

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA FUNZA-CUNDINAMARCA, VEINTIDÓS (22) DE SEPTIEMBRE DE 2023

### Radicación No. 2023-00410-00

Subsanada en debida forma, cumplidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se resuelve:

**PRIMERO:** Admitir la demanda de declaración de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por ALEJANDRO VELEZMORO HURTADO **contra** INGAVARG Y CIA S.C.A y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir.

**SEGUNDO:** Tramitar el presente asunto por el proceso verbal de conformidad con el artículo 375 del CGP.

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en aplicación de lo normado en el artículo 369 *ibídem*.

**CUARTO:** Notifíquese al extremo demandado conforme los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en la forma dispuesta en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Ordenar el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir (*art. 375-6 ejusdem*).

**SEXTO:** Ordenar a la parte demandante, instalar una valla en un lugar visible en el predio que pretende usucapir, dando estricto cumplimiento a las exigencias consagradas en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías, por secretaría, realícese la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, para lo cual, la parte interesada deberá allegar en un archivo PDF, la identificación y linderos del predio objeto de la usucapión.

**OCTAVO:** Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Oficina de Planeación Municipal para que, si lo consideran, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones (núm. 6 art. 375 C. G. del P.).

**NOVENO:** En los términos consagrados en el artículo 592 del CGP, se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula del inmueble objeto del proceso. **OFÍCIESE.**

**DÉCIMO:** Reconocer personería para actuar al abogado JUAN DIEGO OCHOA CÁRDENAS como apoderado de la parte actora, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,



**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**