



**JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO SUCRE**

Sincelejo, treinta y uno (31) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

**Radicado N°:** 70001-33-33-002-2006-00032-00

**Demandante:** FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER"

**Demandado:** MUNICIPIO DE SAN MARCOS

**Medio de Control:** EJECUTIVO

**Asunto:** *Modifica liquidación del crédito*

Se encuentra el despacho para pronunciarse sobre la liquidación del crédito presentada por el ejecutante<sup>1</sup> que arroja un valor de SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$681.063.664,54), determinados de la siguiente forma:

- Intereses moratorios acumulados con corte al 31 de diciembre de 2015 \$473.464.433
- Capital actualizado \$342.808.399
- Total intereses moratorios más capital actualizado \$816.272.832
- Menos depósitos judiciales recibidos año 2013 \$35.223.636
- Menos depósitos judiciales recibidos año 2014 \$37.111.960
- Total liquidación al 31 de diciembre de 2015 \$743.937.236
- Agencias en derecho 10% \$74.393.724
- Total liquidación \$818.330.960

Se corrió traslado de la liquidación presentada por el término de tres (3) días, respecto a la cual la entidad ejecutada guardó silencio.

***“ARTÍCULO 446. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS.*** Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

*3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.”*

Revisada la liquidación del crédito efectuada por el apoderado de la parte ejecutante, advierte el despacho que es del caso MODIFICAR la liquidación presentada a folio 283, por cuanto no tuvo en cuenta el auto de aprobación de fecha 09 de julio de 2010<sup>2</sup> y además no se descontaron los depósitos cancelados.

---

<sup>1</sup> Fl.283

<sup>2</sup> Fl.91. Cuaderno N.1

Así las cosas, se modificará la liquidación del crédito en la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VENTICINCO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$439.438.525,38), para lo cual, se integra al presente proveído la liquidación efectuada por esta Judicatura, así:

LIQUIDACION APROBADA MEDIANTE AUTO DEL 09 DE JULIO DE 2010 CAPITAL ACTUALIZADO HASTA EL 19 DE MAYO DE 2009 folio 91				
CAPITAL	INDEXACION	INT. MORATORIOS acumulados	TOTAL	VALOR CAPITAL ACTUALIZADO
182.362.576,00	15.006.340,97	213.777.252,60	411.146.169,57	\$ 271.718.261,61

SE DESCONTARAN LOS DEPOSITOS QUE SE RELACIONAN EN EL EXPEDIENTE

CAPITAL		IPC INICIAL	IPC FINAL			CAPITAL INDEXADO	
\$ 182.362.576,00		102,28	126,15			\$ 224.922.164,28	
capital actualizado hasta diciembre de 2015 (INDEXACION )						\$ 42.559.588,28	
PERIODO	TIEMPO	CAPITAL HISTORICO	variación porcentual IPC	VALOR CAPITAL ACTUALIZADO	TASA DE INTERES	INTERES MORATORIO	INTERES ACUMULADO
				\$ 271.718.261,61			213.777.252,60
1	Desde el 20 de mayo del 2009 al 31 de Diciembre del 2009	271.718.261,61	4,71%	\$ 284.516.191,73	7,37%	20.968.843,33	20.968.843,33
2	Desde el 01 de Enero del 2010 al 31 de diciembre del 2010	284.516.191,73	2,00%	\$ 290.206.515,57	12%	34.824.781,87	55.793.625,20
3	Desde el 01 de Enero del 2011 al 31 de diciembre del 2011	290.206.515,57	3,17%	\$ 299.406.062,11	12%	35.928.727,45	91.722.852,65
4	Desde el 01 de Enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012	299.406.062,11	3,73%	\$ 310.573.908,23	12%	37.268.868,99	128.991.221,64
5	Desde el 01 de Enero del 2013 al 13 de septiembre del 2013	310.573.908,23	1,71%	\$ 315.884.722,06	8,43%	26.629.082,07	155.020.303,71
<b>SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS</b>							<b>155.620.303,71</b>
<b>DEPOSITOS CANCELADOS PARA ABONAR A INTERESES CAUSADOS A LA FECHA</b>							
PAGO DEPOSITO No 301319							20.000.000,00
PAGO DEPOSITO No 301380							210.000,00
PAGO DEPOSITO No 302115							849.719,37

PAGO DEPOSITO No 302125							297.876,65
PAGO DEPOSITO No 302126							61.710,00
PAGO DEPOSITO No 301317							691.000,00
PAGO DEPOSITO No 301318							13.411.206,00
<b>TOTAL DEPOSITOS</b>							<b>35.521.512,62</b>
<b>SALDO INTERESES A 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013</b>							<b>120.098.791,09</b>
6	Desde el 14 de Septiembre del 2013 al 31 de diciembre del 2013	315.884.722,06	0,72%	\$ 318.159.092,06	3,53%	11.231.015,95	11.231.015,95
7	Desde el 01 de Enero del 2013 al 02 de abril del 2014	318.159.092,06	0,50%	\$ 319.749.887,52	3,067%	9.806.729,05	21.037.745,00
<b>Subtotal intereses moratorios más Int. a 13 de sept de 2013</b>							<b>141.136.536,09</b>
<b>DEPOSITOS CANCELADOS PARA ABONAR A INTERESES CAUSADOS A LA FECHA</b>							
PAGO DEPOSITO No 340019							14.472,48
PAGO DEPOSITO No 340020							4.290,00
PAGO DEPOSITO No 340021							100.980,00
PAGO DEPOSITO No 340022							4.290,00
PAGO DEPOSITO No 340023							8.910,00
PAGO DEPOSITO No 340024							4.290,00
PAGO DEPOSITO No 340025							269.280,00
PAGO DEPOSITO No 340026							25.740,00
PAGO DEPOSITO No 340027							13.860,00
PAGO DEPOSITO No 340028							112.530,00
PAGO DEPOSITO No 340029							72.270,00
PAGO DEPOSITO No 340050							125.399,00
PAGO DEPOSITO No 340051							26.125,11
PAGO DEPOSITO No 340052							41.910,00
PAGO DEPOSITO No 340053							344.685,00
PAGO DEPOSITO No 340054							30.145,50
PAGO DEPOSITO No 340055							12.870,00
PAGO DEPOSITO No 340056							6.930,00
PAGO DEPOSITO No 340057							39.765,00
PAGO DEPOSITO No 340058							116.160,00
PAGO DEPOSITO No 340059							16.170,00
PAGO DEPOSITO No 342146							41.580,00
PAGO DEPOSITO No 342150							136.174,50
PAGO DEPOSITO No 342152							69.959,00
PAGO DEPOSITO No 342154							60.060,00
PAGO DEPOSITO No 342155							146.190,00
PAGO DEPOSITO No 342156							6.930,00
PAGO DEPOSITO No 342158							44.467,50
PAGO DEPOSITO No 342159							363.000,00
PAGO DEPOSITO No 342161							94.561,83
PAGO DEPOSITO No 342163							13.431,00
PAGO DEPOSITO No 342164							6.270,00
PAGO DEPOSITO No 342165							36.630,00

PAGO DEPOSITO No 342166							1.849,00
PAGO DEPOSITO No 342167							56.564,64
PAGO DEPOSITO No 342168							381.182,00
PAGO DEPOSITO No 342199							35.970,00
PAGO DEPOSITO No 342200							543.707,66
PAGO DEPOSITO No 342201							84.638,06
PAGO DEPOSITO No 342202							180.922,50
PAGO DEPOSITO No 342203							365.502,73
PAGO DEPOSITO No 342206							3.614.598,25
PAGO DEPOSITO No 342207							602.628,51
PAGO DEPOSITO No 342208							3.677.190,00
PAGO DEPOSITO No 342209							115.500,00
PAGO DEPOSITO No 342210							330,00
PAGO DEPOSITO No 342211							7.260,00
PAGO DEPOSITO No 342212							2.440.515,00
PAGO DEPOSITO No 342213							28.050,00
PAGO DEPOSITO No 342214							4.386.046,50
PAGO DEPOSITO No 342215							315.859,50
PAGO DEPOSITO No 342216							166.650,00
PAGO DEPOSITO No 342219							1.509.750,00
PAGO DEPOSITO No 342220							2.363.935,20
PAGO DEPOSITO No 342221							691.088,64
PAGO DEPOSITO No 342222							33.660,00
PAGO DEPOSITO No 342223							274.230,00
PAGO DEPOSITO No 342224							182.160,00
PAGO DEPOSITO No 342225							88.145,00
PAGO DEPOSITO No 342226							3.054.810,00
PAGO DEPOSITO No 342227							8.914.930,51
PAGO DEPOSITO No 342228							2.692.139,00
PAGO DEPOSITO No 342230							223.883,21
PAGO DEPOSITO No 342231							145.200,00
PAGO DEPOSITO No 342232							769.230,00
PAGO DEPOSITO No 342233							208.230,00
PAGO DEPOSITO No 342234							1.503.118,00
PAGO DEPOSITO No 342235							97.350,00
PAGO DEPOSITO No 342236							52.272,00
PAGO DEPOSITO No 342237							29.122,50
PAGO DEPOSITO No 342238							330,00
PAGO DEPOSITO No 342239							6.930,00
<b>TOTAL DEPOSITOS</b>							<b>42.255.802,33</b>
<b>SALDO INTERESES A 02 DE ABRIL DE 2014</b>							<b>98.880.733,76</b>
8	Desde el 03 de abril del 2014 al 31 de diciembre del 2014	319.749.887,52	1,44%	\$ 324.354.285,90	8,9%	28.367.531,44	28.367.531,44
9	Desde el 01 de Enero del 2015 al 31 de diciembre del 2015	324.354.285,90	3,66%	\$ 336.225.652,76	12%	40.347.073,33	69.214.609,78
<b>SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS + CAPITAL ACTUALIZADO</b>							<b>210.654.931,81</b>

SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS				213.777.252,60
CAPITAL ACTUALIZADO ACUMULADO				15.006.340,97
TOTAL OBLIGACIÓN (Capital Actualizado + Intereses Moratorios)				439.438.525,38

En consecuencia se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia, en tal sentido la misma queda así:

SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS + CAPITAL ACTUALIZADO				210.654.931,81
SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS				213.777.252,60
CAPITAL ACTUALIZADO ACUMULADO				15.006.340,97
TOTAL OBLIGACIÓN (Capital Actualizado + Intereses Moratorios)				439.438.525,38

NOTIFÍQUESE,

*Lissete*  
LISSETE MAIRELY NOVA SANTOS  
Jueza

**RECORRIDO SEGUNDO ADMINISTRATIVO  
CIRCUITO DE SINCELEJO-SUCRE**  
Por notificación en ESTADO No 058 notificación a las partes  
de la providencia anterior hoy 10.1 JUN. 2011.  
a las ocho de la mañana (8 a. m.)

*[Firma]*  
**SECRETARIO (A)**