REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar- Cesar , Quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía de Prescripción extraordinaria Adquisitiva de dominio. Promovido por Juan María Rodríguez contra Personas Indeterminadas. Radicado No. 2020 -00121-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, para ello debe verificar si la demanda cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita como pretensión principal que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio ubicado en el corregimiento de Raices- jurisdicción del municipio de Valledupar,- Cesar., con un área de 22. Hectáreas 2092 metros².

Revisada la demanda el despacho advierte que adolece de varios requisitos formales que dan lugar a su inadmisión tales como: El dispuesto en el artículo 84 del Código General del Proceso, que enseña que a la demanda debe acompañarse las pruebas y demás documentos que se pretenda hacer valer y se encuentren en poder del demandante. Asimismo los demás que la ley exija.

Entre otras pruebas el artículo 375 del Código General del Proceso, establece: que se debe acompañar “En las demandas de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se debe acompañar un certificado del Registrador de Instrumentos Públicos, donde conste las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro...”. En este caso, no se ha dado cabal cumplimiento a esta disposición especial, pues a la demanda no acompañaron el certificado del Registrador de Instrumentos públicos donde conste que el predio en cuestión no tiene titular del derecho real de dominio. Documento que constituye un presupuesto procesal de la demanda de pertenencia y, de esta forma, el incumplimiento a tal exigencia legal acarrea su inadmisión.

Asimismo el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, enseña que la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles se determinará por el avalúo catastral y a la demanda no se acompañó el certificado catastral del predio que nos permita determinar si la competencia corresponde a los jueces Civiles del Circuito, para la vigencia 2021, como lo regula el artículo 25 numeral 1 del Código General del Proceso; por ser de mayor cuantía las pretensiones patrimoniales por exceder el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes, o si el competente para conocer de la presente demanda son los Jueces civiles municipales de esta ciudad, por tratarse de un proceso ejecutivo de menor cuantía, pues si bien es cierto que a la demanda se acompañó un dictamen pericial y las pretensiones se estiman

en la suma de Cien Millones de Pesos, no se puede tener en cuenta para fijar la competencia porque como se dijo en precedencia la ley solo permite trazarla a través del avalúo catastral.

El Artículo 82 del C.G.P; también establece como requisitos adicionales de la demanda que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen...”. En La demanda no se menciona el nombre de los colindantes actuales del predio a usucapir.

Igualmente debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 6º del decreto 806 de 2020, el cual enseña que la demanda deberá contener el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados; razón por la cual no es de recibo que el abogado reporte sólo su dirección física y electrónica para recibir notificaciones tanto como su poderdante, dejando de lado la dirección física y el canal digital donde el demandante recibirá notificaciones, por lo tanto se insta para que la aporte.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda por los motivos arriba señalados. Dese cinco días para que subasane, so pena de rechazo.

Tercero: Se reconoce personería al Dr. José Rafael Quiroz Pavajeau, identificado con la cédula No 12.641.433 y T.P. 85.681 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA
Juez

Leonardo

El demandante a través de su apoderado solicita que se de por terminado el contrato de arrendamiento Leasing Habitacional No 141030 celebrado con declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble, situado en la calle 23 No 4K-63 del municipio de Valledupar- Cesar.

La demanda será inadmitida rechazada en vista de que el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, regulador de la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles, establece que se determinará la competencia por el avalúo catastral.

En este caso, se trae como prueba de la cuantía el avalúo catastral expedido por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el cual consta que el inmueble con número predial 01-02-00-00-0028-0006-0-00-00-0000, de matrícula inmobiliaria No 190-18294, de un área de 566.metros², ubicado en esta ciudad, tiene un avalúo de \$409.034.000.

En el trabajo de partición anexo a la demanda adjudicó a favor de Milenis Rosa García Arias, una hijuela por valor de \$3.059.723.46 y para pagársela se le adjudica un derecho común y proindiviso equivalente a \$2.307.592.30 acciones de dominio de un valor de Un Peso (\$1.00) cada una de las 30.000 acciones en que se encuentra dividido el inmueble ubicado en la calle 18 No 9-47 del barrio Gaitán.

Ahora bien, si tenemos en cuenta que a la demandada se le adjudicó un derecho común y proindiviso equivalente a \$2.307.592.30 de un valor de un peso cada una, este valor no superan las pretensiones patrimoniales de 150 salarios mínimos legales vigentes que equivalen a la suma de \$124.217.400.00: debido a que el avalúo catastral correspondiente a la cuota parte adjudicada no excede los 150 smlmv, por lo tanto, la competencia corresponde a los jueces civiles municipales y no a los juzgados civiles del Circuito de esta ciudad, pues el demandante sólo pretende la cuota parte equivalente de \$2.307.692.30 del inmueble a usucapir, valor que traído a valor presente no supera la mayor cuantía, causal suficiente para

rechazar la demanda, por falta de competencia por el factor cuantía, sin que sea necesario el estudio del cumplimiento de los demás requisitos.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovido por William Francisco García Luqués contra Edgar Fernando Trujillo Schneider y Milenis Rosa García Arias Radicado No. 2019 - 00094-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si la demanda cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El inciso segundo del artículo 74 del C.G.P; que dispone: “El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario...”.

El numeral 5º del Artículo 90 enseña “que es causal de inadmisión cuando quien formule la demanda carezca de derecho de postulación para adelantar el respectivo proceso.”

En este caso, la demanda será inadmitida en vista de que el poder otorgado por Maribel Torres Isaza, representante legal de Alianza SGP S.A.S, carece de nota de presentación de la otorgante, incumpliendo lo dispuesto en la norma en cita.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: No se reconoce personería por lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA
Juez

SF

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar, abril nueve (9) de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía AGRARIO de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovido por Odalis Pedrozo Alvear contra Roberto Pavajeau Molina. Radicado No. 2019 -0008-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si la demanda cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita que se de por terminado el contrato de arrendamiento Leasing Habitacional No 141030 celebrado con declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble, situado en la calle 23 No 4K-63 del municipio de Valledupar- Cesar.

La demanda será inadmitida en vista de que no cumple con los requisitos formales de ley señalados en el numeral 2 del artículo 82 *del Código General del Proceso, el cual enseña que es requisitos de la demanda indicar el nombre y domicilio de las partes y, si no puede comparecer por si misma los de su representantes legales. Se debe indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados tratándose de personas jurídicas el número de identificación tributaria NIT.* En este caso, manifiesta el actor que demanda a Roberto Pavajeau Molina y/ o sus herederos o personas desconocidas, en primer lugar no aparece relacionado en la demanda el número de identificación del demandado ni su domicilio, también se advierte que no hay claridad respecto del demandado pues se dice que demanda a Roberto Pavajeau y / o sus herederos, lo cual denota que no tiene certeza de la condición jurídica del demandado, pues si este falleció debe acompañar a la demanda el registro notarial de defunción y demandar a sus herederos, en caso contrario no puede demandar al tiempo al causante y a sus herederos. .Ahora bien, si la parte actora ignora el nombre de los herederos . debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 del C.G.P; el cual indica que cuando haya proceso de sucesión, el demandante en proceso declarativo o ejecutivo, deberá dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en aquél, los demás conocidos y los indeterminados, o solo contra estos sino existen aquellos. Vemos en este caso, que la parte actora omite indicar si existe o no proceso de sucesión en curso, ni vincula los demás herederos indeterminados.

está llamado a aplicar el artículo 87 del Código General del Proceso.

Asimismo hace falta dar cumplimiento al numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, que regula la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles se determinará por el avalúo catastral. Vemos que a la demanda no se acompañó el avalúo catastral, para determinar si la competencia corresponde a los juzgados civiles municipales o su conocimiento es de los juzgados civiles del circuito de esta ciudad.

Cuando la demanda verse sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen”. El demandante , deberá indicar su localización, los colindantes actuales. art. 83 del C.G.P. En este caso, se advierte que no se ha dado cumplimiento a la disposición por cuanto los linderos señalados datan de 13 de julio de 1989, fecha de apertura del folio de matrícula inmobiliaria, lo que significa que no aparecen los colindantes actuales del predio ni las medidas en metros lineales y demás características que lo identifiquen. Tampoco aparece relacionado en la demanda los linderos actuales del predio a usucapir

También hizo falta anexar a la demanda un certificado del registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registros. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a

este. Siempre que el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella...”

Ahora en el evento de que la copia del folio de matrícula aportada supliera el certificado a que hace referencia el numeral 5º del artículo 375 del Código General del Proceso, este documento da cuenta de que hay varios titulares de derecho real de dominio, situación que obliga a vincular como sujetos pasivos a todos los que poseen tal condición.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: Reconocer personería al abogado Antonio Zuleta Araujo, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.1818.270 de. T.P. No 39.183 del C.S de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA
Juez

Cindy

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar, veintidós (22) de enero de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía incumplimiento de contrato promovido por Montajes y Servicios de Ingeniería S.A.S contra Pedro Gomez y Cia S.A.. Radicado No. 2018 -371-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si los hechos de la demanda se formularon técnicamente y si cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita que se declare el incumplimiento de contrato DE OBRA PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS TELEFONICAS Y Afines- sub estación del Proyecto Multicentro Valledupar. De fecha 22 de noviembre de 2013, por parte del demandado PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

Sin embargo, se advierte que la demanda si bien viene dirigida contra PEDRO GOMEZ Y CIA S.A, de acuerdo con el contrato de obra no es el obligado porque *“actúa en representación del Fideicomiso “Fideicomiso Multicentro Valledupar, con el Nit 830.055.897-7, de donde provendrán los recursos para el pago del presente contrato...”y se denominará el contratante”*.

De tal manera que se solicita a la parte interesada anexe el contrato donde aparezca relacionado PEDRO GOMEZ Y CIA S.A, en calidad de contratante porque en el contrato anexo a la demanda no tiene tal calidad, sino el *Fideicomiso Multicentro Valledupar*, representada por PEDRO GOMEZ Y CIA S.A; que es una persona natural muy distinta a la persona jurídica obligada, además es sabido que los representantes legales no son sujetos de derechos y obligaciones, y jamás responden con su patrimonio por las obligaciones contraídas en calidad de tal, y menos en este caso donde claramente se dice que será el *“Fideicomiso “Fideicomiso Multicentro Valledupar, de donde provendrán los recursos para el pago del presente contrato.*

Ahora bien, si el Fideicomiso Multicentro Valledupar, es una persona jurídica legalmente constituida que según las normas del código de Comercio, tiene un representante legal, entonces sería ella y no su representante el obligado. De todas maneras, inadmitimos la demanda para que acompañe el contrato donde se haya obligado Pedro Gómez Y Cía. o en su defecto haga las correcciones a que haya lugar y de cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2do del artículo 84 del C.G.P;

el cual exige que a la demanda se tiene que acompañar *“La prueba de la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85”* porque en el documento no consta que el obligado sea la persona relacionada en el certificado de Cámara de Comercio.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: Reconocer personería al abogado Manuel Alberto López García, identificado con la cédula de ciudadanía No 72.136.995 de. T.P. No 100.720 del C.S de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA

Juez

SF

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEUPAR
Jdo5civcircuitovalledupar@gmail.com

Valledupar, quine (15) de enero de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: Proceso Verbal de Mayor Cuantía **Agrario** de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovido por Maritza Enohemia Díaz Contreras y Otros contra Ervin Alfredo Orozco y Otros. Radicado No. 2018 -3369-00.

Es misión del juez realizar la dirección temprana del proceso, si los hechos de la demanda se formularon técnicamente y si cumple con las exigencias legales que establece el Código General del Proceso y demás requisitos que la ley exige para el caso.

El demandante a través de su apoderado solicita que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble rural denominado “El Chocho”.

También debe anexar el justo título, porque cuando se pide la prescripción adquisitiva de dominio ordinaria el interesado debe acompañar a la demanda el justo título, Ahora, en el derecho civil una promesa de venta no tiene el poder de otorgar dominio porque según artículo 1611 del Código Civil es un contrato en que *se promete vender* una cosa, llegado un plazo y cumplidas ciertas condiciones. Claramente no es un título traslativo porque al decir del numeral 4 del mismo artículo “falta la tradición de la cosa o las formalidades legales”.

Pues, los efectos del contrato de promesa son meramente personales porque no se ha perfeccionado la entrega jurídica del bien. Se trata de una obligación de hacer, consistente en celebrar el contrato prometido; también pueden surgir obligaciones de dar, como las que implican el perfeccionamiento del derecho real, y otras tales como las que se deriven de las arras o de la cláusula penal.

Por lo tanto, se ordena que acompañe el justo título porque la promesa de compraventa no puede ser justo título para la prescripción ordinaria. Sin embargo, la demanda no cumple con los requisitos formales de ley señalados en el artículo 83 del Código General del Proceso.

El Artículo 83 del C.G.P; establece como requisitos adicionales de la demanda que: “Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen...”. En este caso, no se indican si los linderos son los actuales del bien

inmueble, pues los consignados en la demanda dice que corresponde a los señalados en el folio de matrícula inmobiliaria que data del año 1952 .

También establece la citada disposición en su inciso segundo que cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio. En este caso hizo falta el nombre de los colindantes actuales, como dijimos anteriormente.

Asimismo hace falta dar cumplimiento al numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, que la cuantía en los procesos de pertenencia que versen sobre bienes inmuebles se determinará por el avalúo catastral. Vemos en este caso, que no se acompañó el avalúo catastral, para determinar la competencia por el factor cuantía.

Ahora bien, como la demanda está encaminada contra la heredera determinada de Alba Luz Guillen Romero (q.e.p.d.), Nini Johana Guillen y demás herederos indeterminados, pero a la demanda no se acompañó el registro civil de nacimiento que demuestre la calidad en que ella es convocada al proceso.

A la demanda también deberá acompañarse un certificado del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Esto debido a que aparece demostrado que el folio correspondiente al predio de mayor extensión identificado con la matrícula No 190-26007 se encuentra cerrado y consta en este documento que los demandados son titulares de dominio incompleto y el proceso de prescripción.

En lo que a las pruebas solicitadas debe tener en cuenta el principio de aportación de las pruebas, en lo que al dictamen pericial se refiere art. 228 del C.G.P.

También estaría llamado a aportar los certificados recientes de tradición No 190-7099, 190-7786 de los inmuebles a usucapir, que den cuenta completa de la tradición de los inmuebles objeto de la Litis, no mayor a un mes.

Para terminar, teniendo en cuenta que la demanda de pertenencia pide la suma de posesiones, y el artículo 778 del C.C; si bien permite al último poseedor de un bien agregar el tiempo de posesión de sus antecesores, con el fin de ganarlo por prescripción, la Sala Civil de la Corte Suprema recordó que la suma de posesiones exige un título idóneo que vincule sustancialmente al antecesor y al sucesor; que ambos hayan ejercido la posesión de manera ininterrumpida, y la entrega del bien, lo que descarta la situación de hecho derivada de la usurpación o el despojo.

Para demostrar dicho nexo se requiere un contrato como la compraventa, permuta, donación o aporte de sociedad, adjudicación, etc; y en este caso vemos que no se anexó a la demanda.

Por lo expuesto el juzgado,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda, dese cinco (5) días para que subsane, so pena de rechazo.

Segundo: Reconocer personería al abogado Ricardo Andrés García Peña, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.065.623.108 de. T.P. No 252.050 del C.S de la Judicatura.

NOTIFIQUESE-

DANITH CECILIA BOLIVAR OCHOA
Juez

SF

Firmado Por:

**Danith Cecilia Bolivar Ochoa
Juez
Civil 05 Escritural
Juzgado De Circuito
Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

51e69f3fb0c25511c0134bb6d9727d68347b5d5b7099a78fb6ddc7ca0e3f1992

Documento generado en 15/06/2021 11:55:42 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**