

Señora
JUEZ QUINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo singular de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** contra **MAVELINE PALOMINO FRAGOSO y CESAR DE JESUS MAESTRE MONTERROSA.**

Radicado N° 2015-00287-00.

ATENOGENES USTARIZ BELEÑO, varón, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Valledupar, portador de la cédula de ciudadanía número **77.008.986** expedida en Valledupar, abogado en ejercicio con T.P. No. **43.844** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto en mi calidad de apoderado de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, persona jurídica legalmente establecida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., y con NIT. **860.531.315-3**, constituida mediante la escritura pública número 545 otorgada el 11 de febrero de ante la Notaría 10ª del Círculo de Cali, calidad que acredito con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que obra única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE MAYALES PLAZA COMERCIAL**, identificado con NIT. **830.053.812-2**, comedidamente a usted llego, y estando dentro del término de ley, para allegar al proceso la reliquidación de los créditos cuyo recaudo de persigue mediante la acción del epígrafe; liquidación que se ha hecho teniendo en cuenta los cánones de arrendamiento causados desde el mes de mayo de 2014 hasta el mes de julio de 2016, inclusive:

Suman los causados desde el 05-2014 hasta el 07-2016	\$ 153'347.360,00
Menos pagos abonados por medida cautelar	\$ 28'691.597,00
Total	\$ 124'655.763,00

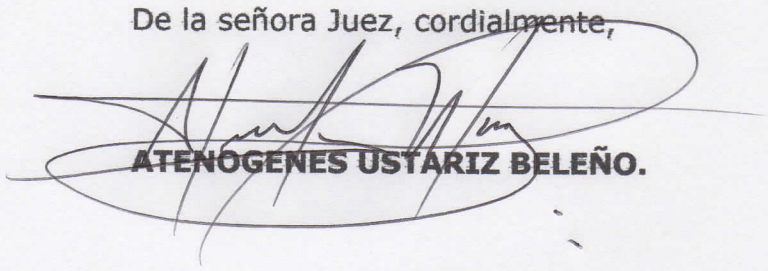
Saldan los deudores por pagar a corte de diciembre de 2020, la suma de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y

**CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$124'655.763,00)
Mcte.**

Sírvase señora Juez, dar traslado a las partes demandadas de la presente liquidación de créditos.

Anexo liquidación detallada de los créditos.

De la señora Juez, cordialmente,



ATENÓGENES USTARIZ BELEÑO.

Nombre Cliente: MAVELINE PALOMINO FRAGOSO		Identificación: 49743722	
PLAN DE CUOTAS O COMPROMISOS DE PAGO			
Fecha Cuota	Valor Cuota	Numero de Factura	
20140515	4.640.000,00	32970	
20140515	4.640.000,00	32970	
20140515	4.640.000,00	32970	
20140515	2.320.000,00	32970	
20140516	4.640.000,00	32971	
20140516	4.640.000,00	32971	
20140516	4.640.000,00	32971	
20140616	4.640.000,00	33355	
20140716	4.640.000,00	33756	
20140815	4.640.000,00	34167	
20140915	4.640.000,00	34520	
20141015	4.640.000,00	34962	
20141114	4.640.000,00	35339	
20141212	4.640.000,00	35742	
20150113	4.640.000,00	36156	
20150213	4.640.000,00	36588	
20150316	4.640.000,00	37080	
20150415	4.640.000,00	37572	
20150515	4.809.824,00	38067	
20150616	4.809.824,00	38566	
20150716	4.809.824,00	39070	
20150814	4.809.824,00	39596	
20150914	4.809.824,00	40228	
20151014	4.809.824,00	40805	
20151113	4.809.824,00	41378	
20151214	4.809.824,00	41917	
20160114	4.809.824,00	42533	
20160215	4.809.824,00	43120	
20160315	4.809.824,00	43729	
20160415	4.809.824,00	44298	
20160516	4.809.824,00	44851	
20160616	4.809.824,00	45428	
20160715	4.809.824,00	45981	
TOTAL FACTURADO	153.347.360,00		
PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS			
Fecha Pago	Valor Pagado	Vlr Abonado Capital	Notas Creditos
2017-01	3.251.077,00	3.251.077,00	
2017-01	1.250.146,00	1.250.146,00	
2018-11	13.751.505,00	13.751.505,00	

2018-06	10.438.869,00	10.438.869,00
	28.691.597,00	28.691.597,00

RESUMEN ESTADO DE CARTERA DE ARRIENDO	
TOTAL FACTURADO	153.347.360,00
Menos NOTAS CREDITOS	0,00
Menos PAGOS REALIZADOS	28.691.597,00
SALDO POR PAGAR	124.655.763,00

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a large, light-colored oval shape.