

RAIMUNDO REDONDO MOLINA
Abogado

Señor(a)

JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE VALLEDUPAR (CESAR).

E.

S.

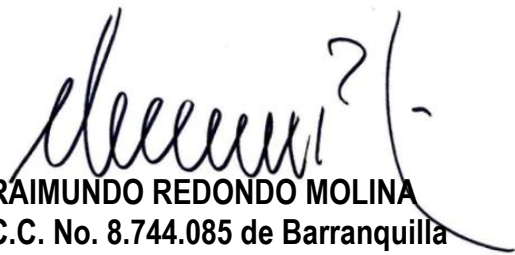
D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE
BANCOLOMBIA S.A. contra NAZARIO FRAIJA MENESES.
Rad 2019 – 122.**

RAIMUNDO REDONDO MOLINA, conocido de auto en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, acudo ante su Despacho, a fin de aportar de acuerdo con lo ordenado en el Artículo 446 del Código General del Proceso, la liquidación adicional del crédito de la obligación que se cobra aquí ejecutivamente, la cual asciende en su totalidad a fecha, Marzo 13 de 2020, a la suma de DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA CENTAVOS M.L. (\$280.598.643,30), dicho valor incluye el capital de la obligación más sus respectivos intereses causados y los abonos realizados.

Anexo, Un (1) cuadro de liquidación de la obligación aquí demandada para que se sirva dar traslado de conformidad al Artículo 446 del C.G.P.

Del señor(a) Juez,
Valledupar, Junio 11 de 2020.



RAIMUNDO REDONDO MOLINA
C.C. No. 8.744.085 de Barranquilla
T.P. No. 51.194 del C. S. J.

RAIMUNDO REDONDO MOLINA
Abogado



Medellin, marzo 13 de 2020

Ciudad

Titular NAZARIO FRAJIA MENESES
Cédula o Nit. 43,798,874
Obligación Nro. 45990010692
Mora desde 13/05/2019

Tasa pactada en el pagaré 6.00%
Tasa de mora 9.00%
Tasa máxima 28.41%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 13 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265,7314 UVR
Capital	249,530,246.58	939,031.8441
Int. Corrientes a fecha de demanda	6,184,767.38	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	255,715,013.96	

Saldo de la obligación a mar 13 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	255,989,564.92	939,031.8441
Interes Corriente	6,184,767.38	
Intereses por Mora	18,424,311.00	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	280,598,643.30	

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación

Calle 15 No. 14 – 34, Oficina 204, Edificio Gran Colombiana, Piso 2
Teléfono: 570 56 94 Fax (955) 70 56 94, Celular: 316 472 00 12 - 312 623 0498
E – Mail: raimundo@redondoasociados.com
Valledupar – Cesar

RAIMUNDO REDONDO MOLINA

Abogado



NAZARIO FRAUJA MENESES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/13/2019			265.7314	939.031.8441	249.530.246.58	6.184.767.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	249.530.246.58	6.184.767.38	0.00	255.715.013.96
Mos para Deman	may-13-2019	6.00%	0	265.7314	939.031.8441	249.530.246.58	6.184.767.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	249.530.246.58	6.184.767.38	0.00	255.715.013.96
Cierre de Mes	may-31-2019	9.00%	18	266.4925	939.031.8441	250.244.943.71	6.184.767.38	1.063.631.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.244.943.71	6.184.767.38	1.063.631.28	257.493.342.37
Cierre de Mes	jun-30-2019	9.00%	30	267.5501	939.031.8441	251.238.063.79	6.184.767.38	2.847.606.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.238.063.79	6.184.767.38	2.847.606.40	260.270.337.57
Cierre de Mes	jun-30-2019	9.00%	31	268.3377	939.031.8441	251.877.665.44	6.184.767.38	4.700.461.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.877.665.44	6.184.767.38	4.700.461.94	262.862.871.61
Cierre de Mes	ago-31-2019	9.00%	31	269.4002	939.031.8441	252.507.366.61	6.184.767.38	8.362.951.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252.507.366.61	6.184.767.38	8.362.951.06	267.523.085.05
Cierre de Mes	sep-30-2019	9.00%	30	269.8413	939.031.8441	253.389.573.55	6.184.767.38	10.231.472.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	253.389.573.55	6.184.767.38	10.231.472.39	269.805.813.32
Cierre de Mes	nov-30-2019	9.00%	31	270.3574	939.031.8441	254.208.315.42	6.184.767.38	12.049.469.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.208.315.42	6.184.767.38	12.049.469.44	272.108.444.71
Cierre de Mes	dic-31-2019	9.00%	31	270.7132	939.031.8441	254.208.315.42	6.184.767.38	13.926.148.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.208.315.42	6.184.767.38	13.926.148.55	274.319.331.35
Cierre de Mes	ene-31-2020	9.00%	31	271.2074	939.031.8441	254.672.384.96	6.184.767.38	15.810.695.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.672.384.96	6.184.767.38	15.810.695.90	276.667.848.24
Cierre de Mes	feb-29-2020	9.00%	29	272.0884	939.031.8441	255.509.062.33	6.184.767.38	17.607.533.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.509.062.33	6.184.767.38	17.607.533.65	279.301.383.36
Mos para Deman	mar-13-2020	9.00%	13	272.6101	939.031.8441	255.989.564.92	6.184.767.38	18.424.311.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.989.564.92	6.184.767.38	18.424.311.00	280.598.843.30

Calle 15 No. 14 – 34, Oficina 204, Edificio Gran Colombiana, Piso 2
 Teléfono: 570 56 94 Fax (955) 70 56 94, Celular: 316 472 00 12 - 312 623 0498
 E – Mail: raimundo@redondoasociados.com
 Valledupar – Cesar