REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEDUPAR.

Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar Cesar- diciembre dieciséis (26) de dos mil veinte (2020)

Referencia: Proceso Verbal de mayor cuantía de Simulación, seguido por Ana Maura Lascarro Carrero y Otro Asociación de Destechados del Cesar "ASODECESAR", José Antonio Maya Martínez y Otro. Rad: 20001-3103-005-2020-00146.

Es misión del juez en la dirección temprana del proceso revisar si la demanda cumple cabalmente con los requisitos formales de ley. Veamos los requisitos de que adolece la demanda.

El artículo 84 numeral 2 del Código General del Proceso, el cual establece como anexo obligatorio de la demanda la prueba "...de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85".

En este caso, no se acompañó a la demanda los certificados de existencia y representación legal de la demandante LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S., ni la de los demandados ASOCIACIÓN DE DESTECHADOS DEL CESAR ASODECESAR, la sociedad MAYA & ASOCIADOS S.A.S. (antes MAYA & ASOCIADOS LTDA) y del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Tampoco se anexó a la demanda las pruebas de la Escritura Pública No.0462 del 07 de Mayo de 2002 de la Notaria Tercera del Círculo de Valledupar. 2. Certificado de Tradición del Folio de matrícula 190-101178. 3. Copia de las Escrituras Públicas que se relacionan en tabla anexa, con copia del folio de Matrícula Inmobiliaria 190-91563: ESCRITURA 2359 29/10/1999 PRIMERA 171 ESCRITURA 2360 29/10/1999 PRIMERA 126 ESCRITURA 1696 30/12/1999 TERCERA 160 ESCRITURA 125 10/02/2000 TERCERA 160 ESCRITURA 265 14/03/2000 TERCERA 112 ESCRITURA 0756 6/06/2000 TERCERA 112 ESCRITURA 1130 14/08/2000 TERCERA 112 ESCRITURA 1740 20/12/2000 TERCERA 112 ESCRITURA 338 28/03/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 402 17/04/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 0409 18/04/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 0418 19/04/2001 TERCERA 272 ESCRITURA 0422 20/04/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 0639 22/06/2001 TERCERA 215,6 ESCRITURA 0967 4/09/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 01082 5/10/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 1136 18/10/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 862 9/08/2001 TERCERA 112 ESCRITURA 0085 25/01/2002 TERCERA 112 ESCRITURA 0682 9/07/2002 TERCERA 160 ESCRITURA 683 9/07/2002 TERCERA 160 ESCRITURA 0767 31/07/2002 TERCERA 112 ESCRITURA 890 30/08/2002 TERCERA 112 ESCRITURA 1039 20/09/2002 TERCERA 160 ESCRITURA 1053 23/09/2002

TERCERA 126 ESCRITURA 1128 10/10/2002 TERCERA 112 ESCRITURA 1470 23/12/2002 TERCERA 105 4. Copia de las Escrituras Públicas con sus respectivos anexos que se relacionan a continuación, a través de las cuales se prueban los hechos indiciarios desde el noveno hasta el vigésimo. ESCRITURA PUBLICA AREA TRANSFERIDA VALOR FOLIO ASOCIACIÓN DE DESTECHADOS DEL CESAR - ASODECESAR No. 1144 DEL 15/09/1998 Notaria Tercera de Valledupar 10Has segregadas del predio Explendor Verde \$35.019.450 190-87896 ASOCIACIÓN DE VIVIENDA CAMPO FLORIDO No. 1142 DEL 15/09/1998 2Has segregadas del predio Explendor Verde \$7.003.890 190-87897 Notaria Tercera de Valledupar MARIA CONCEPCIÓN CANALES FELIZZOLA No. 1143 DEL 15/09/1998 Notaria Tercera de Valledupar 1Has 7000M2 segregadas del predio Explendor Verde \$5.953.320 190-87898 ASOCIACIÓN DE VIVIENDA CAMPO ROMERO No. 1145 DEL 15/09/1998 Notaria Tercera de Valledupar 4Has 7851.10M2 segregadas del predio Flores de María \$16.481.554 190-87894 COMITÉ DEPARTAMENTAL DE TRABAJO COMUNITARIO No. 1139 DEL 15/09/1998 Notaria Tercera de Valledupar 6Has segregadas del predio Flores de María \$21.011.670 190-87895 5. Copia de la declaración juramentada de fecha 02 de septiembre de 2009, rendida por OSCAR GONZALEZ VIZCAINO en audiencia pública de juzgamiento dentro del proceso penal seguido contra FLERIDA CATALINA DE JESUS MARQUEZ VIZCAINO sindicada del delito de invasión de tierras distinguido con el radicado 171896-SU de la Fiscalía 16 Delegada ante los Jueces Penales Municipales. 6. Copia de la declaración juramentada rendida por la señora YANETH GONZALEZ VIZCAINO representante legal de ASODECESAR, el 24 de Enero de 2003 ante la Fiscalía 18 Seccional de Valledupar, dentro del proceso penal adelantado contra Flerida Márquez Vizcaíno distinguido con el radicado 149247, con su anexo en dos folios útiles de las letras de cambio objeto de su declaración. 7. Copia de la declaración juramentada rendida por la señora EFRAIN GONZALEZ VIZCAINO, el 11 de Junio de 2003 ante la Fiscalía 18 Seccional de Valledupar, dentro del proceso penal adelantado contra Ana Maura Lascano Carrero distinguido con el radicado 145176. 8. Copia autenticada las Escrituras Públicas No.1786 del 18 de Diciembre de 1998 de la Notaria Tercera del Círculo de Valledupar, junto con el folio de matrícula 190-87898. 9. Copia de la Escritura Pública 0470 del 12 de Abril de 2009 de la Notaria Tercera de Valledupar, junto con el folio de matrícula 190-90244. 10. Copia del expediente contentivo del proceso ejecutivo que cursó en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Valledupar promovido por la señora ANA MAURA LASCANO CARRERO contra COMITÉ DEPARTAMENTAL DE TRABAJO COMUNITARIO distinguido con el radicado 1999-00205. 11. Copia del expediente contentivo del proceso ordinario que cursó en el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Valledupar promovido por la señora ANA MAURA LASCANO CARRERO contra ASOCIACIÓN POPULAR DE VIVIENDA CASA DE DAVIR distinguido con el radicado 2014-00236-00. 12. Copia del Acta de Nombramiento del señor Miguel

Morales Báez como Tesorero de la Asociación de Destechedos del Cesar junto con la copia de la aceptación del cargo. 13. Copia de Escritura Pública No.1075 de 27 de Septiembre de 2002 a través de la cual se constituyó la sociedad LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S. 14. Copia de Escritura Pública No.1118 del 08 de Octubre de 2002 de la Notaria Tercera de Valledupar, junto con la copia del folio 190-102144. 15. Copia de Escritura Pública No.0304 del 25 de Octubre de 2010 de la Notaria Única de San Diego, junto con la copia del folio 190-130753. 16. Copia de Escritura Pública No. del 25 de Octubre de 2010 de la Notaria Única de San Diego, junto con la copia del folio 190-130753. 17. Copia de las Escrituras Públicas que se relacionan en tabla anexa, con copia del folio de Matricula Inmobiliaria

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	AREA	M2	VALOR	FOLIO
3018	9/11/2006	PRIMERA	140	\$ 10.000.000	190-104037	1876
112	12/12/2008	TERCERA	112	\$ 8.500.000	190-104102	1875
126	16/12/2008	TERCERA	126	\$ 8.000.000	190-104101	499
97,5	30/03/2011	TERCERA	97,5	\$ 10.998.000	190-103693	738
112	10/05/2011	TERCERA	112	\$ 9.840.000	190-103649	18

18. Copia de la Escritura pública No.0608 del 14 de Abril de 2011 de la Notaria Tercera del Circulo de Valledupar. 19. Copia del documento privado denominado Acta de Compromiso Comercial suscrito el 29 de Junio de 2011. 20. Copia de la Escritura pública No.0149 del 31 de Enero de 2018 de la Notaria Tercera del Circulo de Valledupar junto con la resolución 20001-2-16- 0070 del 03 de Junio de 2016, ejecutoriada el 20 de Junio de 2016. 21. Pantallazo consulta de proceso página de la rama judicial del proceso verbal por lesión enorme adelantador por ASODECESAR contra MAYA & ASOCIADOS LTDA, que cursó en el Juzgado Tercero Civil del Circuito, radicado 2013-00029-00. 22. Copia de la Escritura Pública 0205 del 14 de Febrero de 2013 de la Notaria Tercera del Circulo de Valledupar. 23. Copia de la Escritura Pública 152 del 01 de Febrero de 2018 de la Notaria Segunda del Circulo de Valledupar. 24. Copia de los recibos de los abonos efectuados por la sociedad MAYA & ASOCIADOS S.A.S. que se relacionan en tabla anexa, a través de los cuales se demuestran los abonos efectuados por MAYA & ASOCIADOS S.A.S. en favor de LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S., RECIBO FECHA VALOR

RECIBO	FECHA	VALOR
4364	27/04/2011	\$ 128.054.998
28985	22/08/2011	\$ 20.000.000
29185	6/09/2011	\$ 139.244.000
CD-00023033	31/07/2012	\$ 4.078.998
38845	8/08/2013	\$ 10.000.000
MIG000015	13/02/2015	\$ 6.100.000
597	4/03/2015	\$ 50.000.000
MIG000028	15/05/2015	\$ 6.015.216
MIG000029	15/05/2015	\$ 9.022.825
MIG000030	15/05/2015	\$ 6.375.000
MIG000031	15/05/2015	\$ 6.015.216
MIG000032	15/05/2015	\$ 2.571.743
NB000038	10/09/2015	\$ 30.000.000
NB000071	24/11/2015	\$ 20.000.000
NB000082	24/12/2015	\$ 30.000.000
MIG000093	25/01/2016	\$ 20.000.000
CERTIFICACIÓN	28/06/2016	\$ 350.000.000
MIG000294	6/07/2016	\$ 100.000.000
MIG000493	6/10/2016	\$ 25.000.000
MIG000610	15/11/2016	\$ 25.000.000
MIG000722	20/12/2016	\$ 15.000.000
MIG000769	13/01/2017	\$ 25.000.000
MIG000011	28/01/2018	\$ 10.000.000
MIG003032	20/11/2018	\$ 40.000.000
MIG003121	13/12/2018	\$

40.000.000 MIG-003166 9/01/2019 \$ 40.000.000 MIG003264 18/02/2019 \$
40.000.000 MIG003341 26/03/2019 \$ 40.000.000 MIG003420 8/05/2019 \$
40.000.000 MIG-RC-005470 24/05/2019 \$ 40.000.000 EGRESO 28/05/2019 \$
40.000.000 MIG003532 26/06/2019 \$ 40.000.000 MIG-003592 16/07/2019 \$
110.000.000 TRANSFERENCIA 5/08/2020 \$ 80.000.000 TRANSFERENCIA
27/08/2020 \$ 103.228.000 TRANSFERENCIA 28/08/2020 \$ 103.228.000 25. Copia
de informe de pagos y deducciones efectuados por MAYA & ASOCIADOS S.A.S. a
LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S. recibos indicados en la tabla, de los pagos
y/o deducciones que desde el año 2013 efectuó y aplicó MAYA & ASOCIADOS.
CDE-35517 9/01/2013 \$ 5.000.000 CDE-35535 10/01/2013 \$ 58.000.000 CDE-
35605 14/01/2013 \$ 5.000.000 CDE-35744 21/01/2013 \$ 1.000.000 CDE-36081
8/02/2013 \$ 5.000.000 CDE-36133 14/02/2013 \$ 50.000.000 CDE-36185
18/02/2013 \$ 2.265.400 CDE-36188 19/02/2013 \$ 300.000 CDE-36436 28/02/2013
\$ 8.300.000 CDE-36436 28/02/2013 \$ 250.431 CDE-36529 8/03/2013 \$ 44.000.000
CDE-36530 8/03/2013 \$ 30.000.000 CDE-36934 5/04/2013 \$ 44.000.000 CDE-
37136 17/04/2013 \$ 5.000.000 CDE-37431 7/05/2013 \$ 44.000.000 CDE-37844
5/06/2013 \$ 3.000.000 CDE-37844 5/06/2013 \$ 11.265.000 CDE-37833 6/06/2013
\$ 2.000.000 CDE-38199 27/06/2013 \$ 44.000.000 CDE-38200 27/06/2013 \$
44.000.000 CDE-38273 3/07/2013 \$ 2.000.000 CDE-38821 5/08/2013 \$ 2.000.000
CDE-38845 8/08/2013 \$ 10.000.000 CDE-39252 4/09/2013 \$ 2.000.000 CDE-39807
11/10/2013 \$ 2.000.000 CDE-39807 11/10/2013 \$ 2.000.000 CDE-40057
31/10/2013 \$ 42.000.000 CDE-40057 31/10/2013 \$ 1.200.000 CDE-40264
14/11/2013 \$ 42.000 CDE-40467 29/11/2013 \$ 11.400.000 CDE-40547 6/12/2013
\$ 2.000.000 CDE-35498 3/01/2019 \$ 8.182.010 26. Copia de la propuesta de
promesa de compraventa presentada por la sociedad MAYA & ASOCIADOS S.A.S.
27. Copia de manuscritos de puño y letra del señor JOSE ANTONIO MAYA
MARTINEZ, que contienen explicaciones de la propuesta de promesa de
compraventa presentada a mi poderdante. 28. Copia de la solicitud de fecha 02 de
Septiembre de 2019, efectuadas por MAYA & ASOCIADOS S.A.S., luego de
presentada la propuesta. 29. Copia de las contrapropuesta presentada por la
sociedad LASCANO MORALES & HIJOS de cara con la primera propuesta
presentada por MAYA & ASOCIADOS (promesa de compraventa) tachados y con
enmendaduras de su puño y letra. 30. Informe pericial a través del cual se realizó
avaluo comercial del área bruta del inmueble objeto del litigio en los años 1998 –
2002 – 2011 – 2020.

Tampoco cumple a cabalidad con uno de los requisitos formales consagrados por el
gobierno Nacional en el decreto 806 del 4 de junio de 2020, en la declaratoria de la
emergencia económica social y ecológica, a través del cual adopta medidas para
implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones
judiciales, para agilizar los procesos judiciales el cual en el artículo 8, inciso 2º

establece: “..manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar asimismo debe acompañar las evidencias correspondientes a la forma como lo obtuvo, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notifica.

r

Revisada la demanda se advierte que la parte actora no cumplió con el precepto legal de señalar en la demanda y bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar ni acompañó las evidencias correspondientes a la forma como lo obtuvo.

Por lo expuesto, se inadmite la demanda para que sea subsanada

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda por lo expuesto en la parte motiva. Dese cinco días para que subsane, so pena de rechazo.

SEGUNDO: Reconocer personería a la abogada Susan Estefany Acuña Olivella con Cédula de ciudadanía No 1.065.599.653 y T.P No 212.353 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

SF

Firmado Por:

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

JUEZ

JUZGADO 05 DE CIRCUITO CIVIL ESCRITURAL DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR-CESAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

52ff9c99705ed6fae046d99b94badc7e13d9c792d373c2359f31546927a04c5c

Documento generado en 16/12/2020 05:03:48 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>