



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**VALLEDUPAR - CESAR**  
[j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Valledupar, treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**Referencia: VERBAL DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**Demandante: ANA MAURA LASCANO CARRERO Y SOCIEDAD LASCANO**  
**MORALES & HIJOS S.C.S**  
**Demandado: ASODECESAR, MAYA Y ASOCIADOS S.A.S Y OTROS**  
**Radicado: 200013103005-2021-00048-00**  
**Decisión: NIEGA SOLICITUD, CORRE TRASLADO TRANSACCION**

1. En atención a la nueva solicitud de terminación del proceso por transacción presentada por Maya Asociados SAS, el despacho por sustracción del objeto jurídico no entrará a resolver la sustitución de la medida cautelar de inscripción de la demanda en bien inmueble de propiedad de la entidad demandada MAYA Y ASOCIADOS S.A.S, por dos inmuebles de su propiedad, ofrecidos de manera voluntaria.
2. En razón al citado memorial visible en archivo No 93 del expediente, en el que pretende se dé por terminado el presente asunto por transacción, se considera la solicitud procedente pues de conformidad con el inciso 1 del artículo 312 del C.G.P, las partes pueden transar la Litis en cualquier estado del proceso, sin embargo, la solicitud de terminar el proceso y aprobación del contrato de transacción anexo solo fue suscrito por el apoderado de la parte demandada MAYA Y ASOCIADOS S.A.S y JOSE ANTONIO MAYA MARTINEZ, en consecuencia, de conformidad con la mencionada norma se corre traslado de la solicitud al extremo demandante, por el termino de tres (03) días para que se pronuncie al respecto.
3. Una vez vencido regrésese el expediente al despacho para el estudio de fondo de una eventual aprobación del acuerdo.
4. Teniendo en cuenta que todos los sujetos demandados se encuentran debidamente notificados, se ordena por secretaría, correr traslado al extremo demandante, de las excepciones propuestas por los demandados, ASOCIACIÓN DE DESTECHADOS DEL CESAR-ASODECESAR, MAYA Y ASOCIADOS S.A.S, JOSE ANTONIO MAYA MARTINEZ Y BANCO DAVIVIENDA S.A.
5. Por último, en atención a lo solicitado por el apoderado de ASODECESAR sobre el acceso al contrato de transacción, se precisa que el documento contentivo del contrato se encuentra anexo al expediente en los folios 3-11 del archivo No 93, al cual se tiene acceso por parte del solicitante, quien cuenta con el link de ingreso, para la revisión de la totalidad de las actuaciones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DANITH CECILIA BOLÍVAR OCHOA**  
Juez.

**Firmado Por:**  
**Danith Cecilia Bolivar Ochoa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 05 Escritural**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **328766d6b305710ddea340cf70c56ee8aa4082957a185b872348c84e4b6c53b**

Documento generado en 30/11/2022 06:02:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**