

**PARQUEADERO AUTORIZADO
BOYACÁ Y CASANARE
NIT: 901.154.538-1**

Comprometidos Con La Custodia De Su Vehículo



Tunja, 27 De diciembre Del 2024

Señores

Director Ejecutivo Seccional De Administración Judicial De Tunja

Comité Evaluador

Ciudad

CONVOCATORIA PÚBLICA DESAJTU-CP-001 de 2024 Tunja, 18 de diciembre de 2024. PARA LA CONFORMACIÓN DEL REGISTRO DE PARQUEADEROS AUTORIZADOS PARA LA GUARDA Y CUSTODIA DE VEHICULOS INMOVILIZADOS POR ORDEN JUDICIAL DE LOS JUECES DE LA REPÚBLICA EN LOS DISTRITOS DE TUNJA, SANTA ROSA DE VITERBO Y YOPAL, PARA LA VIGENCIA 2025, resolución No. DESAJTUR24-3151 del 17 de diciembre de 2024.

1. REFERENCIA: ACLARACIÓN – y VERIFICACIÓN DOCUMENTO EL USO DE SUELOS PARA SERVICIO DE PARQUEADERO

Honorable Despacho

De Acuerdo Al Cumplimiento, **PUNTO 15. DE LOS REQUISITOS Y SUBSANCACION** presentamos la siguiente aclaración sobre el concepto y uso de suelos según las siguientes normas:

Teniendo en cuenta las solicitudes en la alcaldía de Tunja, sistema integrado de gestión por la oficina de planeación del desarrollo físico territorial, formato información del Plan De Ordenamiento Territorial POT, Con Fecha Del 16 DE Agosto Del Año 2023, Para Un Vigencia Del 12 Meses, explicando el concepto de uso de suelos emitido por la misma entidad, indica que el terreno el cual se visualiza en el mapa de ordenamiento territorial de acuerdo al decreto No 0268 del 2014, por el cual se reglamenta el tratamiento de desarrollo en el municipio de Tunja, puesto que el terreno esta zona se encuentran en expansión, como su denominación lo indica consiste en la parte del territorio en la cual el municipio considera que es posible que se habitará hacia el futuro, de acuerdo al art. 28 del decreto 0268 del

PARQUEADERO AUTORIZADO
BOYACÁ Y CASANARE
NIT: 901.154.538-1

Comprometidos Con La Custodia De Su Vehículo



2014 cuyo usos permitidos de conformidad con art. 67 de decreto municipal 241 del 2014 y teniendo en cuenta que son áreas que no cuentan con tejidos, en los usos tipológicos permitidos, se encuentra el tratamiento de desarrollo **USO DE COMERCIO Y SERVICIOS**, del aumento de la huella urbana como consecuencia del crecimiento poblacional y el incremento en la tasa de consumo de suelo per cápita. Que Por Lo Tanto No Se Registra En Curaduría Urbana Planos De Construcción, Tampoco Licencia De La Misma, Teniendo En Cuenta Que No Hay Construcción, Por El Cual Se Reglamenta El Tratamiento De Desarrollo En EL Municipio De Tunja Capítulo 2- Usos Artículo 28. Usos De Suelos, de conformidad Con El Artículo 67 De Decreto Municipal No 241 del 2014, usos de comercio y servicios, se puede implantar esta tipología edificatoria en el tratamiento de desarrollo siempre y cuando cumpla de las condiciones de localización establecidas para los diferentes usos comerciales y de servicios establecidas en las tipologías arquitectónicas de los usos comerciales y de servicios art. 67 del decreto municipal No 241 del 2014.

Por lo tanto, este certificado que emite anualmente planeación municipal a través de la página SAC - ALCALDIA DE TUNJA, atención al usuario la administración mediante correo electrónico de esta manera:

Que por lo tanto para los establecimientos de servicio que se encuentren en ese lugar o sector por la avenida circunvalar, o por la vereda pigua en la ciudad de Tunja, planeación municipal no emite uso de suelos para negocio sino como norma, teniendo en cuenta que para emitir un uso de suelos tendría que haber planos y licencia de construcción, este terreno no tiene pues una finca y sus propietarios no portan estos documentos pues no es una construcción es un lote de una finca. Hoy nos acercamos a la alcaldía municipal realizando la petición y no fue posible porque planeación municipal no emite este documento **YA EMITIO UNO A NOMBRE DE LA SOCIEDAD DEPOSITOS BYC S.A.S, Que como consta hay un certificado de establecimiento de comercio emitido por la cámara de comercio de la ciudad de Tunja, soporte enviado dentro de los documentos requeridos en la licitación pública mencionada.**

PARQUEADERO AUTORIZADO
BOYACÁ Y CASANARE
NIT: 901.154.538-1

Comprometidos Con La Custodia De Su Vehículo



ENVIO SOPORTE COMO CORREO QUE SE ENVIO A LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE TUNJA ASI:

SAC - ALCALDIA DE TUNJA

Notificaciones SAC <notificacionesSAC1@mineducacion.gov.co>

28 OCT

o 2024,
12:23

para mí

Estimado

usuario:

Se ha radicado el siguiente requerimiento:

No. Radicado PQR: ATU1.14.3.2.13-204-5378

Fecha Radicación: 28/10/2024

Ciudadano: DEPÓSITOS BYC S.A.S

Asunto: RV: certificado o concepto uso de suelos para el año 2025

Contenido: De: DEPOSITOS BYC Enviado: LUNES, 28 de OCTUBRE de 2024

12:23 Para: Departamento administrativo de Planeación Territorial Asunto: Fwd:

certificado o concepto uso de suelos para el año 2025 No suele recibir correos

Electrónicos de depositosbyc@gmail.com. Por qué esto es importante -----

Forwarded message ----- De: DEPOSITOS BYC Date: mar, 28 DE OCTUBRE

2024 a las 10:17 Subject: certificado o concepto uso de suelos para el año 2025

To:

Buen día Muy respetuosamente me dirijo a su honorable despacho con el fin de enviar formulario para permiso de uso de suelos, el inconveniente es que somos área rural y no contamos con planos ni licencia de construcción de igual manera en el certificado de libertad no hay información sobre el código catastral ya que es una finca. De todas formas, se diligencia formulario con los datos que tenemos si por

Oficina Principal Tunja Km 8+ 200 Av. Circunvalar Diagonal Al Nuevo Terminal / 3204544885
Sucursal Tibasosa: Urbano 2 N° 2- 40 Barrio La Esmeralda
depositosbyc@gmail.com

**PARQUEADERO AUTORIZADO
BOYACÁ Y CASANARE
NIT: 901.154.538-1**

Comprometidos Con La Custodia De Su Vehículo



algunas eventualidades vienen a realizar alguna visita nos encontramos ubicados en la av. circunvalar km 8 +200 diagonal al nuevo terminal. Depósitos BYC S.A.S Cel 320 454 48 85. En espera de una respuesta positiva por parte de ustedes ya que nos urge este documento para el funcionamiento del mismo. Deseando éxitos en sus labores

Así que la oficina de planeación de municipio de Tunja nos emite ese concepto de uso de suelos, documento que enviamos como punto número 15 de la CONVOCATORIA PÚBLICA DESAJTU-CP-001 de 2024 Tunja, 18 de diciembre de 2024.

agradecemos su atención con él, La Sociedad Depósitos ByC S.A.S, desea un feliz año y un próspero año nuevo a nuestro honorable despacho y respetado comité evaluador.

Cordialmente

**Héctor Santiago Lozano Lozano
Representante Legal De La Sociedad**