

RAIMUNDO REDONDO MOLINA

Abogado

Señor(a)

JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE VALLEDUPAR (CESAR).

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA S.A. contra ESAU ARENAS RODRIGUEZ.

Rad. No. 20001 – 31 – 03 – 005 – 2021 – 00057 – 00.

RAIMUNDO REDONDO MOLINA, conocido de auto en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, acudo ante su Despacho, a fin de aportar de acuerdo con lo ordenado en el Artículo 446 del Código General del Proceso, las liquidaciones de los créditos de las obligaciones que se cobran aquí ejecutivamente, las cuales ascienden en su totalidad a fecha, Julio 22 de 2022, a las sumas de:

1. OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$86.458.799,82).
2. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL TREINTA Y SEIS PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M.L. (\$15.371.036,24).
3. CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$49.832.166,45).
4. CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M.L. (\$144.978.237,28).

Dichos valores incluyen el capital de las obligaciones más sus respectivos intereses causados y los abonos realizados.

Anexo, Cuatro (4) cuadros de liquidación de la obligación aquí demandada para que se sirva dar traslado de conformidad al Artículo 446 del C.G.P.

Del señor(a) Juez,

Valledupar, Julio 22 de 2022,



RAIMUNDO REDONDO MOLINA

C.C. No. 8.744.085 de Barranquilla

T.P. No. 51.194 del C. S. J.



Medellin, julio 22 de 2022

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5230088656

Titular ESAU ARENAS RODRIGUEZ
Cédula o Nit. 77,178,206
Crédito 5230088656
Mora desde julio 21 de 2020

Tasa máxima Actual 27.70%

Liquidación de la Obligación a jul 21 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	63,502,865.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	63,502,865.00

Saldo de la obligación a jul 22 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	59,948,810.32
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	26,509,989.50
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	86,458,799.82

SSEAC

ESAU ARENAS RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Jul/21/2020			63.502.865.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	0.00	63.502.865.00
Saldos para Demanda	Jul-21-2020	0.00%	0	63.502.865.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	0.00	63.502.865.00
Cierre de Mes	Jul-31-2020	24.04%	10	63.502.865.00	0.00	375.857.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	375.857.78	63.878.722.78
Cierre de Mes	Ago-31-2020	22.99%	31	63.502.865.00	0.00	1.501.853.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	1.501.853.54	65.004.718.54
Cierre de Mes	Sep-30-2020	22.94%	30	63.502.865.00	0.00	2.588.813.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	2.588.813.32	66.091.678.32
Cierre de Mes	Oct-31-2020	22.80%	31	63.502.865.00	0.00	3.706.277.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	3.706.277.91	67.209.142.91
Cierre de Mes	Nov-30-2020	23.03%	30	63.502.865.00	0.00	4.797.357.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	4.797.357.05	68.300.222.05
Cierre de Mes	Dic-31-2020	23.25%	31	63.502.865.00	0.00	5.935.037.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	5.935.037.02	69.437.902.02
Cierre de Mes	Ene-31-2021	23.49%	31	63.502.865.00	0.00	7.083.292.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	7.083.292.94	70.586.157.94
Cierre de Mes	Feb-28-2021	24.25%	28	63.502.865.00	0.00	8.149.777.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.502.865.00	0.00	8.149.777.67	71.652.642.67
Abono	Mar-12-2021	24.45%	12	63.502.865.00	0.00	8.608.117.51	3.554.054.68	0.00	0.00	0.00	3.554.054.68	59.948.810.32	0.00	8.608.117.51	68.556.927.63
Cierre de Mes	Mar-31-2021	24.45%	19	59.948.810.32	0.00	9.294.647.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	9.294.647.62	69.243.457.94
Cierre de Mes	Abr-30-2021	25.13%	30	59.948.810.32	0.00	10.409.552.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	10.409.552.27	70.358.362.59
Cierre de Mes	May-31-2021	25.86%	31	59.948.810.32	0.00	11.593.722.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	11.593.722.42	71.542.532.74
Cierre de Mes	Jun-30-2021	22.96%	30	59.948.810.32	0.00	12.620.821.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	12.620.821.30	72.569.631.62
Cierre de Mes	Jul-31-2021	22.89%	31	59.948.810.32	0.00	13.680.781.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	13.680.781.63	73.629.591.95
Cierre de Mes	Ago-31-2021	22.89%	31	59.948.810.32	0.00	14.743.758.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	14.743.758.97	74.692.569.29
Cierre de Mes	Sep-30-2021	22.80%	30	59.948.810.32	0.00	15.769.885.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	15.769.885.04	75.718.695.36
Cierre de Mes	Oct-31-2021	22.80%	31	59.948.810.32	0.00	16.824.808.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	16.824.808.67	76.773.618.99
Cierre de Mes	Nov-30-2021	23.03%	30	59.948.810.32	0.00	17.854.823.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	17.854.823.56	77.803.633.88
Cierre de Mes	Dic-31-2021	23.25%	31	59.948.810.32	0.00	18.928.831.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	18.928.831.18	78.877.641.50
Cierre de Mes	Ene-31-2022	24.46%	31	59.948.810.32	0.00	20.012.822.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	20.012.822.85	79.961.633.17
Cierre de Mes	Feb-28-2022	24.25%	28	59.948.810.32	0.00	21.019.616.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	21.019.616.80	80.968.430.12
Cierre de Mes	Mar-31-2022	24.46%	31	59.948.810.32	0.00	22.143.793.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	22.143.793.03	82.092.603.35
Cierre de Mes	Abr-30-2022	25.13%	30	59.948.810.32	0.00	23.258.697.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	23.258.697.68	83.307.508.00
Cierre de Mes	May-31-2022	25.86%	31	59.948.810.32	0.00	24.442.867.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	24.442.867.83	84.391.678.15
Cierre de Mes	Jun-30-2022	26.89%	30	59.948.810.32	0.00	25.619.993.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	25.619.993.37	85.568.803.99
Saldos para Demanda	Jul-22-2022	27.70%	22	59.948.810.32	0.00	26.509.999.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.948.810.32	0.00	26.509.999.30	86.459.793.02



Medellin, julio 22 de 2022

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5230091947

Titular ESAU ARENAS RODRIGUEZ
Cédula o Nit. 77.178.206
Crédito 5230091947
Mora desde octubre 3 de 2020

Tasa máxima Actual 27.70%

Liquidación de la Obligación a oct 3 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	11,136,602.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	11,136,602.00

Saldo de la obligación a Jul 22 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	11,136,602.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	4,234,434.24
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	15,371,036.24

SSEAC

ESAU ARENAS RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Intereses remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a intereses remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo intereses remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/3/2020			11,136,602.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	0.00	11,136,602.00
Saldos para Demanda	oct-3-2020	0.00%	0	11,136,602.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	0.00	11,136,602.00
Cierre de Mes	oct-31-2020	22.80%	28	11,136,602.00	0.00	176,956.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	176,956.86	11,313,458.86
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.03%	30	11,136,602.00	0.00	368,201.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	368,201.20	11,504,803.20
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	11,136,602.00	0.00	567,718.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	567,718.01	11,704,320.01
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.49%	31	11,136,602.00	0.00	769,089.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	769,089.54	11,905,691.54
Abono	feb-26-2021	24.25%	26	11,136,602.00	0.00	942,657.81	0.00	0.00	2,820.00	0.00	2,820.00	11,136,602.00	0.00	939,837.81	12,076,439.81
Cierre de Mes	feb-28-2021	24.25%	2	11,136,602.00	0.00	953,094.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	953,094.12	12,089,696.12
Abono	mar-8-2021	24.45%	8	11,136,602.00	0.00	1,006,616.41	0.00	0.00	917.00	0.00	917.00	11,136,602.00	0.00	1,005,699.41	12,142,301.41
Abono	mar-12-2021	24.45%	4	11,136,602.00	0.00	1,032,428.47	0.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	11,136,602.00	0.00	1,022,428.47	12,159,030.47
Abono	mar-17-2021	24.45%	5	11,136,602.00	0.00	1,055,849.83	0.00	0.00	377.00	0.00	377.00	11,136,602.00	0.00	1,055,472.83	12,192,074.83
Cierre de Mes	mar-31-2021	24.45%	14	11,136,602.00	0.00	1,149,305.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	1,149,305.56	12,285,907.56
Cierre de Mes	abr-30-2021	25.13%	30	11,136,602.00	0.00	1,356,419.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	1,356,419.75	12,493,021.75
Abono	may-25-2021	25.90%	25	11,136,602.00	0.00	1,533,487.74	0.00	0.00	425.00	0.00	425.00	11,136,602.00	0.00	1,533,062.74	12,689,664.74
Cierre de Mes	may-31-2021	25.90%	6	11,136,602.00	0.00	1,575,304.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	1,575,304.66	12,711,906.66
Abono	jun-9-2021	22.96%	9	11,136,602.00	0.00	1,632,205.51	0.00	0.00	730.00	0.00	730.00	11,136,602.00	0.00	1,631,475.51	12,768,077.51
Abono	jun-11-2021	22.96%	2	11,136,602.00	0.00	1,644,095.09	0.00	0.00	688.00	0.00	688.00	11,136,602.00	0.00	1,643,407.09	12,780,009.09
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	19	11,136,602.00	0.00	1,763,872.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	1,763,872.13	12,900,474.13
Abono	jul-8-2021	22.92%	8	11,136,602.00	0.00	1,814,356.89	0.00	0.00	951.00	0.00	951.00	11,136,602.00	0.00	1,813,405.89	12,950,007.99
Abono	jul-16-2021	22.92%	8	11,136,602.00	0.00	1,863,896.85	0.00	0.00	2,750.20	0.00	2,750.20	11,136,602.00	0.00	1,861,146.65	12,997,742.65
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	15	11,136,602.00	0.00	1,955,987.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	1,955,987.46	13,092,589.46
Abono	ago-9-2021	22.96%	9	11,136,602.00	0.00	2,012,959.70	0.00	0.00	6,686.00	0.00	6,686.00	11,136,602.00	0.00	2,006,273.70	13,142,875.70
Abono	ago-13-2021	22.96%	4	11,136,602.00	0.00	2,031,558.80	0.00	0.00	8,745.26	0.00	8,745.26	11,136,602.00	0.00	2,022,813.54	13,159,415.54
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.96%	18	11,136,602.00	0.00	2,137,049.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	2,137,049.48	13,273,651.48
Abono	sep-7-2021	22.94%	7	11,136,602.00	0.00	2,181,238.99	0.00	0.00	282.02	0.00	282.02	11,136,602.00	0.00	2,180,956.97	13,317,558.97
Abono	sep-16-2021	22.94%	9	11,136,602.00	0.00	2,237,804.24	0.00	0.00	8,211.88	0.00	8,211.88	11,136,602.00	0.00	2,229,592.36	13,366,194.36
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	14	11,136,602.00	0.00	2,318,146.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	2,318,146.73	13,454,748.73
Abono	oct-7-2021	22.80%	7	11,136,602.00	0.00	2,362,100.05	0.00	0.00	1,857.16	0.00	1,857.16	11,136,602.00	0.00	2,360,242.89	13,496,844.89
Abono	oct-15-2021	22.80%	8	11,136,602.00	0.00	2,410,489.40	0.00	0.00	1,672.58	0.00	1,672.58	11,136,602.00	0.00	2,408,816.82	13,545,418.82
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	16	11,136,602.00	0.00	2,509,536.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	2,509,536.55	13,646,138.55
Abono	nov-8-2021	23.03%	8	11,136,602.00	0.00	2,580,241.41	0.00	0.00	5,530.31	0.00	5,530.31	11,136,602.00	0.00	2,554,711.10	13,691,315.10
Abono	nov-22-2021	23.03%	14	11,136,602.00	0.00	2,643,601.55	0.00	0.00	7,672.88	0.00	7,672.88	11,136,602.00	0.00	2,635,928.68	13,772,530.68
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	8	11,136,602.00	0.00	2,686,635.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	2,686,635.54	13,833,237.54
Abono	dic-9-2021	23.25%	6	11,136,602.00	0.00	2,724,973.10	0.00	0.00	9,048.31	0.00	9,048.31	11,136,602.00	0.00	2,715,924.79	13,852,529.39
Abono	dic-17-2021	23.25%	11	11,136,602.00	0.00	2,785,316.31	0.00	0.00	837.81	0.00	837.81	11,136,602.00	0.00	2,785,450.70	13,927,082.70
Cierre de Mes	ene-7-2022	23.49%	7	11,136,602.00	0.00	2,875,146.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	2,875,146.49	14,011,746.49
Abono	ene-17-2022	23.49%	24	11,136,602.00	0.00	2,820,302.37	0.00	0.00	9,185.63	0.00	9,185.63	11,136,602.00	0.00	2,811,116.82	14,041,716.82
Cierre de Mes	ene-31-2022	24.25%	8	11,136,602.00	0.00	3,068,701.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	3,068,701.52	14,203,303.52
Abono	feb-8-2022	24.25%	20	11,136,602.00	0.00	3,119,621.53	0.00	0.00	9,623.26	0.00	9,623.26	11,136,602.00	0.00	3,110,196.27	14,246,798.27
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	20	11,136,602.00	0.00	3,243,471.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	3,243,471.74	14,380,073.74
Abono	mar-8-2022	24.45%	8	11,136,602.00	0.00	3,296,994.02	0.00	0.00	6,668.50	0.00	6,668.50	11,136,602.00	0.00	3,290,325.52	14,426,927.52
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	23	11,136,602.00	0.00	3,444,696.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	3,444,696.38	14,581,489.38
Abono	abr-8-2022	25.13%	8	11,136,602.00	0.00	3,499,754.20	0.00	0.00	3,026.33	0.00	3,026.33	11,136,602.00	0.00	3,496,727.87	14,633,329.87
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	22	11,136,602.00	0.00	3,648,237.91	0.00	0.00	7,464.90	0.00	7,464.90	11,136,602.00	0.00	3,640,772.91	14,784,839.91
Abono	may-8-2022	25.90%	25	11,136,602.00	0.00	3,690,479.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	3,690,479.84	14,819,616.94
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	25	11,136,602.00	0.00	3,860,082.92	0.00	0.00	392.15	0.00	392.15	11,136,602.00	0.00	3,860,082.92	14,996,684.92
Abono	jun-7-2022	26.89%	7	11,136,602.00	0.00	4,077,603.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	4,077,603.03	15,214,205.03
Cierre de Mes	jun-30-2022	27.70%	23	11,136,602.00	0.00	4,129,945.00	0.00	0.00	7,973.44	0.00	7,973.44	11,136,602.00	0.00	4,121,971.56	15,256,573.56
Abono	jul-7-2022	27.70%	7	11,136,602.00	0.00	4,234,434.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	4,234,434.24	15,371,006.24
Saldos para Demanda	jul-22-2022	27.70%	15	11,136,602.00	0.00	4,234,434.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,136,602.00	0.00	4,234,434.24	15,371,006.24



Medellin, julio 22 de 2022

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5230089061

Titular ESAU ARENAS RODRIGUEZ
Cédula o Nit. 77.178.206
Crédito 5230089061
Mora desde julio 21 de 2020

Tasa máxima Actual 27.70%

Liquidación de la Obligación a jul 21 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	34,744,244.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	34,744,244.00

Saldo de la obligación a jul 22 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	34,744,244.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	15,087,922.45
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	49,832,166.45

SSEAC

Israel V. Guerra Rodríguez
ABOGADO
T.P. 177.084 del C.S. de la J.



ESAU ARENAS RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Jul-21-2020			34.744.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	0,00	34.744.244,00
Saldo para Demanda	Jul-21-2020	0,00%	0	34.744.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	0,00	34.744.244,00
Cierre de Mes	Jul-31-2020	24,04%	10	34.744.244,00	0,00	205.642,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	205.642,60	34.949.886,60
Cierre de Mes	Ago-31-2020	22,89%	31	34.744.244,00	0,00	821.707,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	821.707,27	35.565.951,27
Cierre de Mes	Sep-30-2020	22,84%	30	34.744.244,00	0,00	1.416.114,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	1.416.114,23	36.980.065,23
Cierre de Mes	Oct-31-2020	22,80%	31	34.744.244,00	0,00	2.027.911,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	2.027.911,25	38.999.976,25
Cierre de Mes	Nov-30-2020	23,03%	30	34.744.244,00	0,00	2.624.772,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	2.624.772,03	41.624.748,03
Cierre de Mes	Dic-31-2020	23,25%	31	34.744.244,00	0,00	3.247.728,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	3.247.728,46	44.872.476,46
Cierre de Mes	Ene-31-2021	23,49%	31	34.744.244,00	0,00	3.875.473,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	3.875.473,31	48.747.949,77
Cierre de Mes	Feb-28-2021	24,25%	28	34.744.244,00	0,00	4.458.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	4.458.977,78	53.206.927,55
Cierre de Mes	Mar-31-2021	24,45%	31	34.744.244,00	0,00	5.110.508,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	5.110.508,46	58.317.436,01
Cierre de Mes	Abr-30-2021	25,13%	30	34.744.244,00	0,00	5.796.868,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	5.796.868,39	64.114.304,40
Cierre de Mes	May-31-2021	25,90%	31	34.744.244,00	0,00	6.442.973,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	6.442.973,19	70.557.277,59
Cierre de Mes	Jun-30-2021	22,92%	30	34.744.244,00	0,00	7.038.243,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	7.038.243,96	77.595.521,55
Cierre de Mes	Jul-31-2021	22,99%	31	34.744.244,00	0,00	7.652.560,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	7.652.560,08	85.248.081,63
Cierre de Mes	Ago-31-2021	22,84%	30	34.744.244,00	0,00	8.268.624,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	8.268.624,75	93.516.706,38
Cierre de Mes	Sep-30-2021	22,80%	31	34.744.244,00	0,00	8.863.331,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	8.863.331,71	102.380.038,09
Cierre de Mes	Oct-31-2021	22,80%	30	34.744.244,00	0,00	9.474.728,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	9.474.728,72	111.854.766,81
Cierre de Mes	Nov-30-2021	23,03%	30	34.744.244,00	0,00	10.071.689,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	10.071.689,51	121.926.456,32
Cierre de Mes	Dic-31-2021	23,25%	31	34.744.244,00	0,00	10.694.146,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	10.694.146,94	132.620.603,26
Cierre de Mes	Ene-31-2022	23,49%	31	34.744.244,00	0,00	11.322.390,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	11.322.390,78	143.942.994,04
Cierre de Mes	Feb-28-2022	24,25%	28	34.744.244,00	0,00	11.905.895,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	11.905.895,26	155.848.889,30
Cierre de Mes	Mar-31-2022	24,45%	31	34.744.244,00	0,00	12.557.426,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	12.557.426,94	168.406.316,24
Cierre de Mes	Abr-30-2022	25,13%	30	34.744.244,00	0,00	13.203.586,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	13.203.586,87	181.609.903,11
Cierre de Mes	May-31-2022	25,90%	31	34.744.244,00	0,00	13.889.890,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	13.889.890,67	195.499.793,78
Cierre de Mes	Jun-30-2022	26,69%	30	34.744.244,00	0,00	14.572.111,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	14.572.111,78	210.071.905,56
Saldo para Demanda	Jul-22-2022	27,70%	22	34.744.244,00	0,00	15.087.822,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.744.244,00	0,00	15.087.822,45	225.159.728,01



Medellin, julio 22 de 2022

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

ESAU ARENAS RODRIGUEZ

77,178,206

90000060527

28/04/2021

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

10.00%

15.00%

31.90%

Liquidación de la Obligación a mar 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	116,224,401.65
Int. Corrientes a fecha de demanda	7,136,908.82
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	123,361,310.47

Saldo de la obligación a jul 22 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	116,034,557.22
Interes Corriente	6,544,779.35
Intereses por Mora	22,398,900.71
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	144,978,237.28

--	--



ESAU ARENAS RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	febr22/2021					116.224.401,65	7.136.908,82	0,00						116.224.401,65	7.136.908,82	0,00	123.361.310,47
Idos para Demar	mar-5-2021	10,00%	11			116.224.401,65	7.470.790,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		116.224.401,65	7.470.790,92	0,00	123.895.192,57
Idos para Demar	mar-5-2021	0,00%	0			116.224.401,65	7.470.790,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		116.224.401,65	7.470.790,92	0,00	123.895.192,57
Abono	mar-26-2021	15,00%	21			116.224.401,65	7.470.790,92	934.750,76	189.844,43	926.011,57	0,00	65.885,00	1.181.741,00	116.034.557,22	6.544.779,35	934.750,76	123.514.087,33
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,00%	5			116.034.557,22	6.544.779,35	1.156.946,93	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	1.156.946,93	123.736.283,50
Cierre de Mes	abr-30-2021	15,00%	30			116.034.557,22	6.544.779,35	2.490.123,95	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	2.490.123,95	125.069.460,51
Cierre de Mes	may-31-2021	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	3.867.740,20	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	3.867.740,20	126.447.076,76
Cierre de Mes	jun-30-2021	15,00%	30			116.034.557,22	6.544.779,35	5.200.917,21	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	5.200.917,21	127.780.253,78
Cierre de Mes	jul-31-2021	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	6.578.533,46	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	6.578.533,46	129.157.870,03
Cierre de Mes	ago-31-2021	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	7.956.149,71	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	7.956.149,71	130.535.486,28
Cierre de Mes	sep-30-2021	15,00%	30			116.034.557,22	6.544.779,35	9.289.326,73	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	9.289.326,73	131.868.663,29
Cierre de Mes	oct-31-2021	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	10.666.942,98	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	10.666.942,98	133.246.279,54
Cierre de Mes	nov-30-2021	15,00%	30			116.034.557,22	6.544.779,35	12.000.119,99	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	12.000.119,99	134.579.456,56
Cierre de Mes	dic-31-2021	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	13.377.736,24	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	13.377.736,24	135.957.072,81
Cierre de Mes	ene-31-2022	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	14.755.352,49	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	14.755.352,49	137.334.689,06
Cierre de Mes	feb-17-2022	15,00%	17			116.034.557,22	6.544.779,35	15.510.819,47	0,00	0,00	1.409,60	0,00	1.409,60	116.034.557,22	6.544.779,35	15.510.819,47	138.090.156,03
Abono	feb-28-2022	15,00%	11			116.034.557,22	6.544.779,35	15.999.651,04	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	15.999.651,04	138.578.987,61
Cierre de Mes	mar-31-2022	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	17.377.267,29	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	17.377.267,29	139.556.603,96
Cierre de Mes	abr-30-2022	15,00%	30			116.034.557,22	6.544.779,35	18.710.444,30	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	18.710.444,30	141.289.780,87
Cierre de Mes	may-31-2022	15,00%	31			116.034.557,22	6.544.779,35	20.088.060,55	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	20.088.060,55	142.667.357,12
Cierre de Mes	jun-30-2022	15,00%	30			116.034.557,22	6.544.779,35	21.421.237,57	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	21.421.237,57	144.000.574,14
Idos para Demar	jul-22-2022	15,00%	22			116.034.557,22	6.544.779,35	22.398.900,71	0,00	0,00	0,00	0,00		116.034.557,22	6.544.779,35	22.398.900,71	144.978.237,28

RE: RADICACIÓN MEMORIAL LIQUIDACIÓN CREDITO - JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR - PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA S.A. contra ESAU ARENAS RODRIGUEZ - RAD. 20001 31 03 005 2021-00057 00. Adjuntos 9

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/07/2022 16:16

Para: raimundo@redondoasociados.com <raimundo@redondoasociados.com>
Su Solicitud... fue registrada en Justicia Siglo XXI y será remitida al Despacho. JH

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Raimundo Redondo <raimundo@redondoasociados.com>

Enviado: viernes, 22 de julio de 2022 17:33

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: fabian perez <asesoriasfp69co@hotmail.com>; Esau Arena Rodriguez <esauarenas@hotmail.com>

Asunto: RADICACIÓN MEMORIAL LIQUIDACIÓN CREDITO - JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR - PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA S.A. contra ESAU ARENAS RODRIGUEZ - RAD. 20001 31 03 005 2021-00057 00. Adjuntos 9

Cordial saludo.

RADICACIÓN MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO

JUZGADO: 5 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE VALLEDUPAR - CESAR.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ESAU ARENAS RODRIGUEZ

RAD. No. 20001 - 31 - 03 - 005 - 2021 - 00057 - 00.

(Folio 9).

Favor confirmar el recibido de la presente información.

RAIMUNDO REDONDO MOLINA

Abogado

Tel. 605 – 589 87 18

Celulares: 316 4720012 - 312 6230498

Email: raimundo@redondoasociados.com

Calle 15 No. 14 – 34, Oficina 204.

Edificio Grancolombiana, Piso 2.

Valledupar – Cesar