

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza, Cundinamarca 19 de enero de 2023

**Radicado No. 2022-00750-00**

Encontrándose el proceso para resolver sobre su admisión, se observa que el apoderado estimó la cuantía del asunto en la suma de \$128.000.000 cifra que se acompasa con el valor de los bienes a restituir dado en el contrato báculo de la presente acción, por lo que no sobrepasa los 150 SMML correspondiendo a una menor cuantía en los términos del artículo 25 ibídem.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del art. 20 del C.G.P. este juzgador conoce de los trámites contenciosos de mayor cuantía, y por su parte, el art. 18 del C.G.P. asigna competencia a los jueces municipales para conocer de los procesos contenciosos de menor cuantía de cualquier naturaleza, por lo que el Juez competente para conocer el presente en razón al territorio, es el Juez Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), motivo por el cual este despacho rechazará la demanda por falta de competencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Funza,  
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** (factor cuantía) la demanda de RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (*LEASING HABITACIONAL*) promovida por BANCOLOMBIA S.A., contra JUAN CARLOS MURILLO LARROTA.

**SEGUNDO:** Remítanse las presentes diligencias al Juez Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca), para lo de su competencia. Secretaría, proceda de conformidad.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger', written over a horizontal line.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**