



Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2023.

Señores
JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCHA.

j01ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: SUSTENTACION RECURSO DE APELACION
DEMANDANTE: SECURITY JOY JOC S.A.S.
DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON P.H.
RADICADO: 2021-0249

JOSE ALEXANDER MEDELLIN URREGO, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número 80.188.381, expedida en Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado numero 210.323 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico para notificaciones medellin1_2@hotmail.com actuando como apoderado judicial de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON 2 P.H.** identificado con el nit 900.652.237-0, y estando dentro del termino legal otorgado por el despacho, me permito presentar ampliación de la APELACION A SENTENCIA, en los siguientes términos:

1. Que el 16 de noviembre de 2021, fue radicada la demanda VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL, por el apoderado de la activa.
2. Que la misma fue admitida el 25 de noviembre de 2021.
3. Que dentro de la demanda principal a folio 20 de la misma, se encuentra **CONVENIO DE PAGO DE FACTURACIONES ENTRE SECURITY JOY JOC S.A.S. NIT 900.966.450-1 R/LONASISBELLO ESTREMOS y EL CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON II NIT 900.652.237-0 R/L CLAUDIA MILENA GUERRERO GARCIA**, en donde las partes acordaron:

QUINTA: EL ACREEDOR, QUINTA: EL ACREEDOR, manifiesta que terminada la vigencia de este acuerdo y cuando el deudor cancele la totalidad de la obligación se le dará un paz y salvo correspondiente sobre facturación y no se podrá realizar ninguna acción legal por incumplimiento, realizando de común acuerdo la terminación del contrato comercial No. 01122016-1.

Subrayado y negrilla fuera de texto

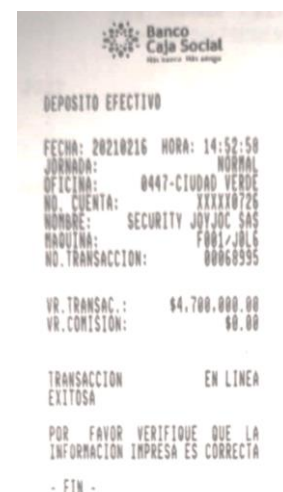
SEXTA: EL DEUDOR Y EL ACREEDOR, Con la firma del presente acuerdo de pago, se da por terminada toda relación laboral, encontrándose a Paz y Salvo en todo concepto y no podrá generar ningún costo adicional en sanciones, multas, intereses dentro del presente acuerdo y dentro del contrato.

Subrayado y negrilla fuera de texto

4. Que mediante el Decreto 637 del 6 de mayo de 2020, el gobierno nacional Declara Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el territorio nacional.
5. Que como consecuencia de esto, la copropiedad no pudo recaudar las cuotas de administración en su totalidad, generando con esto que no pudiera cumplir con el pago de los valores acordados, sin embargo el 16 de febrero de 2021, realizo el pago total de la deuda, prueba de esto es lo siguiente:

CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON II P.H.
NIT 900652237-0
Libro Auxiliar entre el 01/01/2019 y el 30/09/2023
Elaborado Bajo Normas Locales

| Tercero | Fecha | Nota | Cheque | Doc. # | Débitos | Créditos | Saldo |
|--|------------|------------------------------|--------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 23355001 SERVICIOS DE VIGILANCIA | | | | | | | |
| SECURITY JOYJOC SAS | 31/03/2019 | SERVICIO DE SEGURIDAD | | (CRF) SI 2 | 0.00 | 27.595.052.00 | 27.595.052.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 29/06/2019 | DEUDA SECURITY JOYJO | | (CRF) NC 58 | 0.00 | 17.404.948.00 | 45.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 18/07/2019 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 25 | 15.000.000.00 | 0.00 | 30.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 17/08/2019 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 48 | 2.000.000.00 | 0.00 | 28.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 03/10/2019 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 56 | 2.000.000.00 | 0.00 | 26.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 07/11/2019 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 66 | 2.000.000.00 | 0.00 | 24.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 02/12/2019 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 88 | 2.000.000.00 | 0.00 | 22.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 14/01/2020 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 105 | 2.000.000.00 | 0.00 | 20.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 10/02/2020 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 116 | 2.000.000.00 | 0.00 | 18.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 09/03/2020 | PAGO SERVICIO DE SEGURIDAD 2 | | (CRF) ce 133 | 595.052.00 | 0.00 | 17.404.948.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 09/03/2020 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 133 | 1.404.948.00 | 0.00 | 16.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 21/07/2020 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 171 | 1.000.000.00 | 0.00 | 15.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 14/09/2020 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 191 | 2.000.000.00 | 0.00 | 13.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 14/10/2020 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 219 | 2.000.000.00 | 0.00 | 11.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 17/11/2020 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 231 | 2.000.000.00 | 0.00 | 9.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 15/12/2020 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 243 | 2.000.000.00 | 0.00 | 7.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 18/01/2021 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 269 | 2.000.000.00 | 0.00 | 5.000.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 16/02/2021 | PAGO DEUDA SECURITY JOYJO 58 | | (CRF) ce 281 | 4.700.000.00 | 0.00 | 300.000.00 |
| SECURITY JOYJOC SAS | 31/03/2021 | DONACION VOLUNTARIA - ANEXO | | (CRF) NC 138 | 300.000.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total para 23355001 SERVICIOS DE VIGILANCIA | | | | | 45.000.000,00 | 45.000.000,00 | 0,00 |
| Total Movimientos Débito y Crédito | | | | | 45.000.000,00 | 45.000.000,00 | |



La anterior situación fue puesta de presente en el contra interrogatorio, en donde la representante legal de la demandante manifiesto que: "se había firmado un convenio, y lo que se incumplió fue el contrato, pero que los valores del acuerdo fueron pagados tarde, **PERO LO PAGARON**, es decir mi poderdante



cumplió con el acuerdo de pago, motivo por el cual desde el 16 de febrero de 2021, al momento de realizar el ultimo pago entro en vigencia la totalidad del acuerdo mas exactamente: **terminada la vigencia de este acuerdo y cuando el deudor cancele la totalidad de la obligación se le dará un paz y salvo correspondiente sobre facturación y no se podrá realizar ninguna acción legal por incumplimiento, realizando de común acuerdo la terminación del contrato comercial No. 01122016-1.**

6. Por lo anterior cuando la aquí demandante presento la demanda el 16 de noviembre de 2021, el acuerdo de pago suscrito tomo fuerza y por consiguiente la aquí demandante **no se podrá realizar ninguna acción legal por incumplimiento, realizando de común acuerdo la terminación del contrato comercial No. 01122016-1.**

Ahora bien al revisar la sentencia de primera instancia, la señora Juez, solo se baso en que no se contesto la demanda, y en que el contrato se había incumplido, pero nada dijo, respecto de que, para la fecha de presentación de la demanda, existía un paz y salvo, y que la terminación del contrato fue realizado de común acuerdo, tal y como se puede observar en la clausula Cuarta, Quinta y Sexta del **CONVENIO DE PAGO DE FACTURACIONES ENTRE SECURITY JOY JOC S.A.S. NIT 900.966.450-1 R/LONASISBELLO ESTREMOS y EL CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON II NIT 900.652.237-0 R/L CLAUDIA MILENA GUERRERO GARCIA**, que se encuentra como anexo a folio 20 de la presentación de la demanda.

En conclusión, el juzgador de primera instancia, paso por alto el acuerdo allegado con la presentación de la demanda con el cual claramente se demuestra sin error a equivocación que **EL CONTRATO SE TERMINO DE COMÚN ACUERDO**, es decir no existe razón alguna para que se presentara incumplimiento o proceso alguno para solicitar indemnizaciones o demás cobro de valores por el mismo, toda vez que en el convenio quedo establecido tácitamente la terminación y obligaciones entre las partes.

Así las cosas, ruego al despacho reponer la sentencia de primera instancia y proceder de conformidad.

Del señor Magistrado,

Cordialmente,

JOSE ALEXANDER MEDELLIN URREGO
C.C. NO. 80.188.381 expedida en Bogotá
T.P. 210323 expedida por el Consejo superior de la Judicatura.