



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR - CESAR

Calle 14 carrera 14, esquina – Palacio de Justicia, 5to piso
j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

Valledupar, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: **VERBAL DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA con ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.**

Radicado: **20001310300520210004800**

Demandante: **ANA MAURA LASCANO CARRERO Y SOCIEDAD LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S**

Demandado: **ASODECESAR, MAYA Y ASOCIADOS S.A.S Y OTROS**

Por haber sido subsanada dentro del término de ley y reunir los requisitos formales para su admisión, señalados en el artículo 82 y ss del Código General del Proceso, el Juzgado, procederá a admitir la presente demanda.

RESUELVE

PRIMERO: Admitir por el proceso Verbal de mayor cuantía la demanda de simulación con acumulación de pretensiones de responsabilidad civil contractual y enriquecimiento sin causa, presentada por **ANA MAURA LASCANO CARRERO** identificada con la cédula No 49.739.893, en nombre propio y en representación de la **SOCIEDAD LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S**, identificada con NIT. 824.005.070-8, en contra de la **ASOCIACIÓN DE DESTECHADOS DEL CESAR ASODECESAR**, identificada con el NIT.824.000.892-2, representada legalmente por YANETH GONZALEZ VIZCAINO o quien haga sus veces; **JOSE ANTONIO MAYA MARTINEZ** identificado con la Cédula No.12.720.905; la sociedad **MAYA & ASOCIADOS S.A.S** identificada con el NIT.800.180.264-0, representada legalmente por JOSE EDUARDO MAYA PRADO; y el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** identificado con NIT 860.034.313-7, representada legalmente por JOSE RODRIGO ARANGO ECHEVERRI o quien haga sus veces.

SEGUNDO: Notifíquese a los demandados en la forma dispuesta en los arts. 291 y ss del C.G.P o de conformidad con lo reglado en el art. 8 del Decreto 806 de 2020.

TERCERO: Córrese traslado de la demanda y dese veinte (20) días para que contesten y pidan las pruebas que pretendan hacer valer.

CUARTO: Reconocer personería jurídica para actuar en representación de la parte demandante a GISELA MORALES LASCANO, identificada con la C.C. No.1.065.596.939 y portadora de la T.P. No. 205.668 del C. S. de la J., correo electrónico gmoralesl0407@gmail.com; y a SUSAN ESTEFANY ACUÑA OLIVELLA, identificada con la C.C. No. 1.065.599.653 y portadora de la T.P. No. 212.353 del C. S. de la J, correo electrónico susanacunao@gmail.com, en los términos y para los efectos del poder que les fue conferido para la representación conjunta de **ANA MAURA LASCANO CARRERO** y la **SOCIEDAD LASCANO MORALES & HIJOS S.C.S.**

QUINTO: **ACEPTAR** la caución constituida mediante póliza de seguro judicial n° 47-41-101001083 expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A, por valor de TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR - CESAR**

Calle 14 carrera 14, esquina – Palacio de Justicia, 5to piso
j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

CENTAVOS.(\$3.845.319.130,4), para la práctica de las medidas cautelares solicitada dentro del presente proceso.

SEXTO: Por ser procedente, de conformidad con lo dispuesto en el art. 590 del C.G.P, se **ORDENA** la inscripción de la presente demanda sobre los siguientes inmuebles:

- De propiedad de la **ASOCIACIÓN DE DESTECHADOS DEL CESAR - ASODECESAR** identificada con **Nit.824000892-2**

N° FOLIO	MANZANA	LOTE	AREA	BARRIO
190-147297	N/A	SIN DIRECCIÓN	41.844,50M2	N/A
190-104070	B	24	126M2	VILLA YANETH II
190-104099	C	23	126M2	VILLA YANETH II
190-104051	B	6	140M2	VILLA YANETH II
190-104033	A	2	312.54 M2	VILLA YANETH II
190-104050	B	5	140M2	VILLA YANETH II
190-103692	I	8	143.46M2	VILLA YANETH
190-103690	I	6	163.92M2	VILLA YANETH
190-103680	F	10	112M2	VILLA YANETH
190-103678	F	7	112M2	VILLA YANETH
190-103677	F	6	112M2	VILLA YANETH
190-103674	F	2	112M3	VILLA YANETH
190-103672	E	16	160M2	VILLA YANETH
190-103671	A	13	108M2	VILLA YANETH
190-103669	E	10	108M2	VILLA YANETH
190-103666	E	5	108M2	VILLA YANETH
190-103665	E	4	108M2	VILLA YANETH
190-103648	B	10	112M2	VILLA YANETH
190-103644	B	3	112M2	VILLA YANETH
190-103635	A	14	112M2	VILLA YANETH
190-103634	A	13	181.64 M2	VILLA YANETH

- De propiedad de **MAYA Y ASOCIADOS S.A.S** identificada con **NIT.800.180.264-0**

1. Lote 1b con área de 86.673.86 m2, ubicado en la ciudad de Valledupar, Cesar, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190-184185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

2. Lote 1C con área de 5.262.77 m2 ubicado en la ciudad de Valledupar, Cesar, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190-184186** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

3. Globo de terreno, con una extensión de 5.057 m2, distinguido con la nomenclatura urbana Diagonal 6a no.13-37 de Valledupar, Cesar, con Área: 5.057mts2, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190-51689** de la Oficina de



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR - CESAR

Calle 14 carrera 14, esquina – Palacio de Justicia, 5to piso
j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

4. Lote de terreno con extensión de 2.633 m2 ubicado en la ciudad de Valledupar-Cesar, identificado con Matricula Inmobiliaria **190-153929** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

5. Lote 1 Manzana 8, con área de 3.109,59 m2 ubicado en Valledupar-Cesar, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190- 174976** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

6. Lote 1 Manzana 12 ubicado en Valledupar-Cesar, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190-175067** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

7. Lote N° 2 con área de 30.530,20 m2 ubicado en Valledupar-Cesar, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190- 174522** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

8. Lote N° 1 manzana 1 con área de 6.316,20 m2 ubicado en Valledupar, identificado con la Matricula Inmobiliaria **190-174795** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

9. Y los relacionados, en la siguiente tabla:

FOLIO	NOMENCLATURA URBANA			URBANIZACIÓN
	MZ	LOTE	AREA	
190-174795	1	1	6,316,20M2	DON MIGUEL
190-174796	2	1A	128,77M2	DON MIGUEL
190-174802	2	4A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174804	2	5A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174807	2	6B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174808	2	7A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174810	2	8A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174811	2	8B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174835	3	11B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174848	3	18A	128,77M2	DON MIGUEL
190-174817	3	2B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174824	3	6A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174872	4	12A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174876	4	14A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174877	4	14B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174879	4	15B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174862	4	7A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174888	5	2A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174889	5	2B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174891	5	3B	79,87M2	DON MIGUEL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR - CESAR

Calle 14 carrera 14, esquina – Palacio de Justicia, 5to piso
j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

190-174938	6	18A	128,77M2	DON MIGUEL
190-174939	6	18B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174907	6	2B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174911	6	4B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174916	6	7A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174958	7	10A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174973	7	17B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174947	7	4B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174976	8	1	3.109,59M2	DON MIGUEL
190-174977	9	1A	128,77M2	DON MIGUEL
190-174986	9	5B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174988	9	6B	79,87M2	DON MIGUEL
190-174989	9	7A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174991	9	8A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175007	10	7A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175009	10	8A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175010	10	8B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175050	11	10B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175056	11	13B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175031	11	1A	128,77M2	DON MIGUEL
190-175040	11	5B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175046	11	8B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175066	11	18B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175067	12	1	4.166,33M2	DON MIGUEL
190-175068	13	1	182.24M2	DON MIGUEL
190-175072	13	3B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175075	13	5A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175091	14	1A	190,4M2	DON MIGUEL
190-175092	14	1B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175153	15	10A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175165	15	16A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175172	15	19B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175140	15	3B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175195	16	11A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175199	16	13A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175209	16	18A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175210	16	18B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175214	16	20B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175241	17	12A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175242	17	12B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175245	17	14A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175247	17	15A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175248	17	15B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175256	17	19B	79,87M2	DON MIGUEL
190-175264	17	23B	79,87M2	DON MIGUEL



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR - CESAR**

Calle 14 carrera 14, esquina – Palacio de Justicia, 5to piso
j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

190-175269	17	26A	177,2M2	DON MIGUEL
190-175223	17	3A	79,87M2	DON MIGUEL
190-175231	17	7A	79,87M2	DON MIGUEL
190-174522	N/A	2	30.530,20M	

Para su efectividad ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, para que se sirva inscribir la medida cautelar en el folio de matrícula correspondiente y expedir con destino a este Juzgado el certificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 593 numeral 1º del C.G.P

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

DANITH CECILIA BOLÍVAR OCHOA
Juez.

S.F

Firmado Por:



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR - CESAR**

Calle 14 carrera 14, esquina – Palacio de Justicia, 5to piso
j05ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

JUEZ

JUZGADO 05 DE CIRCUITO CIVIL ESCRITURAL DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR-CESAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

dc8cbe8d13c4eadde6ff10a26dd7e4b85b85707b1a8d75f26f582b09701338df

Documento generado en 24/05/2021 07:49:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**