


| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ALCALDÍA DE TUNJA | FECHA: 10/02/2021 |
| | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | VERSIÓN: 02 |
| | PROCESO: PLANEACIÓN DEL DESARROLLO FÍSICO TERRITORIAL FORMATO: VERIFICACION DE USO Y DESTINACION POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | CÓDIGO: PFT-F-030 |

| INFORMACION GENERAL | | |
|---|---|----------------------------------|
| Ciudad y fecha: Tunja, 1 de Abril de 2022 | Código TRD- | Radicado SAC: ATU2022ER011177 |
| Solicitante: MARIA HELENA RODRIGUEZ BOGOYA Teléfono: 3043846355 E-Mail: graficasjrs21@gmail.com | Código Documental: 1.14.3-2-7-02812 | |

| INFORMACIÓN DEL PREDIO | | |
|--|-----------------------|-------------------------|
| No. Predial: 010206270022000 | Dirección según IGAC: | Matrícula Inmobiliaria: |

| ACTIVIDAD ECONOMICA RELACIONADA | |
|--|--|
| De acuerdo con la información suministrada por el solicitante: | "SERVICIO DE PARQUEADERO PÚBLICO" |
| Dirección anexada por el solicitante: | |

| USO SEGÚN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) | | |
|---|--------------------|-----------|
| Cumplimiento del POT Y PEMP (USO) | SI Cumple X | NO cumple |

| DESTINACIÓN DEL INMUEBLE POR LICENCIA | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Licencia de Construcción No. | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. C1LC-0097-2020 del 09/Oct/2020. RESOLUCIÓN No. 15001-1-20-0452 del 22/Sep/2020. | Fecha de la Licencia (mm/dd/aaaa) 10/9/2020 |
| Expedida por: | CURADURÍA URBANA No. 1. | |
| Destinación según licencia: | SERVICIOS II - VIVIENDA UNIFAMILIAR. | |
| Según DESTINACIÓN de la Licencia | Cumple X | No cumple |
| Propiedad Horizontal | Cumple | No cumple |

*En los registros digitales (a partir del año 2011), no se encuentra licencia del predio o el número de licencia reportada por el solicitante no se encuentra en el archivo digital.

OBSERVACIONES:

Predio en zona: **URBANA.**
Predio con frente sobre vía: **Malla vía Local.**
TEJIDO de la unidad morfológica: **RESIDENCIAL.**

Se advierte que la presente consulta aplica únicamente para el área que referencia del código catastral 010206270022000 Y PARA LA ACTIVIDAD REFERIDA conforme a los planos APROBADOS en la Licencia LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. C1LC-0097-2020 del 09/Oct/2020. RESOLUCIÓN No. 15001-1-20-0452 del 22/Sep/2020. Ver plano sobre las diferentes áreas que componen el proyecto constructivo, por lo tanto este concepto aplica y tiene validez siempre y cuando la obra se haya ejecutado según las especificaciones definidas en la licencia. Todas las disposiciones establecidas en la Licencia de entrada y edificaciones deben ser verificadas por la entidad de control urbano para su total validez.

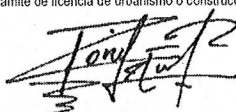
El resultado de la consulta está fundamentada por el marco normativo: Resolución 0428 de 2012 (Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Tunja -PEMP) y/o Decreto 0241 de 2014, el Mapa 15 de Tejidos y/o fichas morfológicas (según corresponda), y de acuerdo al TIPO DE VÍA y el TEJIDO donde se localiza el predio; la norma indica que la actividad: "SERVICIO DE PARQUEADERO PÚBLICO" se debe realizar en edificaciones de la categoría de Usos Tipológico: SERVICIOS ESCA ZONAL - SERVICIOS GRUPO DOS (S2).

INFORMACIÓN FINAL


NOTA 1: El uso es una condición asignada en el POT a una zona geomorfológica donde se establece qué uso tipológicos o tipos de construcción se pueden desarrollar o construir, con el debido cumplimiento de las debidas condiciones especiales establecidas por la norma urbanística y las licencias de urbanismo otorgadas a las urbanizaciones. Igualmente, también se establece usos específicos a las edificaciones bajo los lineamientos otorgados a través de la licencia de construcción conforme a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que en su momento regían. Cualquier cambio en las condiciones del inmueble que no coincidan con las especificaciones indicadas en licencia urbanística que motivó el análisis deja sin validez el presente documento. Igualmente el presente concepto queda sin validez si la edificación no se ha construido conforme a las especificaciones definidas en la Licencia que sustentó el análisis, condiciones que deben ser verificadas por Control Urbano.

NOTA 2: El presente concepto se emite al predio identificado con el respectivo número catastral y no a los establecimientos.

NOTA 3: El presente concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas en debida forma, tampoco es un permiso o concepto previo para ajuste o trámite de licencia de urbanismo o construcción en cualquiera de sus modalidades.



RONALD ZAMIR CADENA AVILA
Asesor de Planeación

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Proyecto: | Nombre Ing. Darío Mojica | Cargo Profesional universitario | Firma  |
| Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual se presenta para la firma. PDF: 02812 - MARIA HELENA RODRIGUEZ BOGOYA - Serie Doc. 1.14.3-2-7-02812 | | | |