se desarrollarán al interior del predio.

Edificaciones - Establecimientos de Cobertura Urbana:

- Requiere de una edificación especializada, (centros comerciales, empresariales, supermercados y almacenes por departamentos o en locales independientes especialmente contruidos y adaptados para este uso) con toda su infraestructura para el uso comercial de venta de bienes y de servicios. Centros o complejos comerciales. - Complejos empresariales, centros hoteleros y centros de exposición. - Edificaciones especializadas para almacenes por departamento Edificaciones especializadas para comercio mayorista.

Artículo 105: Parágrafo 2. en un plazo máximo de seis (6) meses a partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, la administración municipal, reglamentara mediante decreto las condiciones arquitectónicas y de infraestructura mínimas para el adecuado funcionamiento de los establecimientos comerciales de comercio zonal, comercio urbano, comercio regional, comercio y servicios de alto impacto y servicio empresariales y corporativos.

Parágrafo 3. Numeral 1. Los usos de suelo aprobados por la administración municipal que son vigentes y que en el marco del presente acuerdo hayan sido reclasificados como usos restringidos, perderan vigencia una vez se de cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 2 del presente artículo.

NOTA: Se consideran comportamientos contrarios a la integridad urbanística, usar o destinar un inmueble a actividades económicas contrarias a los usos específicos del suelo. (Art.135 Ley 1801 de 2016). En el caso de establecimientos comerciales y/o establecimiento de actividades económicas que no cumplan con las normas referentes a uso de suelo (intensidad auditiva, horario, ubicación, destinación, condiciones sanitarias, etc.) se aplicaran en lo pertinente los procedimientos y las sanciones previstas para este tipo de infracciones en la Ley 1801 de 2016 o en aquellas normas que la adicionen, modifique o complementen.

En cualquier momento las autoridades podrán verificar el estricto cumplimiento de los requisitos señalados



CONCEPTO USO DE SUELO URBANO



1002.471.7

El presente concepto se emite con base a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial - POT - Acuerdo No.024 de 2013 y tan solo es de carácter informativo, no otorga derechos ni obligaciones al peticionario, ni permiso para intervención u ocupación del espacio público.

Nombre del Solicitante: **CLAUDIA XIMENA BASTIDAS PUENTES**

Fecha de Solicitud: **24/08/2018**

Nombre del Establecimiento: **PARQUEADERO J&L**

Radicado No: **31763**



Dirección del Establecimiento: **CALLE 28 No. 2- 20**

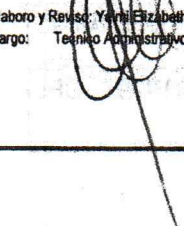
Área de Actividad: **ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL**

Subsector: **5**

Correo Electronico

Expedido en Yopal, a los **21** días del mes de **NOVIEMBRE** del año **2018**



JUAN MANUEL DIAZ HEREDIA
Jefe (E) Oficina Asesora de Planeación Municipal

Elaboro y Revisó: 
Cargo: **Técnico Administrativo Oficina Asesora de Planeación**

