



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**VALLEDUPAR - CESAR**  
[j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**EJECUTANTE: FIDEL ALVARADO NIEVES**

**EJECUTADO: YAMELI ROSADO HERNANDEZ**

**RADICACIÓN No. 20001-31-03-005-2020-00090-00**

Mediante memorial que antecede el apoderado judicial de la parte demandante solicitó fijar fecha de remate, el cual se llevará a cabo el día 15 de julio de 2022, para practicar la diligencia de remate del bien inmueble consistente en una casa de habitación junto con el lote de terreno donde se encuentra construida distinguida con la Matrícula Inmobiliaria No. 190-6527 y con cédula catastral No. 01-02-00-00-0026-0012-0-00-00-0000, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar-Cesar, ubicada en la Carrera 9 No. 17-28 de la ciudad de Valledupar-Cesar, de propiedad de la demandada, la señora YAMELI ROSADO HERNANDEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 49.737.204, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado por el señor JORGE MARIO MERCADO VEGA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.140.860.845, de Barranquilla. Este inmueble fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE Y UN MIL PESOS M.L. (\$220.821.000.00).

La licitación comenzará a las diez de la mañana (10:00 A.M.), del citado día, y transcurrida una hora desde el comienzo de la misma, se abrirán los sobres y se leerán en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el artículo 452 del C.G.P., a continuación se adjudicará el bien al mejor postor, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del porcentaje legal, es decir el 40% del mismo, equivalente a la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M.L. (\$154.574.700,00). Las ofertas del remate se recibirán exclusivamente en el correo institucional del juzgado [j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co), lo que se hará con anterioridad a la audiencia, ello permitirá suministrara los interesados el enlace por el cual podrán acceder a la diligencia virtual.

Anúnciese el remate con el cumplimiento de las formalidades de que trata el artículo 450 del Código General del Proceso, haciéndose las publicaciones de rigor en un periódico de amplia circulación en la localidad tales como el Pílon o Heraldo o en otro medio masivo de comunicación tales como caracol radio o La voz del Cañahuate.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**VALLEDUPAR - CESAR**  
[j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Se les advierte que la diligencia será realizada de manera virtual, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 07 del Decreto 806 de 2020. Igualmente, se le hace saber que con antelación le será remitido el protocolo de audiencias y se le informará sobre la herramienta tecnológica a utilizar para la realización de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANITH CECILIA BOLÍVAR OCHOA**  
**Juez**

F.S.P.

Firmado Por:

**Danith Cecilia Bolivar Ochoa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 05 Escritural**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dbedbaa91c38f5ecbcca6111fdf88611f45c228bbb2c5aaab4a5fc7d13ef314**

Documento generado en 14/06/2022 11:01:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**