

Tunja, 27 De diciembre Del 2024

Señores

Director Ejecutivo Seccional De Administración Judicial De Tunja

Comité Evaluador

Ciudad

CONVOCATORIA PÚBLICA DESAJTU-CP-001 de 2024 Tunja, 18 de diciembre de 2024. PARA LA CONFORMACIÓN DEL REGISTRO DE PARQUEADEROS AUTORIZADOS PARA LA GUARDA Y CUSTODIA DE VEHICULOS INMOVILIZADOS POR ORDEN JUDICIAL DE LOS JUECES DE LA REPÚBLICA EN LOS DISTRITOS DE TUNJA, SANTA ROSA DE VITERBO Y YOPAL, PARA LA VIGENCIA 2025, resolución No. DESAJTUR24-3151 del 17 de diciembre de 2024.

Honorable Despacho

La empresa, **MARSARQ S.A.S. Arquitectos**, cuyo representante legal es el señor **WILMER LEONARDO SÁNCHEZ AVILA** identificado con Cédula de Ciudadanía 74.181,257 de Sogamoso (Boyacá), profesión **Arquitecto** y con **T.P:** A15242005-74181257, me dirijo a usted en conformidad con el Numeral 3 del Artículo 51 del Decreto 1469 de 2010, el presente **CONCEPTO DE USO DE SUELO**. Y con lo requerido y dentro del plazo concedido para ello, se procede a subsanar la solicitud a partir del análisis de la siguiente información:

PROCESO: PLANEACIÓN DEL DESARROLLO FÍSICO TERRITORIAL

FORMATO: INFORMACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT, USOS DE SUELO Y NORMATIVA SEGÚN POT y PEMP

REFERENCIA: Artículo 30 del Decreto Municipal 0241/2024

De Acuerdo Con El Cumplimiento, PUNTO 15. DE LOS REQUISITOS Y SUBSANCACION presentamos la siguiente aclaración sobre el concepto y uso de suelos según las siguientes normas:

Teniendo en cuenta las solicitudes en la alcaldía de Tunja, sistema integrado de gestión por la oficina de planeación del desarrollo físico territorial, formato información del Plan De Ordenamiento Territorial POT, Con Fecha Del 16 DE Agosto Del Año 2023, Para Un Vigencia Del 12 Meses, explicando el concepto de uso de suelos emitido por la misma entidad, indica que el terreno el cual se visualiza en el mapa de ordenamiento territorial de acuerdo al decreto No 0268 del 2014, por el cual se reglamenta el tratamiento de desarrollo en el municipio de Tunja, puesto que el terreno esta zona se encuentran en expansión, como su denominación lo indica consiste en la parte del territorio en la cual el municipio considera que es posible que se habitará hacia el futuro, de acuerdo al art. 28 del decreto 0268 del 2014 cuyo usos permitidos de conformidad con art. 67 de decreto municipal 241 del 2014 y teniendo en cuenta que son áreas que no cuentan con tejidos, en los usos tipológicos permitidos, se encuentra el tratamiento de desarrollo USO DE COMERCIO Y SERVICIOS, del aumento de la huella urbana como consecuencia del crecimiento poblacional y el incremento en la tasa de consumo de suelo per cápita. Que Por Lo Tanto No Se Registra En Curaduría Urbana Planos De Construcción, Tampoco Licencia De La Misma, Teniendo En Cuenta Que No Hay Construcción, Por El Cual Se Reglamenta El Tratamiento De Desarrollo En EL Municipio De Tunja Capitulo 2- Usos Artículo 28. Usos De Suelos, de conformidad Con El Artículo 67 De Decreto Municipal No 241 del 2014, usos de comercio y servicios, se puede implantar esta tipología edificatoria en el tratamiento de desarrollo siempre y cuando cumpla de las condiciones de localización establecidas para los diferentes usos comerciales y de servicios establecidas en las tipologías arquitectónicas de los usos comerciales y de servicios art. 67 del decreto municipal No 241 del 2014.

Por lo tanto, este certificado que emite anualmente planeación municipal a través de la página SAC - ALCALDIA DE TUNJA, atención al usuario la administración mediante correo electrónico de esta manera:

Que por lo tanto para los establecimientos de servicio que se encuentren en ese lugar o sector por la avenida circunvalar, o por la Vereda Pirgua en la ciudad de Tunja, planeación municipal no emite uso de suelos para negocio sino como norma, teniendo en cuenta que para emitir un uso de suelos tendría que haber planos y licencia de construcción, este terreno no tiene pues una finca y sus propietarios no portan estos documentos pues no es una construcción es un lote de una finca. Hoy nos acercamos a la alcaldía municipal realizando la petición y no fue posible porque planeación municipal no emite este documento YA EMITIO UNO A NOMBRE DE LA SOCIEDAD DEPOSITOS BYC S.A.S.

ENVIO SOPORTE COMO CORREO QUE SE ENVIO A LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE TUNJA ASI:

SAC - ALCALDIA DE TUNJA

Notificaciones SAC notificacionesSAC1@mineducacion.gov.co

27 DIC de 2024, 1:41 pm

El presente escrito de subsanación se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Sogamoso (Boyacá) el día 27 de diciembre de 2024.

Atentamente



MARSARQ
Arquitectos

WILMER LEONARDO SÁNCHEZ AVILA

T.P: A15242005-74181257

Arquitecto