

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO LABORAL DEL CIRCUITO DE IBAGUÉ

DATOS DEL PROCESO	
<b>Tipo de proceso</b>	Ordinario de primera instancia
<b>Radicación:</b>	73001-31-05-006-2017-00253-00
<b>Demandante(s):</b>	Eliseo Ortigoza González
<b>Demandado(a):</b>	Nicol Stefany Bustos Suarez María de los Ángeles Suárez Cárdenas
<b>Tema:</b>	Honorarios contrato de corretaje

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA

**Ciudad:** Ibagué (Tolima)

**Tipo de audiencia:** Trámite y Juzgamiento. (art. 80 del C.P.T.S.S.)

**Fecha inicio:** 7 de junio de 2019

**Hora inicio:** 3:14 p.m.

**Hora fin:** 5:53 p.m.

**Fecha finalización:** 10 de junio de 2019

**Hora inicio:** 4:41 p.m.

**Hora fin:** 5:10 p.m.

**Sujetos del proceso:**

**Demandante:** Eliseo Ortigoza González

**Apoderado(a):** Dr. Robert Alexander Danna Buitrago

**Demandado(a):** Nicol Stefany Bustos Suarez  
María de los Ángeles Suárez Cárdenas

**Apoderado(a):** Dr. Jaime Alberto Leguizamón Machado

**Juez:** Dra. Karen Elizabeth Jurado Paredes

**Solicitudes y momentos importantes de la audiencia:**

**Instalación y registro de asistencia:**

Se deja constancia de los asistentes a la presente audiencia, comparecieron el demandante y su apoderado judicial, así como las demandadas y su apoderado judicial.

**Auto de sustanciación: reconoce personería para actuar**

De conformidad con el art. 75 del C. G. del P. aplicable por analogía al procedimiento del trabajo, se reconoce personería para actuar como apoderado sustituto de la parte demandante al Dr. ROBERT ALEXANDER DANNA BUITRAGO identificado con la cédula

de ciudadanía No. 1.110.572.621 y T.P. 327535 del C.S. de la J., para los fines y en los términos del memorial poder de sustitución conferido por la apoderada principal, el cual se agrega al expediente.

## **ETAPA DE PRÁCTICA DE PRUEBAS**

### **Auto sustanciación: Decreta prueba de oficio.**

Para el completo esclarecimiento de los hechos controvertidos se decreta como prueba de oficio: ofíciase a la Cámara de Comercio de Ibagué para que allegue certificación si existe costumbre mercantil en cuanto a la remuneración usual de los corredores o comisionistas de venta de bienes raíces y certifique la misma para el año 2016. fl. 201

Decisión notificada en estrados.

### **Auto sustanciación: incorporación prueba documental**

Se incorporó la documental visible a folios 171 a 197 y 216 a 242 contentiva de la Escritura Pública 10710 corrida en la Notaría 38 del Círculo de Bogotá a través de la cual se transfirió la propiedad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 350-199762 a BANCOLOMBIA S.A. por la suma de \$2.100.000.000. Igualmente, la documental obrante a folio 213 a 214 del plenario. Su contenido se puso en conocimiento a las partes.

Decisión notificada en estrados.

### **Prueba pericial**

Se procede a recibir la ratificación del dictamen al auxiliar de la justicia perito LUIS ORLANDO ÁVILA HERNANDEZ.

### **Auto de sustanciación: fija honorarios definitivos a perito**

De conformidad con lo previsto en el artículo 36 del Acuerdo PSAA 1518 DE 2002, por no existir reglamentación en el PSAA 15-10448 del Consejo Superior de la Judicatura, se fija la suma de medio salario mínimo legal mensual vigente como honorarios definitivos del perito LUIS ORLANDO AVILA HERNANDEZ, el cual deberá ser cancelado por el demandante y las demandadas en partes iguales.

Decisión notificada en estrados.

Acto seguido se pasa a recibir los interrogatorios de parte de las demandadas y del demandante y los testimonios de ALBA MARIA CORREA MEJÍA y JOSE TRINIDAD CAMARGO CARRASCAL.

### **Auto de Sustanciación: Prescinde de prueba testimonial**

Se prescinde de los testimonios de Miguel Chaves, Darío Cruz Medina y Keiner Miguel Canizales Arenas, pues con las pruebas recabadas es posible definir de fondo la controversia.

Decisión notificada en estrados.

### **Auto de sustanciación: clausura debate probatorio**

Teniendo en cuenta que se ha recaudado la prueba decretada en el presente asunto, se declara clausurado el debate probatorio.

Decisión notificada en estrados.

### **ETAPA ALEGACIONES FINALES:**

Acto seguido se concede el uso de la palabra a los apoderados judiciales de las partes para que presenten los alegatos finales en esta instancia, finalizado lo anterior, se suspende la audiencia en razón a lo avanzado de la hora, para reanudarla el próximo 10 de junio de 2019 a las 4:30 p.m.

Decisión notificada en estrados.

**Se reanuda la audiencia de trámite y juzgamiento, el día 10 de junio de 2019, siendo las 4:41 p.m.**

Se deja constancia a la presente audiencia comparecieron el apoderado judicial del demandante, así como las demandadas y su apoderado judicial.

Acto seguido se procede a emitir la siguiente:

### **SENTENCIA**

En virtud de lo expuesto, el Juzgado sexto Laboral del Circuito de Ibagué Tolima, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. ABSOLVER** de todas y cada una de las pretensiones a la demandada MARIA DE LOS ANGELES SUAREZ CARDENAS, por lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO. DECLARAR** que entre SEGUNDO ELISEO ORTIGOZA GONZALEZ como corredor y la demandada NIKOL ESTEFANI BUSTOS SUAREZ, como encargante o interesada, existió un contrato de corretaje para la promoción y venta del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-199762, cuyo precio de venta fue de \$2.100.000.000,00.

**TERCERO. CONDENAR** a la demandada NICOL STEFANY BUSTOS SUAREZ a pagar al demandante SEGUNDO ELISEO ORTIGOZA GONZALEZ la suma de \$63.000.000,00, por concepto de honorarios profesionales.

**CUARTO. CONDENAR** a la demandada NICOL STEFANY BUSTOS SUAREZ a pagar al demandante SEGUNDO ELISEO ORTIGOZA GONZALEZ intereses moratorios sobre la suma antedicha, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 16 de noviembre de 2016 y hasta que se efectúe el pago de la obligación.

**QUINTO. DECLARAR** no probadas las excepciones de fondo propuestas por la demandada NICOL STEFANY BUSTOS SUAREZ.

**SEXTO. CONDENAR** a la demandada NICOL STEFANY BUSTOS SUAREZ a pagar las costas del proceso a favor del demandante. Las agencias en derecho se fijan en la suma de \$1.890.000,00.

Decisión notificada en estrados.

**Auto interlocutorio: concede recurso de apelación.**

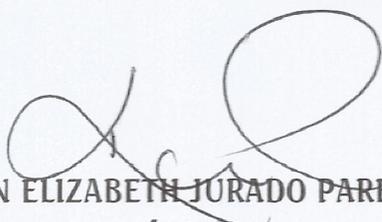
Teniendo en cuenta que la demandada NICOL STEFANY BUSTOS SUAREZ interpuso en tiempo y en debida forma recurso de apelación contra la sentencia que se acaba de proferir, de conformidad con el art. 66 del C. P. del T. y de la S. S. se concede el mismo en el efecto SUSPENSIVO ante la H. Sala Laboral del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Ibagué.

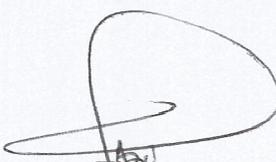
Por Secretaría remítase el expediente ante la H. Corporación para que se desate la alzada.

Decisión notificada en estrados.

**El acta firmada por los asistentes a esta diligencia, se incorporará al expediente, la cual hace parte del acta de la audiencia que se levante por esta funcionaria y la Secretaría Ad-hoc que también se agrega al proceso junto con el audio en disco compacto.**

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se tiene por finalizada la misma.

  
**KAREN ELIZABETH JURADO PAREDES**  
Juez

  
**FAIBER MAURICIO OYUELA LEAL**  
Secretario Ad-Hoc

La presente acta es de carácter informativo, las partes han de estarse al contenido del medio magnetico de la grabación de la audiencia.