



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar- Cesar. Veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: Proceso Verbal Reivindicatorio de dominio. Promovido por Dolores Pérez Mieles contra Hernán Enrique Mieles Sierra. Radicado No. 20001-31-03-005-2022-00194-00

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, para ello debe verificar si la demanda cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

La demandante a través de su apoderado solicita como pretensión principal que se ordene al demandado a restituir el inmueble rural de matrícula inmobiliaria 190-162699, ubicado en la vereda Los deseos, jurisdicción del municipio de la Paz- Cesar.

Revisada la demanda el despacho advierte que adolece de varios requisitos formales consagrados en el artículo 82 del C.G.P; que dan lugar a su inadmisión entre otros:

2. El nombre y domicilio de las partes y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce. Tratándose de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de identificación tributaria (NIT). En este caso, la demanda no indica el domicilio de la demandante y del demandado ni del que funge como mandatario de la demandante.

El numeral 9 de la citada disposición exige como requisito formal de la demanda indicar: “La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite. En este asunto si bien se hizo una estimación de la cuantía de las pretensiones de la demanda, ella no es de recibo

conforme a lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso el cual enseña que la cuantía se determina por el avalúo catastral y a la demanda no se acompañó el certificado del IGAC, contentivo del predio rural de matrícula No 190-162699, y/o recibo de impuesto predial vigente, los cuales dan cuenta del avalúo del predio a usucapir para así determinar si la competencia actual corresponde a los jueces Civiles del Circuito, para la vigencia 2022, como lo regula el artículo 25 numeral 1 del Código General del Proceso; que son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Igual situación se presenta con los requisitos adicionales de que habla el Artículo 83. Requisitos adicionales. Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen.

Cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región”. En este asunto, la demanda omitió señalar los metros lineales que lo separan de sus colindantes, los linderos actuales, pues la escritura anexa data de 2018, el nombre con que se conoce el predio en la región, como también la destinación o explotación económica que nos permita determinar si el proceso es agrario o no.

Asimismo, debe acompañar el certificado de tradición del inmueble rural actualizado, debido a que el aportado data de 18 de abril de 2022, cuando su expedición no puede tener una superior a un (1) mes.

El Artículo 84. También exige que a la demanda debe acompañarse: 1. El poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado.

El artículo 73 del Código General del Proceso, enseña: “Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de su apoderado legalmente autorizado. Excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa”.

Asimismo, el artículo 74 del estatuto Procesal establece: “*Los poderes generales para toda clase de procesos podrán conferirse por escritura pública. El poder especial para uno o varios procesos podrá conferirse por documento privado. En los*

poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.

En este caso, el abogado Diego Andrés Miranda Guzmán, manifiesta que recibió poder especial otorgado por Hernando David Calle Mieles, quien en actúa en ejercicio de las facultades conferidas por la señora Dolores Pérez Mieles, para para iniciar y llevar hasta su culminación demanda Reivindicatoria de dominio del predio rural; Sin embargo, el memorial – poder que le fue otorgado al señor Calle Mieles no es suficiente para conferir el mandato al togado para que represente a la demandante comoquiera que, el poder que le conferido no es especial sino general y estos tienen que conferirse por escritura pública y no por documento privado como aquí acontece y por ello no es posible reconocerle personería jurídica, hasta tanto subsane el mandato.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Se inadmite la demanda y dese cinco (5) días para que se subsane, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

Cindy

El demandante a través de su apoderado solicita que se de por terminado el contrato de arrendamiento Leasing Habitacional No 141030 celebrado con declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble, situado en la calle 23 No 4K-63 del municipio de Valledupar- Cesar.

La demanda será inadmitida rechazada en vista de que el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, regulador de la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles, establece que se determinará la competencia por el avalúo catastral.

En este caso, se trae como prueba de la cuantía el avalúo catastral expedido por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el cual consta que el inmueble con número predial 01-02-00-00-0028-0006-0-00-00-0000, de matrícula inmobiliaria No 190-18294, de un área de 566.metros², ubicado en esta ciudad, tiene un avalúo de \$409.034.000.

En el trabajo de partición anexo a la demanda adjudicó a favor de Milenis Rosa García Arias, una hijuela por valor de \$3.059.723.46 y para pagársela se le adjudica un derecho común y proindiviso equivalente a \$2.307.592.30 acciones de dominio de un valor de Un Peso (\$1.00) cada una de las 30.000 acciones en que se encuentra dividido el inmueble ubicado en la calle 18 No 9-47 del barrio Gaitán.

Ahora bien, si tenemos en cuenta que a la demandada se le adjudicó un derecho común y proindiviso equivalente a \$2.307.592.30 de un valor de un peso cada una, este valor no superan las pretensiones patrimoniales de 150 salarios mínimos legales vigentes que equivalen a la suma de \$124.217.400.00: debido a que el avalúo catastral correspondiente a la cuota parte adjudicada no excede los 150 smlmv, por lo tanto, la competencia corresponde a los jueces civiles municipales y no a los juzgados civiles del Circuito de esta ciudad, pues el demandante sólo pretende la cuota parte equivalente de \$2.307.692.30 del inmueble a usucapir, valor que traído a valor presente no supera la mayor cuantía, causal suficiente para rechazar la demanda, por falta de competencia por el factor cuantía, sin que sea necesario el estudio del cumplimiento de los demás requisitos.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovido por William Francisco García Luqués contra Edgar Fernando Trujillo Schneider y Milenis Rosa García Arias Radicado No. 2019 - 00094-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si la demanda cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El inciso segundo del artículo 74 del C.G.P; que dispone: “El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario...”.

El numeral 5º del Artículo 90 enseña “que es causal de inadmisión cuando quien formule la demanda carezca de derecho de postulación para adelantar el respectivo proceso.”

En este caso, la demanda será inadmitida en vista de que el poder otorgado por Maribel Torres Isaza, representante legal de Alianza SGP S.A.S, carece de nota de presentación de la otorgante, incumpliendo lo dispuesto en la norma en cita.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: No se reconoce personería por lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

SF

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar, abril nueve (9) de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía AGRARIO de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovido por Odalis Pedrozo Alvear contra Roberto Pavajeau Molina. Radicado No. 2019 -0008-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si la demanda cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita que se de por terminado el contrato de arrendamiento Leasing Habitacional No 141030 celebrado con declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble, situado en la calle 23 No 4K-63 del municipio de Valledupar- Cesar.

La demanda será inadmitida en vista de que no cumple con los requisitos formales de ley señalados en el numeral 2 del artículo 82 *del Código General del Proceso, el cual enseña que es requisitos de la demanda indicar el nombre y domicilio de las partes y, si no puede comparecer por si misma los de su representantes legales. Se debe indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados tratándose de personas jurídicas el número de identificación tributaria NIT.* En este caso, manifiesta el actor que demanda a Roberto Pavajeau Molina y/ o sus herederos o personas desconocidas, en primer lugar no aparece relacionado en la demanda el número de identificación del demandado ni su domicilio, también se advierte que no hay claridad respecto del demandado pues se dice que demanda a Roberto Pavajeau y / o sus herederos, lo cual denota que no tiene certeza de la condición jurídica del demandado, pues si este falleció debe acompañar a la demanda el registro notarial de defunción y demandar a sus herederos, en caso contrario no puede demandar al tiempo al causante y a sus herederos. .Ahora bien, si la parte actora ignora el nombre de los herederos . debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 del C.G.P; el cual indica que cuando haya proceso de sucesión, el demandante en proceso declarativo o ejecutivo, deberá dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en aquél, los demás conocidos y los indeterminados, o solo contra estos sino existen aquellos. Vemos en este caso, que la parte actora omite indicar si existe o no proceso de sucesión en curso, ni vincula los demás herederos indeterminados.

está llamado a aplicar el artículo 87 del Código General del Proceso.

Asimismo hace falta dar cumplimiento al numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, que regula la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles se determinará por el avalúo catastral. Vemos que a la demanda no se acompañó el avalúo catastral, para determinar si la competencia corresponde a los juzgados civiles municipales o su conocimiento es de los juzgados civiles del circuito de esta ciudad.

Cuando la demanda verse sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen”. El demandante , deberá indicar su localización, los colindantes

actuales. art. 83 del C.G.P. En este caso, se advierte que no se ha dado cumplimiento a la disposición por cuanto los linderos señalados datan de 13 de julio de 1989, fecha de apertura del folio de matrícula inmobiliaria, lo que significa que no aparecen los colindantes actuales del predio ni las medidas en metros lineales y demás características que lo identifiquen. Tampoco aparece relacionado en la demanda los linderos actuales del predio a usucapir

También hizo falta anexar a la demanda un certificado del registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registros. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella...”,

Ahora en el evento de que la copia del folio de matrícula aportada supliera el certificado a que hace referencia el numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso, este documento da cuenta de que hay varios titulares de derecho real de dominio, situación que obliga a vincular como sujetos pasivos a todos los que poseen tal condición.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: Reconocer personería al abogado Antonio Zuleta Araujo, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.1818.270 de. T.P. No 39.183 del C.S de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

Cindy

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar, veintidós (22) de enero de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía incumplimiento de contrato promovido por Montajes y Servicios de Ingeniería S.A.S contra Pedro Gomez y Cia S.A.. Radicado No. 2018 -371-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si los hechos de la demanda se formularon técnicamente y si cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita que se declare el incumplimiento de contrato DE OBRA PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS TELEFONICAS Y Afines- sub estación del Proyecto Multicentro Valledupar. De fecha 22 de noviembre de 2013, por parte del demandado PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

Sin embargo, se advierte que la demanda si bien viene dirigida contra PEDRO GOMEZ Y CIA S.A, de acuerdo con el contrato de obra no es el obligado porque *“actúa en representación del Fideicomiso “Fideicomiso Multicentro Valledupar, con el Nit 830.055.897-7, de donde provendrán los recursos para el pago del presente contrato...”y se denominará el contratante”*.

De tal manera que se solicita a la parte interesada anexe el contrato donde aparezca relacionado PEDRO GOMEZ Y CIA S.A, en calidad de contratante porque en el contrato anexo a la demanda no tiene tal calidad, sino el *Fideicomiso Multicentro Valledupar*, representada por PEDRO GOMEZ Y CIA S.A; que es una persona natural muy distinta a la persona jurídica obligada, además es sabido que los representantes legales no son sujetos de derechos y obligaciones, y jamás responden con su patrimonio por las obligaciones contraídas en calidad de tal, y menos en este caso donde claramente se dice que será el *“Fideicomiso “Fideicomiso Multicentro Valledupar, de donde provendrán los recursos para el pago del presente contrato.*

Ahora bien, si el Fideicomiso Multicentro Valledupar, es una persona jurídica legalmente constituida que según las normas del código de Comercio, tiene un representante legal, entonces sería ella y no su representante el obligado. De todas maneras, inadmitimos la demanda para que acompañe el contrato donde se haya obligado Pedro Gómez Y Cía. o en su defecto haga las correcciones a que haya lugar y de cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2do del artículo 84 del C.G.P; el cual exige que a la demanda se tiene que acompañar “La prueba de la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85” porque en el documento no consta que el obligado sea la persona relacionada en el certificado de Cámara de Comercio.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: Reconocer personería al abogado Manuel Alberto López García, identificado con la cédula de ciudadanía No 72.136.995 de. T.P. No 100.720 del C.S de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

SF

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar, Catorce (14) de enero de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía **Agrario** de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovido por Maritza Enohemia Díaz Contreras y Otros contra Ervin Alfredo Orozco y Otros. Radicado No. 2018 -3369-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si los hechos de la demanda se formularon técnicamente y si cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble rural denominado “El Chocho”.

También debe anexar el justo título, porque cuando se pide la prescripción adquisitiva de dominio ordinaria el interesado debe acompañar a la demanda el justo título, Ahora, en el derecho civil una promesa de venta no tiene el poder de otorgar dominio porque según artículo 1611 del Código Civil es un contrato en que *se promete vender* una cosa, llegado un plazo y cumplidas ciertas condiciones.

Claramente no es un título traslativo porque al decir del numeral 4 del mismo artículo “falta la tradición de la cosa o las formalidades legales”.

Pues, los efectos del contrato de promesa son meramente personales porque no se ha perfeccionado la entrega jurídica del bien. Se trata de una obligación de hacer, consistente en celebrar el contrato prometido; también pueden surgir obligaciones de dar, como las que implican el perfeccionamiento del derecho real, y otras tales como las que se deriven de las arras o de la cláusula penal.

Por lo tanto, se ordena que acompañe el justo título porque la promesa de compraventa no puede ser justo título para la prescripción ordinaria. Sin embargo, la demanda no cumple con los requisitos formales de ley señalados en el artículo 83 del Código General del Proceso.

El Artículo 83 del C.G.P; establece como requisitos adicionales de la demanda que: “Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen...”. En este caso, no se indican si los linderos son los actuales del bien inmueble, pues los consignados en la demanda dice que corresponde a los señalados en el folio de matrícula inmobiliaria que data del año 1952 .

También establece la citada disposición en su inciso segundo que cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio. En este caso hizo falta el nombre de los colindantes actuales, como dijimos anteriormente.

Asimismo hace falta dar cumplimiento al numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, que la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles se determinará por el avalúo catastral. Vemos en este caso, que no se acompañó el avalúo catastral, para determinar la competencia por el factor cuantía.

Ahora bien, como la demanda está encaminada contra la heredera determinada de Alba Luz Guillen Romero (q.e.p.d.), Nini Johana Guillen y demás herederos indeterminados, pero a la demanda no se acompañó el registro civil de nacimiento que demuestre la calidad en que ella es convocada al proceso.

A la demanda también deberá acompañarse un certificado del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Esto debido a que aparece demostrado que el folio correspondiente al predio de mayor extensión identificado con la matrícula No 190-26007 se encuentra cerrado y consta en este documento que los demandados son titulares de dominio incompleto y el proceso de prescripción.

En lo que a las pruebas solicitadas debe tener en cuenta el principio de aportación de las pruebas, en lo que al dictamen pericial se refiere art. 228 del C.G.P.

También estaría llamado a aportar los certificados recientes de tradición No 190-7099, 190-7786 de los inmuebles a usucapir, que den cuenta completa de la tradición de los inmuebles objeto de la Litis, no mayor a un mes.

Para terminar, teniendo en cuenta que la demanda de pertenencia pide la suma de posesiones, y el artículo 778 del C.C; si bien permite al último poseedor de un bien agregar el tiempo de posesión de sus antecesores, con el fin de ganarlo por prescripción, la Sala Civil de la Corte Suprema recordó que la suma de posesiones exige un título idóneo que vincule sustancialmente al antecesor y al sucesor; que ambos hayan ejercido la posesión de manera ininterrumpida, y la entrega del bien, lo que descarta la situación de hecho derivada de la usurpación o el despojo.

Para demostrar dicho nexo se requiere un contrato como la compraventa, permuta, donación o aporte de sociedad, adjudicación, etc; y en este caso vemos que no se anexó a la demanda.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: Reconocer personería al abogado Ricardo Andrés García Peña, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.065.623.108 de. T.P. No 252.050 del C.S de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

SF

Firmado Por:
Danith Cecilia Bolivar Ochoa
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 05 Escritural
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e8dd1db9ee52d63948cc676b953ca0dca97d52be28f46f2a14218cb1be229f0**

Documento generado en 28/09/2022 04:57:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>