

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
HONDA – TOLIMA**

C A R T E L D E R E M A T E

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA
TOLIMA

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por Fiduciaria Bancolombia S.A. en calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Patrimonio Autónomo Reintegra Cartera (cesionario) contra Ramiro Caldas Bernal, Radicación N° **73-349-31-03-001-2016-00082-00**, se ha señalado la hora de **las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día 14 de junio del 2022**, para llevar a cabo la licitación del remate en pública subasta de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y valuados en éste proceso, consistente en:

1.- Una construcción medianera de un piso en su frente, que consta de dos locales comerciales, sala, comedor, estar, dos cocinas, cinco habitaciones, cuatro baños, lavadero y patrio. En el fondo cuenta con un kiosco en dos niveles, un bar, una cocina, dos baterías de baños, zona de lavandería, jardines y una piscina. El inmueble se encuentra ubicado en la calle 9 (avenida centenario) No. 20-240/246/250/252 del barrio Versalles de Honda. Cuenta con 15.20 Mts de frente y 40.40 Mts de fondo, construcción realizada sobre un lote de terreno con un área aproximadamente de 673 mts², cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la escritura pública No. 2190 del 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría Única de Mariquita, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 362-3877 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Honda e identificado con la ficha catastral No. 01-02-0071-0042-000.

Avalúo: \$ 803.422.000.

Depósito previo para hacer postura (40%): \$321.368.800

Base de la licitación (70%): \$ 562.395.400

2.- Una construcción medianera de un piso que consta de tres salones, barra, cocina, batería de baños (cuatro sanitarios), patio central y un patio posterior. El inmueble se encuentra ubicado en la calle 9 (avenida centenario) No. 20-234 del barrio Versalles de Honda. Cuenta con 12.30 Mts de frente y 52.50 Mts de fondo. Construcción realizada sobre un lote de terreno con un área aproximadamente de 664. Mts², cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la escritura pública No. 0822 del 06 de mayo de 2011 otorgada en la Notaría Única de Mariquita, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 362-15023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Honda e identificado con la ficha catastral No. 01-02-0071-0041-000.

Avalúo: \$ 408.000.000.

Depósito previo para hacer postura (40%): \$163.200.000

Base de la licitación (70%): \$285.600.000.

La cuenta para consignar es el número 733492031001 del Banco Agrario de Colombia de la ciudad de Honda Tolima.

Las ofertas podrán presentarse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o el día de la diligencia **únicamente a través del correo electrónico institucional j01cctohonda@cendoj.ramajudicial.gov.co en archivo PDF cifrado con contraseña que solo será proporcionada por los oferentes durante la audiencia virtual**, junto con copia de la consignación de depósito indicado, cuando fuere necesario.

La subasta será virtual a través de la plataforma Lifesize, los interesados en participar deberán manifestarlo al correo institucional j01cctohonda@cendoj.ramajudicial.gov.co, indicando la dirección electrónica a la que se debe remitir el enlace para que se conecten a la audiencia, lo que hará la secretaría el día antes a la misma junto con el respectivo instructivo.

La licitación iniciará a la hora indicada dejándose constancia de las ofertas que para el momento se hubieren enviado al correo electrónico institucional. Transcurrida una hora se dará apertura a los correos electrónicos enviados con destino al remate y se dará lectura a las ofertas realizadas en debida forma.

El secuestre que tiene bajo su administración el bien inmueble a rematar es Inmobiliaria Contactos El Sol S.A.S., quien puede ser contactada en la Dirección: Carrera 5 No. 40-90 Oficina 302 – Ibagué, Teléfono: 3107048188, correo electrónico inmobiliariaelsol26@gmail.com.

Se fija el presente Cartel de Remate en el micrositio web “avisos” de este Juzgado en el sitio web oficial que nos corresponde en www.ramajudicial.gov.co.

La Secretaria,

Firmado Por:

Claudia Marcela Vinasco Jaramillo

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 001

Honda - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **657b385b4408e74baad5c89e41cbc146a78c9c198301b22d3a1558fb627e022c**

Documento generado en 17/05/2022 09:12:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>