

Señora

Juez Segundo Administrativo Oral del Cto.

Buga.

Ref.: Proceso de reparación directa de Noralba Guzmán Montoya v. s. Municipio de Tuluá y Curaduría Urbana de Tuluá. Rad. 2017-00023.

Hablo en el asunto de la referencia y a Usted me permito presentarle la subsanación de la demanda conforme a su Auto Interlocutorio No 104, notificado por Estado No 017 del día 3 de mayo de 2017, por lo cual estoy en término.

La subsanación la hago en los términos siguientes:

1.- Aunque no se trata de un proceso civil sino administrativo, y habiéndose celebrado la audiencia de conciliación prejudicial que ordena la ley, anexo presento copia del contrato de promesa de compraventa que la accionante celebró en relación con el predio en que ejerce la posesión del predio No 10 del Proyecto urbanístico Vivienda Multifamiliar 2 pisos Urbanización Buenos Aires.

2.- En relación con la Curaduría Urbana de Tuluá, me permito transcribir el Concepto No 1309 del 7 de Diciembre de 2000 de la Sala de Consulta del Consejo de Estado en donde se estableció con claridad el tipo de organización administrativa en torno a la figura del Curador Urbano: " Los curadores urbanos son particulares que colaboran en las atribuciones municipales mediante el ejercicio de un poder legal de carácter administrativo y según el decreto 1052 de 1998 tienen período fijo, son nombrados por el alcalde, acceden al servicio mediante concurso de méritos, están sujetos a régimen de requisitos, inhabilidades e incompatibilidades y disciplinario, se posesionan y deben establecer conexión electrónica con los archivos públicos de las oficinas de planeación locales, se les asigna una jurisdicción y su actividad está sujeta a procedimiento administrativo regulado en el mencionado decreto; conforme a la ley de ordenamiento territorial desarrollan

competencias policivas de “control y vigilancia en el trámite de la expedición de la licencia de urbanismo y construcción”. De otra parte conforme aparece en la papelería de la Curaduría Urbana de Tuluá, las normas que regulan sus facultades son las siguientes: Ley 09/89; Ley 388/97; Ley 810 de 2003 y los Decretos Nacionales 2150/95 y el 564 de febrero 24 de 2006.

Por tal razón se demanda al Curador Urbano de Tuluá, Arquitecto Carlos Arturo Escobar Garcia.

3.- De conformidad con las pretensiones, los hechos que fundamentan la demanda, están debidamente determinados, clasificados y numerados desde el literal a) hasta el literal i) y tienen pertinencia y objetividad conforme a las pretensiones de la demanda, dada la negligente actitud de los entes municipales demandados, por lo cual señora Juez me ratifico en tales hechos, los cuales son concatenantes con los fundamentos de derecho de la demanda.

Pero además señora Juez, la actitud omisiva de las autoridades demandadas ha afectado no solo los intereses materiales del demandante sino sus intereses morales, pues a pesar de haber hecho las inversiones económicas conducentes a la construcción de su vivienda ésta todavía no ha podido ser legalizada mediante la correspondiente escritura pública que efectivice el derecho fundamental a una vivienda digna, por la abstención de los entes demandados en el otorgamiento de la licencia de construcción conforme lo permite el Decreto 564 de 2006 en su Título II Capítulo II, a efectos de que se le dé efectividad al principio de que Colombia es un Estado Social de Derecho, tal como lo predica el artículo 1º de la Carta fundamental en consonancia con el Preámbulo de la misma.

Sobre este tópico del Estado Social, la Corte Constitucional, se pronunció en la Sentencia T-406 de 1992 en la que expresó su posición favorable a la eficacia de los derechos de segunda generación y estableció las bases de una jurisprudencia igualitaria promotora de la eficacia del Estado Social. Así estableció esas bases en estos dos enunciados: 1) la eficacia de los derechos sociales, económicos y culturales son un imperativo político y

ético dentro del Estado Social; 2) el juez es el encargado de asegurar dicha eficacia.

Dijo la Corte en la citada sentencia que: “..... la razón de ser de tales derechos está en el hecho de que su mínima satisfacción es una condición indispensable para el goce de los derechos civiles y políticos.

Sin la efectividad de los derechos económicos, sociales y culturales, los derechos civiles y políticos son una mascarada”.

La abstención de los entes demandados, se evidencia con la actitud omisiva en encontrar una solución a un hecho cumplido, lo cual se halla permitido por el Decreto 564/06, lo que permitiría a la demandante encontrar una solución jurídica a la situación de su vivienda. Máxime que se trata de un plan de vivienda popular.

El de la vivienda es un derecho fundamental y su indefinición jurídica por la abstención de los entes demandados ha causado en la demandante los perjuicios que se deprecian.

Máxime si se tiene en cuenta que como aparece de los documentos anexos a la demanda, a la demandante conjuntamente con las demás personas que hacen parte del plan de vivienda Buenos Aires, el Municipio de Tuluá les viene cobrando colectivamente, el impuesto predial sobre el lote en el cual se desarrolló el plan de vivienda.

Con el actuar de los entes demandados, se están violando normas constitucionales y legales que primero garantizarían al demandante la efectividad del derecho fundamental a la vivienda que es trasunto del Estado Social que es Colombia y segundo se trasgrede la obligación de las autoridades de actuar de buena fe frente a los asociados, a efectos de evitar que surja la responsabilidad en cabeza de los entes demandados pues teniendo mecanismos jurídicos para definir la situación del predio poseído por la demandante, no lo han hecho y por lo tanto es allí donde surge la responsabilidad de los mismos en los perjuicios causados al demandante tanto de orden material como moral .

4.- En cuanto al hecho generador del daño, se determina la fecha del 06 de enero de 2016, fecha de la decisión del Departamento Administrativo de Planeación de Tuluá, de negar el reconocimiento de las construcciones al

proyecto urbanístico Buenos Aires, razón por la cual y teniendo en cuenta la conciliación extrajudicial celebrada ante la Procuraduría General de la Nación, Procuraduría 19 Judicial para Asuntos Administrativos, la acción se encuentra dentro de los términos de la ley.

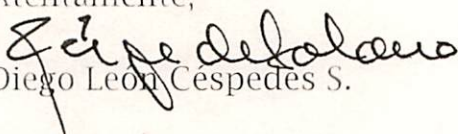
5.- Me permito presentar copia del oficio 260-09-11 de enero 6 de 2016 originario del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

6.- Anexo me permito presentar el certificado de tradición del predio.

7.- Anexo me permito presentar copia del plano del proyecto urbanístico Buenos Aires.

Dejo así subsanada la demanda y presento las copias para los traslados y en medio magnético.

Atentamente,


Diego Leon Céspedes S.

T.P.19676 C.S.J.

c.c. 10523926 Popayán.



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
DESARROLLO TERRITORIAL

260-09-011

Tuluá, enero 06 de 2016

Señora
FABIOLA CEBALLOS
Junta de Vivienda Comunitaria Primero de Mayo
Transversal 12 No. 26C1-45
Municipio de Tuluá

Asunto: Su oficio 23/12/2015.

Cordial saludo

En atención a su escrito me permito informarle lo siguiente:

Si bien es cierto que en el año 2003 se conformó la Unidad de Actuación Urbanística Buenos Aires, y que durante el proceso de licenciamiento se dejó escriturado una zona de reserva para posterior desarrollo, zona que para ser desarrollada se debió realizar un proceso de licencia de urbanismo y construcción, expedida por la Curaduría Urbana.

Como es de conocimiento general, dicho proceso de licencia no se efectuó ni por los particulares ni por la Junta de Vivienda Comunitaria Primero de Mayo, incumpliendo los requisitos normativos.

Realizar reconocimiento de las construcciones realizadas, como lo establece la norma, no aplica, ya que no cumple con los mínimos normativos que establece la ley y el plan de ordenamiento territorial.

En este orden de ideas, el Decreto 1077 de 2015 establece:

"CAPÍTULO 4

RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

SECCIÓN 1.

DISPOSICIONES GENERALES

Carrera 26 No. 24-08 PBX:(2) 2339300 Ext:6011 - Código Postal: 763022

www.tulua.gov.co - email: desarrollo_territorial@tulua.gov.co - [facebook.com/alcaldiadetulua](https://www.facebook.com/alcaldiadetulua)
twitter.com/alcaldiadetulua

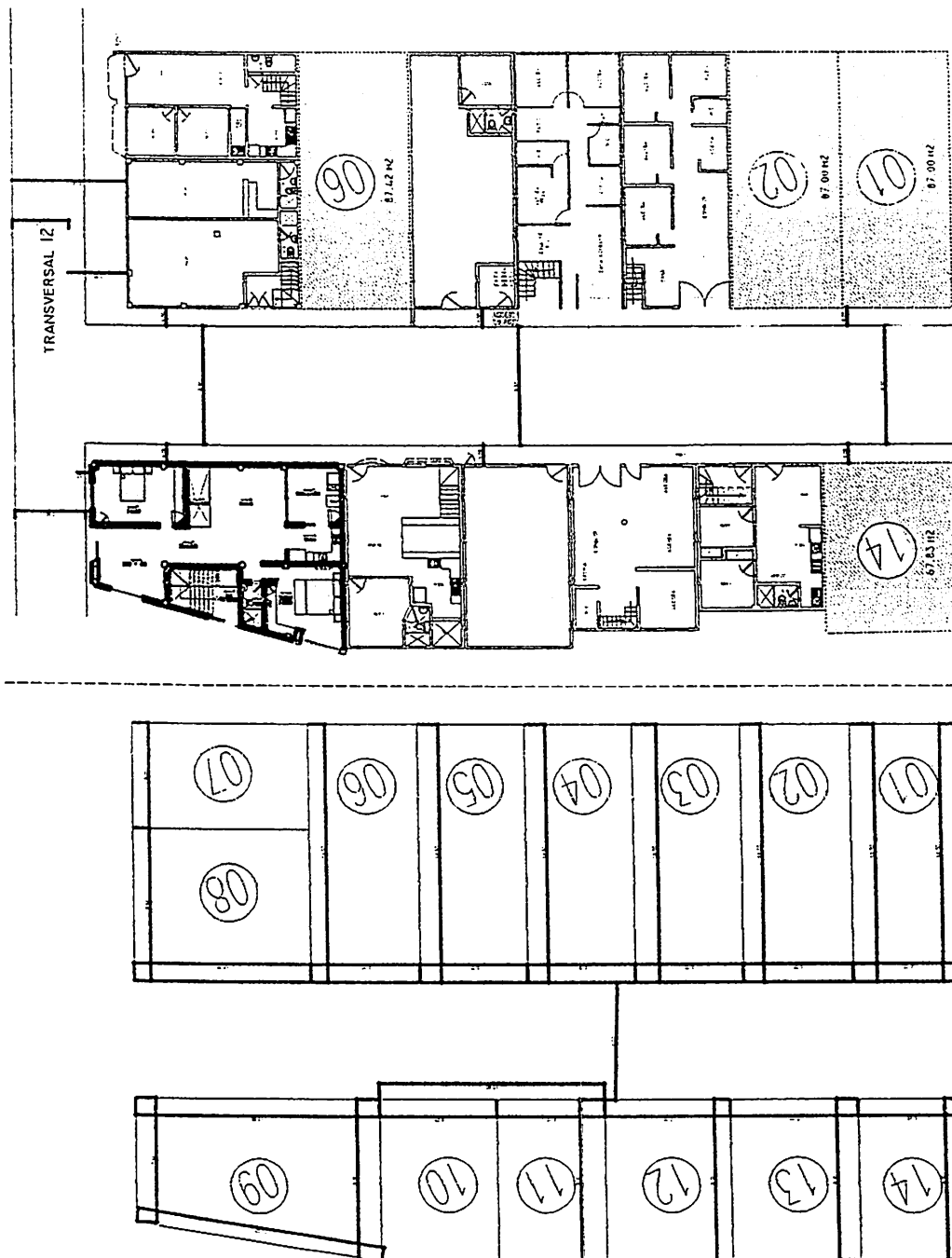
ALCALDIA DE TULUA
Fecha: 06/01/2016 - 14:45 - Folios: 1 - Anexos:
Origen: Desarrollo Territorial
Asunto: 260-09-011
Radicado del: 138 OFICIO DEL 23-12-2015
Monto: \$-2827

20 Enero

Viernes 3pm

34
14

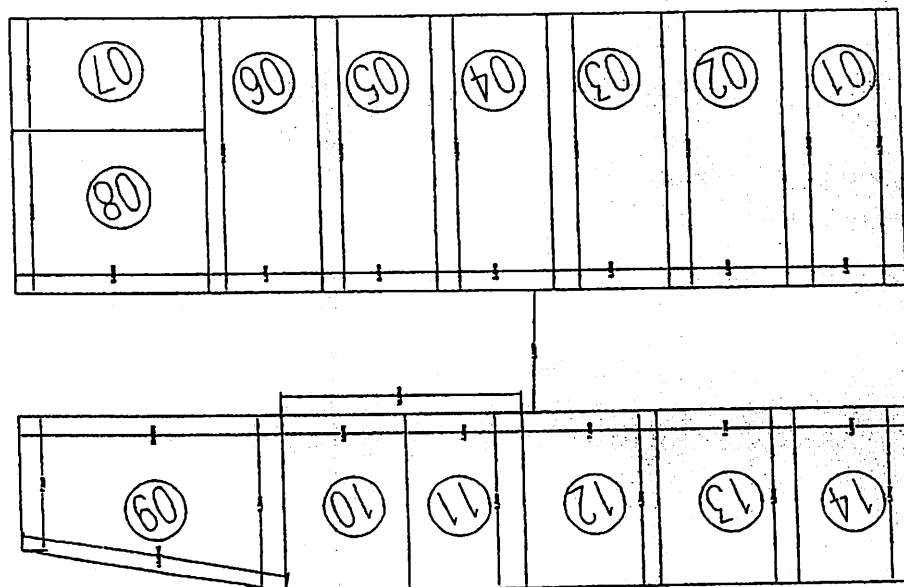
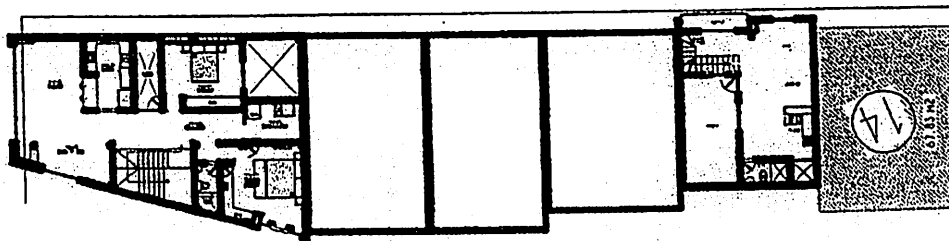
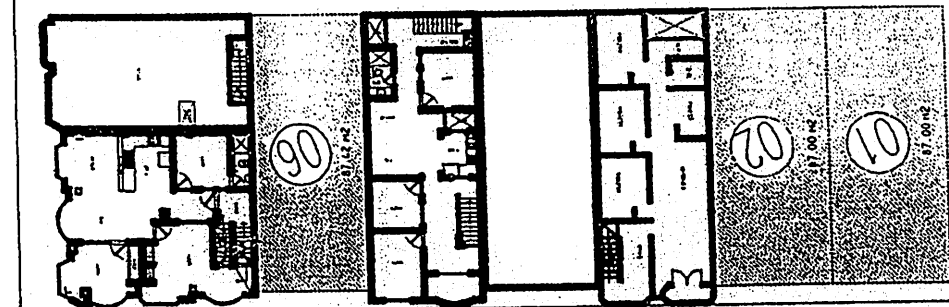
LEVANTAMIENTO PROYECTO BUENOS AIRES



PRIMER PISO

LEVANTAMIENTO PROYECTO BUENOS AIRES

TRANSVERSAL 12



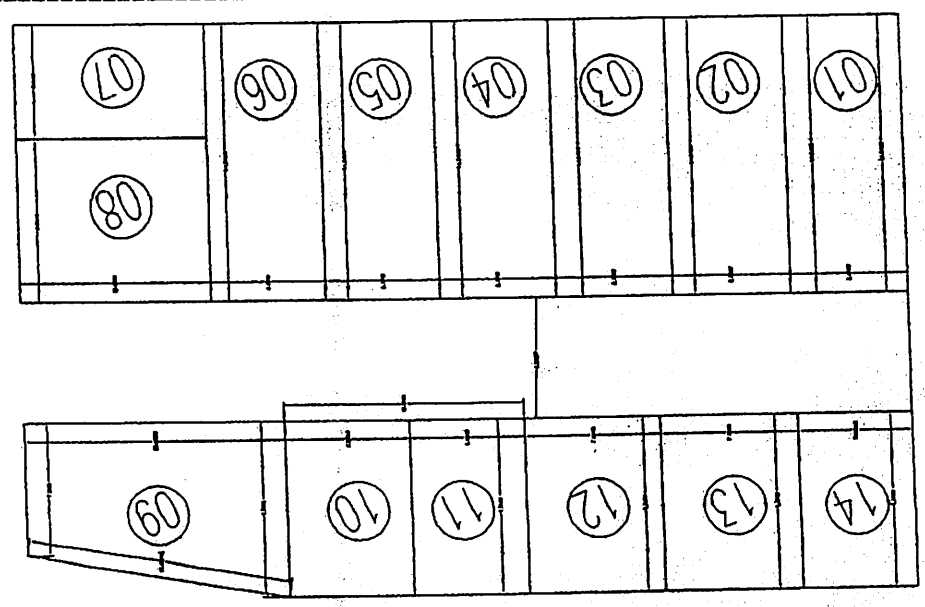
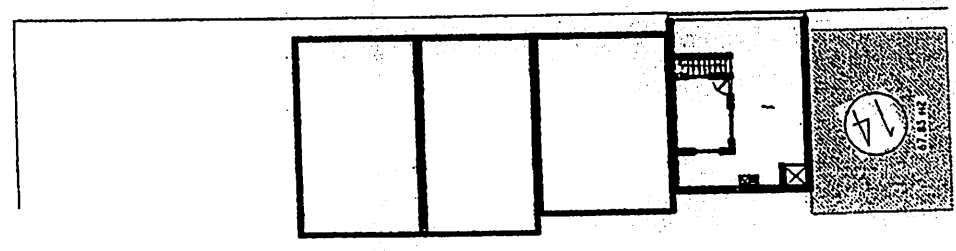
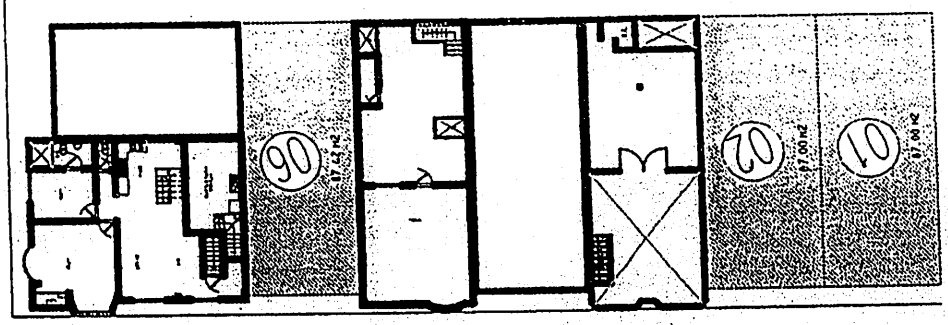
SEGUNDO PISO

18

36

LEVANTAMIENTO PROYECTO BUENOS AIRES

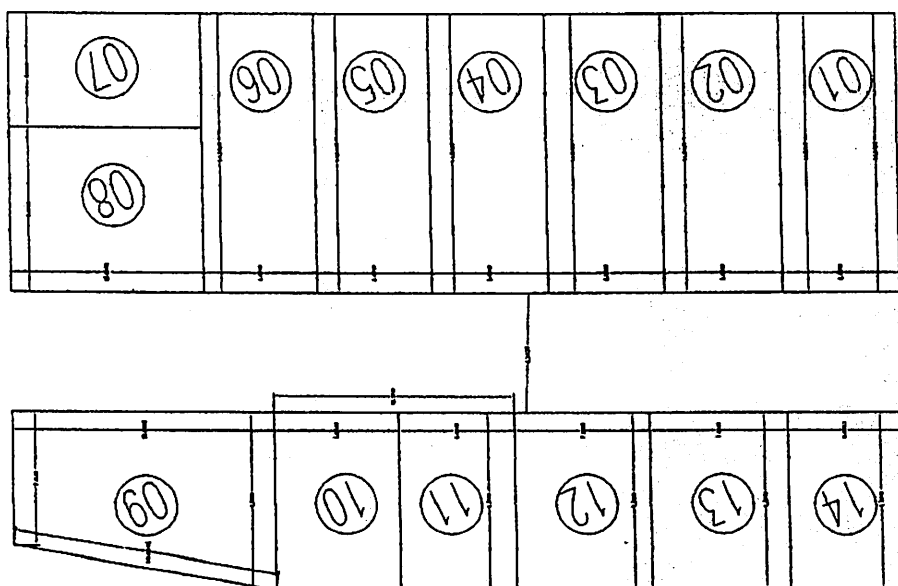
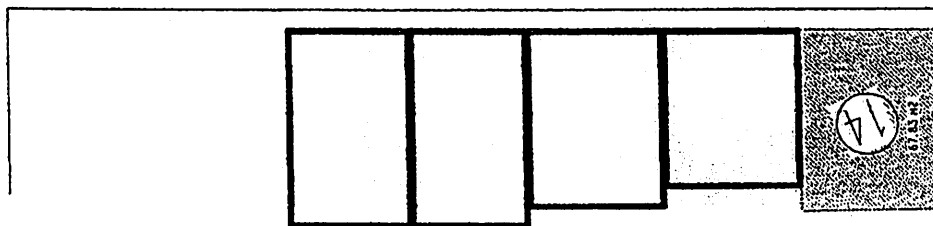
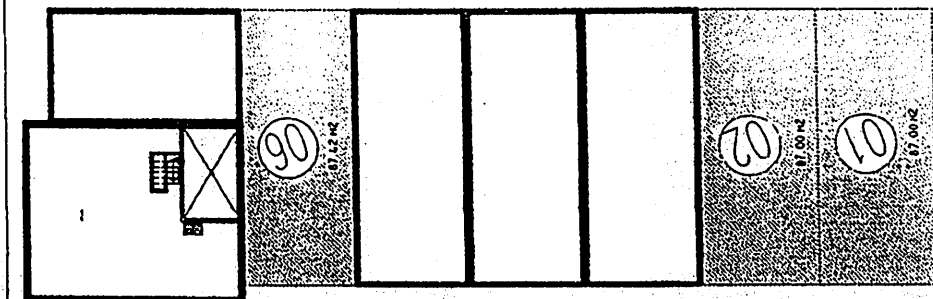
TRANSVERSAL 12



TERCER PISO

LEVANTAMIENTO PROYECTO BUENOS AIRES

TRANSVERSAL I2



CUARTO PISO

20

38



37 28

CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA.



En la ciudad de Tulua, a los (23) días del mes de Diciembre de 2012, entre los suscritos JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA PRIMERO DE MAYO, municipio de Tulua, con personería Jurídica No 0271 de julio 25 de 2002 de la Gobernación del valle, representada legalmente por la señora **FABIOLA CEBALLOS**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien para efectos de este contrato se denominara la promitente Vendedora, por una parte, **NORALBA GUZMAN MONTOYA**, también mayor y vecino de esta ciudad, Identificado como aparece al pie de su respectiva firma, quien en adelante se denominara el promitente Comprador, se ha celebrado un contrato de promesa de compraventa, que se condensa dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El promitente vendedor se obliga a transferir a favor del primero, al mismo título, el derecho de dominio de propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: un apartamento ubicado en el área urbana del municipio de Tulua, En la urbanización Buenos Aires, con sala, cosina, una alcoba, baño y en obra gris y con su respetiva losa en concreto. Distinguido como el **APARTAMENTO 13 MANZANA DE RESERVA LOTE 2**, cuyos linderos y medidas especiales del lote son:

Oriente: casa 14

Occidente: lote 12

Norte: barrió bolívar

Sur: lote 4 manzana de reserva

Este lote se distingue en la oficina de catastro municipal con el número 010106830019000 y en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Tulua, con el folio de matricula número 384 - 104601 **SEGUNDO:** TRADICIÓN. El lote de terreno prometido en venta fue adquirido por la promitente vendedora en mayor extensión por compraventa hecha a los señores MARIA VICTORIA MATERON HERNANDEZ, MARIA DE LA LUZ MATERON HERNANDEZ, CARLOS ORION MATERON HERNANDEZ, mediante la escritura pública número 757 fechada el día 18 de octubre 2005. **TERCERO: PRECIO.** El lote de terreno prometido en venta, tiene un valor o precio de CUARENTA Y TRES MILLON DE PESOS (43'000.000.00) MC/TE, Que el prominente comprador cancelara, a la firma de este contrato (20'000.000.00) y el excedente a 36 cuotas de (4.00.000.00) CUATROCIENTOS MIL PESOS MC /TE. Apartir del 30 de enero. Y 6 cuotas extras de (4.33.333) CUATROCIENTOS TREINTA Y TRESMIL TRECIENTOS TREINTA TRES PESOS MC/TE. Apartir de la fecha. Junio 15, diciembre 15 del 2014, junio 15, diciembre 15 del 2015 y junio 15, diciembre 15 del 2016, **CUARTO: ENTREGA:** El apartamento objeto de esta promesa de compraventa será entregada por la promitente vendedora dotado de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y redes de energía.

JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA
PRIMERO DE MAYO. MUNICIPIO DE TULUA.

Personería Jurídica No 0271 de Julio 25 de 2002.



40

SEXTO: La cesión. De este contrato como consecuencia de la enajenación o donación o por cualquier medio de transmitir los derechos adquiridos en este contrato de promesa de compraventa, implica para el promitente comprador la obligación de cumplir con los siguientes requisitos: a) Comunicar por escrito a la promitente compradora su ánimo de transferir sus derechos. b) El promitente comprador en su calidad de cesionista, quedara comprometido como fiador solidario del cesionario que recibe, para lo cual bastara con el solo endoso del presente contrato. c) La calificación de la solvencia del cesionario, será hecha por la señora FABIOLA CEBALLOS o a quien esta designe los gastos correspondientes serán de cargo del promitente comprador. Si el adquirente del contrato de promesa de compraventa se niega a suscribir un nuevo documento de compraventa, en las condiciones dichas a subrogarse en los respectivos derechos y obligaciones dentro del texto del presente contrato, podrá la promitente vendedora, pedir la resolución del presente contrato, simultáneamente con las sanciones previstas en la cláusula octava de este contrato. SEPTIMO: ESCRITURA PÚBLICA: la firma de la respectiva escritura pública de compraventa se realizara a la cancelación del lote en la fecha 30 de enero de 2016. En la notaría tercera del círculo de Tulua, plazo que se podrá prolongar salvo que las partes acuerden oportunamente otra fecha y hora, si se presenta pago anticipado del negocio se entrega con anticipacion OCTAVA: Las sanciones. La violación de cualquiera de las demás obligaciones que la ley y este contrato imponen a los contratantes, dará derecho a la resolución de contrato por incumplimiento. En el evento anterior, el contratante que incumple pagara al cumplido a título de cláusula penal la suma de un millón doscientos mil pesos m/cte. exigibles ejecutivamente. GASTOS: Los gastos de otorgamiento de estanco y registro serán cancelados por cuenta del comprador, por ser una junta de vivienda comunitaria. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Tulua en dos copias de igual valor y tenor a los (23) días del mes de Diciembre de 2012. Este contrato deja sin valor los contratos o promesas hecha con anterioridad a este, sobre este apartamento en la urbanización entre los mismos comparecientes.

Los comparecientes,

El vendedor,

FABIOLA CEBALLOS.
C.C. 31'197.002 Tulua.

El comprador,

NORALBA GUZMAN MONTOYA
C.C 66.728.374. Tulua.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-60251

Pagina 1

Impreso el 06 de Mayo de 2009 a las 02:33:54 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 17-11-1992 RADICACION: 2005-9866 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901 COD CATASTRAL: 00-01-0003-0429-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(SE TOMO DE LA MATRICULA 426 FOLIO 88 TOMO 51 DE TULUA). CONTENIDOS EN LA ESCT.90 DE 27-01-60 NOT.1.TULUA (V); CABIDA: 18 PLAZAS APROXIMADAMENTE. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ..S/G ESCT.2138 DE 28-08-2002 NOT.1 DE TULUA, LA PARTE RESTANTE ES DE 95.431.774 MTS.2.MEJORADA CON CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS. ..S/G ESCT.2835 DE 15-11-2002 NOT.1 DE TULUA, LA PARTE RESTANTE QUE RESTA ES DE 94.811,774 MTS.2. SEGUN ESCRITURA 3471 DE 31-12-2003 NOTARIA 1 TULUA, AL PREDIO LE QUEDA UNA CABIDA DE 57.541.194 M2. PREDIO UBICADO EN LA CALLE 27 O VIA QUE CONDUCE A RIOFRIO Y CARRERA 1 OESTE AREA URBANA DE TULUA.- SEGUN LA ESCRITURA 1164 DE 11-05-2005 NOTARIA 1 TULUA, LE QUEDA UNA CABIDA DE 51.963.274 M2.- SEGUN ESCRITURA 1831 DE 08-08-2007 NOTARIA 1 TULUA, EL AREA RESTANTE ES DE 59.838 M2, SEGUN CERTIFICADO 0015010 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.- HECHAS LAS SEGREGACIONES DE SECCION VIAS Y ZONAS VERDES Y EL LOTE Queda un area de reserva de 2.430.67 MTS2.

IMPLEMENTACION:

ANOTACION 01 REGISTRADA 21-12-1956 SENT.APROBATORIA 15-12-1956 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO CIVIL-TULUA. SUCESION TESTADA-PARTICION DE: FRANCISCO GOMEZ USECHE A: ANGELA ANGARITA VDA DE GOMEZ...COMPLEMENTACION A LA RADICION...-ANOTACION 02.-REGISTRADA 12-06-51 SENTENCIA DE 23-05-51 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA.ADJUDICACION EN SUCESION VALOR \$65.000 DE: SANDOVAL DE GOMEZ ANA MARIA.A: GOMEZ FRANCISCO.-ANOTACION 03.-REGISTRADA 26-05-45 ESCRITURA 638 DE 12-05-45 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$750 DE: LOZANO JARAMILLO ISRAEL.A: GOMEZ USECHE FRANCISCO.-ANOTACION 04. REGISTRADA 25-03-45 ESCRITURA 224 DE 19-02-45 NOTARIA DE TULUA.COMPRVENTA, VALOR \$400 DE: JARAMILLO VDA DE LOZANO DOLORES.A: LOZANO JARAMILLO ISRAEL.-ANOTACION 05.- REGISTRADA 11-12-41 SENTENCIA DE 06-12-41 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA ADJUDICACION EN SUCESION.VALOR \$6.904.80 DE: LOZANO JOSE MARIA.A: JARAMILLO VDA DE LOZANO DOLORES.-ANOTACION 06.-REGISTRADA 04-12-36 ESCRITURA 734 DE 20-10-36 NOTARIA DE TULUA.COMPRVENTA, VALOR \$300 DE: LOZANO JOSE MARIA.A: GOMEZ U FRANCISCO.-ANOTACION 07. REGISTRADA 06-05-36 ESCRITURA 254 DE 20-04-36 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA, VALOR \$300 DE: LOZANO G JOSE MARIA.A: GOMEZ U FRANCISCO A: GOMEZ U FRANCISCO ADQUIRIO OTRA PARTE POR ESCRITURA 151 DE 25-02-34 LA CUAL NO SE ENCONTRO REGISTRADA.-ANOTACION 08-REGISTRADA 23-09-1908 ESCRITURA 203 DE 03-09-1908 NOTARIA DE TULUA.COMPRVENTA, DE: RODRIGUEZ HELIODORO A: LOZANO JOSE MARIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION AYAS-MEJORADO CON EDIFICACION DE 2 PLANTAS.
- 2) CARRERA 12 #26C2-12-40 SEGUN CATASTRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros):

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-02-1960 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 90 del: 27-01-1960 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$ 80,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: ANGARITA VDA DE GOMEZ ANGELA O ANGELICA

A: MATERON SCARPETTA CARLOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-01-1995 Radicacion: 712

Doc: ESCRITURA 1693 del: 16-06-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$ 65,368,000.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION. ESTE Y OTRO

47

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-60251

.. Pagina 3

Impreso el 06 de Mayo de 2009 a las 02:33:54 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: MATERON HERNANDEZ TITO LEON	14871979	
DE: MATERON HERNANDEZ ALEX ANTONIO	16340304	
DE: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	
DE: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808	
DE: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29729770	
A: TABORDA CALVO HARBEBY	16360300	X
A: CEBALLOS FABIOLA	31197002	X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-09-2000 Radicacion: 2000-10857

Doc: ESCRITURA 2212 del: 11-09-2000 NOTARIA 1 de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION PARTES RESTANTE CABIDA 95.431,774 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

A: MATERON HERNANDEZ TITO LEON	14871979	X
A: MATERON HERNANDEZ ALEX ANTONIO	16340304	X
A: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29729770	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808	X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-11-2001 Radicacion: 2001-12926

Doc: OFICIO 975 del: 08-10-2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL SU DERECHO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: BURGOS BERNAL MARIA PAULA		
A: MATERON HERNANDEZ TITO		X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-09-2002 Radicacion: 2002-10264

Doc: OFICIO 744 del: 21-08-2002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTQ. de TULUA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (SU DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: BURGOS BERNAL MARIA PAULA		
A: MATERON HERNANDEZ TITO		X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-09-2002 Radicacion: 2002-10265

Doc: ESCRITURA 2138 del: 28-08-2002 NOTARIA 1 de TULUA VALOR ACTO: \$ 155,680,000.00

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA CABIDA: 95.431.774 MTS.2. PARTE RESTANTE (LIMITE DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: MATERON HERNANDEZ TITO LEON 32,912%	14871979	
DE: MATERON HERNANDEZ ALEX ANTONIO 24,6102%	16340301	
A: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29729770	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808	X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-11-2002 Radicacion: 2002-13560

Doc: ESCRITURA 2835 del: 15-11-2002 NOTARIA 1 de TULUA VALOR ACTO: \$ 6,300,000.00

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL CABIDA: 620 MTS.2. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-60251

Pagina 5

Impreso el 06 de Mayo de 2009 a las 02:33:54 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1164 del: 11-05-2005 NOTARIA 1 de TULUA VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 5.577.92 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339
DE: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29279770
DE: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808
A: MAZUERA MORA MILTON FABIAN	94393014

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-06-2005 Radicacion: 2005-6274

Doc: ESCRITURA 1164 del: 11-05-2005 NOTARIA 1 de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

A: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29279770	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808	X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-08-2007 Radicacion: 2007-9755

Doc: ESCRITURA 1831 del: 08-08-2007 NOTARIA 1. de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION (ESCRITURA 1164 DE 11-05-2005, EL AREA DE LA PARTE RESTANTE ES 59.838 M2 Y NO 51.963.274 M2) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

A: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29279770	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808	X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 06-11-2007 Radicacion: 2007-13048

Doc: ESCRITURA 2603 del: 19-10-2007 NOTARIA PRIMERA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO CABIDA 17.335.33 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

DE: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339
DE: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29279770
DE: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808
MUNICIPIO DE TULUA	

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 06-11-2007 Radicacion: 2007-13048

Doc: ESCRITURA 2603 del: 19-10-2007 NOTARIA PRIMERA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 (29.601 MTS2) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

A: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA VICTORIA	29279770	X
A: MATERON HERNANDEZ MARIA DE LA LUZ	29870808	X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 06-11-2007 Radicacion: 2007-13048

Doc: ESCRITURA 2603 del: 19-10-2007 NOTARIA PRIMERA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de derecho incompleto)

A: MATERON HERNANDEZ CARLOS ORION	16341339	X
-----------------------------------	----------	---



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-60251

Pagina 7

Impreso el 06 de Mayo de 2009 a las 02:33:54 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

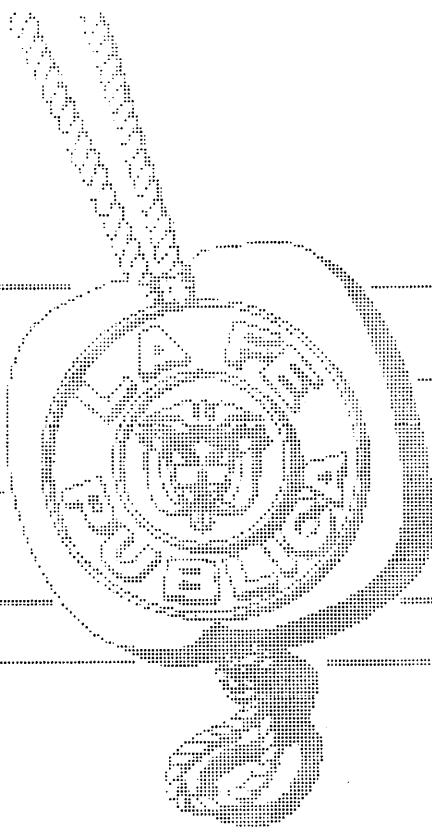
USUARIO: CAJERO7 Impreso por:CAJERO7

TURNO: 2009-20208

FECHA: 06-05-2009

Registradora : OLGA LUCIA MILLAN GRAJALES

REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
TULUA - VALLE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA