

Señor:

JUZGADO 5 DE CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO INSTAURADO POR EL BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. CONTRA YANETH ESTELLA CHARRIS RUIZ.

RAD: 2015-00069.

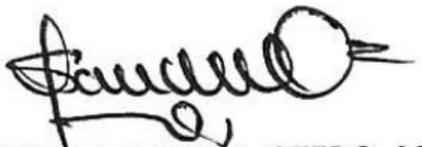
SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.885.436 expedida en Barranquilla, abogada con T.P. No. 120.953 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada del Banco Comercial AV Villas S.A., acudo respetuosamente ante su despacho con el fin de manifestarle que presento liquidación actualizada de los créditos demandados Nos. 1389713, 49*****0865 y 54*****8491.

Solicito al despacho conceder el traslado a esta liquidación actualizada.

De otra parte, manifiesto al despacho que no ha sido posible proceder con la medida de inscripción de embargo decretada en este proceso, por cuanto en el folio de matrícula No. 190-131049 del inmueble, reposa inscrita una medida de extinción de dominio en proceso que actualmente se adelanta ante el Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Barranquilla bajo el radicado No. 2018-00025-00 contra la aquí demandada **YANETH ESTELLA CHARRIS RUIZ**.

Adjunto oficio del Juzgado que adelanta el proceso de extinción de dominio como prueba de la comparecencia del Banco Comercial AV Villas S.A. a dicho proceso.

Del Señor Juez, atentamente:



SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ

T.P. 120.953 C.S. de la J.

C.C. No. 32.885.436 de Barranquilla

Apoderada Banco Comercial AV Villas S.A.



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

1389713
10 de febrero del 2022
25 de febrero del 2015
97.138.840
16,58%
2.542
85

TITULAR
CHARRIS RUIZ YANETH ESTELLA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	97.138.840
INTERESES	151.652.732
TOTAL LIQUIDACIÓN	248.791.572

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	28/02/2015	24,87%	28,82%	022015	24,87%	3	97.138.840	177.489
2	31/03/2015	24,87%	28,82%	032015	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
3	30/04/2015	24,87%	29,06%	042015	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
4	31/05/2015	24,87%	29,06%	052015	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
5	30/06/2015	24,87%	29,06%	062015	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
6	31/07/2015	24,87%	28,89%	072015	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
7	31/08/2015	24,87%	28,89%	082015	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
8	30/09/2015	24,87%	28,89%	092015	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
9	31/10/2015	24,87%	29,00%	102015	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
10	30/11/2015	24,87%	29,00%	112015	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
11	31/12/2015	24,87%	29,00%	122015	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
12	31/01/2016	24,87%	29,52%	012016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
13	29/02/2016	24,87%	29,52%	022016	24,87%	28	97.138.840	1.669.235
14	31/03/2016	24,87%	30,81%	032016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
15	30/04/2016	24,87%	30,81%	042016	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
16	31/05/2016	24,87%	30,81%	052016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
17	30/06/2016	24,87%	30,81%	062016	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
18	31/07/2016	24,87%	32,01%	072016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
19	31/08/2016	24,87%	32,01%	082016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
20	30/09/2016	24,87%	32,01%	092016	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
21	31/10/2016	24,87%	32,99%	102016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
22	30/11/2016	24,87%	32,99%	112016	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
23	31/12/2016	24,87%	32,99%	122016	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
24	31/01/2017	24,87%	33,51%	012017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
25	28/02/2017	24,87%	33,51%	022017	24,87%	28	97.138.840	1.669.235
26	31/03/2017	24,87%	33,51%	032017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
27	30/04/2017	24,87%	33,50%	042017	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
28	31/05/2017	24,87%	33,50%	052017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
29	30/06/2017	24,87%	33,50%	062017	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
30	31/07/2017	24,87%	32,97%	072017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
31	31/08/2017	24,87%	32,97%	082017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
32	30/09/2017	24,87%	32,22%	092017	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
33	31/10/2017	24,87%	31,73%	102017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
34	30/11/2017	24,87%	31,44%	112017	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
35	31/12/2017	24,87%	31,16%	122017	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
36	31/01/2018	24,87%	31,04%	012018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
37	28/02/2018	24,87%	31,52%	022018	24,87%	28	97.138.840	1.669.235
38	31/03/2018	24,87%	31,02%	032018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
39	30/04/2018	24,87%	30,72%	042018	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
40	31/05/2018	24,87%	30,66%	052018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
41	30/06/2018	24,87%	30,42%	062018	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
42	31/07/2018	24,87%	30,05%	072018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
43	31/08/2018	24,87%	29,91%	082018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
44	30/09/2018	24,87%	29,72%	092018	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
45	31/10/2018	24,87%	29,45%	102018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
46	30/11/2018	24,87%	29,24%	112018	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
47	31/12/2018	24,87%	29,10%	122018	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
48	31/01/2019	24,87%	28,74%	012019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
49	28/02/2019	24,87%	29,55%	022019	24,87%	28	97.138.840	1.669.235
50	31/03/2019	24,87%	29,06%	032019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
51	30/04/2019	24,87%	28,98%	042019	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
52	31/05/2019	24,87%	29,01%	052019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
53	30/06/2019	24,87%	28,95%	062019	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
54	31/07/2019	24,87%	28,92%	072019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
55	31/08/2019	24,87%	28,98%	082019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
56	30/09/2019	24,87%	28,98%	092019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
57	31/10/2019	24,87%	28,65%	102019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
58	30/11/2019	24,87%	28,55%	112019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
59	31/12/2019	24,87%	28,37%	122019	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
60	31/01/2020	24,87%	28,16%	012020	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
61	29/02/2020	24,87%	28,59%	022020	24,87%	29	97.138.840	1.729.378
62	31/03/2020	24,87%	28,43%	032020	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
63	30/04/2020	24,87%	28,03%	042020	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
64	31/05/2020	24,87%	27,29%	052020	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
65	30/06/2020	24,87%	27,18%	062020	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
66	31/07/2020	24,87%	27,18%	072020	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
67	31/08/2020	24,87%	27,44%	082020	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
68	30/09/2020	24,87%	27,53%	092020	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
69	31/10/2020	24,87%	27,14%	102020	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
70	30/11/2020	24,87%	26,76%	112020	24,87%	30	97.138.840	1.789.558



OBLIGACIÓN	1389713
FECHA LIQUIDACIÓN	10 de febrero del 2022
FECHA DEMANDA	25 de febrero del 2015
CAPITAL ADEUDADO	97.138.840
TASA PACTADA	16,58%
DIAS A LIQUIDAR	2.542
MESES A LIQUIDAR	85

1389713
10 de febrero del 2022
25 de febrero del 2015
97.138.840
16,58%
2.542
85

TITULAR
CHARRIS RUIZ YANETH ESTELLA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	97.138.840
INTERESES	151.652.732
TOTAL LIQUIDACIÓN	248.791.572

Gomej

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
71	31/12/2020	24,87%	26,16%	122020	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
72	31/01/2021	24,87%	25,98%	012021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
73	28/02/2021	24,87%	26,31%	022021	24,87%	28	97.138.840	1.669.235
74	31/03/2021	24,87%	26,12%	032021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
75	30/04/2021	24,87%	25,97%	042021	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
76	31/05/2021	24,87%	25,83%	052021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
77	30/06/2021	24,87%	25,82%	062021	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
78	31/07/2021	24,87%	25,77%	072021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
79	31/08/2021	24,87%	25,86%	082021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
80	30/09/2021	24,87%	25,79%	092021	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
81	31/10/2021	24,87%	25,62%	102021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
82	30/11/2021	24,87%	25,91%	112021	24,87%	30	97.138.840	1.789.558
83	31/12/2021	24,87%	26,19%	122021	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
84	31/01/2022	24,87%	26,49%	012022	24,87%	31	97.138.840	1.849.775
85	10/02/2022	24,87%	27,45%	022022	24,87%	10	97.138.840	592.893



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MANDAMIENTO
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

4*****0865 5*****8491
10 de febrero del 2022
10 de octubre del 2014
5.066.606
16,58%
2.680
89

TITULAR
CHARRIS RUIZ YANETH ESTELLA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	5.066.606
INTERESES	8.339.232
PARCIAL LIQUIDACIÓN	13.405.838
INT. CORRIENTES	258.370
TOTAL LIQUIDACIÓN	13.664.208

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/10/2014	24,87%	28,76%	102014	24,87%	21	5.066.606	65.159
2	30/11/2014	24,87%	28,76%	112014	24,87%	30	5.066.606	93.340
3	31/12/2014	24,87%	28,76%	122014	24,87%	31	5.066.606	96.481
4	31/01/2015	24,87%	28,82%	012015	24,87%	31	5.066.606	96.481
5	28/02/2015	24,87%	28,82%	022015	24,87%	28	5.066.606	87.065
6	31/03/2015	24,87%	28,82%	032015	24,87%	31	5.066.606	96.481
7	30/04/2015	24,87%	29,06%	042015	24,87%	30	5.066.606	93.340
8	31/05/2015	24,87%	29,06%	052015	24,87%	31	5.066.606	96.481
9	30/06/2015	24,87%	29,06%	062015	24,87%	30	5.066.606	93.340
10	31/07/2015	24,87%	28,89%	072015	24,87%	31	5.066.606	96.481
11	31/08/2015	24,87%	28,89%	082015	24,87%	31	5.066.606	96.481
12	30/09/2015	24,87%	28,89%	092015	24,87%	30	5.066.606	93.340
13	31/10/2015	24,87%	29,00%	102015	24,87%	31	5.066.606	96.481
14	30/11/2015	24,87%	29,00%	112015	24,87%	30	5.066.606	93.340
15	31/12/2015	24,87%	29,00%	122015	24,87%	31	5.066.606	96.481
16	31/01/2016	24,87%	29,52%	012016	24,87%	31	5.066.606	96.481
17	29/02/2016	24,87%	29,52%	022016	24,87%	28	5.066.606	87.065
18	31/03/2016	24,87%	30,81%	032016	24,87%	31	5.066.606	96.481
19	30/04/2016	24,87%	30,81%	042016	24,87%	30	5.066.606	93.340
20	31/05/2016	24,87%	30,81%	052016	24,87%	31	5.066.606	96.481
21	30/06/2016	24,87%	30,81%	062016	24,87%	30	5.066.606	93.340
22	31/07/2016	24,87%	32,01%	072016	24,87%	31	5.066.606	96.481
23	31/08/2016	24,87%	32,01%	082016	24,87%	31	5.066.606	96.481
24	30/09/2016	24,87%	32,01%	092016	24,87%	30	5.066.606	93.340
25	31/10/2016	24,87%	32,99%	102016	24,87%	31	5.066.606	96.481
26	30/11/2016	24,87%	32,99%	112016	24,87%	30	5.066.606	93.340
27	31/12/2016	24,87%	32,99%	122016	24,87%	31	5.066.606	96.481
28	31/01/2017	24,87%	33,51%	012017	24,87%	31	5.066.606	96.481
29	28/02/2017	24,87%	33,51%	022017	24,87%	28	5.066.606	87.065
30	31/03/2017	24,87%	33,51%	032017	24,87%	31	5.066.606	96.481
31	30/04/2017	24,87%	33,50%	042017	24,87%	30	5.066.606	93.340
32	31/05/2017	24,87%	33,50%	052017	24,87%	31	5.066.606	96.481
33	30/06/2017	24,87%	33,50%	062017	24,87%	30	5.066.606	93.340
34	31/07/2017	24,87%	32,97%	072017	24,87%	31	5.066.606	96.481
35	31/08/2017	24,87%	32,97%	082017	24,87%	31	5.066.606	96.481
36	30/09/2017	24,87%	32,22%	092017	24,87%	30	5.066.606	93.340
37	31/10/2017	24,87%	31,73%	102017	24,87%	31	5.066.606	96.481
38	30/11/2017	24,87%	31,44%	112017	24,87%	30	5.066.606	93.340
39	31/12/2017	24,87%	31,16%	122017	24,87%	31	5.066.606	96.481
40	31/01/2018	24,87%	31,04%	012018	24,87%	31	5.066.606	96.481
41	28/02/2018	24,87%	31,52%	022018	24,87%	28	5.066.606	87.065
42	31/03/2018	24,87%	31,02%	032018	24,87%	31	5.066.606	96.481
43	30/04/2018	24,87%	30,72%	042018	24,87%	30	5.066.606	93.340
44	31/05/2018	24,87%	30,66%	052018	24,87%	31	5.066.606	96.481
45	30/06/2018	24,87%	30,42%	062018	24,87%	30	5.066.606	93.340
46	31/07/2018	24,87%	30,05%	072018	24,87%	31	5.066.606	96.481
47	31/08/2018	24,87%	29,91%	082018	24,87%	31	5.066.606	96.481
48	30/09/2018	24,87%	29,72%	092018	24,87%	30	5.066.606	93.340
49	31/10/2018	24,87%	29,45%	102018	24,87%	31	5.066.606	96.481
50	30/11/2018	24,87%	29,24%	112018	24,87%	30	5.066.606	93.340
51	31/12/2018	24,87%	29,10%	122018	24,87%	31	5.066.606	96.481
52	31/01/2019	24,87%	28,74%	012019	24,87%	31	5.066.606	96.481
53	28/02/2019	24,87%	29,55%	022019	24,87%	28	5.066.606	87.065
54	31/03/2019	24,87%	29,06%	032019	24,87%	31	5.066.606	96.481
55	30/04/2019	24,87%	28,98%	042019	24,87%	30	5.066.606	93.340
56	31/05/2019	24,87%	29,01%	052019	24,87%	31	5.066.606	96.481
57	30/06/2019	24,87%	28,95%	062019	24,87%	30	5.066.606	93.340
58	31/07/2019	24,87%	28,92%	072019	24,87%	31	5.066.606	96.481
59	31/08/2019	24,87%	28,98%	082019	24,87%	31	5.066.606	96.481
60	30/09/2019	24,87%	28,98%	092019	24,87%	31	5.066.606	96.481
61	31/10/2019	24,87%	28,65%	102019	24,87%	31	5.066.606	96.481
62	30/11/2019	24,87%	28,55%	112019	24,87%	31	5.066.606	96.481
63	31/12/2019	24,87%	28,37%	122019	24,87%	31	5.066.606	96.481
64	31/01/2020	24,87%	28,16%	012020	24,87%	31	5.066.606	96.481
65	29/02/2020	24,87%	28,59%	022020	24,87%	29	5.066.606	90.202
66	31/03/2020	24,87%	28,43%	032020	24,87%	31	5.066.606	96.481
67	30/04/2020	24,87%	28,03%	042020	24,87%	30	5.066.606	93.340
68	31/05/2020	24,87%	27,29%	052020	24,87%	30	5.066.606	93.340
69	30/06/2020	24,87%	27,18%	062020	24,87%	30	5.066.606	93.340
70	31/07/2020	24,87%	27,18%	072020	24,87%	31	5.066.606	96.481



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MANDAMIENTO
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

4*****0865 5*****8491
10 de febrero del 2022
10 de octubre del 2014
5.066.606
16,58%
2.680
89

TITULAR
CHARRIS RUIZ YANETH ESTELLA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	5.066.606
INTERESES	8.339.232
PARCIAL LIQUIDACIÓN	13.405.838
INT. CORRIENTES	258.370
TOTAL LIQUIDACIÓN	13.664.208

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
71	31/08/2020	24,87%	27,44%	082020	24,87%	31	5.066.606	96.481
72	30/09/2020	24,87%	27,53%	092020	24,87%	30	5.066.606	93.340
73	31/10/2020	24,87%	27,14%	102020	24,87%	31	5.066.606	96.481
74	30/11/2020	24,87%	26,76%	112020	24,87%	30	5.066.606	93.340
75	31/12/2020	24,87%	26,16%	122020	24,87%	31	5.066.606	96.481
76	31/01/2021	24,87%	25,98%	012021	24,87%	31	5.066.606	96.481
77	28/02/2021	24,87%	26,31%	022021	24,87%	28	5.066.606	87.065
78	31/03/2021	24,87%	26,12%	032021	24,87%	31	5.066.606	96.481
79	30/04/2021	24,87%	25,97%	042021	24,87%	30	5.066.606	93.340
80	31/05/2021	24,87%	25,83%	052021	24,87%	31	5.066.606	96.481
81	30/06/2021	24,87%	25,82%	062021	24,87%	30	5.066.606	93.340
82	31/07/2021	24,87%	25,77%	072021	24,87%	31	5.066.606	96.481
83	31/08/2021	24,87%	25,86%	082021	24,87%	31	5.066.606	96.481
84	30/09/2021	24,87%	25,79%	092021	24,87%	30	5.066.606	93.340
85	31/10/2021	24,87%	25,62%	102021	24,87%	31	5.066.606	96.481
86	30/11/2021	24,87%	25,91%	112021	24,87%	30	5.066.606	93.340
87	31/12/2021	24,87%	26,19%	122021	24,87%	31	5.066.606	96.481
88	31/01/2022	24,87%	26,49%	012022	24,87%	31	5.066.606	96.481
89	10/02/2022	24,87%	27,45%	022022	24,87%	10	5.066.606	30.924



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
**Juzgado Penal del Circuito Especializado de
Extinción de Dominio de Barranquilla**

Barranquilla, 13 de enero de 2022

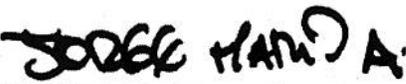
OFICIO No. 0006
RADICADO FISCALIA: 12558 E.D.
RADICADO JUZGADO: 08001-31-20-001-2018-00025-00

Señor (es)
REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
E. S. D.

Por medio del presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 24 de noviembre de 2021, la cual fue notificada mediante Estado No. 68 de fecha 29 de noviembre de 2021, se resolvió:

"Se requiere información respecto al estado actual de la acreencia consistente en la hipoteca sobre el bien identificado con folio de matrícula No. 190-131049 de propiedad de la señora YANETH ESTELLA CHARRIS RUIZ identificada con la cedula de ciudadanía No. 56.081.592".

Atentamente,


JORGE MARIN ANGUILA
SECRETARIO
Amo

Carrera 44 No. 38 – 11 Piso 7 Edificio Banco Popular
Telefax: 3885005 – Ext 1145
Celular: 3217727076
Correo: jpctoespextdba@cendoj.ramajudicial.gov.co
Barranquilla – Atlántico, Colombia





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220214958254726894

Nro Matrícula: 190-131049

Página 1 TURNO: 2022-190-1-10180

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 12:00:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 14-01-2011 RADICACIÓN: 2011-190-6-89 CON: ESCRITURA DE: 27-12-2010

CODIGO CATASTRAL: 010404410078000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N°.4 -RINCON DE ROSALES- con area de 309,98 M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3525, 2010/12/27, NOTARIA SEGUNDA VALLEDUPAR. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.-LA SEÑORA JUDITH MERCEDES RESTREPO LAFAURIE , ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A GERMAN PIÑERES VANEGAS , SEGÚN ESCRITURA NO.1272 DEL 5/5/1994 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR , REGISTRADA EL 6/5/1994,
- 2.-GERMAN PIÑERES VANEGAS , ADQUIRIO POR COMPRA A LUZ MARINA RANGEL SOTO , SEGÚN ESCRITURA NO.4.380 DEL 31/12/1993 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 20/1/1994,
- 3.-JUDITH MERCEDES RESTREPO LAFAURIE , ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A MARLENE ESTHER KAMMERER THERAN , MEDIANTE ESCRITURA NO.2451 DEL 5/8/1994 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR , REGISTRADA EL 9/8/1994,
- 4.-JUDITH MERCEDES RESTREPO LAFAURIE ,ADQUIRIO POR COMPRA A MARLEY ESTHER KAMMERER THERAN , SEGÚN ESCRITURA NO.0412 DEL 10/4/2000 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 10/7/2000,
- 5.- LUZ MARINA RANGEL SOTO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARLENY ESTHER KAMMERER THERAN,SEGUN ESCRITURA 2879 DEL 30-11-92.NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 25-02-93.
- 6.- MARLENY ESTHER KAMMERER THERAN.ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A POMPILIO BUSTAMANTE LASCARRO,SEGUN ESCRITURA 2878 DEL 20-11-92.NOT. 1A DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 02-12-92.
- 7.- POMPILIO BUSTAMANTE LASCARRO,ADQUIRIO POR COMPRA A JASMINA ELENA ELJAECK QUERUZ,SEGUN ESCRITURA 1347 DEL 02-07-85.NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 03-07-85.
- 8.- JAZMINA ELJAECK.ADQUIRIO POR COMPRA A POMPILIO BUSTAMANTE LASCARRO,SEGUN ESCRITURA 124 DEL 29-01-85.NOT.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 29-01-85.
- 9.- POMPILIO BUSTAMANTE LASCARRO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERNANDO Y JAVIER FELIPE MARTINEZ FUENTES,SEGUN ESCRITURA 1286 DEL 23-08-78NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 31-08-78.
- 10.- FERNANDO Y JAVIER FELIPE MARTINEZ FUENTES,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD JUNTO CON MARLEN BEATRIZ,EDUARDO ELIAS Y HERNAN JOSE MARTINEZ MARIN.JHON MARLON MARTINEZ RAMOS,JORGE ENRIQUE MARTINEZ CORZO,ARNULFO JOSE Y ALBA MERCEDES MARTINEZ MOLINA.JUSTA MATILDE DE MARTINEZ MARTINEZ,PEDRO NEL.MARGARITA ROSA,MARTHA INES,ANA PASCUALA.LUIS ERNESTO,NANCY MARINA.CARMEN ELISA.MARINA ESTHER Y SONIA LUZ MARTINEZ PUMAREJO,SEGUN ESCRITURA 1209 DEL 19-12-83.NOTARIA UNICA DE LA PAZ.REGISTRADA EL 10-01-84.
- 11.- JAVIER FELIPE Y FERNANDO MARTINEZ FUENTES,ADQUIRIERON EN COMUNIDAD CON MARTINA ROSA CALDERON VDA.DE MARTINEZ,MARIA ESTHER,SONIA LUZ,NANCY MARIA PEDRO NEL.ANA PASCUALA.MARINA INES, CARMEN ,MARGARITA ROSA Y LUIS ERNESTO MARTINEZ PUMAREJO.ALBA MERCEDES Y ARNULFO JOSE MARTINEZ MOLINA,JUSTA MATILDE MARTINEZ MARTINEZ, JORGE ENRIQUE MARTINEZ CORZO.JHON MARTINEZ CAMOS,JOSE MARTINEZ MARIN,MARLEN MARTINEZ Y EDUARDO ELIAS MARTINEZ MARIN EN LA PARTICION DE BIENES DEL JUICIO SUCESORIO DE PEDRO NEL MARTINEZ,APROBADA POR SENTENCIA DEL 14-06-76.JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO.DE VALLEDUPAR.REGISTRADA EL 21-04-77.PEDRO NEL MARTINEZ,ADQUIRIO POR PRESCRIPCION,SEGUN SENTENCIA DEL 30-DE OCTUBRE DE 1957 JUZGADO PROMISCOUO DEL CTO. DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 14-11-57.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220214958254726894

Nro Matrícula: 190-131049

Página 2 TURNO: 2022-190-1-10180

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 12:00:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 130776

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-2011 Radicación: 2011-190-6-89

Doc: ESCRITURA 3525 DEL 27-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO LAFAURIE JUDITH MERCEDES

CC# 32702030 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2011 Radicación: 2011-190-6-89

Doc: ESCRITURA 3525 DEL 27-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO ESTE Y OTROS. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRÍCULA N°.190-131046.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO LAFAURIE JUDITH MERCEDES

CC# 32702030 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-190-6-12400

Doc: ESCRITURA 3131 DEL 28-11-2011 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO LAFAURIE JUDITH MERCEDES

CC# 32702030

A: CHARRIS RUIZ YANETH ESTELLA

CC# 56081592 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220214958254726894

Nro Matrícula: 190-131049

Página 3 TURNO: 2022-190-1-10180

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 12:00:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-190-6-12400

Doc: ESCRITURA 3131 DEL 28-11-2011 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRIS RUIZ YANETH ESTELLA

CC# 56081592 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-190-6-3670

Doc: OFICIO 2946 DEL 10-03-2014 FISCALIA GENERAL DE LA NACION - BOGOTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA TERCERA ESPECIALIZADA DE LA UNIDAD NACIONAL PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-190-6-11717

Doc: RESOLUCION 4175 DEL 24-08-2018 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO (RETIRAR DEL REGISTRO DE DEPOSITARIOS PROVISIONALES CON FUN DE LIQ. DE LA SAE, AL SEÑOR CAMILO ANDRES LOPEZ)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-12-2019 Radicación: 2019-190-6-14080

Doc: RESOLUCION 1531 DEL 17-10-2019 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0972 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220214958254726894

Nro Matrícula: 190-131049

Pagina 4 TURNO: 2022-190-1-10180

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 12:00:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

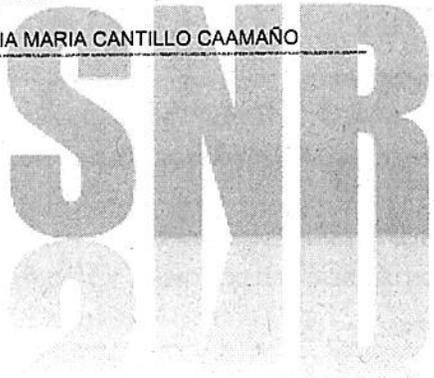
TURNO: 2022-190-1-10180

FECHA: 14-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

A Cantillo

El Registrador: ALICIA MARIA CANTILLO CAAMAÑO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública