

Doctor

JAIME LONDOÑO SALAZAR

MAGISTRADO TRIBUNAL SUPERIOR DE CUNDINAMARCA

Ciudad.

PROCESO No.25286-31-03-001-2013-00833-01

PERTENENCIA DE CAMILO CASTAÑEDA

VS. JAIME CORREAL MONROY Y OTROS.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION.

GLADIS MARIA GOMEZ ANGARITA, abogada en ejercicio, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de señor **RAFAEL ANTONIO BOBADILLA ORTIZ**, representante legal **BOYGO SAS**, vinculado con los derechos que fueran cedido por la empresa AVIANCA S.A., y propietaria actual del predio adjudicado denominado Alejandría con el folio de matricula No.50C-535867, atendiendo la decisión calendada 10 de febrero de 2023, por medio del cual se concedió el Recurso Extraordinario de Casación ante la Corte Suprema de Justicia, me permito interponer recurso de reposición para que se revoque y se niegue el recurso por las siguientes razones:

1. El predio objeto de la pertenencia, se identificaba con el folio número 50C-446161. Este predio fue englobado mediante escritura pública No. 2970 del 23 de octubre del 1979, de la notaria 13 del circulo de Bogotá, junto con 3 predios más, obra dentro del expediente esta escritura. Para un total de predios englobados de cuatro. En matricula inmobiliaria No. 50C-535867.
2. Como consecuencia de este englobamiento, fue objeto de cierre el folio con matricula No. 50C-446161, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona centro de Bogotá. Para dicha fecha de la presentación de la demanda de pertenencia, ya se encontraba englobado, pero por un error por parte de la Oficina del Registro de Instrumentos Publico dejo sin cerrar el folio mencionado.

3. No obstante, mediante acto administrativo adelantado ante la Oficina de Instrumentos Público, esta oficina mediante resolución cerro el folio con el cual se identificaba el No. 50C-446161. Conforme con el avalúo presentado por la parte demandante y recurrente el predio objeto de la demanda no puede ser avaluado como lo indica el perito, pues incluyo un folio cerrado por el registro, y no considero que los predios fueron englobados, como se observa en el folio 50C-535867, y este no hizo un estudio exhaustivos de los folios de las matrícula inmobiliaria objeto del dictamen.

Considero señor magistrado que el valor de novecientos millones para el predio la Alejandría, no corresponde a un precio real y justo por parte del demandante en pertenencia.

Teniendo en cuenta que el avalúo catastral expedido por el IGAC de fecha 29 de noviembre de 2022, el cual que me permito anexar, establece un valor de \$231.792.000 por la totalidad de los predios englobados.

Anexo:

Certificado de libertad del folio No. 50C-446161

Certificado catastral

Cordialmente,


GLADIS MARIA GOMEZ ANGRITA

C.C. No. 37.316.059 de Ocaña

T.P. NO. 62.286 del C.S.J

Correo: glamagova@gmail.com



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 2369-661799-93613-0
FECHA: 29/11/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

Table with 1 column: INFORMACIÓN FÍSICA. Rows include DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA, MUNICIPIO: 430-MADRID, NÚMERO PREDIAL: 00-00-00-00-0012-0014-0-00-00-0000, etc.

Table with 1 column: INFORMACIÓN ECONÓMICA. Row: AVALUO: \$ 231,702,000

Table with 4 columns: INFORMACIÓN JURÍDICA. Columns: NÚMERO DE PROPIETARIO, NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS, TIPO DE DOCUMENTO, NÚMERO DE DOCUMENTO. Row 1: 1, JAIME CORREAL MONROY, CÉDULA DE CIUDADANÍA, 17024328. Summary row: TOTAL DE PROPIETARIOS: 1

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

AL NORTE; CON EL PREDIO 00-00-00-00-0012-0007-0-00-00-0000
AL ORIENTE; CON EL PREDIO 00-00-00-00-0012-0007-0-00-00-0000 Y CON EL MUNICIPIO DE TENJO
AL SUR; CON LOS PREDIOS 00-00-00-00-0012-0015 Y 0013-0-00-00-0000
AL OCCIDENTE; CON LOS PREDIOS 00-00-00-00-0012-0013,0222,0011,0010 Y 0009-0-00-00-0000

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002, SE OMITEN NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES

El presente certificado se expide para TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL.

Handwritten signature of Luis Alejandro Gamboa Riefo, DT Cundinamarca

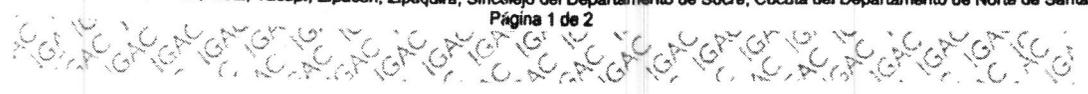
NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gechalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Gustavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocalma, Venecia, Paima, Pandí, Paratebueno, Pasca, Pullí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquillé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincolejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Marizales



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 230215441472188792
Nro Matrícula: 50C-446161
FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2023-104367

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:01:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 28-04-1978 RADICACIÓN: 1978-29659 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-04-1978

CODIGO CATASTRAL: 254300000000001200140000000000 COD CATASTRAL ANT: 25430000000120014000

NUPRE:

 ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

 =====
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE: CON EL LOTE DE TIERRA DEL MISMO ADJUDICATORIO DE ESTA HIJUELA Y QUE FORMO PARTE DEL MISMO PREDIO DESDE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA "A" SE SIGUE EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR A OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA "S" EN DESLINDE CON LA PARCELA DEL MISMO SANTIAGO FORERO LUQUE; POR EL OCCIDENTE CON TERRENOS QUE LUCINIO NAVARRETE CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL SUR: CON EL PREDIO DE ALEJANDRINA DE ESTA PARTICION Y ORIENTE: CON LA CARRETERA QUE DE TENJO CONDUCE A MADRID, CERCA DE PIEDRA AL MEDIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION "EL PRADO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-12-1961 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 22-09-1961 JUZG. 10. CVL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO G MANUEL

A: FORERO LUQUE SANTIAGO

CC# 411087 X Y

A: LUQUE VDA DE FORERO ALEJANDRINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-1965 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 28-07-1965 JUZG. 4. CVL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**
Certificado generado con el Pin No: 230215441472188792
Nro Matrícula: 50C-446161
FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2023-104367

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:01:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE VDA DE FORERO ALEJANDRINA

A: FORERO DE GARCIA ROSA TULIA

X

A: FORERO LUQUE SANTIAGO

CC# 411087

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1978 Radicación: 78064274

Doc: ESCRITURA 1501 del 23-06-1978 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO LUQUE SANTIAGO

CC# 411087

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-1979 Radicación: 98582

Doc: ESCRITURA 2970 del 23-10-1979 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA ESTE DERECHOS DE CUOTA Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE GARCIA ROSA TULIA

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-1979 Radicación: 98582

Doc: ESCRITURA 2970 del 23-10-1979 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-2007 Radicación: 2007-119104

Doc: OFICIO T1896 del 18-10-2007 MUNICIPIO DE MADRID de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 314-07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MADRID

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-04-2010 Radicación: 2010-38900



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230215441472188792

Nro Matrícula: 50C-446161

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2023-104367

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:01:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0910 del 19-04-2010 ALCALDIA MPAL de MADRID

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO EXPEDIENTE NO. 117/07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MADRID (CUND.)

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-107755

Doc: OFICIO 2810 del 26-10-2010 JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 00-24059

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA S.A. AVIANCA

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-11-2010 Radicación: 2010-109463

Doc: OFICIO 2666 del 02-11-2010 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DIAZ CAMILO

CC# 3230257

A: BRUNHILDE CORREAL MARTINZ

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS

A: HEREDEROS DETERMINADOS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2014 Radicación: 2014-10519

Doc: OFICIO 69 del 30-01-2014 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DIAZ CAMILO

CC# 3230257

A: CORREAL MATINZ JAIME Y ANITA BRUNHILDE

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME CORREAL MONROY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230215441472188792

Nro Matrícula: 50C-446161

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2023-104367

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:01:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 011 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-92064

Doc. OFICIO 2143 del 06-10-2015 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA de FUNZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD-2528631030020130083300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DIAZ CAMILO

CC# 3230257

A: CORREAL MARTINEZ BRUNHILDE ANITA, EN CALIDAD DE HERRESEROS

DETERMINADOS DE

JAIME CORREAL MONROY

A: CORREAL MARTINEZ JAIME

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-52640

Doc. OFICIO 2095 del 22-04-2019 ALCALDIA MUNICIPAL MADRID CUNDINAMARCA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE #000000120014000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE MADRID

A: CORREAL MONROY JAIME

CC# 17024328

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 535867

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-8891 Fecha: 24-06-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-3257 Fecha: 11-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-14/121 Fecha: 21-02-2014

ESPECIFICACION CORREGIDA Y VENTANA DE CANCELACIONES INCLUIDO VALEN.JSC/AUXDEL36/C2014-14/121.(ABOGA237).(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 21-12-2021

LAS ANOTACIONES 8,11 Y 12 SE DEJAN SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO 6Y SE SUPRIME LA X DE PROPIETARIO SEGUN RESOLUCION NO. 000314 DEL 29-11-2021. EXPEDIENTE 37/2021.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230215441472188792

Nro Matrícula: 50C-446161

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2023-104367

Impreso el 15 de Febrero de 2023 a las 03:01:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-104367

FECHA: 15-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SNR SUPERINTENDENCIA
**DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública