



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
VALLEDUPAR-CESAR  
[J05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Valledupar, Cesar, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Referencia: EJECUTIVO

Demandante: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Demandados: ITAÚ ASSET MANAGMENT COLOMBIA S.A sociedad fiduciaria vocera del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y FUENTES DE PAGO Y PAGOS MEGAMALL y, DIEGO FERNANDO MARIN ARDILA

Radicado No. 11001 31 03 039 **2021 00321 00**

Procede el despacho a avocar el conocimiento de la presente demanda enviada por el Juzgado Treinta y Nueve Civil del Circuito de Bogotá. D. C. por competencia y como quiera que cumple con los requisitos legales consagrados en el artículo 82 y 422 s.s. del Código General del Proceso el juzgado, el juzgado,

### RESUELVE

PRIMERO: Avocar el conocimiento del proceso ejecutivo mixto de mayor cuantía seguido por ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. en contra de ITAÚ ASSET MANAGMENT COLOMBIA S.A sociedad fiduciaria vocera del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y FUENTES DE PAGO Y PAGOS MEGAMALL y, DIEGO FERNANDO MARIN ARDILA

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva, a favor de ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. identificado con el Nit. 890.903.937-0 representada legamente por Nick Enmanuel Orozco Quiroz portador de la cédula de ciudadanía número 80'758.433 en contra de ITAÚ ASSET MANAGMENT COLOMBIA S.A sociedad fiduciaria vocera del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y FUENTES DE PAGO Y PAGOS MEGAMALL identificado con el Nit. 830.053.963-6 y, el señor DIEGO FERNANDO MARIN ARDILA portador de la cédula de ciudadanía 1.098'605.336 por las siguientes sumas y conceptos:

- Por la suma de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$42.579'580.568,88) por concepto de capital contenido en el pagaré No 27.06.2018 suscrito el 27 de junio de 2018.
- Por la suma de SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTAY CINCO CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$6.486'103.945,89) por concepto de intereses remuneratorios causado desde el momento de la suscripción del pagaré hasta la fecha de presentación de la demanda.
- Por la suma de TRESCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRES CON NOVENTA CENTAVOS (\$312.451.303,90) por concepto de intereses moratorios a la tasa máxima legal causados desde el momento en que el deudor incurrió en mora y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

TERCERO: Ordenar a los ejecutados que pague a los ejecutantes las sumas y conceptos por los cuales se les demanda en el término de cinco (5) días contados a partir de su notificación, la cual se hará de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 431 C. G. del P.

CUARTO: Notificar a la demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 al 301 *ibídem* o de acuerdo con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020. En el mismo acto córrase traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles para que el extremo pasivo se pronuncie sobre ellas y adjunte las pruebas que pretende hacer valer.

4.1. De conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, la constancia de notificación realizada a través de correo electrónico presentada al juzgado, deberá remitirse de tal forma que sea posible verificar el contenido de los documentos anexos, v. gr., con un pantallazo o desplegando el archivo etc.

4.2. También DEBERÁ indicar que, la dirección de correo electrónico es la utilizada habitualmente por el demandado, informar la forma en la que la obtuvo y aportar evidencia de ello.

4.3. Adicionalmente DEBERÁ allegar constancia del acuse de recibido del correo electrónico u otro medio donde se pueda constatar el acceso del destinatario al mensaje, como lo exige la sentencia C-420 de 2020 que declaró exequible condicionalmente el artículo 8° de la norma en cita.

3.4. Esta judicatura le informa que en la pestaña de estados electrónicos del micrositio web del juzgado podrá descargar los formatos de notificación personal (electrónica D. 806 de 2020, citación 292 CGP y aviso 293 CGP) diseñados por este despacho, y un documento guía para gestionar la notificación electrónica y obtener la constancia de recibo del mensaje a través de la aplicación Outlook compatible con dominios hotmail.com, outlook.com, outlook.es, gmail.com, entre otros.

**CUARTO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que deberán remitir un ejemplar de los memoriales o actuaciones que realicen a todos los demás sujetos procesales, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a este Despacho.

El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 SMLMV) por cada infracción, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 14 del artículo 78 del CGP y el artículo 3° del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: Decretar en favor del demandante y en contra del demandado ITAÚ ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A sociedad fiduciaria vocera del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y FUENTES DE PAGO Y PAGOS MEGAMALL identificado con el Nit. 830.053.963-6 y, DIEGO FERNANDO MARIN ARDILA portador de la cédula de ciudadanía 1098'605.336 el embargo del bien inmueble de mayor extensión y cada uno de los inmuebles individualizados que lo conforman que fue hipotecado identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria 190-101506 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la Calle 16 No. 19 B – 58 denominado Lote 2B de la Urbanización Santa Rosa de la ciudad de Valledupar, Cesar cuyos linderos y demás especificaciones obran en Escritura Pública 2299 del 21 de julio de 2016 otorgada en la Notaria 11 del Círculo Notarial de Bogotá D. C.

La medida de embargo y secuestre decretada se aplica sobre cada uno de los inmuebles individualizados a continuación que hacen parte del de mayor extensión

ubicado en el CENTRO COMERCIAL MEGAMALL VALLEDUPAR y cuyos linderos están especificados la Escritura Pública 461 del 28 de febrero de 2018 de la Notaria Primera de Valledupar.

| Matrícula Inmobiliaria | Ubicación                       | Área      |
|------------------------|---------------------------------|-----------|
| 190-175432             | LOCAL ISLA L1-43 B4 Y B5        | 3.00 M2.  |
| 190-175431             | LOCAL ISLA L1-42 EJES C77       | 6.00 M2   |
| 190-175430             | LOCAL ISLA L1-41 EJES E77       | 3.00 M2   |
| 190-175429             | LOCAL ISLA L1-40 EJES F 8       | 461 M2    |
| 190-175422             | LOCAL L1-33                     | 61.99 M2  |
| 190-175421             | LOCAL L1-32                     | 80.90 M2. |
| 190-175416             | LOCAL L1-27                     | 76.50 M2  |
| 190-175415,            | LOCAL L1-26                     | 76.50 M2  |
| 190-175414             | LOCAL L1-25                     | 81.46 M2  |
| 190-175413             | LOCAL L1-24                     | 71.52 M2  |
| 190-175412             | LOCAL L1-23                     | 76.60 M2  |
| 190-175411             | LOCAL L1-22                     | 48.98 M2  |
| 190-175409             | LOCAL L1-20                     | 50.00 M2  |
| 190-175407             | LOCAL L1-18                     | 104.16 M2 |
| 190-175402             | LOCAL L1-13                     | 50.00 M2. |
| 190-175401             | LOCAL L1-12                     | 50.00 M2  |
| 190-175400             | LOCAL L1-11                     | 50.00 M2  |
| 190-175397             | LOCAL L1-08                     | 173.70 M2 |
| 190-175396             | LOCAL L1-07                     | 64.56 M2  |
| 190-175393             | LOCAL L1-04                     | 50.00 M2  |
| 190-175392,            | LOCAL L1-03                     | 50.00 M2  |
| 190-175505             | LOCAL ISLA L2-66 EJES D-7 y E-7 | 3.00M2    |
| 190-175504             | LOCAL ISLA L2-65 EJES E-7 y F-7 | 3.00M2    |
| 190-175502             | LOCAL ISLA L2-63 EJES C-8       | 25.00 M2  |
| 190-175501             | LOCAL L2-62                     | 53.00 M2  |
| 190-175500             | LOCAL L2-61                     | 75.50 M2  |
| 190-175499             | LOCAL L2-60                     | 75.50 M2  |
| 190-175498             | LOCAL L2-59                     | 75.50 M2  |
| 190-175497             | LOCAL L2-58                     | 71.00 M2  |
| 190-175496             | LOCAL L2-57                     | 75.00 M2  |
| 190-175495             | LOCAL L2-56                     | 75.00 M2  |
| 190-175494             | LOCAL L2-55                     | 75.00 M2  |
| 190-175492             | LOCAL L2-53                     | 48.50M2   |
| 190-175491             | LOCAL L2-52                     | 48.50 M2  |
| 190-175490             | LOCAL L2-51                     | 48.50 M2  |
| 190-175489             | LOCAL L2-50                     | 48.50 M2  |
| 190-175487             | LOCAL L2-48                     | 75.00 M2  |
| 190-175486             | LOCAL L2-47                     | 75.00 M2  |
| 190-175485             | LOCAL L2-46                     | 75.00 M2  |
| 190-175484             | LOCAL L2-45                     | 44.83 M2  |
| 190-175483             | LOCAL L2-44                     | 50.00 M2  |
| 190-175482             | LOCAL L2-43                     | 50.00 M2  |
| 190-175481             | LOCAL L2-42                     | 53.99 M2  |
| 190-175480             | LOCAL L2-41                     | 33.01 M2  |
| 190-175479             | LOCAL L2-40                     | 32.47 M2  |
| 190-175476             | LOCAL L2-37                     | 33.57 M2  |
| 190-175472             | LOCAL L2-33                     | 37.57 M2  |
| 190-175470             | LOCAL L2-31                     | 33.57 M2  |
| 190-175466             | LOCAL L2-27                     | 31.14 M2  |
| 190-175464             | LOCAL L2-25                     | 58.84 M2  |
| 190-175463             | LOCAL L2-24                     | 50.06 M2  |
| 190-175460             | LOCAL L2-21                     | 100.69 M2 |
| 190-175459             | LOCAL L2-20                     | 79.64 M2  |
| 190-175458             | LOCAL L2-19                     | 53.62 M2  |
| 190-175457             | LOCAL L2-18                     | 53.62 M2  |
| 190-175456             | LOCAL L2-17                     | 53.62 M2  |
| 190-175455             | LOCAL L2-16                     | 53.62 M2  |

|            |                                                  |            |
|------------|--------------------------------------------------|------------|
| 190-175454 | LOCAL L2-15                                      | 57.93 M2   |
| 190-175451 | LOCAL L2-14                                      | 126.69 M2  |
| 190-175450 | LOCAL L2-13                                      | 67.65 M2   |
| 190-175449 | LOCAL L2-12                                      | 67.65 M2   |
| 190-175448 | LOCAL L2-11                                      | 67.65 M2   |
| 190-175447 | LOCAL L2-10                                      | 67.65 M2   |
| 190-175446 | LOCAL L2-09                                      | 67.65 M2   |
| 190-175445 | LOCAL L2-08                                      | 67.34 M2   |
| 190-175444 | LOCAL L2-07                                      | 369.08 M2  |
| 190-175443 | LOCAL L2-06                                      | 70.43 M2   |
| 190-175442 | LOCAL L2-05                                      | 71.18 M2   |
| 190-175441 | LOCAL L2-04                                      | 68.55 M2   |
| 190-175440 | LOCAL L2-03                                      | 66.92 M2   |
| 190-175438 | LOCAL 2-01                                       | 29.09 M2   |
| 190-175439 | LOCAL L2-02                                      | 63.29 M2   |
| 190-175533 | LOCAL ISLA L3-13 ENTRE<br>EJES D-7-7 y E-7-7     | 3.00 M2    |
| 190-175532 | LOCAL ISLA L3-12 ENTRE<br>LOS EJES E-7-7 y F-7-7 | 3.00 M2    |
| 190-175531 | LOCAL ISLA L3-11 EJE F-<br>8                     | 15.34 M2   |
| 190-175530 | LOCAL ISLA L3-10EJE C-8                          | 9.21.00 M2 |
| 190-175529 | LOCAL L3-09                                      | 770.41 M2  |
| 190-175528 | LOCAL L3-08 LOCAL<br>SEMI-ANCLA 2                | 1117.86 M2 |
| 190-175525 | LOCAL L3-05                                      | 53.00 M2   |
| 190-175524 | LOCAL L3-04                                      | 60.53 M2   |
| 190-175521 | LOCAL 3-03 CINES                                 | 1780.60 M2 |
| 190-175520 | LOCAL L3-02A                                     | 1220.57 M2 |
| 190-175519 | LOCAL L3-02                                      | 400.00 M2  |
| 190-175518 | LOCAL L3-01GIMNASIO                              | 977.87 M2  |
| 190-175544 | LOCAL ÁREA DE<br>KIOSKO Y BEBIDAS                | 74.26 M2   |
| 190-175545 | LOCAL L4-06 CAFÉ,                                | 80.18 M2   |
| 190-175543 | LOCAL L4-05 CANCHA<br>DE FUTBOL                  | 399.60 M2  |
| 190-175542 | LOCAL L4-04 DESTREZAS                            | 139.22 M2  |
| 190-175541 | LOCAL L4-03 EVENTOS                              | 518.18 M2  |
| 190-175540 | LOCAL L4-02 SPORT BAR                            | 298.31     |
| 190-175539 | LOCAL L4-01 SPLASH-<br>PARQUE DE AGUA            | 1740.92 M2 |
| 190-175387 | LOCAL S 10                                       | 26.5 M2    |
| 190-175386 | LOCAL S 09                                       | 50.38 M2   |
| 190-175385 | LOCAL S 08                                       | 27.53 M2   |
| 190-175384 | LOCAL S 07                                       | 26.50 M2   |
| 190-175381 | LOCAL S 04                                       | 30.79 M2   |
| 190-175380 | LOCAL S 03                                       | 38.14 M2   |
| 190-175365 | LOCAL S 01                                       | 17.73 M2   |

Para su efectividad se ordena oficiar a la oficina antes mencionada para que inscriba el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente y expida con destino a este juzgado el certificado a que hace referencia el artículo 468-2 C. G. del P.

SEXTO: Reconocer personería al abogado ALEJANDRO REVOLLO RUEDA identificado con la cédula de ciudadanía 80'410.666 y la Tarjeta Profesional 62.629 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante banco ITAÚ CORBANCA COLOMBIA S.A. identificada con el Nit. 890.903.937-0

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DANITH CECILIA BOLÍVAR OCHOA  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Danith Cecilia Bolivar Ochoa**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 05 Escritural**

**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**094ed825fb47fb45724446cbc012cf54cf62ee41a86e4fbd760389082e43f110**

Documento generado en 23/05/2022 02:52:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**