

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Funza (Cundinamarca) 16 de marzo 2023

**Radicado No. 2022-00778-00**

Subsanada la demanda y reunidos los requisitos exigidos por la Ley, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA de restitución de bien inmueble arrendado promovida por MYRIAM MOYA SUTA, MARIA CONSUELO RINCON RODRIGUEZ Y JULIA ESTHER GOMEZ GAVANZO **contra** ELEMENTS GROUP CORP SA, ALEXANDER RODRIGUEZ VARGAS Y GRUPO LEÓN MAYORGA SAS.

**SEGUNDO:** TRAMÍTESE la presente demanda por el procedimiento VERBAL. Córrese traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días. Sea el caso advertir, que por haberse alegado como causal de restitución sólo la mora en el pago del canon de arrendamiento, el presente proceso se tramitara en única instancia conforme a lo establecido en numeral 9° *Ibidem*.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE a los demandados en la forma prevista por los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Previo a decretar la cautela solicitada, deberá prestarse caución en la suma de \$ 67.000.000.

**QUINTO:** Se reconoce al abogado Alberto Mario de Jesús Jaramillo Polo como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris Roger Baquero Osorio'.

**CHRIS ROGER EDUARDO BAQUERO OSORIO**  
**JUEZ**