

Señores
JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE FUNZA - CUNDINAMARCA
Carrera 11 Nro. 15 63
Funza – Cundinamarca

Radicado: 2019-1021
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandados: Johanna Alexandra Ortiz Forero
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

05433 20-MAR- 4 12:48

05432 20-MAR- 4 12:48

Johanna Alexandra Ortiz Forero, mayor de edad ciudadana en ejercicio con domicilio en el municipio de Funza - Cundinamarca e identificada con número de cedula **52.281.053**, comedidamente a través del presente documento, otorgo poder especial amplio y suficiente al abogado **Andres Mauricio Riascos Zapata**, quien se identifica con cedula de ciudadanía **1.019.006.980** de Bogotá, y tarjeta profesional de abogado número **253.281** del consejo superior de la judicatura, para que en mi nombre y representación, conteste, actúe y lleve hasta su culminación demanda ejecutiva hipotecaria interpuesta por el Bancolombia S.A. y con número de radicado **2019-1021**, la cual cursa en su despacho.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para, transigir, sustituir, desistir, renunciar, conciliar, recibir dineros, interponer recursos, formular tachas, acudir a diligencias, solicitar copias simples y auténticas de todas las piezas procesales, y demás temas que permitan y sirvan para llevar esta querella, en procura de los mis intereses y quedando con amplias facultades según lo establece el Art. 77 del C.G.P

Sírvase señor Juez, reconocer personería al abogado **Riascos Zapata**, en los términos que estime la ley y le permita actuar en defensa de nuestros v en pro de nuestros intereses

De antemano,

Poderdante.


Johanna Alexandra Ortiz Forero
C.C. No. **52.281.053**,

Apoderado.


Andres Mauricio Riascos Zapata
C.C. 1.019.006.980 de Bogotá D.C.
T.P. 253.281 CSJ

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la (el) Suscrita(o):
LINA MARIA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Notaria(o) Cuarta(o) del Circulo de Bogotá. Compareció:

ORTIZ FORERO JOHANNA ALEXANDRA
quien exhibió: C.C. **52281053**
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.
kmmijuk8umu8mumu

Bogotá D.C. **02/03/2020** a las **11:51:25 a.m.**


FIRMA



LINA MARIA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
NOTARIA CUARTA BOGOTÁ D.C.

BR

Z
ab

Señor(a)
JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE FUNZA - CUNDINAMARCA
Carrera 11 Nro. 15 63
Funza – Cundinamarca

Radicado: 2019-1021
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandados: Johanna Alexandra Ortiz Forero
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Andres Mauricio Riascos Zapata, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la Señor, Johanna Alexandra Ortiz Forero, persona mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., según poder adjunto; por medio del presente escrito me permito dar **Contestación a la Demanda** en los siguientes términos:

A los hechos me pronuncio así.

1. Es Cierto.
2. Es cierto.
3. Es cierto.
4. Es parcialmente cierto, solicito se pruebe en audiencia.
5. Es parcialmente cierto, solicito se pruebe en audiencia.
6. Es parcialmente cierto, solicito se pruebe en audiencia.
7. Es parcialmente cierto,
8. Es cierto.
9. Es parcialmente cierto, solicito que se pruebe dicho hecho por parte del demandante en audiencia.

Excepción genérica

Conforme a lo establecido en el artículo en el artículo 100 del C.G.P, solicito de manare atenta se tenga en cuenta la siguiente **EXCEPCIÓN GENÉRICA** propuesta por esta defensa en los siguientes términos;

3
ar

1. Se tenga en cuenta el **Pago Parcial** a la obligación hecha al banco Bancolombia, a través de consignaciones bancarias la cual fue hecha por mi cliente el día 17/02/2017, hasta el año 2019, las mismas fueron abonos a capital, que ayuda en parte a disminuir la mora en el crédito hipotecario, se hace especial énfasis que el demandante banco Bancolombia, no procedió a tener en cuenta dicho abono y en el numeral nueve de los hechos, manifiesta que mi cliente no ha querido llegar a un acuerdo de pago, cosa contraria a la realidad debido que los documentos que aporta el suscrito demuestran una realidad diferente a la que la parte demandante pretende.
2. Solicitamos al despacho siendo esta la oportunidad, se nos permita pagar al crédito los intereses de mora por un valor de cinco millones de pesos, \$ **5.000.000.00**, y que la entidad demandada banco Bancolombia, proceda a reestructurar la obligación a un plazo definitivo de 30 años, y modifique la cuota que se paga en la actualidad, así se respetaría el derecho a la vivienda de mi cliente y de su hijo menor de edad que reside con ella en el inmueble sujeto a embargo.

Solicitud especial

Interrogatorio de parte

Con base en lo establecido en el artículo 198 código general del proceso.

1. Primero solicita esta defensa se escuche en interrogatorio de parte a la señora **Johanna Alexandra Ortiz Forero**, identificada con cedula de ciudadanía nro. **52.281.053**, quien puede ser contactada a través de mi persona o en la dirección calle 20 Nro. 2B-13, casa 77 manzana e conjunto residencial villa occidente en el municipio de **Funza – Cundinamarca**, o al correo electrónico Johanna.alex@gmail.com.

Anexos

- Poder debidamente otorgado a mi favor.
- Original contestación.

Notificaciones

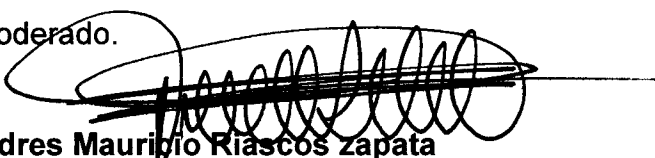
- El Suscrito apoderado judicial recibe notificaciones en la carrera 91 No. 137-70 interior 2 apto 102 de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico, oficinadeabogadosrv@outlook.com o en la secretaria del despacho.

4
ab

- Mi mandante la señora **Johanna Alexandra Ortiz Forero**, en la calle 64J No. 77B-18 de la ciudad de Bogotá D.C., calle 20 Nro. 2B-13, casa 77 manzana e conjunto residencial villa occidente en el municipio de **Funza – Cundinamarca**, o al correo electrónico Johanna.alex@gmail.com

Del Señor Juez, agradezco tener en cuenta lo solicitado en esta contestación y proceder de conformidad.

Apoderado.



Andres Mauricio Riascos Zapata
C. C. No. 1.019.006.980 de Bogotá D.C.
T. P. No. 253. 281 del C. S. de la J.

SEÑOR (A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.

Reporte anual de costos totales

Periodo: 2017/01/01 hasta 2017/12/31

Documento: 52281053

Encuentra el
reporte anual de costos totales
ingresando a la
Sucursal Virtual Personas
en el menú superior
Documentos.

Es el
momento
de
todos
Bancolombia

En este Reporte Anual de Costos Totales, encontrarás los pagos realizados por los productos y/o servicios financieros adquiridos con el Banco, cobros a terceros y retenciones tributarias. Es importante que tengas en cuenta que: I) Si el concepto Número de Operaciones aparece cero (0), y en el concepto Valor Pagado aparece un valor, este corresponde a pagos realizados por productos y/o servicios causados en el último mes de vigencia de este reporte, II) las devoluciones quedan neteadas dentro del concepto Valor Pagado, pero cuando la devolución es por un mayor valor pagado o la devolución fue aplicada al año siguiente, este valor podrá aparecer con signo negativo. Este reporte no constituye un certificado de paz y salvo de las obligaciones adquiridas.

Reporte anual 2017

CRÉDITO - ADQUISICIÓN DE VIVIENDA > VIS Nro.: 20990200138

Datos del Producto	Fecha	Valor
VALOR DEL DESEMBOLSO	2017-02-17	COP 149,800,000.00
Conceptos	Nro. de Operaciones	Valor Pagado
PAGOS A CAPITAL	10	COP 5,449,949.26
PAGOS A INTERÉS	11	COP 11,274,287.73
PAGOS A INTERÉS DE MORA	5	COP 51,533.03
Cobros a Favor de Terceros	Nro. de Operaciones	Valor Pagado
SEGURO DE VIDA	5	COP 201,605.00
SEGURO DE TERREMOTO	10	COP 203,511.00
SEGURO DE INCENDIO	10	COP 189,632.00

CUENTA DE AHORROS - PLAN BASICO Nro.: 3966899947

Uso de Canales	Nro. de Operaciones	Valor Pagado
COMIS CONSIGNACION LOCAL	3	COP 0.00
Retenciones Tributarias		Valor Pagado
GRAVAMENES A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS		COP 17,930.69

100

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2018/06/17	2018/05/31	\$ 1,398,891.69	\$ 141,056,037.62

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	016	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	225	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,650,616.09
*Valor seguro incendio	\$ 18,101.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 289,556.40
*Valor seguro terremoto	\$ 19,731.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anterior valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 12.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2018/05/17	Pago Cuota	288,187.52	1,072,872.17	0.00	0.00	18,101.00	19,731.00	0.00	1,398,891.69
2018/05/17	Abono Extra	108.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.31

Observaciones

Si tiene alguna inquietud o requiere mayor información con gusto lo atenderemos en nuestra sucursal telefónica Bancolombia: Medellín - Local (57-4) 510 90 00, Bogotá - Local (57-1) 343 00 00, Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88, Cali (57-2) 554 05 05, Bucaramanga (57-7) 697 25 25, Cartagena - Local: (57-5) 693 44 00, Resto país: 018000 09 12345. si desea comunicarse con el defensor del Consumidor Financiero puede escribir al email defensor@bancolombia.com.co

Si tiene alguna inquietud o requiere mayor información con gusto lo atenderemos en nuestra sucursal telefónica BAQncolombia: Medellín - Local (57-4) 510 90 00, Bogotá - Local (57-1) 343 00 00, Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88, Cali (57-2) 554 05 05, Bucaramanga (57-7) 697 25 25, Cartagena - Local: (57-5) 693 44 00, Resto país: 018000 09 12345.

*Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín, Línea 018000 52 2622

101

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2018/07/17	2018/06/30	\$ 1,398,891.69	\$ 140,744,903.06

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	017	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	224	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,650,017.56
*Valor seguro incendio	\$ 18,101.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 288,957.87
*Valor seguro terremoto	\$ 19,731.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anterior valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo:12.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2018/06/21	Pago Cuota	290,383.33	1,070,676.36	0.00	0.00	18,101.00	19,731.00	0.00	1,398,891.69
2018/06/21	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,887.51	0.00	0.00	0.00	0.00	1,887.51
2018/06/21	Abono Extra	220.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.80

Observaciones

Si tiene alguna inquietud o requiere mayor información con gusto lo atenderemos en nuestra sucursal telefónica Bancolombia: Medellín - Local (57-4) 510 90 00, Bogotá - Local (57-1) 343 00 00, Barranquilla - local: (57-5) 361 88 88, Cali (57-2) 554 05 05, Bucaramanga (57-7) 697 25 25, Cartagena - Local: (57-5) 693 44 00, Resto país: 018000 09 12345. si desea comunicarse con el defensor del Consumidor Financiero puede escribir al email defensor@bancolombia.com.co

Si tiene alguna inquietud o requiere mayor información con gusto lo atenderemos en nuestra sucursal telefónica BAQncolombia: Medellín - Local (57-4) 510 90 00, Bogotá - Local (57-1) 343 00 00, Barranquilla - local: (57-5) 361 88 88, Cali (57-2) 554 05 05, Bucaramanga (57-7) 697 25 25, Cartagena - Local: (57-5) 693 44 00, Resto país: 018000 09 12345.

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622

8
102

SEÑOR(A):
JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO
CR 1 A 28 A 31 SUR
AMERICAS CENTRA
BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2018/09/17	2018/08/31	\$ 1,398,891.69	\$ 140,174,103.54

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	019	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	222	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,648,805.83
*Valor seguro incendio	\$ 18,101.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 287,746.14
*Valor seguro terremoto	\$ 19,731.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2018/08/14	Abono Extra	108.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.31
2018/08/14	Valor Pagado por Anticipo	144.92	-144.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2018/08/15	Pago Cuota Anticipado	294,829.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	294,829.54
2018/08/15	Pago Cuota Anticipado	0.00	1,066,230.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,066,230.15
2018/08/15	Pago Cuota Anticipado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2018/08/17	Beneficio por Cuota Anticipada	72.57	-72.57	0.00	0.00	18,101.00	19,731.00	0.00	37,832.00
						0.00	0.00	0.00	0.00

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

*Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622

9
103

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2018/09/30	\$ 2,805,962.58	\$ 141,263,667.19

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	019	Nro. cuotas vencidas	001
Nro. cuotas pendientes para pago total	222	Valor cuotas vencidas	\$ 1,407,070.89
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 8,179.20
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,648,193.90
*Valor seguro incendio	\$ 18,101.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 287,134.21
*Valor seguro terremoto	\$ 19,731.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo:15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

10
104

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2018/10/31	\$ 2,806,591.74	\$ 140,983,304.94

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	020	Nro. cuotas vencidas	001
Nro. cuotas pendientes para pago total	221	Valor cuotas vencidas	\$ 1,407,700.05
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 8,808.36
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,647,577.10
*Valor seguro incendio	\$ 18,101.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 286,517.41
*Valor seguro terremoto	\$ 19,731.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo:15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2018/10/12	Pago Cuota	297,077.60	1,063,982.09	0.00	0.00	18,101.00	19,731.00	0.00	1,398,891.69
2018/10/12	Pago Interés Mora	0.00	0.00	15,729.22	0.00	0.00	0.00	0.00	15,729.22
2018/10/12	Abono Extra	29.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.09

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

Expresar sus inconformidades sobre su extracto a nuestro Revisor Fiscal PricewaterhouseCoopers Ltda. en la dirección Calle 7 Sur No. 42 - 70 Of. 1114 Torre II Edificio Forum - Medellín, Colombia

H
105

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2018/11/30	\$ 2,806,673.24	\$ 140,659,435.39

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	021	Nro. cuotas vencidas	001
Nro. cuotas pendientes para pago total	220	Valor cuotas vencidas	\$ 1,405,812.55
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 6,920.86
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,646,955.81
* Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 285,896.12
* Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2018/11/08	Pago Cuota	299,340.34	1,061,719.35	0.00	0.00	18,101.00	19,731.00	0.00	1,398,891.69
2018/11/08	Pago Interés Mora	0.00	0.00	13,841.71	0.00	0.00	0.00	0.00	13,841.71

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

Expresar sus inconformidades sobre su extracto a nuestro Revisor Fiscal PricewaterhouseCoopers Ltda. en la dirección Calle 7 Sur No. 42 - 70 Of. 1114 Torre II Edificio Forum - Medellín, Colombia

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2019/01/17	2018/12/31	\$ 1,400,860.69	\$ 138,967,940.52

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	023	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	218	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,646,955.80
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 285,896.11
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2018/12/07	Pago Cuota	0.00	762,998.71	0.00	0.00	18,101.00	19,731.00	0.00	800,830.71
2018/12/07	Pago Interés Mora	0.00	0.00	11,325.04	0.00	0.00	0.00	0.00	11,325.04
2018/12/14	Pago Cuota	301,620.47	296,440.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	598,060.98
2018/12/14	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,935.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1,935.23
2018/12/14	Abono Extra	3.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.79
2018/12/17	Pago Cuota	303,917.77	1,057,141.92	0.00	0.00	19,043.00	20,758.00	0.00	1,400,860.69
2018/12/17	Abono Extra	39.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.31

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

"Expresé sus inconformidades sobre su extracto a nuestro Revisor Fiscal PricewaterhouseCoopers Ltda. en la dirección Calle 7 Sur No. 42 - 70 Of. 1114 Torre II Edificio Forum - Medellín, Colombia"

Titular del crédito: JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO
Identificación del cliente: 52281053
Número de crédito: 20990200138



Comportamiento del crédito hipotecario en el año 2018

Fecha	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono seguros	Abono otros cargos	Abono interés corriente	Abono a capital	Valor pagado	Saldo de capital final
19/01/2018	144.350.050,74	1.258,34	37.832,00	0,00	1.099.743,25	861.166,41	2.000.000,00	143.488.884,33
19/02/2018	143.488.884,33	0,00	37.832,00	0,00	1.093.183,82	868.984,18	2.000.000,00	142.619.900,15
13/03/2018	142.619.900,15	0,00	37.832,00	0,00	1.085.644,75	876.523,25	2.000.000,00	141.743.376,90
17/03/2018	141.743.376,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	1,03	141.743.375,87
17/04/2018	141.743.375,87	0,00	37.832,00	0,00	1.079.594,32	882.573,68	2.000.000,00	140.860.802,19
17/05/2018	140.860.802,19	0,00	37.832,00	0,00	1.072.872,17	888.295,83	1.399.000,00	140.572.506,36
21/06/2018	140.572.506,36	1.887,51	37.832,00	0,00	1.070.676,36	290.604,13	1.401.000,00	140.281.902,23
11/07/2018	140.281.902,23	0,00	37.832,00	0,00	1.068.017,29	293.150,71	1.399.000,00	139.988.751,52
17/07/2018	139.988.751,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,68	139.988.750,84
15/08/2018	139.988.750,84	0,00	37.832,00	0,00	1.066.085,23	295.082,77	1.399.000,00	139.693.668,07
17/08/2018	139.693.668,07	0,00	0,00	0,00	0,00	72,57	72,57	139.693.595,50
12/10/2018	139.693.595,50	15.729,22	37.832,00	0,00	1.063.982,09	297.106,69	1.414.650,00	139.396.488,81

Para quienes tienen la póliza colectiva de vida y/o incendio y terremoto tomada por Bancolombia, la vigencia anual de los seguros de deudores rige hasta noviembre de cada año, por tanto el valor asegurado y primas se ajustarán en esas fechas. El nuevo valor le será informado oportunamente. En caso de haber realizado cambio de modalidad (de UVR a pesos o viceversa), la información del crédito que se presenta en esta sección, corresponde al comportamiento del crédito hasta el momento en que fue aplicado el cambio; situación que generó un cambio en el número del crédito sin que con ello se configure una novación de la obligación.

13
10+

Titular del crédito: JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO
Identificación del cliente: 52281053
Número de crédito: 20990200138

Comportamiento del crédito hipotecario en el año 2018

Fecha	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono seguros	Abono otros cargos	Abono interés corriente	Abono a capital	Valor pagado	Saldo de capital final
08/11/2018	139.396.488,81	13.841,71	37.832,00	0,00	1.061.719,35	299.340,34	1.412.733,40	139.097.148,47
07/12/2018	139.097.148,47	11.325,04	37.832,00	0,00	762.998,71	0,00	812.155,75	139.097.148,47
14/12/2018	139.097.148,47	1.935,23	0,00	0,00	296.440,51	301.624,26	600.000,00	138.795.524,21
17/12/2018	138.795.524,21	0,00	39.801,00	0,00	1.057.141,92	303.957,08	1.400.900,00	138.491.567,13

Para quienes tienen la póliza colectiva de vida y/o incendio y terremoto tomada por Bancolombia, la vigencia anual de los seguros de deudores rige hasta noviembre de cada año, por tanto el valor asegurado y primas se ajustarán en esas fechas. El nuevo valor le será informado oportunamente. En caso de haber realizado cambio de modalidad (de UVR a pesos o viceversa), la información del crédito que se presenta en esta sección, corresponde al comportamiento del crédito hasta el momento en que fue aplicado el cambio; situación que generó un cambio en el número del crédito sin que con ello se configure una novación de la obligación.

108



NIT. 890.303.338 8

Titular del crédito: JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

Identificación del cliente: 52281053

Número de crédito: 20990200138

Plan de amortización: CUOTA CONSTANTE EN PESOS

Día de pago: 17



Proyección de pagos del crédito hipotecario en el año 2019

Nro. Cuota	Fecha Vencimiento de Cuota	Saldo de capital inicial	Seguros	Otros cargos	Interés Corriente	Capital	Valor a pagar	Saldo de capital final
23	17/01/2019	138.491.567,13	39.801,00	0,00	1.057.141,89	303.917,80	1.400.860,69	138.187.649,33
24	17/02/2019	138.187.649,33	39.801,00	0,00	1.052.511,99	308.547,70	1.400.860,69	137.879.101,63
25	17/03/2019	137.879.101,63	39.801,00	0,00	1.050.161,92	310.897,77	1.400.860,69	137.568.203,86
26	17/04/2019	137.568.203,86	39.801,00	0,00	1.047.793,96	313.265,73	1.400.860,69	137.254.938,13
27	17/05/2019	137.254.938,13	39.801,00	0,00	1.045.407,96	315.651,73	1.400.860,69	136.939.286,40
28	17/06/2019	136.939.286,40	39.801,00	0,00	1.043.003,78	318.055,91	1.400.860,69	136.621.230,49
29	17/07/2019	136.621.230,49	39.801,00	0,00	1.040.581,29	320.478,40	1.400.860,69	136.300.752,09
30	17/08/2019	136.300.752,09	39.801,00	0,00	1.038.140,36	322.919,33	1.400.860,69	135.977.832,76
31	17/09/2019	135.977.832,76	39.801,00	0,00	1.035.680,83	325.378,86	1.400.860,69	135.652.453,90
32	17/10/2019	135.652.453,90	39.801,00	0,00	1.033.202,57	327.857,12	1.400.860,69	135.324.596,78
33	17/11/2019	135.324.596,78	39.801,00	0,00	1.030.705,43	330.354,26	1.400.860,69	134.994.242,52
34	17/12/2019	134.994.242,52	39.801,00	0,00	1.028.189,27	332.870,42	1.400.860,69	134.661.372,10

Cualquier cambio de los supuestos de proyección de origen legal, inflacionario o de aquellos solicitados por el cliente, implicarán necesariamente modificaciones de los montos proyectados. Las proyecciones suponen el pago oportuno de sus cuotas. Si su crédito se encontraba en mora con cuotas vencidas a 31 de diciembre del año anterior, la proyección se hizo simulando que el crédito se encontraba al día. En caso de haber presentado cambio de modalidad, el número de crédito que se visualiza en esta sección, corresponde al número asignado desde que fue realizado el cambio de UVR a pesos o viceversa, situación que no configuró una novación de la obligación.

109



NIT. 890.303.938 8

Titular del crédito: JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

Identificación del cliente: 52281053

Número de crédito: 20990200138

Puntos porcentuales subsidiados E.A: 2.50

Fecha Terminación del subsidio del Gobierno: 16/02/2024



Información del subsidio del gobierno del crédito hipotecario

Comportamiento del subsidio en el año 2018

Proyección del subsidio para el año 2019

Mes	Interés subsidiado	Interés total	Mes	Interés subsidiado	Interés total
Enero	297.417,33	1.397.160,58	Enero	285.896,11	1.343.038,00
Febrero	295.643,38	1.388.827,20	Febrero	284.643,99	1.337.155,98
Marzo	293.604,21	1.379.247,93	Marzo	284.008,43	1.334.170,35
Abril	291.968,20	1.371.562,52	Abril	283.368,03	1.331.161,99
Mayo	290.150,25	1.363.022,42	Mayo	282.722,76	1.328.130,72
Junio	289.556,40	1.360.232,76	Junio	282.072,56	1.325.076,34
Julio	288.837,10	1.356.853,71	Julio	281.417,42	1.321.998,71
Agosto	288.295,14	1.354.307,80	Agosto	280.757,29	1.318.897,65
Septiembre	287.745,99	1.351.728,08	Septiembre	280.092,13	1.315.772,96
Octubre	287.134,05	1.348.853,40	Octubre	279.421,90	1.312.624,47
Noviembre	286.517,41	1.345.956,63	Noviembre	278.746,57	1.309.452,00
Diciembre	285.896,12	1.343.038,04	Diciembre	278.066,09	1.306.255,36

La información presentada en esta sección corresponde a la Cobertura Condicionada otorgada por el Gobierno Nacional. Los valores a pagar por parte del Cliente se informan en la sección de Proyección con la información de cuotas a pagar. Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio. El campo "Interés Cobertura + Interés Corriente Pagado" corresponden a la suma del valor de la Cobertura que es otorgado por el Gobierno Nacional más el Interés Corriente pagado por el cliente.

Establecimiento Bancolombia

BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

16
110

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2019/02/17	2019/01/31	\$ 1,400,860.69	\$ 138,660,064.70

Información General			
Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVIDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago			
Nro. cuota a cancelar	024	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	217	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,645,697.70
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 284,638.01
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo									
Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto	Cargos	
2019/01/11	Abono Extra	139.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.31
2019/01/11	Pago Cuota Anticipado	303,917.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	303,917.80
2019/01/11	Pago Cuota Anticipado	0.00	1,057,141.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,057,141.89
2019/01/11	Pago Cuota Anticipado	0.00	0.00	0.00	0.00	19,043.00	20,758.00	0.00	39,801.00
2019/01/17	Beneficio por Cuota Anticipada	2,763.33	-2,763.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Observaciones	
Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.	
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.	

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622

18
12

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2019/03/17	2019/02/28	\$ 1,400,860.69	\$ 138,288,236.01

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	025	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	216	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,645,061.08
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 284,001.39
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2019/02/11	Abono Extra	39.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.31
2019/02/11	Pago Cuota Anticipado	308,569.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308,569.81
2019/02/11	Pago Cuota Anticipado	0.00	1,052,489.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,052,489.88
2019/02/11	Pago Cuota Anticipado	0.00	0.00	0.00	0.00	19,043.00	20,758.00	0.00	39,801.00
2019/02/17	Beneficio por Cuota Anticipada	454.94	-454.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

*Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622

Bancolombia

SEÑOR (A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C.

Reporte anual de costos totales

Período: 2018/01/01 hasta 2018/12/31

Documento: 52281053

Encuentra el
reporte anual de costos totales
ingresando a la
Sucursal Virtual Personas
en el menú superior
Documentos.

Es el
momento
de
todas
Bancolombia

En este Reporte Anual de Costos Totales, encontrarás los pagos realizados por los productos y/o servicios financieros adquiridos con el Banco, cobros a terceros y retenciones tributarias. Es importante que tengas en cuenta que: I) Si el concepto Número de Operaciones aparece cero (0), y en el concepto Valor Pagado aparece un valor, este corresponde a pagos realizados por productos y/o servicios causados en el último mes de vigencia de este reporte, II) las devoluciones quedan neteadas dentro del concepto Valor Pagado, pero cuando la devolución es por un mayor valor pagado o la devolución fue aplicada al año siguiente, este valor podrá aparecer con signo negativo. Este reporte no constituye un certificado de paz y salvo de las obligaciones adquiridas.

Reporte anual 2018

CRÉDITO - ADQUISICIÓN DE VIVIENDA > VIS Nro.: 20990200138

Datos del Producto	Fecha	Valor
VALOR DEL DESEMBOLSO	2017-02-17	COP 149,800,000.00
Conceptos	Nro. de Operaciones	Valor Pagado
PAGOS A CAPITAL	12	COP 5,858,483.61
PAGOS A INTERÉS CORRIENTE	13	COP 12,878,025.49
PAGOS A INTERÉS DE MORA	6	COP 45,977.05
Cobros a Favor de Terceros	Nro. de Operaciones	Valor Pagado
SEGURO DE TERREMOTO	12	COP 237,799.00
SEGURO DE INCENDIO	12	COP 218,154.00

CUENTA DE AHORROS - PLAN CRECER - NO DISPONIBLE Nro.: 3966899947

Uso de Canales	Nro. de Operaciones	Valor Pagado
COMIS CONSIGNACION LOCAL	1	COP 0.00
COMIS RETIRO CORRESPONSAL CB	1	COP 0.00
CONSULTA SALDO CUENTA AHORROS (PAC/CAJEROS)	1	COP 0
Retenciones Tributarias		Valor Pagado
GRAVAMENES A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS		COP 12,899.55

20
114

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2019/04/17	2019/03/31	\$ 1,400,860.69	\$ 138,037,804.49

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	026	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	215	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 0.00
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,644,420.36
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 283,360.67
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo:15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2019/03/18	Pago Cuota	310,923.81	1,050,135.88	0.00	0.00	19,043.00	20,758.00	0.00	1,400,860.69
2019/03/18	Abono Extra	139.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.31

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/04/30	\$ 2,809,900.58	\$ 139,113,364.60

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	026	Nro. cuotas vencidas	001
Nro. cuotas pendientes para pago total	215	Valor cuotas vencidas	\$ 1,409,039.89
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 8,179.20
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,643,775.01
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 282,715.32
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

2/2
116

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/05/31	\$ 4,239,073.86	\$ 140,244,881.89

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	026	Nro. cuotas vencidas	002
Nro. cuotas pendientes para pago total	215	Valor cuotas vencidas	\$ 2,838,213.17
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 36,491.79
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,643,124.76
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 282,065.07
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/06/30	\$ 2,809,900.58	\$ 138,477,271.77

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	001
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 1,409,039.89
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 8,179.20
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,642,469.07
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 281,409.38
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto	Cargos	
2019/06/06	Pago Cuota	628,972.24	2,093,147.14	0.00	0.00	36,086.00	41,516.00	0.00	2,801,721.38
2019/06/06	Pago Interés Mora	0.00	0.00	44,041.82	0.00	0.00	0.00	0.00	44,041.82
2019/06/06	Abono Extra	236.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.80

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

24
110

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/07/31	\$ 4,239,073.86	\$ 139,603,855.29

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	9.53% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	2.50% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	002
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 2,838,213.17
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,361,059.69	Interés de mora	\$ 36,491.79
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 1,641,808.87
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 280,749.18
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 1,361,059.69
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo:15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.
Recuerde que en caso de mora superior a tres meses consecutivos, perderá el beneficio de Cobertura condicionada otorgada por el Gobierno Nacional según la normatividad vigente al momento del beneficio.

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:

www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/08/31	\$ 5,841,246.87	\$ 140,825,969.79

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	12.25% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	003
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 4,285,003.19
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,516,442.68	Interés de mora	\$ 82,421.12
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Conozca como leer su extracto ingresando a:
www.grupobancolombia.com.co

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/09/30	\$ 7,463,228.70	\$ 142,222,237.23

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	12.25% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	004
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 5,906,985.02
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,516,442.68	Interés de mora	\$ 148,159.27
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 19,043.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 20,758.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.

SEÑOR(A):

JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/11/30	\$ 10,768,940.58	\$ 145,122,380.78

Información General			
Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	12.25% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago			
Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	006
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 9,216,626.90
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,516,442.68	Interés de mora	\$ 345,313.79
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 17,217.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 18,654.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo									
Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones
Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.

En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal Pricewaterhousecoopers

SEÑOR(A):

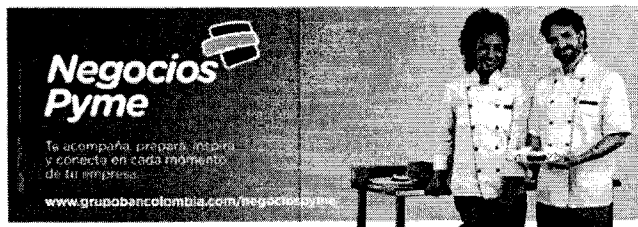
JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2019/12/31	\$ 12,454,773.65	\$ 146,624,390.12

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVIDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	12.25% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	007
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 10,902,459.97
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,516,442.68	Interés de mora	\$ 478,833.18
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 17,217.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 18,654.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal Pricewaterhousecoopers"

SEÑOR(A):

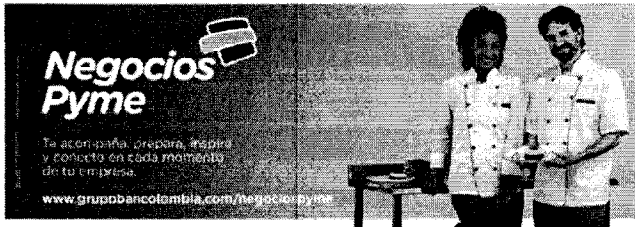
JOHANNA ALEXANDRA ORTIZ FORERO

CR 1 A 28 A 31 SUR

AMERICAS CENTRA

BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C.



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2020/01/31	\$ 14,161,926.22	\$ 148,121,769.94

Información General

Número de crédito	20990200138	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA NOVIS
Tasa interés pactada	12.25% EA	Valor desembolso	\$ 149,800,000.00
Tasa interés cobrada	12.25% EA	Fecha de desembolso	2017/02/17
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	18.38% EA		
Tasa interés mora cobrada	18.37% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	008
Nro. cuotas pendientes para pago total	213	Valor cuotas vencidas	\$ 12,609,612.54
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,516,442.68	Interés de mora	\$ 633,672.07
Valor seguro vida	\$ 0.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 17,217.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 18,654.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

Dentro de los anteriores valores se incluye por seguro de Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		

Observaciones

Nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Medellín 510 90 00, Bogotá 343 00 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00, Resto país: 01800 09 12345.