

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR- CESAR.

j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

Veintiséis (26) de enero de dos mil veintiuno (2021).

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Centro Comercial Unicentro Valledupar PH.

Demandado: Rodala Inversiones SAS.

RADICACIÓN: 20001 31 03 005 2021- 00001 00.

Por venir con el lleno de los requisitos exigidos en los artículos 82,90, 422, 430 431 y 440 del Código General del Proceso, se admite la presente demanda, en consecuencia.

Primero: Líbrese mandamiento de pago a favor de CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VALLEDUPAR PH, identificada con el NIT 901.018.652-1, representada legalmente por Maira Alejandra Peinado Acosta contra RODALA INVERSIONES SAS, identificado con el NIT 901.266.234-7, representada por Rodrigo José Dangond Navarro, por las siguientes sumas de dinero y conceptos:

Por la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$141.785.373.00 M/CTE), correspondiente a las siguientes cuotas de administración:

LOCAL	MES	VALOR	CONCEPTO
1-33	Octubre de 2020	\$546.020	Cuota Administración
1-33	Noviembre de 2020	\$660.000	Cuota Administración
2-27	Enero de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Febrero de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Marzo de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Abril de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Mayo de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Junio de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Julio de 2019	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Agosto de 2019	\$761.200	Cuota Administración

2-27	Septiembre de 2019	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Octubre de 2019	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Noviembre de 2019	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Diciembre de 2019	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Noviembre de 2018	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Diciembre de 2018	\$761.200	Cuota Administración
2-27	Enero de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Febrero de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Marzo de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Abril de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Mayo de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Junio de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Julio de 2020	\$816.700	Cuota Administración
2-27	Agosto de 2020	\$623.300	Cuota Administración
2-27	Septiembre de 2020	\$710.000	Cuota Administración
2-27	Octubre de 2020	\$710.000	Cuota Administración
2-27	Noviembre de 2020	\$710.000	Cuota Administración
2-31	Enero de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Febrero de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Marzo de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Abril de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Mayo de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Junio de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Julio de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Agosto de 2019	\$1.060.200	Cuota Administración

2-31	Septiembre de 2019	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Octubre de 2019	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Noviembre de 2019	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Diciembre de 2019	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Noviembre de 2018	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Diciembre de 2018	\$1.060.200	Cuota Administración
2-31	Enero de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Febrero de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Marzo de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Abril de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Mayo de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Junio de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Julio de 2020	\$995.800	Cuota Administración
2-31	Agosto de 2020	\$735.600	Cuota Administración
2-31	Septiembre de 2020	\$865.700	Cuota Administración
2-31	Octubre de 2020	\$865.700	Cuota Administración
2-31	Noviembre de 2020	\$865.700	Cuota Administración
2-37	Enero de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Febrero de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Marzo de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Abril de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Mayo de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Junio de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Julio de 2019	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Agosto de 2019	\$612.700	Cuota Administración

2-37	Septiembre de 2019	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Octubre de 2019	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Noviembre de 2019	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Diciembre de 2019	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Noviembre de 2018	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Diciembre de 2018	\$612.700	Cuota Administración
2-37	Enero de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Febrero de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Marzo de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Abril de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Mayo de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Junio de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Julio de 2020	\$657.300	Cuota Administración
2-37	Agosto de 2020	\$485.500	Cuota Administración
2-37	Septiembre de 2020	\$571.400	Cuota Administración
2-37	Octubre de 2020	\$571.400	Cuota Administración
2-37	Noviembre de 2020	\$571.400	Cuota Administración
2-38	Enero de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Febrero de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Marzo de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Abril de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Mayo de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Junio de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Julio de 2019	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Agosto de 2019	\$621.800	Cuota Administración

2-38	Septiembre de 2019	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Octubre de 2019	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Noviembre de 2019	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Diciembre de 2019	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Noviembre de 2018	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Diciembre de 2018	\$621.800	Cuota Administración
2-38	Enero de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Febrero de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Marzo de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Abril de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Mayo de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Junio de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Julio de 2020	\$667.300	Cuota Administración
2-38	Agosto de 2020	\$492.900	Cuota Administración
2-38	Septiembre de 2020	\$580.100	Cuota Administración
2-38	Octubre de 2020	\$580.100	Cuota Administración
2-38	Noviembre de 2020	\$672.900	Cuota Administración
2-39	Enero de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Febrero de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Marzo de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Abril de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Mayo de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Junio de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Julio de 2019	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Agosto de 2019	\$767.000	Cuota Administración

2-39	Septiembre de 2019	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Octubre de 2019	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Noviembre de 2019	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Diciembre de 2019	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Noviembre de 2018	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Diciembre de 2018	\$767.000	Cuota Administración
2-39	Enero de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Febrero de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Marzo de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Abril de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Mayo de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Junio de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Julio de 2020	\$720.500	Cuota Administración
2-39	Agosto de 2020	\$532.100	Cuota Administración
2-39	Septiembre de 2020	\$626.300	Cuota Administración
2-39	Octubre de 2020	\$626.300	Cuota Administración
2-39	Noviembre de 2020	\$626.300	Cuota Administración
2-21	Enero de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Febrero de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Marzo de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Abril de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Mayo de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Junio de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Julio de 2019	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Agosto de 2019	\$716.800	Cuota Administración

2-21	Septiembre de 2019	\$769.200	Cuota Administración
2-21	Octubre de 2019	\$769.200	Cuota Administración
2-21	Noviembre de 2019	\$769.200	Cuota Administración
2-21	Diciembre de 2019	\$769.200	Cuota Administración
2-21	Octubre de 2018	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Noviembre de 2018	\$716.800	Cuota Administración
2-21	Diciembre de 2018	\$716.800	Cuota Administración
3-21	Enero de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Febrero de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Marzo de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Abril de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Mayo de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Junio de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Julio de 2020	\$769.200	Cuota Administración
3-21	Agosto de 2020	\$568.200	Cuota Administración
3-21	Septiembre de 2020	\$668.700	Cuota Administración
3-21	Octubre de 2020	\$668.700	Cuota Administración
3-21	Noviembre de 2020	\$668.700	Cuota Administración
3-05	Enero de 2019	\$1156400	Cuota Administración
3-05	Febrero de 2019	\$1156400	Cuota Administración
3-05	Marzo de 2019	\$1410782	Cuota Administración
3-05	Abril de 2019	\$1416200	Cuota Administración
3-05	Mayo de 2019	\$1416200	Cuota Administración
3-05	Junio de 2019	\$1416200	Cuota Administración
3-05	Julio de 2019	\$1416200	Cuota Administración

3-05	Agosto de 2019	\$1416200	Cuota Administración
3-05	Septiembre de 2019	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Octubre de 2019	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Noviembre de 2019	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Diciembre de 2019	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Noviembre de 2018	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Diciembre de 2018	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Enero de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Febrero de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Marzo de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Abril de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Mayo de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Junio de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Julio de 2020	\$1330200	Cuota Administración
3-05	Agosto de 2020	\$1195971	Cuota Administración
3-05	Septiembre de 2020	\$1341000	Cuota Administración

- a) **Intereses moratorios:** Causados desde que se hizo exigible la obligación, esto es el día 11 de cada mes adeudado, hasta que se satisfaga en su totalidad, estos intereses deben ser liquidados a la tasa máxima permitida por Ley, discriminados del siguiente modo:

Segundo: Se condene al demandado al pago de costas incluyendo las agencias en derecho.

Tercero: Ordénese a la ejecutada pagar a la parte ejecutante las sumas y conceptos por los cuales se le demanda, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia.

Cuarto: Notifíquese al demandado RODALA INVERSIONES SAS, la presente demanda de conformidad a lo dispuesto en el artículo 290 a 292 del C.G.P; en armonía con lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y désele traslado por diez (10) días para que ejerza su derecho de defensa y contradicción.

Quinto: MEDIDA CAUTELAR: Decretar el embargo y retención de las sumas de dinero que posea e o llegare a tener el demandado (a) RODALA INVERSIONES SAS, identificado con el NIT 901.266.234-7, representada legalmente por Rodrigo José Dangond Navarro, en las cuentas corrientes y de ahorro, CDT y demás activos financieros en los siguientes bancos: Bancolombia SA, Banco Serfinanza, BBVA Colombia S.A, Banco AV Villas, Banco Davivienda, Banco Caja Social, Banco de Bogotá S.A, Banco Popular, Banco de Occidente S.A, Banco Agrario de Colombia. Límitese hasta la suma de DOSCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$212.678.059,5). Por secretaría líbrese los oficios correspondientes. Se le advierte que deben constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del Juzgado dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación. La inobservancia a la presente orden hará incurrir al destinatario del oficio en multa sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Sexto: Reconocer personería al abogado Camilo Andrés Rangel Rodríguez, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.098.644.497 y T.P. No 288.550 del CSJ, para actuar como apoderado de la demandante.

Notifíquese

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA
Juez

Leo

Firmado Por:

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

JUEZ

JUZGADO 05 DE CIRCUITO CIVIL ESCRITURAL DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR-CESAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

Od769ad5e5c3278dd4752934a6881026d5b1a3a45b24055ca9efcd83475b89a8

Documento generado en 26/01/2021 11:42:41 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>