

Señor (a)
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR - CESAR
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA.-
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: MARÍA CLAUDIA DANGÓND CASTRO Y CLAUDIA MARGARITA
MARÍA GONZÁLEZ DANGÓND
Radicado: 2013 – 00472-00

Asunto: Liquidación del Crédito

JOSÉ JAIME NÚÑEZ MOLINA, mayor de edad, vecino y residenciado en el municipio de Valledupar, Cesar, identificado con la cedula de ciudadanía No 15.186.332 expedida en Urumita, La Guajira, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 230306 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, comedidamente, me permito presentar al despacho para su aprobación liquidación actualizada del crédito en el proceso de la referencia, con sujeción a las siguientes valores; así

A. OBLIGACIÓN No. 725024030079616

Capital \$147.227.118.00

6 Meses de Plazo, desde el 27 de Agosto de 2012, hasta el 27 de febrero de 2013.

Interés Corriente Efectivo Anual = $20.86\% / 12 = 1.73\%$

Interés Corriente = $\$147.227.118.00 \times 1.73\% = \$2.559.297.00 \times 6 \text{ meses} = \$15.355.782.00$

Interés Moratorio = $20.86\% \times 1.5 = 31.29/12 = 2.60\%$ Mensual

103 Meses de Mora, desde el 28 de febrero de 2013.

Liquidación Mora = $\$147.227.118.00 \times 2.60\% = \$3.827.905 \times 103 \text{ Meses} = \$394.274.222.00$

Capital.\$147.227.118.00

Intereses Corrientes. \$ 15.355.782.00

Intereses Moratorio. \$394.274.222.00

Total. \$556.857.122.00

Liquidación del crédito desde el 28/02/2013 hasta el 27/09/2021

B. OBLIGACIÓN No. 725024030082014

Capital \$41.173.544.00

6 Meses de Plazo, desde el 28 de Agosto de 2012, hasta el 27 de febrero de 2013.

Interés Corriente Efectivo Anual = $20.86\% / 12 = 1.73\%$

Interés Corriente = $\$41.173.544.00 \times 1.73\% = \$712.302.00 \times 6 \text{ meses} = \mathbf{\$4.273.813.00}$

Interés Moratorio = $20.86\% \times 1.5 = 31.29\%/12 = 2.60\%$ Mensual

103 Meses de Mora, desde el 28 de febrero de 2013.

Liquidación Mora = $\$41.173.544.00 \times 2.60\% = \$1.070.512.00 \times 103 \text{ Meses} = \mathbf{\$110.262.736.00}$

Capital.	\$ 41.173.544.00
Intereses Corrientes.	\$ 4.273.813.00
Intereses Moratorio.	\$110.262.736.00
Total.	\$155.710.093.00

Liquidación del crédito desde el 28/02/2013 hasta el 27/09/2021

C. OBLIGACIÓN No. 725024030083824

Capital \$57.620.203.00

6 Meses de Plazo, desde el 28 de Agosto de 2012, hasta el 27 de febrero de 2013.

Interés Corriente Efectivo Anual = $20.86\% / 12 = 1.73\%$

Interés Corriente = $\$57.620.203.00 \times 1.73\% = \$996.829.00 \times 6 \text{ meses} = \mathbf{\$5.980.974.00}$

Interés Moratorio = $20.86\% \times 1.5 = 31.29\%/12 = 2.60\%$ Mensual

103 Meses de Mora, desde el 28 de febrero de 2013.

Liquidación Mora = $\$57.620.203.00 \times 2.60\% = \$1.498.125.00 \times 103 \text{ Meses} = \mathbf{\$154.306.875.00}$

Capital.	\$ 57.620.203.00
Intereses Corrientes.	\$ 5.980.974.00
Intereses Moratorio.	\$154.306.875.00
Total.	\$217.908.052.00

Liquidación del crédito desde el 28/02/2013 hasta el 27/09/2021

D. Obligación No. 725024030090721

Capital \$56.344.716.00

6 Meses de Plazo, desde el 28 de Agosto de 2012, hasta el 27 de febrero de 2013.

Interés Corriente Efectivo Anual = $20.86\% / 12 = 1.73\%$

Interés Corriente = $\$56.344.716.00 \times 1.73\% = \$974.763.00 \times 6 \text{ meses} = \mathbf{\$5.848.581.00}$

Interés Moratorio = $20.86\% \times 1.5 = 31.29\%/12 = 2.60\%$ Mensual

103 Meses de Mora, desde el 28 de febrero de 2013.

Interés Mora = $\$56.344.716.00 \times 2.60\% = \$1.464.962.00 \times 103 \text{ Meses} = \mathbf{\$150.891.149.00}$

Capital.....	\$ 56.344.716.00
Intereses Corrientes.....	\$ 5.848.581.00
Intereses Moratorio.....	\$150.891.149.00
Total.....	\$213.084.446.00

Liquidación del crédito desde el 28/02/2013 hasta el 27/09/2021

SUMA DE OBLIGACIONES A FECHA 27/09/2021

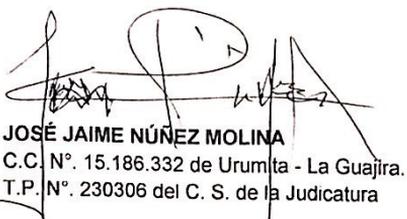
A. Obligación 725024030079616.....	\$556.857.122.00
B. Obligación 725024030082014.....	\$155.710.093.00
C. Obligación 725024030083824.....	\$217.908.052.00
D. Obligación 725024030090721.....	\$213.084.446.00
TOTAL OBLIGACIONES.....	\$1.143.559.713.00

EN LETRAS: MIL CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/CTE.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.

La anterior liquidación fue elaborada con base a los intereses corrientes y moratorios certificados por la superintendencia financiera de Colombia publicados en la página web de la superintendencia financiera de Colombia www.superfinanciera.gov.co conforme a lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio y ajustada a los preceptos del artículo 446 del C.G. del P.

Atentamente.



JOSÉ JAIME NÚÑEZ MOLINA
C.C. N°. 15.186.332 de Urumita - La Guajira.
T.P. N°. 230306 del C. S. de la Judicatura