

**RV: ACCIÓN DE GRUPO 25000231500020040105001 JUZGADO 4 ADMINISTRATIVO DTE: CARMEN ROSA VARGAS Y OTROS DDO: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ Y OTROS - MEMORIAL DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO**

Correspondencia Sede Judicial CAN - Bogotá - Bogotá D.C.

<correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 7/03/2022 4:48 PM

Para: Juzgado 04 Administrativo Seccion Primera - Bogotá - Bogotá D.C. <jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

Certificado de Existencia y Representación Legal Constructora Colpatria SAS enero 2022.pdf; ESCRITO ALLEGANDO DOCUMENTOS EN CUMPLIMIENTO DE CONSTANCIA SECRETARIAL.pdf; INFORME TÉCNICO CONSOLIDADO.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta informamos que ha sido radicado el presente correo como memorial para el proceso relacionado en el mismo, dentro del registro en el aplicativo siglo XXI podrá confirmar los datos del mensaje como Asunto, fecha y hora de recibo.

Atentamente,

**Grupo de Correspondencia**  
Oficina de Apoyo de los Juzgados Administrativos  
Sede Judicial CAN  
CAMS

---

**De:** Fernando Trebilcock <fernandotrebilcock@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 4 de marzo de 2022 2:55 p. m.

**Para:** Correspondencia Sede Judicial CAN - Bogotá - Bogotá D.C. <correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Juzgado 04 Administrativo Seccion Primera - Bogotá - Bogotá D.C. <jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co>

**Cc:** juan.betancourt@gobiernobogota.gov.co <juan.betancourt@gobiernobogota.gov.co>;

dbgarciac@secretariajuridica.gov.co <dbgarciac@secretariajuridica.gov.co>;

notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com <notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com>

**Asunto:** Fwd: ACCIÓN DE GRUPO 25000231500020040105001 JUZGADO 4 ADMINISTRATIVO DTE: CARMEN ROSA VARGAS Y OTROS DDO: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ Y OTROS - MEMORIAL DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO

Señor:

**JUEZ CUARTO (4) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN PRIMERA**

E. S. D.

Ref. **ACCIÓN DE GRUPO DE CARMEN ROSA VARGAS DE LÓPEZ Y OTROS CONTRA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Y OTROS. RADICACIÓN: 2004-01050. LIBELO DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO OBRANTE EN CONSTANCIA SECRETARIAL Y**

**REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PROVIDENCIA QUE FUERE NOTIFICADA EN ESTADO ELECTRÓNICO DEL DÍA 6 DE DICIEMBRE DE 2021.**

**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** otrora **S.A.**, persona jurídica accionada en la litis de la referencia, por medio del presente me dirijo a su señoría con el fin de **ALLEGAR** nuevamente informe consolidado de las actuaciones, intervenciones, gestiones y trámites adelantados por mi prohijada frente a la orden de hacer contenida en el numeral décimo de la sentencia proferida el 24 de mayo de 2018 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, relacionado con la ejecución y control de las obras de rehabilitación de los inmuebles de las etapas I y II de la Agrupación Santa María del Campo.

Me permito indicar que en el anexo No. 2 reposan en archivo PDF todas y cada una de las actas de vecindad, y a su vez se precisa que los archivos de las fotos soportes, adjuntos en cada carpeta del mencionado anexo se encuentran en el programa JPG por corresponder a imágenes.

Se adjunta link contentivo de la información y anexos que hacen parte integral del informe técnico consolidado.

Se adjunta nuevamente la información sin ningún tipo de restricción de acceso.

Fernando A. Trebilcock Barvo

Este mail y sus documentos adjuntos se constituyen con informaciones, datos, contenidos, materiales y demás bienes sujetos a confidencialidad y de propiedad de NGC S.A.S. Se prohíbe expresamente su uso, goce o disposición, y en general cualquier reproducción, distribución, comunicación, divulgación, disposición, transformación o utilización a través de cualquier medio y por cualquier procedimiento. Todos los derechos reservados, privados, exclusivos y de propiedad de NGC S.A.S. © 2016, regidos por los principios legales de confidencialidad y propiedad intelectual, acorde a las leyes nacionales e internacionales. Este mail es exclusivamente para lectura de su destinatario y de carácter único.

Cuando usted en respuesta a comunicaciones enviadas a través del presente email, le remite a NGC S.A.S. o sus funcionarios, datos personales de los cuales es titular, usted autoriza a NGC S.A.S. el uso de dichos datos personales en los términos y condiciones contenidos en la Política de Privacidad ubicado en la Cartelera de la Oficina 305 ubicada en la dirección Carrera 14 No. 93 B-32 de Bogotá, los cuales declara USTED haber recibido vía email y haber leído, entendido y aceptado, al decidir remitir sus datos personales por este email.

----- Forwarded message -----

De: **Fernando Trebilcock** <[fernandotrebilcock@gmail.com](mailto:fernandotrebilcock@gmail.com)>

Date: mar, 1 mar 2022 a las 8:08

Subject: ACCIÓN DE GRUPO 25000231500020040105001 JUZGADO 4 ADMINISTRATIVO DTE: CARMEN ROSA VARGAS Y OTROS DDO: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ Y OTROS - MEMORIAL DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO

To: <[correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>, <[jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co](mailto:jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co)>

Cc: <[juan.betancourt@gobiernobogota.gov.co](mailto:juan.betancourt@gobiernobogota.gov.co)>, <[dbgarcia@secretariajuridica.gov.co](mailto:dbgarcia@secretariajuridica.gov.co)>, <[notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com](mailto:notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com)>

Señor:

**JUEZ CUARTO (4) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN PRIMERA**

E. S. D.

Ref. **ACCIÓN DE GRUPO DE CARMEN ROSA VARGAS DE LÓPEZ Y OTROS CONTRA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Y OTROS. RADICACIÓN: 2004-01050. LIBELO DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO OBRANTE EN CONSTANCIA SECRETARIAL Y REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PROVIDENCIA QUE FUERE NOTIFICADA EN ESTADO ELECTRÓNICO DEL DÍA 6 DE DICIEMBRE DE 2021.**

**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** otrora **S.A.**, persona jurídica accionada en la litis de la referencia, por medio del presente me dirijo a su señoría con el fin de **ALLEGAR** nuevamente informe consolidado de las actuaciones, intervenciones, gestiones y trámites adelantados por mi prohijada frente a la orden de hacer contenida en el numeral décimo de la sentencia proferida el 24 de mayo de 2018 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, relacionado con la ejecución y control de las obras de rehabilitación de los inmuebles de las etapas I y II de la Agrupación Santa María del Campo.

Me permito indicar que en el anexo No. 2 reposan en archivo PDF todas y cada una de las actas de vecindad, y a su vez se precisa que los archivos de las fotos soportes, adjuntos en cada carpeta del mencionado anexo se encuentran en el programa JPG por corresponder a imágenes.

Se adjunta link contentivo de la información y anexos que hacen parte integral del informe técnico consolidado.

 [icono de Carpeta ANEXOS RESPUESTA REQUERIMIENTO SANTA MARÍA DEL CAMPO](#)

 **ACTAS DE VECINDAD SM CAMPO PDF.pdf**

Atentamente

Fernando A. Trebilcock Barvo

Este mail y sus documentos adjuntos se constituyen con informaciones, datos, contenidos, materiales y demás bienes sujetos a confidencialidad y de propiedad de NGC S.A.S. Se prohíbe expresamente su uso, goce o disposición, y en general cualquier reproducción, distribución, comunicación, divulgación, disposición, transformación o utilización a través de cualquier medio y por cualquier procedimiento. Todos los derechos reservados, privados, exclusivos y de propiedad de NGC S.A.S. © 2016, regidos por los principios legales de confidencialidad y propiedad intelectual, acorde a las leyes nacionales e internacionales. Este mail es exclusivamente para lectura de su destinatario y de carácter único.

Cuando usted en respuesta a comunicaciones enviadas a través del presente email, le remite a NGC S.A.S. o sus funcionarios, datos personales de los cuales es titular, usted autoriza a NGC S.A.S. el uso de dichos datos personales en los términos y condiciones contenidos en la Política de Privacidad ubicado en la Cartelera de la Oficina 305 ubicada en la dirección Carrera 14 No. 93 B-32 de Bogotá, los cuales declara USTED haber recibido vía email y haber leído, entendido y aceptado, al decidir remitir sus datos personales por este email.

Señor:

**JUEZ CUARTO (4) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN PRIMERA**

E. S. D.

Ref. **ACCIÓN DE GRUPO DE CARMEN ROSA VARGAS DE LÓPEZ Y OTROS  
CONTRA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Y OTROS. RADICACIÓN:  
2004-01050. LIBELO DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO CONTENIDO  
EN CONSTANCIA SECRETARIAL.**

**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** otrora **S.A.**, persona jurídica accionada en la litis de la referencia, por medio del presente me dirijo a su señoría con el fin de **ALLEGAR** nuevamente informe consolidado de las actuaciones, intervenciones, gestiones y trámites adelantados por mi prohijada frente a la orden de hacer contenida en el numeral décimo de la sentencia proferida el 24 de mayo de 2018 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, relacionado con la ejecución y control de las obras de rehabilitación de los inmuebles de las etapas I y II de la Agrupación Santa María del Campo.

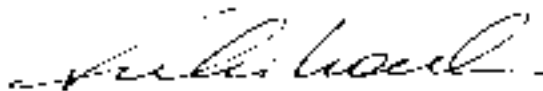
En razón de lo anterior, en link que se relaciona en correo remitido del presente memorial se adjunta:

- Informe técnico consolidado en cumplimiento de lo establecido en el numeral Décimo de la Sentencia proferida el 24 de mayo de 2018 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca dentro del proceso en referencia, teniendo en cuenta las recomendaciones de la Subdirección de Amenazas Geoambientales de INGEOMINAS, y de conformidad con los estudios topográficos y geotécnicos realizados, con el fin de establecer la continuidad, magnitud y velocidad de los movimientos, y determinar sus posibles afectaciones, con el fin de diseñar las intervenciones, reparaciones requeridas en las obras de rehabilitación ejecutadas por Constructora Colpatria en los inmuebles de las etapas I y II de la Agrupación Santa María del Campo, en cumplimiento de la orden impartida;
- Anexo 1, contentivo de los estudios topográficos;
- Anexo 2, contentivo de las correspondientes actas de vecindad;
- Anexo 3, contentivo del Programa Ejecución Informe Técnico; y
- Anexo 4, contentivo de los informes de ejecución correspondientes.

En razón de la constancia secretarial, me permito indicar que en el anexo No. 2 reposan en archivo PDF todas y cada una de las actas de vecindad, y a su vez se precisa que los archivos de las fotos soportes, adjuntos en cada carpeta del mencionado anexo se encuentran en el programa JPG por corresponder a imágenes.

En los anteriores términos se da cumplimiento del requerimiento emanado de su despacho, acreditándose el cabal cumplimiento de la orden de hacer dispuesta en la sentencia de instancia.

Del señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Trebilcock Barvo', with a horizontal line extending to the right.

**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**  
**C.C. No. 79.141.928 de Bogotá**  
**T.P. No. 42.673 del C.S. de la J.**



Todo es Posible

Bogotá D.C., 13 de enero 2022

Señores

**JUZGADO 4 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co

REF: Expediente No.: **25000 – 23 – 15 – 000 – 2004 – 01050 – 01**  
Accionante: **CARMEN ROSA VARGAS DE LÓPEZ Y OTROS**  
Accionado: **BOGOTÁ D.C. – ALCALDÍA MAYOR Y OTROS**  
Acción: **DE GRUPO**

Asunto: **RESPUESTA REQUERIMIENTO JUDICIAL OFICIO No. 450-RUM-21 - AUTO DEL 21 DE ENERO DE 2021 – NOTIFICADO VÍA ELECTRÓNICA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2021.**

### **INFORME TECNICO CONSOLIDADO**

En cumplimiento de la dispuesto en el numeral Décimo de la Sentencia de fecha 24 de mayo del año 2018 proferida por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección Primera Subsección B, con ponencia del Magistrado Moisés Rodrigo Mazabel, y teniendo en cuenta las recomendaciones de la Subdirección de Amenazas Geoambientales de INGEOMINAS, se realizaron estudios topográficos y geotécnicos, con el fin de establecer la continuidad, magnitud y velocidad de los movimientos, y determinar sus posibles afectaciones, con el fin de diseñar las intervenciones, reparaciones requeridas, que esta Constructora está ejecutando en los inmuebles de las etapas I y II de la Agrupación Santa María del Campo, en cumplimiento de la orden de hacer impartida en el mencionado fallo, para la cual y en aras de dar respuesta a requerimiento del asunto referenciado presenta el siguiente informe técnico consolidado:

#### **1. MONITOREO Y CONTROL TOPOGRAFICO**

Realizado por la firma ALFONSO URIBE & CIA

En el Conjunto Residencial Santa María del Campo I, se instalaron 79 niveletas (Puntos de lectura) las cuales en el periodo entre el 07 de diciembre de 2020 y el 9 de febrero de 2021, registraron movimientos entre  $\pm 5.0$  mm y asentamientos acumulados hasta de -11.0 mm desde el monitoreo inicial realizado el 21 de octubre de 2020.

El Conjunto Santa María del Campo II se instalaron 12 niveletas, registrando rebotes y asentamientos entre  $\pm 13$  mm entre las lecturas 4 y 5 y rebotes acumulados de 5.0 mm en promedio en todos los puntos de control, excepto el punto localizado en la vivienda No 29, el cual presenta un asentamiento de -12.0 mm.

A continuación, se presentan las fechas de la toma de lecturas topográficas:

- Primera lectura - 11 de agosto de 2020
- Segunda lectura - 21 de septiembre de 2020
- Tercera lectura - 21 de octubre de 2020
- Cuarta lectura - 7 de diciembre de 2020
- Quinta lectura - 9 de febrero de 2021

Concepto ON-1284 del especialista en Geotecnia indica *“Con todo lo anterior, es posible concluir que el comportamiento de las casas a la fecha corresponde a pequeños movimientos superficiales propios de las arcillas de alta plasticidad y compresibilidad y baja resistencia al corte sin que dicho movimiento genere ningún problema estructural en las edificaciones. Por lo tanto, a criterio de esta Compañía se considera que se deben realizar únicamente las reparaciones de los senderos peatonales y zonas exteriores y no se requiere una intervención en las edificaciones.”*

Con el concepto anterior, nuestra compañía inicio el proceso de reparación de las viviendas

**Ver Anexo 1 – Informe topografía.**

## **2. ACTAS DE VECINDAD**

Con el fin de establecer el estado de cada casa, nuestra compañía contrata a la firma TARGET INFORMATION con el fin de realizar Actas de Vecindad, realizando los registros de las afectación y daños presentan en cada vivienda. Mediante informe de fecha 25.feb.20, se realizaron 63 informes de actas de vecindad, en 168 folios, con 126 planos de inventario y localización de daños, debidamente protocolizado en la escritura 0395 de la Notaria 69 de fecha 18.feb.20

**Ver Anexo 2 – Actas de vecindad contenidas en 168 folios + 126 planos**

### **3. REPARACION DE DAÑOS**

Basados en los estudios reportes topográficos, el concepto del geotecnista y las Actas de Vecindad, procedimos con las gestiones de evaluación, programación y ejecución de las obras, así:

#### **3.1. REVISION E INVENTARIO DE DAÑOS**

Con base en las actas de vecindad, se realizó revisión evaluativa de cada Casa mediante visitas de reconocimiento de las afectaciones.

Según la habitabilidad, se encontraron las siguientes circunstancias:

1. Casas ocupadas con propietarios
2. Casas rentadas, con permanencia de inquilinos o arrendatarios
3. Casas desocupadas en venta
4. Casas con nuevos propietarios, no registrados en la demanda.

#### **3.2. PROGRAMACION DE ARREGLOS**

Por causas inherentes a disponibilidad de algunos propietarios, fue necesario reajustar el cronograma de fechas.

Anexo 3 – Cronograma de Ejecución (1 HOJA)

#### **3.3. EJECUCION DE ARREGLOS Y RECIBO POR LOS PROPIETARIOS**

##### **SANTA MARIA DEL CAMPO I (58 CASAS)**

Se inició la intervención de los arreglos de las casas en coordinación con la agenda y los tiempos disponibles asignados por los propietarios o arrendatarios. (Anexo 5)

CASA 4

Se presenta Informe fotográfico de las reparaciones e Instructivo firmado (5 folios)

**CASA 13**

Se presenta Informe fotográfico de las reparaciones e Instructivo firmado (5 folios)

**CASA 23**

Se presenta Informe fotográfico de las reparaciones e Instructivo firmado (5 folios)

CASA 24. Actualmente en ejecución

CASA 32. Actualmente en ejecución

CASA 34: Propietario aplazó la intervención del 11.ene para el 17.ene.22 por estar fuera de la ciudad

CASA 43: los propietarios manifiestan innecesaria la intervención por el buen estado de la vivienda

En visita evaluativa a las casas 44, 45 y 101 no requieren ningún trabajo según manifestación de los propietarios

**SANTA MARIA DEL CAMPO II (5 CASAS)**

Pendiente visita evaluativa de daños y reparaciones con cada propietario. Se realizarán a partir del 24.ene.22

**4. RESUMEN GENERAL: (63 CASAS)**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Casas no requieren intervención | 4 UN  |
| Casas terminadas                | 3 UN  |
| Casas en ejecución              | 2 UN  |
| Casas por intervenir SMC I      | 49 UN |
| Casas por intervenir SMC II     | 5 UN  |

**5. ANEXOS DEL PRESENTE INFORME TÉCNICO CONSOLIDADO:**

Anexo 1      INFORME TOPOGRAFICO

Anexo 2      ACTAS DE VECINDAD



Todo es Posible

Anexo 3 CRONOGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (1 hoja)

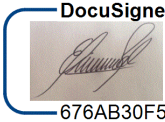
Anexo 4 REPORTE FOTOGRAFICO Y ACTAS DE ENTREGA  
CASA 4  
CASA 13  
CASA 23

Dando cumplimiento de esta manera a su requerimiento, cualquier observación o información adicional que considere el Honorable Despacho necesaria, estaremos atentos a resolverla.

#### Notificaciones

Para todos los efectos legales recibiremos notificaciones en la Carrera 54 A No. 127 A – 45 de la ciudad de Bogotá, y/o en el correo: [notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com](mailto:notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com)

Atentamente,

\*  
  
676AB30F5AED44E...  
ELIANA KATHERINE VILLA MENDOZA  
C.C. No. 52.108.762  
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE PARA  
ASUNTOS JUDICIALES  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.  
(ANTES S.A.)

  
E52EF65697174C6...  
ARQ. OSCAR ALBERTO GOMEZ SANJUAN  
C.C. No. 19.345.667  
GERENTE TÉCNICO  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.  
(ANTES S.A.)

\*El presente documento se suscribe con firma electrónica mediante la plataforma Docusign System, cumpliendo con los requisitos legales dispuestos en la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012 y demás normas que las adicionen y/o modifiquen, y por lo tanto está tendrá la misma validez y efectos jurídicos que la firma manuscrita, resultando confiable y apropiada para los fines de su otorgamiento.

Se adjunta lo enunciado en el link señalado en correo remitido.

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 1

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadosselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosselectronicos)

\*\*\*\*\*

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

N.I.T. : 860.058.070-6

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00090479 DEL 22 DE JULIO DE 1977

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 2

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :26 DE MARZO DE 2021

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

ACTIVO TOTAL : 1,956,756,754,740

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 54 A NO. 127A-45

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :  
notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA 54 A NO. 127A-45

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : impuestos@constructoracolpatria.com

CERTIFICA:

Escritura Pública No.1579, Notaría 8 Bogotá del 11 de junio de 1.977, aclarada por Escritura Pública No.2376 del 4 de agosto de 1.977 de la misma Notaría, inscritas el 22 de julio de 1.977, bajo el No.47.956 y el 17 de agosto de 1.977 bajo el No.48790 del libro IX, respectivamente y nuevamente aclarada por la Escritura Pública No.2583 del 19 de agosto de 1.978, inscrita el 7 de septiembre de 1.978, bajo el No. 61545 del libro IX, se constituyó la sociedad denominada "INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA AURORA S.A."

CERTIFICA:

| E.P. NO. | FECHA         | NOTARIA        | FECHA Y NO, INSCRIPCION  |
|----------|---------------|----------------|--------------------------|
| 2.147    | 17--VII-1.978 | 08 BOGOTA      | 18-VIII-1.978 NO.060.781 |
| 2.979    | 19---IX-1.978 | 08 BOGOTA      | 19---X-1.978 NO.063.061  |
| 1.629    | 30----V-1.980 | 08 BOGOTA      | 08--VII-1.980 NO.087.079 |
| 1.478    | 19---VI-1.981 | 08 BOGOTA      | 17--VII-1.981 NO.103.080 |
| 1.849    | 03--VII-1.986 | 32 BOGOTA      | 11--VII-1.986 NO.193.470 |
| 4.374    | 29---XI-1.990 | 32 BOGOTA      | 12--XII-1.990 NO.312.659 |
| 00598    | 06---II-1.992 | 21 STAFE. BTA. | 18---II-1.992 NO.355.947 |

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 3

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

|       |               |                |               |            |
|-------|---------------|----------------|---------------|------------|
| 6.730 | 06-VIII-1.992 | 21 STAFE. BTA. | 12-VIII-1.992 | NO.374.574 |
| 8.401 | 01---IX-1.993 | 21 STAFE. BTA. | 24---IX-1.993 | NO.421.401 |
| 8.287 | 22--XII-1.995 | 21 STAFE. BTA. | 28--XII-1.995 | NO.521.439 |
| 8.287 | 22- XII-1.995 | 21 STAFE BTA   | 23- XII-1.996 | NO.567.491 |
| 8.850 | 27--XII-1.996 | 21 STAFE BTA   | 03--I---1.997 | NO.568.596 |
| 7.282 | 12--XI--1.996 | 21 STAFE BTA   | 07--I---1.997 | NO.568.655 |

CERTIFICA:

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

INSCRIPCIÓN

|                                                                           |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| E. P. No. 0001970 del 14 de abril de 1998 de la Notaría 21 de Bogotá D.C. | 00630113 del 16 de abril de 1998 del Libro IX |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                                                            |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| E. P. No. 0003060 del 24 de agosto de 2000 de la Notaría 21 de Bogotá D.C. | 00742185 del 24 de agosto de 2000 del Libro IX |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                                                                           |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| E. P. No. 0003096 del 22 de julio de 2002 de la Notaría 21 de Bogotá D.C. | 00837673 del 29 de julio de 2002 del Libro IX |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                                                               |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| E. P. No. 0004311 del 12 de noviembre de 2003 de la Notaría 21 de Bogotá D.C. | 00907512 del 21 de noviembre de 2003 del Libro IX |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                               |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| E. P. No. 0007275 del 24 de noviembre de 2006 de la Notaría 13 de Bogotá D.C. | 01093099 del 29 de noviembre de 2006 del Libro IX |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                           |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| E. P. No. 0001765 del 15 de abril de 2008 de la Notaría 13 de Bogotá D.C. | 01208815 del 24 de abril de 2008 del Libro IX |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                                                  |                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| E. P. No. 2223 del 1 de junio de 2009 de la Notaría 13 de Bogotá | 01302453 del 3 de junio de 2009 del Libro IX |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 4

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

D.C.

E. P. No. 643 del 29 de marzo de 2010 de la Notaría 25 de Bogotá 01373902 del 7 de abril de 2010 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 4771 del 4 de julio de 2014 de la Notaría 13 de Bogotá 01849677 del 8 de julio de 2014 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 4139 del 30 de junio de 2016 de la Notaría 13 de Bogotá 02119268 del 5 de julio de 2016 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 1840 del 11 de abril de 2017 de la Notaría 13 de Bogotá 02216472 del 18 de abril de 2017 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 2300 del 30 de abril de 2018 de la Notaría 13 de Bogotá 02337782 del 8 de mayo de 2018 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 1211 del 4 de abril de 2019 de la Notaría 13 de Bogotá 02446337 del 9 de abril de 2019 del Libro IX

D.C.

Acta No. 065 del 25 de noviembre de 2020 de la Asamblea de 02664282 del 19 de febrero de 2021 del Libro IX

Accionistas

CERTIFICA:

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

CERTIFICA:

La sociedad se dedicará al ejercicio de todas y cualquier actividad lícita entre las que se encuentran: a) Invertir en bienes muebles e inmuebles para administrarlos, conservarlos, transformarlos o enajenados. b) Construir edificaciones por cuenta propia o ajena y en

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2**

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 5

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

modalidad contractual, tales como administración delegada o de asociaciones temporales, consorciales o de carácter permanente, con el fin de ejecutar obras civiles, de infraestructura, montajes, proyectos de construcción de vivienda, de servicios, industriales, comerciales y en general de todo tipo de construcción. c) Prestar servicios de consultoría en las áreas de ingeniería, arquitectura, de proyectos e interventoría y, en general a promover, construir y enajenar toda clase de proyectos o desarrollos urbanísticos, así como prestar asistencia técnica en el seguimiento y evolución de los mismos. d) Invertir en acciones de sociedades anónimas, y, participar en la creación o constitución de cualquier clase de sociedades no colectivas y hacer aportes al capital de dichas sociedades o fusionarse con ellas. e) Celebrar con entidades financieras, en las condiciones que autorice la Junta Directiva, acuerdos o convenios que tengan por objeto asumir, garantizar o extinguir de cualquier modo, obligaciones dinerarias a cargo de su compañía matriz o de otras sociedades controladas por ésta, afectando o utilizando para tales fines sus propios bienes o los que para el efecto reciba de esas sociedades. f) Efectuar actividades de exploración y explotación de minerales. g) Realizar actividades de intermediación inmobiliaria. h) Desarrollar aquellas actividades similares conexas o complementarias que sean necesarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. i) Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. En desarrollo de su objeto social, la compañía podrá avalar, descontar, girar y endosar títulos-valores, aceptaciones bancarias y demás documentos; dar y recibir dinero en préstamo exigiendo las garantías que estime necesarias o constituyendo las que le sean requeridas; gravaren cualquier forma o limitar el dominio de sus bienes, garantizar, bajo cualquier modalidad obligaciones de terceros con sus

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 6

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

propios bienes previa autorización de la Junta Directiva y, en general, en desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos de cualquier índole que guarden relación directa con las actividades principales anteriormente descritas, celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles, administrativos, operaciones de llave en mano, "joint venture", uniones temporales o de cualquier otra índole, que guarden relación directa con sus actividades principales.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4111 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4112 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES)

OTRAS ACTIVIDADES:

4210 (CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS DE FERROCARRIL)

4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)

CERTIFICA:

\* CAPITAL AUTORIZADO \*

Valor : \$15.000.000.000,00

No. de acciones : 937.500.000,00

Valor nominal : \$16,00

\* CAPITAL SUSCRITO \*

Valor : \$14.999.028.016,00

No. de acciones : 937.439.251,00

Valor nominal : \$16,00

\* CAPITAL PAGADO \*

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 7

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Valor : \$14.999.028.016,00  
No. de acciones : 937.439.251,00  
Valor nominal : \$16,00

CERTIFICA:  
JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

| CARGO           | NOMBRE                        | IDENTIFICACIÓN           |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------|
| Primer Renglon  | Claudia Helena Pacheco Cortes | C.C. No. 000000021070252 |
| Segundo Renglon | Maria Gabriela Borrero Duran  | C.C. No. 000000052999791 |
| Tercer Renglon  | Juan Pablo Consuegra Fonseca  | C.C. No. 000000080421959 |
| Cuarto Renglon  | Ursula Ablanque Mejia         | C.C. No. 000000052416443 |
| Quinto Renglon  | Kenneth Mendiwelson Valcarcel | C.C. No. 000000079598884 |

SUPLENTES

| CARGO           | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN           |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| Primer Renglon  | Luis Santiago Perdomo Maldonado | C.C. No. 000000079142751 |
| Segundo Renglon | Francisco Andres Gaitan Daza    | C.C. No. 000000079688367 |
| Tercer Renglon  | Ricardo Parada Martinez         | C.C. No. 000000079913043 |
| Cuarto Renglon  | Daniel Lorenzo Medina Salcedo   | C.C. No. 000000080793180 |

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 8

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Quinto Renglon      Alejandro      Ferrero      C.C. No. 000001020731361  
Cavelier

Por Acta No. 057 del 25 de febrero de 2014, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de junio de 2014 con el No. 01843711 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO          | NOMBRE                           | IDENTIFICACIÓN           |
|----------------|----------------------------------|--------------------------|
| Primer Renglon | Claudia Helena Pacheco<br>Cortes | C.C. No. 000000021070252 |

Por Acta No. 059 del 4 de marzo de 2016, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de abril de 2016 con el No. 02098621 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO          | NOMBRE                                | IDENTIFICACIÓN           |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Quinto Renglon | Kenneth      Mendiwelson<br>Valcarcel | C.C. No. 000000079598884 |

SUPLENTES

| CARGO          | NOMBRE                  | IDENTIFICACIÓN           |
|----------------|-------------------------|--------------------------|
| Tercer Renglon | Ricardo Parada Martinez | C.C. No. 000000079913043 |
| Cuarto Renglon | Daniel Lorenzo Medina   | C.C. No. 000000080793180 |

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 9

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Salcedo

Por Acta No. 061 del 20 de marzo de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de abril de 2018 con el No. 02331406 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO          | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN           |
|----------------|------------------------------|--------------------------|
| Tercer Renglon | Juan Pablo Consuegra Fonseca | C.C. No. 000000080421959 |

SUPLENTE

| CARGO          | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN           |
|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| Primer Renglon | Luis Santiago Perdomo Maldonado | C.C. No. 000000079142751 |

Por Acta No. 63 del 22 de marzo de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de julio de 2019 con el No. 02482460 del Libro IX, se designó a:

SUPLENTE

| CARGO           | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN           |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|
| Segundo Renglon | Francisco Andres Gaitan Daza | C.C. No. 000000079688367 |
| Quinto Renglon  | Alejandro Ferrero            | C.C. No. 000001020731361 |

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 10

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Cavelier

Por Acta No. 064 del 27 de marzo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de abril de 2020 con el No. 02567833 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO           | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN           |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|
| Segundo Renglon | Maria Gabriela Borrero Duran | C.C. No. 000000052999791 |
| Cuarto Renglon  | Ursula Ablanque Mejia        | C.C. No. 000000052416443 |

CERTIFICA:

Presidente y Vicepresidentes. La sociedad tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, removible en cualquier tiempo. La sociedad también contará con los Vicepresidentes que designe la Junta Directiva, los cuales no tendrán período fijo pero podrán ser removidos en cualquier tiempo por la misma Junta. La representación legal de la sociedad se ejercerá en forma simultánea e individual, por el Presidente de ella y por seis (6) personas más, designadas por la Junta Directiva y removibles en cualquier tiempo. A las personas distintas del Presidente de la Sociedad, la Junta podrá conferirles la Representación Legal sólo para determinados asuntos o limitarla en la forma que considere pertinente.

CERTIFICA:

Por Acta No. 433 del 1 de agosto de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de agosto de 2018 con el No. 02363317 del Libro IX, se designó a:

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 11

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

| CARGO                                                                                                                                                                   | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Presidente                                                                                                                                                              | Andres Largacha Torres | C.C. No. 000000079909147 |
| Por Acta No. 442 del 26 de marzo de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 9 de abril de 2019 con el No. 02446338 del Libro IX, se designó a: |                        |                          |

| CARGO               | NOMBRE                  | IDENTIFICACIÓN           |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Representante Legal | Igor Alexis Peña Zuñiga | C.C. No. 000000079985386 |

Por Acta No. 429 del 25 de abril de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de mayo de 2018 con el No. 02339905 del Libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                             | IDENTIFICACIÓN           |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Representante Legal | Claudia Liliana Rodriguez Castillo | C.C. No. 000000052260675 |
| Representante Legal | Ospina Garcia Jose Humberto        | C.C. No. 000000011341782 |
| Representante Legal | Luz Stella Tovar                   | C.C. No. 000000052071549 |

Para Asuntos Judiciales

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 12

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Representante Eliana Katherine Villa C.C. No. 000000052108762  
Legal Mendoza  
(Suplente Para  
Asuntos  
Judiciales)

Por Acta No. 442 del 26 de marzo de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de abril de 2019 con el No. 02451054 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                                                 | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN           |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Representante Legal Para Asuntos Judiciales Laborales | Jenniffer Paola Zarate | C.C. No. 000001015401978 |

CERTIFICA:

Funciones del Presidente. - Al Presidente de la Sociedad o a quien lo reemplace temporalmente, le corresponden privativamente las siguientes funciones: a) Usar la razón o firma social. b) Representar legalmente a la Sociedad, judicial y extrajudicialmente. c) Celebrar y ejecutarlos actos o contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento del objeto social. d) Suscribir los documentos públicos o privados necesarios para recoger los actos o con tratos que celebre la Sociedad, bien directamente o por intermedio de los otros representantes legales de la Sociedad, pero siempre bajo su responsabilidad. Para aquellos cuya cuantía en pesos colombianos fuere igualo superiora! equivalente de cuatro mii (4.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, se requerirá de la aprobación previa de la

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2**

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 13

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Junta Directiva. e) Ejecutar y hacer ejecutar las determinaciones de la Asamblea General de Accionistas, de la Junta Directiva y de los comités de ésta, lo mismo que todas las operaciones en que la sociedad haya acordado ocuparse, desarrollando su actividad conforme al presente estatuto social o dirigir, coordinar y controlar las actividades de los Vicepresidentes de la sociedad. f) Señalar las atribuciones de los Gerentes o Directores de las sucursales y agencias de la sociedad y modificarlas cada vez que lo estime conveniente. g) Presentar anualmente a la Junta Directiva con no menos de veinte (20) días hábiles de anticipación a la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas, los estados financieros de fin de ejercicio acompañados de los anexos de rigor, de un proyecto de distribución de las utilidades repartibles o de cancelación de perdidas, del informe de gestión previsto en la ley y, de los informes complementados a que haya lugar. h) Nombrar y remover libremente a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya designación corresponda a la Asamblea de Accionistas o a la Junta Directiva. i) Suspender a los empleados nombrados por la Junta Directiva cuando falten al cumplimiento de sus deberes, nombrar internamente a sus reemplazos si fuere necesario y dar cuenta de todo ello a dicha Junta en su próxima reunión para que se resuelva, en definitiva. j) Decidir sobre las acciones judiciales que deban intentarse o las defensas que deban oponerse a las que se promuevan contra la sociedad y, desistir de unas y otras, cuando ello convenga a los intereses sociales. k) Convocar a la Asamblea General y a la Junta Directiva a reuniones ordinarias o extraordinarias, por iniciativa propia o en los casos previstos en el presente estatuto. l) Mantener a la Junta Directiva permanente y detalladamente informada de la marcha de los negocios sociales y, suministrarle toda la información que esta solicite. m) Delegar, con la previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones y facultades

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 14

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

delegables, en uno o varios Vicepresidentes de la Sociedad, en forma transitoria o permanente. n) Autorizar con su firma las actas de las reuniones no presenciales de la Asamblea General y de la Junta Directiva. o) En general, cumplir los deberes que la ley le imponga y desempeñar las demás funciones que le encomiende la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y todas aquellas otras que naturalmente le correspondan en su carácter de primer administrador ejecutivo de la sociedad. Funciones de los representantes legales. - Los representantes legales de la sociedad, distintos del presidente de ésta, ejercerán las siguientes funciones: a) Usarla razón o firma social. b) Representar legalmente a la sociedad, judicial y extrajudicialmente, con las limitaciones o restricciones contempladas en el presente estatuto o establecidas por la Junta Directiva. c) Designar apoderados especiales que representen a la Sociedad en procesos judiciales, o fuera de ellos. d) Suscribir los documentos públicos o privados necesarios para recogerlos actos o contratos que dentro del objeto social celebre la Sociedad, pero para aquellos cuya cuantía en pesos colombianos fuere igualo superior al equivalente de cuatro mil (4.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes, se requerirá de la aprobación previa de la Junta Directiva. Funciones de los Vicepresidentes. - Los Vicepresidentes de la sociedad cumplirán las funciones propias de su respectiva área administrativa, en armonía con las que de manera específica les encomiende la Junta Directiva y el Presidente de la sociedad.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 4113 de la Notaría 13 de Bogotá D.C., del 29 de junio de 2016, inscrita el 1 de julio de 2016 bajo el No. 00034805 del libro V, compareció Jose Humberto Ospina García, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.341.782 expedida en Zipaquirá, actuando en su calidad de representante legal de CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2**

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 15

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Nit. 860.058.0704 otorga poder general, amplio, suficiente e irrevocable a CITITRUST COLOMBIA S.A. Sociedad fiduciaria, Nit: 800.146.8144 para efectos de: (I). Tomar cualquier decisión y ejercer cualquier derecho relacionado con el acuerdo consorcial. Esta facultad únicamente podrá ser ejercida por la apoderada cuando quiera que exista un v nto de incumplimiento (sic) documentos de la financiación (como el termino evento de (sic) y su traducción al inglés se definen en estos últimos). Que continúe un (sic) material de las obligaciones de Rizzani bajo el subcontrato que (sic) incumplimiento material de las obligaciones de cualquiera de las partes bajo el contrato de asociación o el acuerdo consorcial que (sic) tomar cualquier decisión y ejercer cualquier derecho relacionado con el contrato de asociación. Esta facultad únicamente podrá ser ejercida por la apoderada cuando quiera que exista un evento de incumplimiento bajo cualquiera de los documentos de la financiación (como el término evento de incumplimiento y su traducción al inglés se definen en estos últimos). O un incumplimiento material de las obligaciones de Rizzani bajo el subcontrato o bajo el contrato de asociación, que continúe; (III). Tomar cualquier decisión y ejercer cualquier derecho relacionado con el Contrato EPC. Esta facultad únicamente podrá ser ejercida por la apoderada cuando quiera que exista un evento de incumplimiento bajo cualquiera de los documentos de la financiación (como el término evento de incumplimiento y su traducción al inglés se definen en estos últimos). O un incumplimiento material de las obligaciones de cualquier parte bajo el Contrato EPC, que continúe; (IV). Tomar cualquier decisión y ejercer cualquier derecho relacionado con el subcontrato. Esta facultad únicamente podrá ser ejercida por la apoderada cuando quiera que exista un evento d incumplimiento bajo cualquiera de los documentos de la financiación (como el término evento de incumplimiento y su traducción al inglés se definen en estos

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2**

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 16

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

últimos). O un incumplimiento material de las obligaciones de Rizzani bajo el subcontrato o bajo el contrato de asociación, que continúe; y (IV). Tomar cualquier decisión y ejercer cualquier derecho relacionada con la garantía bancaria, incluyendo, sin limitación, ejercer los derechos de (A). Cobrar o exigir su cumplimiento por parte de BBVA; y (B). Destinar los recursos conforme a lo dispuesto en los documentos de la financiación. Esta facultad podrá ser ejercida por la apoderada en cualquier momento; (V). Presentar cualquier acción judicial, arbitral o extrajudicial relacionada con cualquiera de los contratos o actos mencionados con anterioridad, en Colombia o en el exterior; y (VI). Delegar este poder y otorgar poderes especiales en relación con cualquiera de sus atribuciones; de manera particular, la apoderada podrá otorgar poderes especiales (sic) judiciales, arbitrales o extrajudiciales en Colombia (sic) que, para el caso de otorgar poderes especiales para (sic), podrá conferir todas las facultades y atribuciones (sic) artículo 77 del Código General del Proceso y cualquiera otra que considere pertinente y, en especial, las facultades de transigir, conciliar y desistir. Segunda: Valoración de (sic) para todos los efectos del presente poder, se entenderá que la apoderada (siguiendo siempre instrucciones de las partes garantizadas bajo los documentos de la financiación). Podrá en cualquier momento valorar cuando ha ocurrido un incumplimiento material de las obligaciones bajo los diferentes contratos mencionados en la cláusula anterior para efectos de ejercer sus facultades aquí previstas.

**CERTIFICA:**

Por Escritura Pública No. 1713 de la Notaría 13 de Bogotá D.C., del 07 de abril de 2017, inscrita el 2 de Julio de 2019 bajo el registro No. 00041774 del libro V, compareció Luz Stella Tovar Becerra identificada con cédula de ciudadanía No. 52.071.549 de Bogotá D.C; en su calidad de representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2**

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 17

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

la presente Escritura Pública, confiere poder especial a Felipe Alvarez Echeverri identificado con cédula ciudadanía No. 80.504.702 de Bogotá D.C., y portador de la Tarjeta Profesional No. 97.305 del Consejo Superior de la Judicatura para que en su calidad de ABOGADO, represente a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. en todos los asuntos de carácter laboral que conciernen a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. y que lleve a cabo los siguientes actos: 1. Actuar ante la Corte Suprema de Justicia, los Tribunales Superiores y los Jueces de la República en el orden laboral así como ante la autoridad administrativa del trabajo en todos los niveles. 2. Representar a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. en todas las actuaciones ante esas autoridades judiciales y administrativas en que tenga que intervenir la compañía, bien sea en calidad de actor o demandante, o de opositor o demandado. 3. Instaurar toda clase de acciones, peticiones o solicitudes y demás actuaciones de índole laboral o que en alguna forma estén relacionados o conectados con el derecho laboral y dentro de las mismas actuaciones podrá interponer toda clase de recursos, responder interrogatorios de parte en calidad de representante de CONSTRUCTORA COLPATRIA SA., presentar memoriales, alegatos, recibir, desistir, transigir, novar, comprometer, conferir poderes especiales con facultades de reasumirlos y en general, ejercer todos los actos que la ley atribuya a los apoderados judiciales generales. 4. El apoderado estará facultado expresamente para asistir a las audiencias judiciales de conciliación y primeras de trámite en representación de CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., en calidad de parte con posibilidad de conciliar, desistir, recibir y para absolver interrogatorios de parte actuando en representación de CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. con plenas facultades para confesar y en general para adelantar toda acción que considere necesaria para el mejor ejercicio dentro del proceso. 5. Recibir notificaciones y darse por notificado, descorrer traslados, conciliar

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 18

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

demandas, responder interrogatorios de parte, etc., aun cuando las demandas hayan sido presentadas en cabeza del Presidente encargado o quien haga sus veces. 6. El presente poder permanecerá vigente hasta tanto no sea expresamente revocado por el poderdante.

CERTIFICA:

Por Acta No. 0000045 del 28 de febrero de 2005, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de mayo de 2005 con el No. 00991393 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN             |
|----------------|------------------------|----------------------------|
| Revisor Fiscal | DELOITTE & TOUCHE LTDA | N.I.T. No. 000008600058134 |
| Persona        |                        |                            |
| Juridica       |                        |                            |

Por Documento Privado No. sinnum del 15 de julio de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de julio de 2020 con el No. 02589227 del Libro IX, se designó a:

| CARGO          | NOMBRE                  | IDENTIFICACIÓN           |
|----------------|-------------------------|--------------------------|
| Revisor Fiscal | Yenniffer Zamudio Rojas | C.C. No. 000001023920050 |
| Principal      |                         | T.P. No. 256377-T        |

Por Documento Privado No. SINNUM del 2 de agosto de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de agosto de 2021 con el No. 02731255 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 19

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

Revisor Fiscal Maria Alejandra Tovar C.C. No. 000001016064695  
Suplente Cardenas T.P. No. 224116-t

CERTIFICA:

Por Resolución No. 7325 del 27 de septiembre de 1.977, inscrita el 9 de noviembre de 1.977 bajo el No. 51.418 del libro IX, la Superintendencia de Sociedades otorgó permiso definitivo de funcionamiento.

CERTIFICA:

Por Documento Privado del 15 de marzo de 2006 de Representante Legal, inscrito el 20 de febrero de 2007 bajo el número 01110747 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Por Documento Privado del 13 de mayo de 2009 de Representante Legal, inscrito el 19 de mayo de 2009 bajo el número 01298589 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS MEXICANOS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Por Documento Privado del 13 de mayo de 2009 de Representante Legal, inscrito el 19 de mayo de 2009 bajo el número 01298590 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2**

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 20

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

de la sociedad matriz: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- DESARROLLOS VIDEMEX SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Por Documento Privado del 13 de mayo de 2009 de Representante Legal, inscrito el 19 de mayo de 2009 bajo el número 01298591 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- DESARROLLOS INMOBILIARIOS CODEINMEX SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Por Documento Privado del 13 de mayo de 2009 de Representante Legal, inscrito el 19 de mayo de 2009 bajo el número 01298592 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA CODEINMEX S A SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VIARIABLE

Domicilio: (Fuera Del País)

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Por Documento Privado del 2 de noviembre de 2016 de Representante Legal, inscrito el 2 de diciembre de 2016 bajo el número 02163011 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S,

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 21

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- OPERADOR DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.S.

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2016-03-28

Certifica:

Por Documento Privado del 6 de octubre de 2003 , inscrito el 16 de octubre de 2003 bajo el número 00902275 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- MERCANTIL COLPATRIA S.A.

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: No reportó

Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.

CERTIFICA:

\*\* Aclaración Situación de Control \*\*

Se aclara la Situación de Control inscrita el 19 de mayo de 2009 bajo el número 1298591 del libro IX, en el sentido de indicar que se configuró a partir del 23 de junio de 2007.

Se aclara la Situación de Control inscrita el 19 de mayo de 2009 bajo el número 1298592 del libro IX, en el sentido de indicar que se configuró a partir del 23 de junio de 2007.

Se aclara la Situación de Control inscrita el 19 de mayo de 2009 bajo el número 1298590 del libro IX, en el sentido de indicar que se configuró a partir del 11 de mayo de 2007.

Se aclara la Situación de Control inscrita el 19 de mayo de 2009 bajo el número 1298589 del libro IX, en el sentido de indicar que se

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 22

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

configuró a partir del 09 de febrero de 2007.

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 25 DE AGOSTO DE 2017

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE OCTUBRE DE  
2021

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 23

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES Grande

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$769,743,692,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 4111

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 0

\*\*\*\*\*

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2022/01/04

HORA: 16:11:37

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 03erj4yWX2

OPERACION: AA22006328

PAGINA: 24

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



**TARGET INFORMATION 900.505.110-5**

**TECNOLOGÍA APLICADA EN SERVICIOS DE INFORMACIÓN.**

CALLE 159 N° 54 - 42 OFC. 11102 TEL. 6 61 44 12 / CEL 310 329 95 67 - 311 594 79 52

<http://www.targetinformation.net> E-mail: [servicios@targetinformation.net](mailto:servicios@targetinformation.net)

Bogotá, 13 de Febrero de 2020

**SEÑORES:**  
**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**  
**PLANEACIÓN**  
Ciudad

Alcaldía Local de Suba

**R No. 2020-611-003412-2**

2020-02-13 12:02 - Folios: 1 Anexo: 0

Destino: Área de Gestión Policial

Remit: TARGET INFORMATION



Ref.: Adecuaciones Casas Santa Maria del Campo Etapas I y II

Respetados Señores:

Con la presente estamos informando que entre el 27-08-2019 y el 20-09-2019 nuestra empresa realizo las actas de vecindad en los conjuntos de Santa Maria del Campo Etapas I y II, ubicados en la calle 163 No. 73-83 y calle 163 No. 73-33 respectivamente, en la localidad de Suba en la ciudad de Bogotá, por motivo de las obras Especiales de adecuación en algunas casas de los conjuntos Santa Maria del Campo Etapas I y II, de responsabilidad de Constructora Colpatria NIT. 860.058.070-6.

El material original físico y digital reposará en las oficinas principales de la Constructora Colpatria.

Sin otro particular, cualquier aclaración con gusto será suministrada.

Cordialmente,

**MANUEL GUILLERMO CRUZ A.**  
Gerente General

c.c. Arq. Manuel Muñoz - Residente de Proyecto



**TARGET INFORMATION 900.505.110-5**

**TECNOLOGÍA APLICADA EN SERVICIOS DE INFORMACIÓN.**

CALLE 159 N° 54-42 t.1 1102 TEL. 6 61 44 12 / CEL 310 329 95 67 - 313 378 57 68

http://www.targetinformation.net E-mail: servicios@targetinformation.net

Bogotá, Febrero 13 de 2020

**SEÑORES:**  
**NOTARIA 69**  
Ciudad

Ref: Protocolización Actas de Vecindad Adecuaciones Casas Santa Maria del Campo Etapas I y II

Respetados Señores:

Con la presente estamos radicando para su respectiva protocolización y guarda en ese despacho, una (1) tarjeta micro SDXC Marca Adata de 64 gigas con el interactivo de las actas de vecindad levantadas en algunas casas de los conjuntos Santa Maria del Campo Etapa I y II, por motivo de las obras Especiales de adecuación en estos inmuebles, estas actas se realizaron entre el 27-08-2019 y el 20-09-2019, por motivo de las obras a desarrollarse y de responsabilidad de la Constructora Colpatria NIT. 860.058.070-6.

Hacen parte de este paquete:

1. Una (1) tarjeta micro SDXC Marca Adata de 64 gigas con el interactivo de las actas de vecindad levantadas con sus correspondientes registros fotográficos y filmicos realizados en cada predio visitado, y (1) folio es la carta de entrega.

Sin otro particular, cualquier aclaración con gusto será suministrada.

Cordialmente,

**MANUEL GUILLERMO CRUZ A.**  
Gerente General



c.c. Arq. Manuel Muñoz - Residente de Proyecto

# PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO

## ACTAS DE VECINDAD AGOSTO - SEPTIEMBRE 2019



| FECHA                                                                         | ACTA No | DIRECCION                | CASA | PROPIETARIO                    | TELÉFONO   | VIDEOS               | FOTOS         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|------|--------------------------------|------------|----------------------|---------------|
| <b>CALLE 163 No 73 - 83 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DELCAMPO ETAPA 1</b> |         |                          |      |                                |            |                      |               |
| 27/08/2019                                                                    | 001     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 4    | JAIME HUMBERTO MONTAÑA         | 3002084285 | 140223-151937        | 140201-153545 |
| 27/08/2019                                                                    | 002     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 5    | PATRICIA GONZALEZ              | 3107669050 | 130859-140114        | 131053-141232 |
| 03/09/2019                                                                    | 003     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 7    | ALBERTO MARTINEZ               | NO INDICA  | 185739               | 185714-202440 |
| 27/08/2019                                                                    | 004     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 8    | HELEN PORRAS                   | NO INDICA  | 123146-11835         | 113739-130225 |
| 20/09/2019                                                                    | 005     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 10   | BLANCA DE LOPEZ                | 3007354732 | 074100               | 074017-083513 |
| 05/09/2019                                                                    | 006     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 13   | JOSE SANTIAGO VEGA             | 3102952352 | 102552               | 093105-102547 |
| 27/08/2019                                                                    | 007     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 14   | WILLIAM TORRES / GLORIA OSORIO | NO INDICA  | 160138-171414        | 160049-171357 |
| 28/08/2019                                                                    | 008     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 15   | ANIBAL BULLA SANCHEZ           | 3168304114 | 190449-191647        | 190511-194608 |
| 27/08/2019                                                                    | 009     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 16   | NANCY MORENO PEDRAZA           | 6733647    | 191711               | 191944-212654 |
| 03/09/2019                                                                    | 010     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 17   | ADRIANA LIEVALD                | 3118767177 | 223342-223216        | 221634-225028 |
|                                                                               |         |                          |      |                                |            | 222029-221714        |               |
| 03/09/2019                                                                    | 011     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 21   | IVAN PINILLA                   | 3102364056 | 221649               | 225313-234232 |
|                                                                               |         |                          |      |                                |            | 234044-230538        |               |
| 28/08/2019                                                                    | 012     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 22   | GLORIA CASTRO                  | 3043371889 | 215512               | 200000-224401 |
| 28/08/2019                                                                    | 013     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 23   | MARIELA MENESES                | 3005630541 | 235909               | 235945-004735 |
| 31/08/2019                                                                    | 014     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 24   | OMAR GUGUESI                   | NO INDICA  | 115931-124224        | 115825-125107 |
| 29/08/2019                                                                    | 015     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 29   | ROCIO MONTENEGRO               | 3115878595 | 074218               | 074234-085103 |
| 29/08/2019                                                                    | 016     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 30   | FELIPE QUEVEDO                 | 3053293228 | 085335-094535        | 085446-095738 |
| 29/08/2019                                                                    | 017     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 31   | ADALGIZA PEREZ RAMOS           | 3008213154 | 100208-105112        | 100346-105112 |
| 29/08/2019                                                                    | 018     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 32   | MARIA VICTORIA ORDOZCO         | 3123043686 | 114507-123453        | 114521-123505 |
| 29/08/2019                                                                    | 019     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 34   | GLADYS ACOSTA                  | 3183023383 | 141210               | 140945-151024 |
| 29/08/2019                                                                    | 020     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 35   | ADRIANA CORDOBA                | 3133256271 | 151947               | 151936-161304 |
| 29/08/2019                                                                    | 021     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 36   | HENRY BERMUDEZ                 | 3112699283 | 163234-174010        | 163129-174216 |
| 30/08/2019                                                                    | 022     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 38   | PATRICIA ROMERO DE VIRGUEZ     | 3176712854 | 073423               | 073532-081753 |
| 30/08/2019                                                                    | 023     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 43   | MAGNOLIA VARGAS                | 4688443    | 082516-090604        | 082551-090629 |
| 30/08/2019                                                                    | 024     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 44   | JUAN FELIPE GONZALEZ           | 3108059528 | 091516-094343        | 090629-101616 |
| 30/08/2019                                                                    | 025     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 45   | ROMEL BENAVIDES                | 3108993749 | 103125-110103        | 103105-110739 |
| 29/08/2019                                                                    | 026     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 46   | LEONOR CACAO                   | 8142933    | 115231               | 115244-123928 |
| 30/08/2019                                                                    | 027     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 48   | OLGA LUCIA RINCON              | 3104302743 | 150823-154733        | 150702-162930 |
| 30/08/2019                                                                    | 028     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 51   | SUSANA HURTADO                 | 3132682154 | 135521-141104        | 135210-145989 |
| 31/08/2019                                                                    | 029     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 52   | VANESA PORRAS                  | 3158614191 | 100348               | 100327-104233 |
| 31/08/2019                                                                    | 030     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 53   | EDISON VILLAMIL                | 3103482557 | 104650               | 104624-144490 |
| 31/08/2019                                                                    | 031     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 55   | MEDARDO ENRIQUE VELANDIA       | NO INDICA  | 080304               | 080216-084322 |
| 28/08/2019                                                                    | 032     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 56   | ALEXIS ROJAS CORDERO           | 3118251328 | 202622               | 202912-210756 |
| 02/09/2019                                                                    | 033     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 62   | JUAN CARLOS PORRAS             | 3115353170 | 193146               | 193243-200337 |
| 04/09/2019                                                                    | 034     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 65   | MYRIAM RUIZ DE ORTIZ           | 3112604335 | 210627               | 210536-215017 |
| 02/09/2019                                                                    | 035     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 66   | YOLANDA DE COTE                | 3106189197 | 190644               | 190200-192539 |
| 28/08/2019                                                                    | 036     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 67   | JORGE LLAS MORATO              | 3108526743 | 225421-225648-232329 | 225428-264329 |
| 02/09/2019                                                                    | 037     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 70   | PHILIP DE RHODES               | 6733703    | 135742               | 135725-142650 |
| 28/08/2019                                                                    | 038     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 71   | ERNESTO BRUN                   | 3066431    | 152727               | 152617-160641 |
| 03/09/2019                                                                    | 039     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 74   | ANA MARIA HERNANDEZ            | 3143302422 | 212806               | 212754-215424 |
| 02/09/2019                                                                    | 040     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 75   | CARMEN DE LOPEZ                | 3143708623 | 201718-202344        | 201633-210806 |
| 04/09/2019                                                                    | 041     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 76   | DANIEL GONZALEZ                | 3102964046 | 000701-230720        | 230701-000800 |
| 03/09/2019                                                                    | 042     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 79   | LIDIA RODRIGUEZ                | NO INDICA  | 203500               | 203454-212115 |
| 03/09/2019                                                                    | 043     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 81   | ANA PACHECO / ANA BARRERA      | NO INDICA  | 134950               | 134849-143644 |
| 14/09/2019                                                                    | 044     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 87   | JOSE RICARDO CAÑON             | 3205213354 | 082755               | 082590-090138 |
| 05/09/2019                                                                    | 045     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 89   | JESUS ELIAS TRUJILLO           | 6768488    | 091546-090746-235909 | 193943-091542 |
| 03/09/2019                                                                    | 046     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 90   | CARLOS URIEL CHAVEZ            | 3203484565 | 195712               | 195701-202521 |
| 02/09/2019                                                                    | 047     | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 91   | HENRY ROJAS                    | 3102422394 | 144907               | 144880-152453 |

|            |     |                          |     |                         |            |               |               |
|------------|-----|--------------------------|-----|-------------------------|------------|---------------|---------------|
| 05/09/2019 | 048 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 95  | ROCIO HERNANDEZ         | 8142804    | 163216        | 163143-172210 |
| 04/09/2019 | 049 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 97  | CARLOS ANDRES LOZANO    | 3138728666 | 190948        | 190942-195709 |
| 04/09/2019 | 050 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 99  | JUAN OSWALDO RODRIGUEZ  | 3102115347 | 133618        | 145406-153056 |
| 28/08/2019 | 051 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 100 | DANNY MATEUS            | 3142603327 | 141352        | 141201-151069 |
| 20/09/2019 | 052 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 101 | ERNESTO JORGE CLAVIJO   | 4589754    | 085049        | 085042-092818 |
| 31/08/2019 | 053 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 105 | DORIS CUADROS           | 3133938578 | 085543-094103 | 085517-095115 |
| 02/09/2019 | 054 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 108 | JOSE QUIROGA            | 6748289    | 223214-215555 | 215539-225158 |
| 04/09/2019 | 055 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 109 | GERMAN DUARTE           | NO INDICA  | 153822        | 153739-161534 |
| 04/09/2019 | 056 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 110 | RAUL CASTRO MURILLO     | 3104789660 | 220048        | 220038-225052 |
| 14/09/2019 | 057 | CALLE 163 No 73 - 83 E.1 | 111 | VICTOR HUGO ALVAREZ     | 3012737818 | 095025        | 095754-103929 |
| 05/09/2019 | 058 | CALLE 163 No 73 - 33 E.2 | 19  | ALBERTO BASANTE DUILCES | 3114742675 | 134548        | 134504-143210 |
| 02/09/2019 | 059 | CALLE 163 No 73 - 33 E.2 | 22  | MARYON GOMEZ            | NO INDICA  | 235351        | 235332-002952 |
| 02/09/2019 | 060 | CALLE 163 No 73 - 33 E.2 | 23  | CRISTINA MANCIPE        | 3153358619 | 155159-155538 | 155137-161833 |
| 14/09/2019 | 061 | CALLE 163 No 73 - 33 E.2 | 26  | NICOLAS CAMACHO         | 3214613802 | 091706        | 091635-094353 |
| 03/09/2019 | 062 | CALLE 163 No 73 - 33 E.2 | 27  | CLAUDIA PASMIÑO         | 3103245153 | 192200        | 192115-194951 |
| 02/09/2019 | 063 | CALLE 163 No 73 - 33 E.2 | 49  | ANDRES RODRIGUEZ        | 3223696598 | 162956        | 162918-171940 |

5

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 4

ACTA No.

001

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Estado bueno, muro base dejado por plumbura, buen patio enchape en table, la estado visual buena para parte superior, en el muro costado occidental, tubeta con figura aprox. 10 a 15 cms vertical, muro costado sur pa- fio con figura en tableta en parte superior y deterioro telas patin- por antiedad, continuacion patio oriente en aparente buen esta- do visual, muro costado norte patio en estado visual (patio) buen e- blanco, salida patio comedor de aprecia figura en ladrillo y alre- en adosado en parte superior, muro patio costado norte en aparente le buen estado en aparente humedad, parte superior, muro patio co- lado norte en aparente buen estado con aparente humedad, bajo canal, muro costado noroccidental patio en aparente buen estado, hall de acceso a punto de escaleras, techos en madera en buen estado y muro superior a para- manos con grieta rasgada, en techo canaplast en buen estado, muro segundo piso y costado oriente acabado pintura blanca y techo en cana- plast en aparente buen estado, muro costado norte en buen estado, gre- so banco segundo piso acabado en tableta en aparente buen estado, puerta banco con dificultad al cerrar parte superior puerta, tableta con fi- dura de aprox 15 a 20 cms, muro occidental tabletas restantes de muro en buen estado, muro sur banco en aparente buen estado, tableta con fi- templado en buen estado, muro banco costado oriente con figura tableta parte media techo banco en aparente buen estado, laminado normal, gabinete a- bien y cierran bien, muro banco costado norte en aparente buen estado, mil de un- do piso en porcelanato en aparente buen estado, habitacion costado oriente segundo piso laminado en madera, para el costado occidental en aparente buen estado y muro costado norte, pintura blanca en aparente buen estado, muro oriente con figura en aparente parte media banco de ventana horizontal, techo habitacion a- cabado en canaplast en aparente buen estado, muro sur habitacion en buen estado, habitacion costado occidental, piso en madera laminada, puerta bloquea- de al cierre, muro costado sur con mueble en madera y pintura blanca en apa- rente buen estado, planta banco habitacion cierre normal, buen habitacion

4. FIRMAS

Don Sampallan

Georgio Rodriguez B.

Propietario / Aprobado,  
C.C. O NIT  
MANEJO DE REGISTRO DE PREDIOS

Arquitecto Inspector

C.C. 1010144487

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

C.C. 1023902696

Contratante

# ACTA DE VICINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 3 DE 4

ACTA No.

001

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.802.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

El muro oriental y se conecta la Falsa por la parte superior en unión con te-  
cho hasta conectar con paredes, cubiertas, la Falsa continua por muro nor-  
te y costado occidental y hacia hasta hacia parte inferior del muro norte, contina-  
ción de muro sin daños aparente sin daños, muro costado oriental norte de habita-  
ción dentro del closet con Falsa en parte superior, balcón por el muro parte  
inferior, puertas closet, cierra bien, Falsa parte inferior de muro en unión de mu-  
ro oriental con suv hasta piso, muro parte aliente, habitación en aparente bien  
estado, muro unión techo Falsa desde closet hasta mitad de pared, aproxima-  
damante, 60 cm, punto fijo escalera al nivel tres en aparente bien estado, pa-  
samano en cada estado, muro costado sur escalera en aparente bien estado, pa-  
red costado oriente planta tercer piso en fachada de escalera en aparente bien esta-  
do, baño en acabado, tablet, piso en bien estado, muro costado sur en apar-  
te bien estado, puerta división, baño en bien estado, parte norte en aparente bien estado, laq-  
te en aparente bien estado, muro baño, parte norte en aparente bien estado, laq-  
manos en marmol y cajones en madera, en bien estado, baño en aparente  
bien estado, muro costado norte, salida baño con Falsa en parte superior, habita-  
ción, tercer piso, suelo en madera laminada, puerta cierra forjada, muro costado  
occidental de habitación acabado en pintura el aparente bien estado, muro costado  
parte occidental parte superior de closet en aparente bien estado, muro norte adan-  
do en pintura con Falsa escalonada, parte superior, derecha la Falsa continua has-  
ta el muro costado oriental, parte superior, derecha con Falsa con un  
brazo aproximado de 20 a 30 cms, parte inferior, muro en aparente bien estado, par-  
te costado sur con humedad, parte superior derecha, la pintura está sobada, techo  
en madera en aparente bien estado, muro pasillo tener piso costado norte, parte  
superior con Falsa escalonada con un diámetro de unos 30 cms, a setenta denti-  
metros, estudio muro costado oriente en bien estado, suelo laminado, muro  
costado norte en aparente bien estado, muro costado, occidental, fin baño, le-  
cho en madera con borde faltante, parte derecha, muro costado sur con ausencia  
de Falsa escalonada desde parte media del muro hasta parte superior de muro mul-  
tiples Falsa's presentes en el muro, muro salida de estudio continua Falsa's, has-  
ta marco ventana, ventana en bien estado, Falsa desde ventana hasta mitad de muro

4. FIRMAS

*Sanjay Callegria* Sergio Rodriguez B.

Propietario / Representante

Arquitecto Inspector

C.C. O NIT

4167682130

C.C. 1010194487

*Norma Katherine Hernandez*

Compañante Social Asignada

C.C. 1023102696

Contrante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 4

ACTA No.

001

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.802.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

de aproximadamente veinte a veinti cinco centimetros de longitud de muro costado  
sur de tener piso con futuro resacaado, se aprecia que la pintura es esalonado,  
quando escoba hacer piso duro por humedad.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado: Sergio Rodriguez B.  
Arquitecto Inspector: CC-1023402696

CC-1023402696

Acompañante Social Asignada

Contribuyente

C.C. O NIT

Nota: Los espacios en blanco de este formulario son de uso exclusivo de la entidad.

CC-1023402696

CC-1023402696

11.83

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

OBJETO: NOMBRE DE LA OBRA:  
Santia maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6  
PAG 1 DE 1

ACTA No. 002  
FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 23

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A222020-8 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Patricia Gonzalez  
Nombre del Autorizado: Vinculo  
Dirección: Calle 163 No 33-83  
Teléfono: 310 366 9050  
E-mail: Patty.gonzalez@gmail.com  
Área (metros): 120 aprox  
Estrato: No Paga

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☐ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒  
3. Energía ☒  
4. Telefonos ☒  
5. Gas ☒

5. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐  
6. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripes, cubiertas, otros)

Fachada: fachada a la vista con pueras, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripes, cubiertas, otros.  
de 2 metros 20, puerta metálica en aparente buen estado, se evidencia un desnivel hacia parte interna del inmueble, jardinera con queta por des-nivel, propietario indica que cortaron la puerta en la parte inferior por el nivel, inquieto al inmueble muros blancos, ciarquescocha en madera, pido en baldosas ven bien estado a la vista, mural de sala contado occidental con aplomamiento en pintura conuido por humedad puntual indican que en esta zona habia pintura y hace 3 años realizaron trabajos internos hacia el costado oiente de la casa, según desnivel se evidencia, se realiza prueba de del-piñndimiento de rompio, el piso (se) es nuevo, se bre mureo al principio en baldosa, mura con fachada en piedra, cubierta con estructura metálica y ondico en buen estado muro del patio (ag-todo norte) con pintura color blanco, levandota pintura y con multiples fisuras por humedad. En la parte superior, por posible humedad "filtración de agua", muro conuido oiental pintura blanca parte superior derecha levandota la pintura por posibles humedades, muro conuido sur pintura blanca parte superior izquierda levandota pintura por posible humedad, baño piso baldosa color negro

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
20/08/2019  
C.C. O NIT 203902696

Arquitecto-Inspector  
1015436804

acompañante Social Asignada  
CC 1023902696

Constatante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 2 DE 2

ACTA No.

002

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO-CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A222020016 CND C.C. 1.015.436 B04  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Muros enchapados hasta aproximadamente cincuenta centímetros de altura, parte superior pintada color blanco con levantamiento de pintura por posible filtración de agua, puerta en madera y carpintería al accionar cierra y abre bien, puerta de acceso patio carpintería metálica, ventana con vidrio que brada en parte inferior derecha al accionarla no cierra, puerta corrediza vidrio y aluminio, carpintería PVC, ventana en buen estado, carpintería indica que vidrios tuvieron que ser cambiados por mal doblado, mureto cocina desde patio piso en porcelanato, muros enchapados en buen estado, medición de la cocina en buen estado, carpintería de la cocina en buen estado, diferencia de altura en buen estado, techo pintura blanca sin afectación aparente, baño segundo piso, piso en porcelanato, muros con enchufe en buen estado, lavamanos en buen estado, antena al accionar se enciende en buen estado, habitación costado oriental, muros color blanco, ventana estructura metálica cerrando y abriendo bien, techo pintura color blanco, laminado, habitación en buen estado, closet en madera en buen estado, habitación muro costado norte de habitación con vidrios donde realizaron arreglo en vidrio que filtraba luz, vidrios orientación vertical. Uno de vidrios centímetros aproximadamente y otro de 50. En múltiples fachadas orientadas verticalmente de piso a techo, muro chato oriental con fachadas de aproximadamente cincuenta centímetros, vidrios, una y carpintería metálica sin daños aparentes al accionar la ventana, abre y cierra bien, muro fachada sur con vidrios considerables, propietario indican que se arreglaron, pero valieron a vidrio, facha techo, piso, orientación vertical, altura horizontal, hacia mitad del muro, carpintería de closet en buen estado, techo pintura color blanco con facha y levantamiento de pintura en costado sur y norte. Pano en porcelanato bien estado, muros enchapados ventanas, carpintería metálica en buen estado, maion del baño en buen estado, función grifería, puerta baño, carpintería en madera cerrando y abriendo bien, puertas habitación, puerta segundo piso, costado oriental al momento del adiciónar presencia un desahuel, puerta del baño evidencia que se abre hacia donde la capa de pintura inclinada, puerta habitación costado oriente cierra y abre bien, piso laminado en buen estado, muro hall, pintura blanca en buen estado.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contratante

C.C. O.NIT

2019-08-27

CC 1023902696

Contratante

Nota: Los espacios en blanco deben ser llenados con la firma y el nombre del propietario.

11.8



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 850.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 003 FECHA (AA-MM-DD) 2019-09-03

ELABORO: Alberto Martinez

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22X202016 CND C.C. 1.015.438.804

TRABAJO: ACOMPAÑANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vinculo

Calle 163 No 73-83 Casa 7

E-mail

Estrato

No. Pisos

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO

2. Alcantarillado ☒

3. Energía ☒

4. Teléfonos ☒

5. Gas ☒

6. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐

8. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entropiso, cubiertas, otros)

Tachado, florillo a la vista con algunos baldos metálicos, ante  
laminado a la vista con inclinación hacia dentro, fuente, ladrillos  
los curvos con agrietamientos vertical de aprox 50 cms placa encor-  
veta dos placas, con base de ladrillo de obispo que en el fondo  
de ladrillo y la placa hay agrietamiento, las placas de concreto  
están inclinadas, ventida acentual, mientras que el ladrillo está  
inclinado, ventido accidental, sala comedor, sub en baldosa que  
está a la vista, muros pintura color blanco, techo pintura, mura  
estado en la parte de abajo levantamiento de pintura por posible  
en el muro estado rojo y con tiras diagonales en la  
puerta carpintera metálica al exterior, propietario indica (son)  
de observación de tubería de agua en el muro, propietario indica (son)  
que por el agrietamiento y hundimiento de la casa, y hay faldos de agua  
que bien estado al la vista, tubería enterrada, cocina pava en bati-  
dad, buen estado al la vista, tubería enterrada, en bien estado al la vista, tubería  
que bien estado al la vista, tubería enterrada, en bien estado al la vista, tubería  
aportamiento y rebosa de agua, generando malos olores, patio de faldas: piso baldosa

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 21263896

Señala los aspectos que se observaron en la obra y los que se corrigieron.

Arquitecto Inspector

1054-36304

Accompañante Social Asignada

1823902696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 2 DE 2

ACTA No. 003

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-03

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CHD C.C. 1.015.435.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.096

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

buen estado a la vista, muros enchapados en altura media, muros pintura bien estado a la vista, muros costado norte levantamiento de pintura posible humedad con múltiples fisuras techo estructura metálica bien estado a la vista, cielos suspendidos por gresado y rebalse de agua y malos olores, habitación de servicio piso en baldosa, muros pintura bien estado a la vista, buen estado a la vista, puerta no bitación en cocina, metalica al accionar no genera ruido, baño de servicio, piso en baldosa, muros enchapados, techo en carpintería metálica bien estado a la vista, puerta en la parte norte del techo y se observa humedad, sanitario, lavamanos, en buen estado, piso patio baldosa, en buen estado a la vista, muros pintura blanca en el muro costado sur múltiples fisuras y levantamiento de pintura, muro costado sur oriente faja vertical a aprox 160cm, parte baja del muro levantamiento de pintura posible humedad muro costado oriente, levantamiento de pintura posible humedad, muro norte levantamiento de pintura posible humedad, techo carpintería metálica bien estado a la vista, cielos patio suspendido por gresado, rebalse de la misma y malos olores, baño 2 piso, piso en baldosa, en buen estado a la vista, muros enchapados, se observan fisuras con levantamiento en a baldosas de muros, se observa entre parte inferior entre el muro y la placa una grieta, muros enchapados en buen estado, lavamanos, ducha, sanitario en buen estado, puerta hacia carpintería en madera al accionar se observa desgaste en ella, habitación oriental piso laminado a la vista, habitación muro pintura bien estado a la vista, techo en carpintería en buen estado a la vista, puerta madera, al accionar se observa desgaste en ella, Alcobas orientales piso en madera, en buen estado a la vista, muros pintura color blanco, se observa 2 fisuras en muro costado sur ventido vertical de aprox 0.20 cms, muro costado occidental, se observa parte inferior levantamiento de pintura posible humedad, esquina noroccidental a guietamiento vertical aproximada 2.20 cms, techo en carpintería bien estado a la vista, baño, habitación piso en baldosa bien estado a la vista, muros enchapados, se observa 2 tableros fijas, propietarios indica que esta atravesando el espejo, techo drywall se observa al lado del lavamanos una leve inclinación, muros enchapados, lavamanos, quipera en buen estado, sanitario todo en buen estado, baño tercer piso, piso baldosa, techo piso, muros enchapados, una tableta de muro faja se observa levantamiento entre tira y muro, techo pintura con múltiples fisuras, levantamiento de pintura, posible humedad, sanitario en buen estado, lavamanos, ducha, en buen estado

4. FIRMAS



Registrante / Autorizado

C.C. O.NIT. 0123638048



Arquitecto Inspector

1005930106



Acompañante Social Asignada

cc. 1023402696



Contralante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 3

ACTA No.

003

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-03

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ NAT A2202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.096

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, escalones, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)

Puerta en madera, al acorionarla, roce con el piso. Habitación tercer piso costado oriental, piso en madera con desgaste en algunas piezas de este. Muro pintura color blanco, pintura costado norte se abubra. Tiera escalonada de aprox. 2 metros, muro oriental con Tiera centida horizontal de aprox. 2 metros y medio se evidencia en la parte superior de muros rastros por filtración de agua. Muro costado Sur con multi-pleos. Fibras y levantamiento de pintura por posible humedad, techo madera con de aborno que el propietario interviene por acacio de agua. Muro costado Sur Faja horizontal, parte inferior del muro levantamiento del muro por posible humedad. Habitación costado occidental piso madera bien estado a la vista, una lmina en madera. Tiera costado horizontal, muro costado Sur, Faja escalonada de aprox. 20 cms. Muro costado occidental, levantamiento de pintura, posible humedad, se abubra en los muros parte alta rastros por filtración de agua. Muro horizontal, Faja vertical de 2.00 cms, techo madera bien estado a la vista con bades levantados, levemente Hall tercer piso, piso baldosa en buen estado, muros pintura, en el muro costado norte Faja horizontal de aprox. 2 metros y otra de 1 metro, muro costado Sur con reja-ros de pintura en buen estado, hall segundo piso, muro baldosa bien estado a la vista muros pintura en buen estado, techo conapóst en buen estado muros piso de segundo a primer piso Fajas escalonadas. Pienamente resagado, esdora de la dos los pisos en madera en buen estado a la vista. Hall de entrada piso baldosa bien estado a la vista, muros pintura color blanco, bien estado a la vista, ventana en en metalica no mencionados, estan en buen estado, puertas en madera, hajas para funcionar, techo hall pintura en buen estado.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 91763896

Arquitecto Inspector

1015236104

Acompañante Social Asignada

CC 1023402696 B10

Contratante



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 869.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAY A220202016 CMO C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.695

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entresíto, cubiertas, otros)

de cocina en baldosa, mobiliario en carpintería en buen estado, segunda puerta inferior derecha a izquierda con problemas al cerrar, misión imitación mar-mar, afuera de cocina en buen estado, contador de luz en buen estado, patio enchape y piso baldosa, cubiertas con clarabías, estructura metálica, de dosera que hay once tabetas de enchape y piso baldosa en la mura facturada, piso se encuentra en buen estado, depósito de la puerta enchapada con algunas ralladuras en buen estado, piso de la puerta enchapada, piso se encuentran rotos, vanilones y carpintería metálica en buen estado, muro color blanco, techo en madera, bien afectación alguna, muros y techo excepto muro cobrado por fiebre de aproximadamente dos metros, vertical y una de 50 cm orientación vertical, baño depósito: muro orientación occidental, parte base pintura desgastada y seplada, fisura orientación occidental, parte aproximadamente 20 cm, en el mismo muro, ingreso al baño en enchape hasta aproximadamente 2 metros de alto con ventana sin vidrios, parte superior ventana la pintura se encuentra seplada con humedad, aparentemente de igual manera en el muro colindante, muro occidental con fisura, en la parte superior de aproximadamente 60 cm, techo en caraplast con levantamiento de pintura por aparente humedad; patio de la madería: muros enchapados, tres de estos levantados en la parte superior, se evidencia infiltraciones con clarabías estructura metálica, parte superior hay apertura por parte de gas natural, pisos en baldosa, sin ninguna afectación, muro en estuco venecia no colindante a escalera en buen estado, escalero para acceso a segunda piso en madera sin afectación, muros en estuco veneciano color naranja en buen estado, segunda puerta: puerta de baño en madera y carpintería en madera, puerta cierra torcida, enchape en muros sin afectación alguna, techo y muros blancos en buen estado, sanitario sin ninguna afectación, carpintería metálica, ingreso a la ducha y vidrios en buen estado, porcelana de lavamanos en buen estado, griferia en buen estado, muebles en buen estado, piso en cerámica en buen estado, dilataciones de aproximadamente 3 mm entre madera y cerámica, habitación oriental: carpintería en buen estado, puerta en

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acopañante Social Asignada

C.C. y NIT

1023902696

Contratante

NY

ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUTIVO: CONSTRUTORA COIMBATUBA S.A.

**OBJETO:** Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

MIT: 850 059 070-8

PAGE 2 DE 3

ACTA No.

004

EECHA (AA-MM-DD)

2019-2020

[illegible]

GRUPO DE

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22000016 CND C.C. 1.015.498.104

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1 029 902 8308

**3 DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN:** ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, platos de entresico, cubiertas, otros)

Madera reaccionando bien pero forzada al momento de cerrar, donde la habilitación se pinto en enero, puntas orientación norte y oriente color blanco. Se evidencian en la esquina noroeste, pintura levantada, ventana en buen estado accionando bien, muro costado sur en pintura blanqueado. Se evidencia en parte inferior que presenta levantamiento de pintura, muro orientación occidental en aparentemente bien estado, closet en buen estado funcionando bien sin presión, piso en madera en aparente buen estado, buen estado, techo color blanco con cenefas sin daños visibles, puerta habitación con carpintería en madera en buen estado, puerta en madera en buen estado con donde se evidencia un desnivel, muro costado oriental, pintura blanco con daños por mancha de puerta, closet en madera en buen estado, muro costado sur color blanco, con manchas en la pared con pintura en cualquier hacia el occidental color blanco, con manchas en la pared de ingreso de agua, ventana con carpintería metálica y vidrios en buen estado, muro costado norte, blanco con pintura y múltiples microfisuras de piso a techo y aparentemente humedad, carpintería en buen estado, ingreso al baño en carpintería y puerta en madera en aparente buen estado, se evidencia en el baño en carpintería y puerta en madera en aparente buen estado, se evidencia a desnivel en la puerta del baño, baño en enchape en los muros en buen estado, carpintería metálica en ducha, ventanas en buen estado, techo en drywall en buen estado a la vista, sanitario en buen estado, lavamanos en buen estado, sistema de baño en buen estado, piso en baldosas mejor, buen enchape en buen estado, carpintería en buen estado, piso en baldosa en buen estado, hall de circulación muros en buen estado, piso en madera en buen estado, quads enroscados en buen estado. Techo con cenefas con color blanco, habitaciones tercer piso: muros y techos blancos con cenefas, ventanas en estructura metálica, la cual no permite cerrar bien, ingreso al closet con carpintería en madera en buen estado, muros con dilataciones en los techos y pintura levantada por filtraciones. Físura en el closet con múltiples fisuras, batic de habitación principal, carpintería y puerta en madera al momento de accionar la puerta se observa desnivel, baños en enchapeado, techos blancos y cenefas con levantamientos por posible humedad cuando se abren. Sanitario, buen funcionamiento por escape de agua, adfensa en humedades, cuando estructura. Físuras en cenefas muros, se han hecho mantenimiento más de dos años.

#### 4. FIMAS

Helwig & Brown

Twined

Scintilla

Proprietario Autorizado

Architecto Inspector

Asociación Social Andaluza

2

CC 6 NT 20 100 500

14

Can it be done? Can it be done?

DATE: 01/11/11  
TIME: 10:00 AM  
PAGE: 1 OF 1

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Sanita maria del campo

NT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 3

ACTA No. 005 FECHA (AA-MM-DD)

2019-01-20

ELABORO:

GRUPO DE

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA PANDINO MAT 2570040835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.003.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Blanca Lopez

Liliana Lopez

Calle 163 No. 73-83 - Casa 10

300 735 4732

100 m<sup>2</sup>

Vínculo

Hija

E-mail

bliliana.lopez@gmail.com

No Pisos

3

Com<sup>5</sup>

Gas

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐

6. Parqueadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Casa medianera de tres niveles, muros de fachada del costado occidental, muros en mampostería en ladrillo a la vista, puerta de acceso en lámina metálica, ventaneria en aluminio y vidrio. Fachada con múltiples manchas negras meteorización tanto como el 2º piso y algunos en el 1º. Reparación por fisuras en la mampostería hacia la parte inferior izquierda del segundo piso con prolongación al muro contrario del costado norte lo demás sin daños visibles. Andén costado occidental piso en placas de concreto, con firmamento costado de jardinería en ladrillo a la vista, piso con leves desniveles entre una placa y otra, produciendo leves dilataciones y leves desgastes superficiales del mismo. Muros de jardinería, desnivelados con un volcamiento vertical hacia el costado occidental es decir, el muro está inclinado, no está completamente vertical o plano. El muro presenta una fractura en sus mampuestos hacia el costado norte occidental, también se presenta un desfase entre la primera hilada con relación a la segunda hilada, faltando el muro. Piso en acceso: con desnivel hacia el costado norte y produce una queta de 1:00 m. de longitud hacia el costado oriental. Piso se encuentra desnivelado en acceso, y produce una queta de 1:10 m hacia el costado oriental, con dilataciones moderadas.

## 4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

791319.246

C.C. O NT

Nota: Los espacios para las firmas deben ser llenados con la firma manuscrita.

*[Firma]*

Arquitecto Supervisor

791319.246

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

C.C. 1.023.902.696

Comitante

ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

Santa marta del campo

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAGE 3

ACTA No.

FECHA (AA-MM-DD)

500

2019-19-70

ELABORÓ:

GRUPO DE  
TRABAJO

ARQUITECTO ALVARO RUEDA FANCIÑO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.248  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902

ACOMPANIANTE SOCIAL- NORMA KATHERINE HERNANDEZ

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Muro occidental con fisura horizontal leve de 80 cms. hacia la parte media, muro norte: con resaca leve horizontal hacia la parte inferior, y en el mismo muro norte: fisuras verticales y escalonadas hacia la parte superior central. Hall de circulación de tercer piso: piso en cerámica, muros en pintura, techo en madera. Muro sur: fisura moderada horizontal de 80 cms. hacia la parte superior central a la altura de el marco superior de las puertas, lo demás sin daños visibles. Puerta de baño en madera desajustada, rosa contra el marco lateral izquierdo en la parte superior. Interior de baño: piso enchapado en cerámica, muros en cerámica, techo acabado en pintura. Techo con humedades moderadas hacia el costado sur oriental. Muro sur con baldosa fisurada hacia la parte superior central, lo demás sin daños visibles, aunque se percibe un desnivel leve en el mesón del lavamanos también, hay unas humedades en el techo de ducha hacia el costado oriental. Muro oriental de ducha: con baldosa fisurada hacia la parte media derecha, muro sur: baldosa fisurada hacia la parte media izquierda. Alcoba del costado sur oriental: piso en cerámica, muros en pintura, techo en madera. Puerta de acceso en madera levemente desnivelada, aunque gusta bien. Interior del espacio: muro norte dilatación leve vertical hacia la parte superior izquierda, antepecho oriental: fisuras leves en la superficie horizontal superior y hacia la parte superior del muro oriental se perciben humedades leves. Alcoba del costado sur occidental: puerta de acceso en madera desajustada, hoja rosa contra el marco lateral derecho. Interior alcaoba piso enchapado en cerámica, muros acabados en pintura, techo en madera: muro norte: fisura resaca leve hacia la parte superior derecha, lo demás sin daños visibles. Nota: la casa en general se percibe un desnivel leve o asentamiento diferencial hacia el costado oriental. 7

#### 4. FIRMA'S

Wendy

Very truly  
yours

Proprietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignado

Accounting Social Asci

1

Proprietario / Autorizado:

Architect Inspector

Constante

715

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NET: 860.058.070-6

PAG 2 DE 3

ACTA No. 005

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-20

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.808

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)  
del piso contra los muros de jardinera. Acceso sin daños visibles. Puerta de acceso en lamina metálica, sin daños visibles. Hall de acceso: piso en cerámica, muros y techo en pintura. Techo con leve resaca hacia el costado occidental, lo demás sin daños visibles. Sala y comedor piso acabados en cerámica, muros y techos acabados en pintura, antepecho occidental de sala con leves desprendimientos de pintura hacia la parte superior izquierda, lo demás sin daños visibles. Patio cubierto hacia el costado oriental: piso en cerámica, muros en saraplas y bloques de concreto, techo marqués en estructura metálica y domos acrílicos. Piso con 4 baldosas fisuradas hacia el costado norte oriental. Muro sur fisuras leves horizontal hacia la parte superior izquierda. Muro norte fisuras resacas leves hacia la parte superior izquierda. Baño hacia el costado norte oriental: piso y muros enchapados en cerámica, parte superior de muros en rustico, techo en maradesina, difícil acceso al espacio, sin daños visibles. Cocina: piso y muros enchapados en cerámica, techo acabado en rustico. Puerta de acceso a cocina, desvelada, golpea contra el marco lateral, lo demás sin daños visibles. Meson, muebles altos y bajos de cocina sin daños visibles. Nota: en la puerta de acceso a pesar de tener un funcionamiento correcto, cuando se abre completamente tiene un rose contra el piso hacia el costado oriental. Escalera del primer al segundo piso: pasos y contrapasos acabados en madera, muros en pintura, techo en rustico y escalera sin daños visibles. Hall de circulación segundo piso: piso acabado en cerámica, muros en pintura, techo en rustico, sin daños visibles. Baño del segundo piso: puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior de baño: piso y muros enchapados en cerámica, techo acabado en pintura. Sin daños visibles. Alcoba del costado sur oriental: puerta de acceso en madera, leve rose contra el marco lateral izquierdo, puerta desajustada. Interior de alcoba: piso enchapados en cerámica, muro en pintura, techo en rustico. Antepecho oriental con leves desprendimientos de pintura hacia la parte superior, lo demás sin daños visibles. Alcoba del costado sur occidental: puerta de acceso en madera sin daños visibles. Interior: piso enchapado en cerámica, muros acabados en pintura, techo en rustico. Ventana del costado occidental, desajustada, lo demás sin daños visibles. Baño de alcoba: piso y muros enchapados en cerámica, techo en laminas sobre perfilera de aluminio. Piso y muros de ducha sin daños visibles, todo sin daños visibles. Escalera del segundo al tercer piso: pasos y contrapasos enchapados en cerámica, muros en pintura, techo acabado en madera.

4. FIRMAS

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Construiente

C.C. O NIT

791319246

C.C. 1023902696

791319246

II

# ACTA DE VICINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 960.058.070-5

PAG 2 DE

ACTA No.

206

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-05

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.698

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

do en buen estado, muros enchapados, bordes desgastados, largueros y alfileres en buen estado, carpintería superior (madera) en buen estado, carpintería inferior (aluminio) en buen estado, no está bien pintado y borde delgada, puerta abierta, no se vea, no está bien pintado, en buen estado, no hay pintura de cocina, no hay pintura de baño, en buen estado, en el muro sur de aprox. 3 mts, múltiples fisuras en el muro costado norte, techo en teja plástica con pintura comedor en buen estado, pintura existente, puerta cerrada, cocina patio con agujero en la parte inferior, piso baldosa en algunas partes, en buen estado, a la vista en baldosa, muros bajos en papel de calado, techo en buen estado, a la vista, muros de ducha, enchapado con baldosa, pintura, techo ducha con humedad y posible condensación, techo en carpintería con levadura, en pintura en los bordes, puerta en madera al acortar, presenta desgaste en ella, habitación costado oriental, piso en alfombra, buen estado, a la vista, muro costado sur, facha horizontal, mt y facha, escalonado del aprox. 1 mt, antepecho muro sur, levadura de pintura, por posible humedad, muro costado sur, parte de la que no está bien, habitación costado occidental, piso fuerte en buen estado, a la vista, muros en pintura, muro norte múltiples fisuras, escalonadas, verticales y horizontales, muro costado sur con múltiples fisuras, escalonadas, levadura de pintura, muros y carpintería, muro costado occidental, levadura de pintura, por posible humedad, manchas, levadura de pintura, por posible humedad y condensación, muro occidental lateral, carpintería, múltiples fisuras, posible humedad, techo en carpintería, carpintería, levadura de pintura, posible humedad, muro costado oriental, con facha entre placa y muro horizontal de aprox. 50 cm, piso fuerte en buena estado, a la vista, muro papel coladura, en el muro norte, manchas por posible humedad, muros de facha, de agua, deterioramiento de papel coladura, baldos muros enchapados en buen estado, a la vista, techo deteriorado con manchas por condensación

Puerta madera al acortar, no se vea bien y sin mano, Bando tercer piso, piso en teja, en buen estado, a la vista, muros con papel de calado, con facha, enchapado con

4. FIRMAS

Carolina Restrepo

Norma Katherine

Propietario / Autorizado

Arquitecto/Inspector

Acompañante Social Asignada

Contratante

C.C. O NIT 960.058.070-5

CC 1023902698 Bto

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860 058 070-8

PAG 2 DE 2

ACTA No. **006** FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 5

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22200016 CND C.C. 1.015.435.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Estado norte, techo con cubierta con levantamiento de pintura, posible humedad, puerta en madera al cerrarla no cierra bien. Habitación con techo, tercer piso, piso alfombrado, muros en pintura, muro cortado norte faja, levantamiento de pintura y múltiples fisuras en el lateral derecho, muro cortado sur, múltiples fisuras, horizontales, verticales y escalonadas, levantamiento de pintura con rastros de pintura de agua, puerta hacia la cocina en madera al cerrar no cierra bien, habitación con techo, tercer piso, piso alfombrado, muros en pintura, pintura blanca, muro con múltiples fisuras con múltiples fisuras, horizontales, verticales y escalonadas, muro cortado occidental con pintura de aprox 2 m y medio, en los muros, presentan rastros de filtración de agua, techo en madera en buen estado, en la vista, piso hall tercer piso alfombrado en buen estado, muros pintura, con múltiples fisuras, lateral izquierdo, pos posible humedad en el muro sur, rastros de agua, muro norte con grieta de 80 cm horizontal y sentido verticales, lateral derecho levantamiento de pintura, muro orientado de cubierta múltiples fisuras, grieta escalonada y grieta vertical, muro cortado sur, con múltiples fisuras en todo sentido, levantamiento de pintura, rastros de filtración de agua, grieta horizontal de aprox. 2 m, antepecho de escalera, múltiples fisuras, escaleras, muro escalera cortado accidental, diéctos horizontales y verticales, hall segundo, piso en concreto bien estado a la vista, muros en pintura, muro accidental con múltiples fisuras, levantamiento de pintura, muro del faja de aprox 1 m, sentido horizontal, muro cortado orientado con faja de aprox 20 cm, muro escalera primer piso, sur, orientación faja de aprox 1 metro, escalera segunda a tercer piso, piso en concreto bien estado a la vista, múltiples fisuras, sentido horizontal, en el muro sur, piso de escalera, primer a segundo piso alfombrado en buen estado, cada piso con faja de 24 cm, aprox 1 m, hall de entrada en lámina, bien, cillado, muros en pintura, muro oriental con faja y levantamiento de pintura, posible humedad, techo en concreto, puertas en madera, ventríos metálicos no bien cobrados en buen estado.

4. FIRMAS

*Santa Fe Type*

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 95122872

Arquitecto Inspector

195436204

*Norma Katherine Hernandez*

Acompañante Social Asignada

CC 102390

Contratante



# ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE CONSTRUCTORA COMPAÑIA S.A.

Santa maria del campo

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

MIT: 680 059 070-6

PAG 2 DE 3

ACTA No.

F00

FECHA (AA-MM-DD)

2019-X-73

ELABOR:

GRUPO DE

ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A21022017 CN

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ

C.C. 1 023 902 698

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puntas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Amblados en tablita en aparente buen estado; patio de vapas con puros tablita quitelizante en buen estado, parte costado oriente en buen estado, alvito de roños. Puerte costado norte, tejado en Fibra de Judío, antiguo, salida espacio abasto pijo en Pardeanato en buen estado, muro costado norte con microfibra en la parte superior de un metro aproximado, muro costado oriente en tablita en buen estado en tablita deteriorado por humedad, microfibra en buen estado, costado occidental presenta Fibra en dos ladrillos, avanzando en cemento, punto fijo en madera, granadillo, pared costado sur de escalera en aparente buen estado, rejane escalera y parte de pasillos por cambio del mismo, muro, occidental escalera parte superior aproximado por humedad pintura levantada, microfibra en parte media de escalera de aproximado 1 metro de largo y otro de 50 cm, parte inferior de escalera de segundo piso se evidencia Fibra (escaleras) escalones y ladrillos en carpetas, acero o planta acuada pijo, ladrillo en clape en tablita blanca (antidifusante en buen estado, ducha en buen estado, puerta bloqueada, te superior de luminarias microfibra union placa, ducha en buen estado, puerta bloqueada para cerrar, estudio segundo piso suelo en madera, pared en pintura blanca sin ladrillo, espantes, ventana en buen estado, habitación segundo piso, muro costado sur, pintura blanca en aparente buen estado, baño alabro, pijo tablita buen estado, mejor en minimal y enchufe en aparente buen estado, cierra de ventana normal, muro costado norte en muro en humedad, pintura levantada, cierre de ventana normal, muro costado norte con rejane Fibra, resto de muro en aparente buen estado, closet habitación, baño del lado derecho no tienen nombramiento y muro frente en aparente buen estado, techo habitación en aparente buen estado. Anterior del estudio segundo piso Fibra costado oriente, hasta costado norte, escalera quinto piso hasta tercer piso, muro oriental dado por humedad y presencia de tela rancia, muro escalera costado sur hasta tercer piso, puerta Fibra parte baja de aproximado 1.50 a 2 mts, parte metal, Fibra de aprox 1 metro, con Fibra escalonada con dirección hacia lado occidental, muro escalera costado occidental Fibra escalonada que conecta con plaza tercer piso, muro escalera costado oriental presenta rejane parte superior, parte tercer piso actualizado tablita en buen estado y techo, afectación en placa por humedad, lavamanos de baño con Fibra de tablita parte izquierda con dirección al norte y el muro tablita dañada por microfibra en costado derecho, cierre de puerta con bloque muro del lado norte de baño en buen estado con microfibra en parte superior, de aproximado 1.50 cm, habitación tercer piso, costado oriente pijo en madera, closet, parte costado occidental

#### 4. FIRMAS

2019

Sergio Rodríguez B.

Mark Humber

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contribuente

C.C. ONIT

C.C. 1010194487

909606207 20

112

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 3

ACTA No.

007

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CNO C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

En buen estado, muro costado norte con microfisura parte media derecha y muro costado sur con microfisuras tanto en costado derecho parte superior y costado izquierdo, tam-  
bien, la mayoría del muro microfisurado, marco ventana dañado por humedad pintura fe-  
vanteado, muro costado sur con microfisura en la parte superior izquierda en vertido de aprox 40 cm y  
microfisura vertical de 6 a 10 cm, hall tercer piso con microfisura, en vertido de 20 cm  
microfisura vertical, se danota resaca de microfisura anterior, habitación tercer piso, costado  
occidente vivienda, muros en aparente buen estado, muro costado norte interior en  
fachada, daños en muro por humedad y microfisura en parte baja, danota resaca parte  
media, casi a la derecha del muro, en vertido vertical, muro costado accidente, con  
resaca en parte baja, en parte superior de ventana, daños por humedad, parte superior,  
izquierda, muro costado sur con microfisuras y fisura, costado, izquierdo danota parte  
media habitación superior izquierda de aproximado 50 a 70 cms. de manera extensa en  
marco superior puerta izquierda dañado por humedad.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. O NIT  
14-24-409-071

Sergio Rodriguez B.  
Arquitecto Inspector  
C.C. 1010194487

Norma Katherine Hernandez  
Acompañante Social Asignada  
C.C. 1023902696

Cometante

T.L.S



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.970-8

PAG 2 DE 2

ACTA No.

008

FECHA (AA-MM-DD)

2019 05 28

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A2202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Para cuando piso, piso en tablero, muros enchapados, techo enchapado; habitación ventilación  
oriental piso en madera, muros pintura color blanco y techo en carpaplast, piso, muros y te-  
cho el aparente buen estado a la vista, puerta del la habitación en madera problemas al  
pasar por desnivel, habitación occidental piso 2 piso en madera muros pintura color blanco,  
techo en carpaplast, ventana habitación occidental, carpintería metálica afectada, muros  
costados sur presenta una fisura leve y un agrietamiento de techo a piso, en la par-  
te superior derecha presenta humedad, presenta agrietamiento entre placa y muro  
habitación occidental presenta en la parte superior izquierda humedad con agrietamien-  
to entre placa y muro, muro costado occidental superior derecho presenta múltiples grie-  
tas, muros costado norte presenta fisura vertical de aproximado 4 y medio,  
placa costado noroccidental presenta humedad y levantamiento de pintura (baño habi-  
tación piso en tablero, muros enchapados, techo enchapado en estado óptimo, ban-  
ta en buen estado mejor en buen estado lavamanos y grifería en buen estado, baño  
tercer piso, piso y muro techo enchapado, lavamanos en buen estado, grifería en buen  
estado, muros en buen estado, sanitario en buen estado, habitación costado occidental  
piso en madera en buen estado, muros en pintura blanca, en aparente buen estado, techo en  
madera en buen estado, puerta habitación en madera, al pavimento de cerámica, la puerta  
no cierra por desnivel habitación tercer piso, costado oriental: piso en madera, muros en  
pintura color blanco, techo en madera, balcones en tablero, antepecho ladrillo a la vista  
son lavanderos en acero, pisos y paredes escabrosos en tablero, propietario indica que el ba-  
ño se le ha hecho impermeabilización, ya que ha afectado la placa y los muros de abe-  
lo, pisos y muros de la habitación del tercer piso, costado occidental, en buen estado  
Nota: una terminación del techo de la habitación de tercer piso, muros en pintura  
color blanco, muro costado sur con una fisura, habitación de pintura se puede observar  
da ventanal y parte con agrietamiento y levantamiento de pintura se puede observar  
humedad, techos en madera bien estado, escaleras en madera con guardafrechos en madera  
pasamuros en muro de escaleras de, tercero a segundo piso en buen estado, hall de segundo en  
piso, piso en madera muros pintura, techo en carpaplast todo en buen estado, escalera primero a  
segundo piso, piso madera, muros pintura, con fisuras horizontales, muro norte, muro hall de segundo piso  
y al techo en pintura en aparente buen estado, ventilación y pintura en buen estado de fachadas  
e interiores.

4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario/Autorizado

C.C. O NIT

NIT: 860.058.970-8

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

10.05.2019

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

Contratante



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 4

ACTA No.

009

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 6 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22X2018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

y una hendidura, ingreso a cocina puerta en madera en buen estado al accionar (y) perviene a sobre y cierra bien, muro costado sur, pintura color blanco, ventanilla que va al patio carpinteria metalica y bien estado muro fachada costado oriente, pintura color blanco aparentemente en buen estado, muro costado norte, enchapado, mezon enchapado en buen estado, propietario indica que el enchape de borde del mezon tuvo que ser cambiada por el del nivel, carpinteria superior levemente despegada de la placa, carpinteria inferior en buen estado, baldosa de cocina en buen estado, muro patio, fachada parte en caraplast y en totalidad cubierta en teja plastica con pertigas en acero, ventaneria exterior del patio aluminio, en buen estado, puerta en muro fachado sur, orientacion vertical, aproximadamente de unos 50 de alto, puerta de baño de patio al accionar se encuentra que esta desnivelada, carpinteria en madera, al ingresar al baño se observa que los muros estan enchapados, cinco baldosas del enchape de muros se encuentran fisuradas, piso en baldosa, techo en acrilico en buen estado, puerta habitacion de servicio en madera al accionarse se evidencia que estan desniveladas y no cierra, muro en caraplast donde se evidencia en la parte inferior en estado oriental, la pintura de, encuentra dañada visiblemente, no se evidencia ningun afectacion, techo madera con considerables dilataciones, en la parte superior en acrilico, cuando piso en baldosa, en buen estado muros pintura blanca se evidencia fisura excoriada, en el muro de la fachada sur se evidencia levantamiento de pintura de fachada oriente sur, sanitario en buen estado, mezon del baño enchapado en buen estado, lavamanos funcionando bien con la cerilla en buen estado, mezon en buen estado, habitacion fachada oriente muro norte y oriente pintura color blanco, vin afectacion aluano, carpinteria metalica, vecina bien al abrir y forzada al cerrar, muro fachado sur color azul, propietario afirma que se presentan fisuras que no se pueden ver, muro fachada norte con fisura excoriada igual que la del baño, closet en carpinteria en madera en buen estado, techo en caraplast en buen estado sin fisuras a la vista

4. FIRMAS

Nancy Linares

Propietario / Autorizado

5 de mayo de 2019

Arquitecto Inspector

27 de mayo de 2019

Nancy Linares

Acompañante Social Asignada

cc 1023902696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.870-6

PAG 2 DE 4

ACTA No.

009

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 27

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBAÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Piso en tapete sin gresolado a la vista, habitación fachada occidental, piso alfombrado en buen estado. Sin orientación a la vista, muro fachada norte color blanco con figura configurable, muro fachada norte orientación vertical figura aproximadamente 180 cms, colindante otra figura de 1.50 aproximadamente de evidencia dilatación en la punta de la placa y muro donde la carpintería indica que entra el agua, carpintería metálica de ventana con la que se abre y bien, hongo generado por filtración de agua y humedad en el norte de la ventana, figura en el borde de ventana con la placa, grieta ranurada entre placa y el muro, muro fachada occidental, placa con notable humedad, por tal motivo de evidencia vertical de la pintura de la placa. Figura fachada norte orientación vertical de piso a techo, puerta de baño en madera, al accionar la puerta abre y cierra bien, baño piso en baldosa, muros en pintura color blanco, ventana del baño con carpintería metálica, al accionar abre y cierra bien con vidrios con buen estado, propietario asegura que el muro superior derecho, piedra la humedad por filtración de agua, mejor enchapado en buen estado, muros en buen estado, criterios de la mano en buen estado, pero de dicha en carpintería metálica, al accionar la puerta se abre, pero no se cierra, ventana en buen estado, techos en drupal en aparente buen estado, carpintería en buen estado, baño tercer piso en baldosa en buen estado, muro costado por con figura escalonada, ventana carpintería metálica en buen estado, figura escalonada en muro, fachada norte, sanitario en buen estado, medida del baño enchapado en buen estado, lava manos en buen estado, al accionar la función bien, puerta de baño a dicha mano en buen estado, al accionar la función bien, puerta de baño a dicha carpintería metálica, al accionar la puerta abre y cierra la placa, baño en algarabí en aparente en buen estado, habitación orientación tercer piso alombrado en aparente buen estado, muros pintura blanca, fachada norte y oriente de grieta evidencia dilatación horizontal de lado a lado, ventana en carpintería metálica en aparente buen estado, al accionar la ventana se evidencia que se abre y cierra, muro fachada sur color naranja, preventeda figura ranurada, figura horizontal

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
15/1/2019 13:14  
103402696

Arquitecto Inspector  
103402696

Contratante

C.C. O NIT

15/1/2019 13:14

103402696

Contratante

T. 8



## 50

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-03

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A220202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

rio en buen estado. Alcoba oriental, piso alfombrado, buen estado a la vista, muros pintura, en el muro norte fisura escalonada de aprox. 2 metros, muro oriental con fisura diagonal de aprox. 1.50 cms esquina superior costado sur orienta, se observa que presenta humedad y condensación, habitación occidental, piso alfombrado, buen estado a la vista, muros pintura color blanco. Se observa levantamiento de pintura, por pérdida de humedad en el costado sur (piso) fisura vertical de aprox. 1.50 en el muro chata de sur, fisura muro costado occidental (de aprox. 60 cms, muro costado norte, múltiples fisuras sentida vertical, baño habitación, piso tablero, muros pintura en buen estado a la vista, mesón enchapado, grifería, sanitario y lavamanos en buen estado, techo corrugado se observa que el techo y (habitación occidental) levantamiento de pintura con manchas, por posibles humedad, baño tercer piso, piso tablero, bien estado a la vista, muros pintura bien estado, a la vista, muros pintura bien estado a la vista, muros (baño) enchapado tres de ellos se encuentran vencidos; fisura costado sur escalonada de aprox. 1.50 cms, techo en carpintería en el muro sur (presente) se observa que en la fachada sur presenta ferris por posible humedad y muro costado sur con múltiples fisuras.

Habitación tercer piso costado norte parte superior con fisura horizontal de aprox. 20 cms, pintura color blanco muro costado norte parte superior con fisura escalonada muro costado norte de aprox. 1.50 cms, muro costado sur levantamiento de pintura en la habitación, ventado ha humedad, muro costado sur dos fisuras escalonadas, se observa en parte superior de muros levantamiento de pintura (costa) por posible humedad, techo en carpintería en buen estado, habitación costado occidental piso en alfombra, bien estado a la vista, muros pintura color blanco, muro costado sur fisura vertical de aprox. 2 metros al costado derecho hay resaca y levantamiento de pintura, muro oriental con múltiples fisuras, balcon con baldosa en buen estado a la vista, antepecho de hierro bien estado a la vista, muro norte piso alfombrado, muros pintura, muro costado sur fisura horizontal 50 cms, muro norte múltiples fisuras escalonadas y verticales, techo madera bien estado, bien estado, techo gubias piso alfombrado en muros pintura, tep gongol en buen estado y ventanas carpintería metálica no men

4. FIRMAS

Propietario y Autorizado

C.C. O NIT  
NIT: 860.058.070-6

Arquitecto Inspector

(0154-36204)

Acompañante Social Asignada

(01023902696)

Constatante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE

ACTA No.

011

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-03

ELABORO:

GRUPO DE

TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ

C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Estrato

Ivan Pinilla

Vinculo

No 73-83

E-mail

rips64@hotmail.com

No Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Prelo ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

☒

☒

☒

☒

☒

5. Recreacional

6. Parquesadero

☐

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entropiso, cubiertas, otros)

La fachada en ladrillo en buen estado a la vista, integrada en la planta y la vista de obsequio inclinación y grietas en la junta de ellos. Placa de entrada en concreto con el sura parte superior barón - la / borde de ladrillo, cinco ladrillos rotos y uno vencida, puerta entriado metálica bien estado a la vista, sala comedor, piso laminado, buen estado a la vista, muros pintura color blanco esquina suf orientel presenta fisura de aproximadamente 1.50 / muro abastado orientel, presenta levantamiento de fisura por posible humedad, piso laminado en buen estado a la vista, muro costado por con fisura vertical de aprox 180 cm, parte superior del muro levantamiento de pintura por posible humedad, muro enchape rustico y en el muro costado de pintura piso baldosa bien estado a la vista, muros enchapados bien estado a la vista, mefion enchapado en buen estado a la vista, quierro, carpinteria alveolar, carpinteria inferior toda en buen estado, mural pintura color blanco, fisura horizontal en el muro costado sur de aprox 1 metro, parte superior piso baldosa bien estado, muros enchapados en buen estado, techo patio marquerina con estructura metálica en buen estado, Buno 2 pisos baldosa en buen estado / muros enchapados, techo pintura en buen estado

## 4. FIRMAS

Propietario Autorizado 915003

Arquitecto Inspector

Admpanante Social Asignada

C.C. O NIT

Seala con el sello de la oficina de registro de predios y el sello de la oficina de registro de predios

cc 1023902696

Confiante

TI.00

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SAC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 3

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNÁNDEZ C.C. 1.023.902.606

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entepiso, cubiertas, otros)

griteria, lavamanos sanitario en buen estado, habitación costado occidental, piso en madera en buen estado a la vista, muros pintura, se observa en muro del antecho presenta humedad con levantamiento de pintura; habitación costado oriental, piso en madera buena estado a la vista, muros pintura y techos pintura en buen estado a la vista, muro costado noroeste múltiples fisuras costado oriental, se observa en la esquina costado horizontal con lejanía, levantamiento de pintura y en el muro oriental con múltiples fisuras parte superior presenta humedad por levantamiento de pintura muro costado oriental presenta fisuras muro costado sur, presenta fisura horizontal de aprox. 2 mt, fisura escuadrada en el muro sur de aprox. 2 mt, escuadrado sur occidental con grieta vertical aprox. 2-20mt techo placa entre muro y techo presenta grieta estado a la vista, techo pintura blanca con ceniza fisurada en la esquina sur oriental, y levantamiento de ceniza por posible humedad costado oriental, grieta costado occidental entre muro y techo, grieta vertical horizontal en el muro oriental en la habitación costado occidental, muro costado oriental con fisura de aprox 50 cms, múltiples fisuras verticales u horizontales en el muro costado sur, muro costado norte con fisura sentido horizontal de aprox 2 mts, tercer piso: Bano, piso en baldosa en buen estado a la vista, muros enchapado 2 baldosas de muro presentan fisura lavamanos, arifera, sanitario todo en buen estado, Habitación 3 piso: Puerta madera bien todo a la vista, muro pintura, se observa fisura vertical muro ventana oriental, parte superior costado norte, presenta levantamiento de pintura por parte superior oriental, levantamiento de pintura por posible humedad, parte inferior del muro, grieta con posible humedad, en alcantarilla de ellos, propietario indica que cuando llueve se entra el agua, se obtienen rastros de agua en parte superior, muro costado sur fisura vertical de 1.80m muro sur fisura horizontal de aprox 30 cms habitación estudio costado oriental, pisos en madera bien estado a la vista, muros pintura presenta fisura horizontal de aprox 2 metros en el muro occidental, en la parte superior de muros hay rastros de filtración de agua, propietario indica que los muros presentan humedad, muro costado occidental de escalera 3 piso horizontal con fisura horizontal, muro costado norte sur y oriente presenta fisuras horizontal, piso hall de entrada piso múltiples horizontal, en el estacionamiento de la escalera segun a tercer piso se evidencia rastros de filtración

4. FIRMAS

*[Firma]*

Prohibido autorizarlo  
70158953  
Nota: Una vez firmado, este acta quedara sujeta a la Ley 1472 de 2011

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

CC 102390269

*[Firma]*

Cooperante

C.C. O NIT

TL-8

ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I-II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

**OBJETO:**

Santa maria del carmo

AGOSTO DE 2019

ONTARIO: 905-880-0706  
NIT: 880 058 0706

PAG 2 DE

ACTA No. \_\_\_\_\_

041

FECMA (AA-MM-DD)

2019-7-3

ELABORO:

GRUPO DE  
TRABAJO

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.G. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.943.636

C. C. 1. 1000 000 000

C. C. 1. 1000 000 000

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, cielos)

de agua, piso hall segundo piso en baldosa buen estado a la vista, muros pintura, buen estado, a la vista, techo en chiquil con cemento buen estado a la vista, puntos eléctricos en madera, buen estado a la vista, millo costado norte escalera primer piso. Físura horizontal de aprox. 1 mti hall de entrada, piso en baldosa, muros pintura color blanco en buen estado, a la vista, techo pintura bien estado, puertas en maderas y ventanillos mencionados están en buen estado.

#### A FIRMAG

Propietario / Autorizado

cc. 0.01M

$\epsilon = 0.001$

Analítico Independiente

Nov 24th 1901

Acompañante Social Asignado

185C0BzLLP

Confidential



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA: PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
 OBJETO: Santa maria del campo  
 AGOSTO DE 2019  
 NIT: 860.058.070-6  
 CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 PAG 2 DE 2

ACTA No. 012 SMC  
 FECHA (AA-MM-DD) 2019 - 8 - 28  
 ELABORO: GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804  
 TRABAJO: ACOMPAÑANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNÁNDEZ C.C. 1.023.802.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Habitación costado oriental, piso laminado, muros pintura, techo en corrugoplast, techo, muros y piso en aparente buen estado, habitación costado occidental, piso laminado, muros pintura, techo corrugoplast, pisos muros y techo en aparente buen estado, puerta habitación costado occidental en madera al entrar no cierra bien, puerta habitación oriental al accionar no cierra, ventana oriental, la ventana al accionar, abre bien y no cierra en su totalidad, buen estado, muros en buen estado, aparentemente buen estado, techo en gránulo y muros en buen estado, aparentemente buen estado, dormitorio en buen estado, la alfombra en buen estado, baño tercer piso: piso en tableta, muros en corrugoplast, muros con azulejos en buen estado, lavamanos en buen estado, muros en buen estado, techos con presencia de humedad, al accionar la puerta del baño la humedad se ve, la puerta no cierra en su totalidad, una que se ve líquida para que permitiera salir en la parte superior derecha, habitación tender piso, pisos laminados, con muros pintura, techo madera, se observa que en techo en los muros de humedad, habitación occidental, piso laminado, sin afectación alguna, muros pintura sin afectación alguna, con vista, balcones con antepecho en ladrillo a la vista, zocalo en granito con múltiples figuras, piso en tableta roja sin afectación, instalación de puerta en habitación con todo occidental, hall tercer piso: piso laminado, muros pintura, techo en madera con fierra (no) accidente de aproximado 1 metro, escalera de hacer piso: piso con huella en tableta y la huella en laminado, guardaseca en madera, muros en buen estado, hall segundo: piso laminado, muros pintura, sin afectación, techo en corrugoplast, en buen estado, escalera primer a segundo piso, huella en laminado, contrahuella tableta, muros pintura en buen estado, hall entrada, tableta en buen estado, muro con baldosas

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado:  179.374.386  
 C.C. O.N.T. Nota: Las firmas deben ser de las personas que intervienen en la construcción.

Arquitecto Inspector:  1015730804

Acompañante Social Asignada:  1023402696

Constatante: 



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NET: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

013

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 28

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO BANEZ MAT A2202016 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.886

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Techo vecindades, una teja rota, piso bien estado, baños segundo segundo piso en tableta en buen estado, muros pintura, en buen estado. (múltiples) muros enchapado norte con múltiples fisuras, orientación horizontal, muros enchapado en buen estado, muros en buen estado, techo en buen estado, techo de ducho, pintura levantada, piso habitación orientado segundo piso, en buen estado, muros pintura color verde, muros costado norte y orientado con humedad, placa con humedad, fuera por humedad aproximado 60 cms, antepecho de ventana, presencia humedad con levantamiento de pintura, muros costado sur con múltiples fisuras dentado horizontal, pintura habitación accidentado laminado en zonas conductoras, muros pintura, muros enchapado, muros con múltiples fisuras dentado vertical, muros fachada occidental con levantamiento de pintura por humedad, techo en carpas costado sur orientado, presencia repicados, ventana habitación (techo) no presenta vidrios rotos pero esta totalmente desajustada, la parte superior de dala del nivel por completo, plano habitación, piso en tableta, muros pintura, muros enchapado, muros en buen estado, baño tercer piso, piso tableta buen estado, muros enchapado en buen estado, baño tercer piso, piso sanitario en buen estado, techo pintura con múltiples fisuras y humedades, presencia madera al accionar, no abre bien, piso habitación orientado laminado, en buen estado, muros pintura, orientación humedad en el muro costado sur orientado cubierto norte, en parte superior techo en buena en buen estado habitación, costado occidental piso laminado, sin ninguna afectación, muros pintura, muros occidental, superior con rasgos de filtración de agua, figura horizontal, piso aproximado 2 mt y humedad, bajando por el muro, hasta el piso, figura del baño de ventana con humedad, levantamiento de pintura, muros antepecho en tableta en buen estado, piso tableta en buen estado, escalera en la zona norte y orientado, muros pintura color blanco, ventanas horizontales, fachada norte y sur figura horizontal de 150 cms aproximada, figura fachada orientada múltiples fisuras horizontales y verticalmente, escalera en su totalidad, piso laminado, guardacoba en madera, muros pintura, techo en carpas en buen estado, piso con humedad en la parte superior norte.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

C.C. ONIT

51734051

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

C.C. 103902606

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 014 FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 31

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046035 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Omar Bugliesi

Vínculo

Casa 221 - c/le 163 - No 73-83

- No indica

4 No Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

☒

☒

☒

☒

☒

NO

☐

☐

☐

☐

☐

## 5. Recreacional

☐

## 6. Parquedero

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entresijos, cubiertas, otros)

Casa medianera de tres niveles, muros de fachada en ladrillo a la vista, ventanas en aluminio y vidrio. Puertas entre techos a maderas, en antepecho de concreto, piso parte central y microplacas sectorizadas en general, andén exterior, piso en concreto, conformado en ladrillo y rejilla a la vista. Puertas leños en el marco de la caja de tpo. y fracturas leves alrededor del marco a de la caja de intemperie del costado sur, muro de ladrillo en fachada a la vista con dilatación leve hacia el costado sur y en el mismo dilatación maderas y ladrillos cueltos, hacia el costado norte, piso en concreto en concreto con dilataciones a maderas contra los confinamientos, piso en concreto maderado de 1.40 hacia el costado occidental, Norte, en el muro primera costado oriental, las hiladas superiores tienen un leve desplazamiento con respecto a la hilada inicial, fracturando en confinamiento central, andén de concreto sin daños visibles hall de acceso, piso en cerámica, muros y techos en celosías, muro occidental, friso moderno a derecha, sin daños visibles, comedor, piso con leve desnivel hacia costado sur occidental, muros y techos en pintura, lo demora sin daños visibles, cocina, parte en maderas en valles en

## 4. FIRMAS

Alvaro Rueda

Norma Katherine Hernandez

Presidencio / Autorizado

79.319.246

Arquitecto Inspector

79.319.246

Acompañante Social Asignada

C. 1023902696

Contratante

Colpatría

C.C. O NIT

79.319.246

NOTA: LOS ESPACIOS EN BLANCO SON PARA EL USO DEL CLIENTE Y DEBE SER COMPLETADO ANTES DE LA FIRMA DEL ACTA.

11.8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No. 014

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-31

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570049835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entresijo, cubiertas, otros)

Con daños visibles, piso en cerámica, muros y techo en pintura, muro del muro de  
leves horizontales parte superior central y hacia la parte superior derecha, muro acci-  
dental de arriba de nebrá, con finura moderada, parte superior, espacio bajo axa-  
león con finura moderada a derecha, zona de tapas, piso y muro en cerámica  
techo en estructura metálica y laminas de policarbonato, vidrios visibles, espacio  
norte occidental, piso en cerámica, muros, pintura, techo en marquetina, muro  
norte humedades hacia parte superior, muro occidental, finura, leves  
parte superior, baño costado occidental central, piso y muro cerámica, otras  
muros en pintura, techo marquetina, vidrios visibles, y la puerta de acceso en  
madera un daño visible, patio cubierto costado sur oriental, piso en cerámica,  
muro norte con finura entre leves a moderadas verticales parte central, escalona-  
do, muro sur, múltiples humedades parte central superior y izquierda, muro acci-  
dental finura leve parte superior izquierda; nota: en muro norte se comó el de evi-  
dencia una finura leve a moderada vertical hacia la parte media derecha, finura  
leve de primera segunda piso, pasos y contrapaseos en madera, muros, pintura  
techo en rustico, techos un daño visible en el muro sur de escalera finura bond  
moderada horizontal hacia la parte superior interior derecha, hall, segundo piso  
piso: madera, muro pintura, techo en rustico; muro sur finura moderada horizontal parte  
superior derecha, baño de segunda piso puerta desahogada no alista bien, interior  
baño: otros y muros en cerámica, otros muros en pintura y techo en rustico,  
muro occidental en dicha con dilataciones moderadas hacia parte izquierda, bal-  
cones finurados y fracturados hacia la parte inferior derecha, piso de ducha con  
3 baldosas finuradas hacia costado norte oriental, muro occidental en la columna  
con baldosa finurada hacia parte central, sanitario y lavamanos un daño visible,  
muro sur con finura moderada horizontal de 2.50 hacia la parte superior y hume-  
dad se hacia la parte superior derecha, alcaza de costado sur oriental, puerta en ma-  
dera vidrios visibles, piso en laminada, muros en pintura, techos en rustico, ante-  
pecho occidental con greta leve empinada desde parte superior izquierda a  
parte inferior derecha, con múltiples manchas de humedad, y la humedad o alcan-  
zando el piso de laminada en esta zona, dilatación moderada entre, mueble del closet, y el  
techo con prolongación a la parte central, Alcaza sur oriental, puerta de acceso en

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asignada

Contratante

C.C. O.NIT 79.319.246

79.319.246

CC 1023902696

17

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

014

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 31

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

CC: 1.023.902.696

CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570040835

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

madera sin daños visibles / piso en madera laminada, muros pintura, techos en rustico lo demas sin daños visibles, en el muro norte junto al acceso de bano de prebentur el muro de leves a maderados hacia la parte derecha, bano del alcorbo puerta madera sin daños visibles interior de bano, pinto y muros en ceramica, techo en pintura, techo en drywall con dilataciones perimetrales contra la parte superior de los muros, muro norte humedad, maderados hacia la parte superior, antepecho de alcorba sur orientado con figura maderada hacia la parte superior central, escaleras de leynos a tercer piso, pasos y contrapaseos en madera laminada, sin daños visibles, muro sur con relleno leve hacia parte interior derecha, muro oriental con figura maderada horizontal hacia parte media, muro sur fluvial maderados hacia la parte inferior izquierda, muro norte con humedades y figura entre levas a maderadas en la parte superior, muro occidental fluvial maderados hacia la parte superior derecha, tercer nivel, espacio en el costado sur occidental, piso y muros en ceramica, techo con humedades maderadas (p) a veredas, puerta de acceso en madera sin daños visibles con algunos obstáculos visibles, muro pintura, techo en madera, muro occidental con galleta levis horizontal de 1.50 parte superior izquierda, muro norte parte izquierda con figura escalonada hacia la parte izquierda, y humedad en galleta en el angulo de encuentro de muros, parte occidental, muro norte derecha con humedades maderadas en parte superior derecha, muro sur con figura leve deteriorados hacia parte central, puerta acceso balcon hacia la izquierda, no funciona bien balcon con multiples reparaciones en el piso y muros.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 79.319.246

Arquitecto Inspector

79.319.246

Arquitecto

Arquitecto Social Asignada

CC- 1023902696

Confirmando

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A  
NIT: 860.058.070-8  
PAG 1 DE 3

ACTA No. **015** FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A2202015 CND C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Radio Montenegro

Vínculo

Calle 29, Calle 163 No 73-83

E-mail

montenegro@colpatria.com

Estrato

4 No Pisos 3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

☒

☒

☒

☒

☒

NO

☐

☐

☐

☐

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entresijos, cubiertas, otros)

Fachada en ladrillo a la vista con múltiples grietas en los bordes, antepechador en ladrillo a la vista, losa de entrada en cemento con fisura horizontal de aproximadamente metro y veinte, del piso terminado en aparente buen estado, muros pintura color blanco, ventana al momento de cerrar presenta problemas, piso escalera a cocina baldosa en madera, baldosa piso de comedor en baldosa, en aparente buen estado, en embargo las esquinas están presentando levantamiento, muros comedor: pintura color blanco, muro costado norte con fisura vertical de aproximadamente metro y 30, levantamiento de pintura con fisura, posible, ambiente humedad, cenefa, parral, techo en caraplast en aparente buen estado, puerta corrediza sala parral carpintería metálica, vidrios en buen estado. Sin embargo al ajustarla indica que fue retirada por rozamiento con el piso, cocina propietaria indica que fue retirada por rozamiento con el piso, baño en baldosa, en aparente buen estado, muro costado sur enchapado, bien estado a la vista, muro costado norte en pintura color blanco en buen estado a la vista, mayor enchapado en buen estado a la vista, carpintería superior de la cocina en

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

55171424

Arquitecto Inspector

10532-ANCA

Acompañante Social Asignada

1023902696

Contribuyente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa María del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.970-6

PAG 2 DE 3

ACTA No.

015

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBAÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.438.804

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

buen estado, carpintería inferior de la cocina, dos puertas de aluminio, grifería en buen estado, piso patio en baldosa, en aparente buen estado, muros pintura color blanco, se observa humedad en el costado sur por calentador, costado sur múltiples fisuras, parte superior de los muros en totalidad con humedad, techo en teja de plástico, estructura metálica, en aparente buen estado, patio piso en baldosa, en aparente buen estado, muro costado sur y oriente, pintura color navaja, en aparente buen estado, muro costado norte acabado en ladrillo a la vista, en aparente buen estado, borde cubierta en teja, en buen estado con la estructura metálica, en buen estado, baño, dejando piso en baldosa en buen estado, muros enchapados con una baldosa fiburada, muro costado occidental, mboon enchapado en buen estado, grifería y lavamanos en buen estado, sanitario en buen estado, puertas baño, en madera al accionarla se evidencia que hay desajuste al cerrar; habitación costado occidental: piso laminado en buen estado, muros pintura color blanco, muro ante-techo ventana occidental con múltiples fisuras, posiblemente humedad, ventana en carpintería metálica al momento de accionarla se evidencia desajuste de esta, habitación costado occidental, piso en laminado en aparente buen estado, muros pintura color blanco, fibra y considerables ch el muro costado norte y grifería muro costado norte de aproximadamente 1.80cm, muro costado oriente con fisura escalonada del aproximadamente 1.50 cm, antitecho con fisura occidental de aproximadamente 1 m horizontal, y fibra ver-ticales con levantamiento en pintura posible humedad, techo en carpintería con humedad entre placa y muro costado occidental y sur, muro costado occidental muro superior agrietado con humedad, ventanilla en carpintería metálica un vidrio fisurado, al momento de accionarlo se observa desajuste en el baño habitación principal: piso en baldosa en buen estado, muros enchapados en aparente buen estado, mesor en marmol, lavamanos, grifería todos en buen estado, sanitario en buen estado, ducha en buen estado, techo en acrílico, en buen estado a la vista, puerta de baño en madera al momento de accionarla la puerta no cierra en su totalidad, baño piso piso, piso baldosa en apa

4. FIRMAS

Propietario Autorizado  
55371434

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asignada  
1023902696

Construente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

015

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.438.804

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.898

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

rente buen estado, muros enchapados, cinco baidebas de enchape fijada, conino  
fice bñtosoas fñuradas ubicadas / en la ducha, techo en carapabñ, en buen estado  
habitacion costado occidental tercer piso, piso laminado en buen estado, muros pin-  
tura color blanco, muro costado norte colindante con muro occidental presenta  
grieta de aproximadamente dos metros orientacion vertical, muro costado occi-  
dental con multiples grietas escalonadas y verticales, parte superior de  
ventana costado orientado, presenta una fisura con levantamiento de pintura  
de aproximadamente 1.20. Fisura vertical en el muro costado oriental de  
aproximadamente 30 cm, de evidencia rastros de filtración de agua, muro  
costado sur con multiples fisuras, verticales, horizontales y escalonadas, parte  
superior costado sur con levantamiento de pintura posible humedad, habi-  
tacion costado occidental tercer piso, piso laminado en buen estado, muros pintura  
color blanco, fisura parte superior muro costado norte vertical, aproximadamente  
50 cm, esquina muros costado nor orientado con fisura vertical de aproximadamen-  
te 30 cm, se evidencia en el muro costado norte rastros de filtración de agua, techo  
en madera en buen estado a la vista, balcon piso en baldosa color rojo, buen  
estado a la vista, balcon en concreto en buen estado, muros en ladrillo a la  
vista en buen estado, piso hall tercer piso: laminado heo laminado estan levantados, muro  
pintura color blanco, muro costado norte con fisura escalonada de aproximadamente 3 mts  
muro costado sur con fisura horizontal, aproximadamente metro 50, fisura vertical de apri-  
ximadamente 15 cm, muro costado norte escalera de segundo a tercer piso  
con fisura y muro costado occidental fisura horizontal, aproximadamente 3 mts  
de costado norte y 1 metro la de costado occidental, hall segundo piso, piso lami-  
nado en buen estado, muros pintura color blanco, fisura muro, costado oriental vertical  
de aproximadamente 2 mts, punto 2 piso de la casa en buen estado

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 55191924

Nombre y apellido del propietario o representante del propietario

Arquitecto Inspector

1054-6804

acompañante Social

1023902896

Confidente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 3

ACTA No. 016 SMC FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO BANEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Felipe Quvedo

003 30.016 63-NO 73-83

3053243228

100 m²

3053243228

Vínculo

gamm. quvedo barrios

4

3

No. Pisos

4

3

3

3

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

☒

☒

☒

☒

☒

NO

☐

☐

☐

☐

☐

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio

2. Arriendo

3. Estatal

4. Otro cual?

☒

☐

☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda

2. Comercial

3. Empresarial

4. Institucional

☒

☐

☐

5. Recreacional

6. Parquesadero

7. Baldío

☐

☐

☐

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Fachada en ladrillo a la vista con gueta considerable, vertical, segundo y tercer piso. Fisura en la fachada y gueta en los ladrillos horizontales, jardín con antefecho en ladrillo a la vista. Paredes finas alambreadas bien estado a la vista, muros pintados color nuevo. Muro costado occidental con levantamiento de pinturas con posible humedad, muro costado norte con fisura horizontal de aproximadamente dos metros, piso comedor en tableta en piso norte bien estado, muros pared color nuevo, muro costado (aparente bien estado) de norte con múltiples fisuras escalonadas, Pinta con pediza para alisar en manera, Presenta problemas al abrir y cerrar por inclinación, techo en plast comedor y sala en bien estado, piso en tableta en aparente buen estado, muros pintura color nuevo, fisura horizontal en el muro fachada norte aproximadamente 2 m². Parte superior, parte media fisura de 4.50 horizontal, fisura escalonada de aproximadamente 50 cms, muro costado sur enchapado en buen estado, muro costado oriente con fisura de aproximadamente de 50 cm, muro costado oriente, horizontal, superior de aproximadamente 70 cms, muros de patio en bloque

## 4. FIRMAS

Felipe Quvedo

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 860.058.070-6

Norma Katherine Hernandez

Arquitecto Inspector

1013436804

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902696

Norma Katherine Hernandez

Consignante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 3

ACTA No. **016** SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 24

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAY A22202016 CHD C.C. 1.015.436.804

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Los muros de color blanco, piso en tablero con pintura horizontal de aproximadamente 2 mts. cubierto con teja plástica, ubicada hasta la mitad del patio en aparente buen estado con estructura metálica. Baño segundo, pisos en tablero en buen estado, muros con papel tapiz, muro costado norte parte superior fisura de aproximadamente 40 cm, melón entrapado en buen estado, quemados en buen estado, grifería en buen estado, techo en carpaplan en buen estado, habitación costado occidental fue alfombrado en buen estado a la vista, muros pintura color huevo, muro costado norte, parte derecha con múltiples fisuras horizontales, muro costado norte en la parte inferior fisura de 2-30 mt, muro costado occidental con fisura escalonada de aproximadamente 20 cms, en el baño segundo poraccidente. Fisura vertical, de aproximadamente 1.30cms habitación segundo piso costado occidental piso alfombrado en aparente buen estado, muros tapizados, antetecho de ventura, múltiples fisuras en grieta vertical de aproximadamente 1-30 m, levantamiento de pintura por posible humedad, equina poroccidental con grieta, horizontal, muro costado norte entre placa con fisura horizontal de aproximadamente 120, muro costado sur con fisura con dos fisuras de aproximadamente 15 a 20 cms, se evidencia rastros de filtración de agua entre la placa y el muro, baño habitación principal sin afectación alguna, muros pintura color blanco con fisura en el muro costado occidental vertical de aproximadamente 1 metro, se evidencia condensación en la parte superior de los muros, melón enchapado sin afectación alguna, enchapados en aluminos sin afectación alguna, grifería en buen estado, grifería en buen estado, ducha en buen estado, techo en metal con evidencia de condensación, ventanas habitación con carpintería, metálica, al accionar se evidencia que tiene problemas de ajuste, puerta habitación costado oriental al accionar se evidencia problemas de ajuste, entrada baño tener piso, piso con tablero en buen estado, muro con papel de tablero, muro costado norte con fisuras en balcones, verticales y horizontales, techo en carpaplan en posible buen estado habitación tercer piso, costado oriental, piso alfombrado en aparente buen estado, muro costado sur, con fisura escalonada pintura color blanco, antetecho muro costado oriental con humedad, levantamiento de pintura, fisura vertical en la pintura costado poroccidental de aproximadamente metro y veinte, se evidencia filtración de agua en el muro costado norte, techo en madera con se evidencia, dilataciones

4. FIRMAS

Felipe Quintero

Propietario Autorizado

C.C. O.N.T. 1023902696

Carolina Restrepo

Arquitecto Inspector

1023902696

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902696

Carolina Restrepo

Arquitecto

# ACTA DE VICINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6 PAG 2 DE 3

ACTA No.

016

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 05 - 24

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A2202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.802.698

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

en cada una de las láminas, habitación costado occidental tercer piso: Piso alfombrado en aparente buen estado, muros pintura color blanco, se evidencian en el muro costado norte filtraciones de agua hacia arriba media horizontal de aproximadamente 80 cms, fisura muro norte vertical de aproximadamente metro cincuenta, fisura muro costado sur horizontal de aproximadamente metro treinta centímetros, fisura muro costado occidental de aproximadamente metro diez aproximadamente, dos metros y medio, pintura de muro levantada por humedad muro occidental, fisura vertical esquina sur occidental visiblemente de un metro, múltiples fisuras vertido horizontal en el muro costado norte de la entrada a la habitación, fecha en madera, costado sur techo soplado por posible entrada, filtración de agua, bscón piso en tableta color rojo en aparente buen estado, azulejos en granito, antepecho en ladrillo a la vista, propietario dice que han hecho reparaciones por posible humedad, hall tercer piso en alfombrado en buen estado, muros pintura color blanco, muro costado norte con múltiples fisuras en la parte superior, muro costado surte fisura horizontal aproximadamente 15 centímetros, escalera segundo tercer piso muro costado sur, fisura horizontal de aproximadamente un metro veinte, muro escalera costado norte con fisura de aproximadamente dos metros veinte, muro costado occidental, fisura aproximadamente de un metro cincuenta, fisura en la esquina noroccidental de la escalera parte superior de aproximadamente de uno con cincuenta hall segundo piso, piso alfombrado en aparente buen estado, muros pintura color blanco, muro costado occidental de aproximadamente noventa centímetros, muro costado sur, fisura de aproximadamente de cuarenta centímetros, muro escalera costado sur de segundo a primer piso fisura de aproximadamente 2.50 cms, esquina noroccidental múltiples fisuras, escalera parte inferior de tercer a segundo piso, cubro de estas con fi- bras húngulas de 80 cms, puntos, fijos en buen estado piso alfombrado.

4. FIRMAS

Felipe Quintero

Propietario Autorizado

C.C. O NIT: 809.000.000

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

023902698

Contratante

## 78

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Objeto: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.970-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22200016 CNO C.C. 1.015.436.904  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Muro costado Sur enchapado en piedra con afectación alguna, piso segundo piso, en baldosa. Sin afectación alguna, muros pintura color blanco con fuertes horizontales en el muro. Costado norte superior aproximadamente dos metros techo en caraplast sin afectación alguna, muros enchapados con bordinillo afectado, lavamanos y grifería en buen estado. Sanitario en buen estado, habitación total afectado, oriental segundo piso, piso con bordinillo en aparente buen estado, muros pintura color blanco en aparente buen estado. Techo en caraplast en aparente buen estado, puerta habitación en madera al momento de armarla de obscura que hay resque en la parte inferior de cisa, habitación costado occidental segundo piso, piso en alfombra en buen estado a la vista. Muro costado Sur pintura en buen estado, fisura en el muro costado Sur sentido vertical, aproximadamente metro y veinte, se observa levantamiento de pintura y fisura en la esquina noroccidental, piso bajo principal en baldosa en buen estado, muros enchapados en buen estado, muros en baldosa en buen estado, bordinillo desgastado, lavamanos y grifería en buen estado, sanitario en buen estado, ducha en buen estado, puerta baño habitación principal en madera al momento de armarla se evidencia que la puerta no cierra bien y una leve inclinación, baño tercer piso, piso baldosa, bien estado a la vista, muros enchapados en baldosa, fustrada, bañando en buen estado, sanitario en buen estado, techo pintura blanca, plomería indica que en el techo de filtro el agua a pesar de múltiples arreglos, tercer piso, piso alfombrado en aparente buen estado, muros pintura color blanco, muro costado norte con fisuras horizontales y edulcoradas, esquina muro norte cadera del muro vertical de aproximadamente 2 mts, y una horizontal a través horizontal de aproximadamente 1.50m y una fisura vertical de aproximadamente un metro 20 a la vista, fijación de agua, muro norte esquina occidental múltiples fisuras en el lado bajo costado norte, grieta edulcorada de aproximadamente 2.30, grieta vertical de 30 cms, balcón piso en tablero con dos tablas, cuatro tablas afectadas, muros en baldosa a la vista sin afectación, muro fachada Sur en estructura de tercera columna piso con fisura de aprox. 1.70 ms, hall segundo piso piso alfombrado en buen estado, muros pintura color blanco bien estado a la vista, pintura fudo de toda la casa en buen estado, piso alfombrado, hall de entrada piso en tablero en buen estado muros pintura blanca en buen estado, techo en caraplast en buen estado.

4. FIRMAS

Adriana S. de Parra

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 64.541.595

Nota: Los campos deben ser llenados en el momento de la visita.

Arquitecto Inspector

Arquitecto Inspector

1015436904

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

4023902696

Comitante

Ti 81

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa María del campo

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A  
NIT: 960.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 018 FECHA (AA-MM-DO)

2019-08-29

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO: ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.438.904  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maria Victoria Orozco  
Nombre del Autorizado: Silvia Vechini Vínculo  
Dirección: Casa 32 Calle 163-73-83  
Teléfono: 3123043686 Email: vechini215@gmail.com  
Área (metros): 100 m² Estrato: 4 No Pisos: 3

SERVICIOS PÚBLICOS  
1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒  
3. Energía ☒  
4. Teléfonos ☒  
5. Gas ☒

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arrendado ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐  
6. Parqueadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepiso, cubiertas, otros)

Placa de entrada con faja horizontal de aproximadamente dos metros, puerta principal carpintería metálica en buen estado, piso laminado en buen estado, muros pintura blanca en buen estado, techo en compplast buen estado, indican pintar bañó de un año, piso comedor laminado en aparente buen estado, muros de comedor, color blanco, en aparente buen estado, puerta corrediza comedor al accionarla la puerta no abre bien y deja una luz considerable, techo en compplast en aparente buen estado, al ingresar a la cocina de buena calidad de puerta al abrir y cerrar, pisos en tablero en aparente buen estado, muros enchapado en carpintería inferior de cocina, dos puertas no cierran bien, carpintería superior de la cocina en buen estado, en la parte del parte baja de la cocina se evidencia fajas horizontales observadas desde la cocina, techo en compplast en buen estado, piso cocina, en tablero color blanco en buen estado, a la vista, muros en compplast color blanco, techo en tela plástica con estructura metálica en buen estado, lavadero enchapado, (do) una baldosa rota, en la parte superior de esta, baño segundo piso, tablero blanco en buen estado, muros

## 4. FIRMAS

Silvia Vechini  
Propietario / Autorizado  
C.C. O NIT 1.023.902.696

Carolina Restrepo  
Arquitecto Inspector  
C.C. O NIT 1.015.438.904

Maria Victoria Orozco  
Acompañante Social Asignada  
1023402096

Norma Katherine Hernandez  
Consignante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

018

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Pintura color blanco, buen estado a la vista, enchape en muros y piso en ducha cubro de estos enchape se encuentran figurados horizontalmente, mesón enchapado en buen estado, borde desahogado, lavamanos en buen estado, griferia en buen estado, griferia en buen estado, techo en curapabán en buen estado, habitación costado oriental de donde pinto a piso laminado, muros pintura color blanco, buen estado, carpinteria en buen estado, techo en carpinteria en buen estado, puerta de habitación en madera al accionar se evidencia que la puerta no cierra en su totalidad, evidenciando una leve luz, habitación costado occidental piso laminado en buen estado, muros pintura color blanco, muro costado norte y oriente por el closet se presuntamente to, muro costado norte presentan fibra sentido vertical de aproximadamente metro ochenta, muro costado occidental presenta humedad en el antepecho de la ventana, presenta levantamiento, pintura, ventana habitación carpinteria metálica presenta afectación por al momento de cerrar, closet presenta desbalance en puertas al momento de cerrar, baños costado oriental, piso tableta en buen estado, muro pintura color blanco, en buen estado, mesón enchapado en buen estado, lavamanos en buen estado, griferia en buen estado, griferia en buen estado, puerta inferior una puerta no cierra en su totalidad, griferia en buen estado, puerta del baño en madera se evidencia que la puerta no cierra en su totalidad, Barro tercer piso, piso en tableta color blanco, buen estado a la vista, muro pintura color blanco, con fibra, en fachada costado norte horizontal de aproximadamente 60 cms mesón enchapado en buen estado un poco deteriorado, lavamanos sin una llave de griferia, sanitario buen estado a la vista, techo buen estado, techo en curapabán, habitación tercer piso orientación oriente en buen estado, muro pintura color blanco, muro costado sur se evidencia fibra horizontal de aproximadamente 70 cm y una vertical de aproximadamente 40 cms, muro costado oriente se evidencia, pintura aplicada por posible humedad, se evidencia rastros de filtración de agua, ventana, carpinteria metálica, vidrio en buen estado, al accionar la ventana no cierra correctamente, techo en madera en buen estado, habitación costado occidental tercer piso, pisos laminados en aparente buen estado, muros pintura color blanco

4. FIRMAS

Sylvia Juchim

Propietario / Autorizado

4/338 175

Núm. Lic. expedida por el Registrador de la Propiedad y el Registro de Comercio

Norma Katherine Hernandez

Arquitecto Inspector

1023902896

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902896

Contante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.068.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

018

FECHA (AA-MM-DD)

2019-05-29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fuera muro colado norte aproximadamente Un veinte de altura. Balcón en el  
en tableta color rojo, en buen estado, antetecho en ladrillos en buen estado  
techo en madera en buen estado, puerta en madera cuando se acciona  
la puerta no cierra en su totalidad, hall tercer piso pisos en madera en  
buen estado pintura color blanco de muros en buen estado, y techo en  
madera en buen estado, muro escalera tercero a segundo piso, listado sin  
previamente Falsa horizontal de aproximadamente dos metros, pisos hall de  
segundo piso laminado, muros pintura color blanco sin afectación aparente-  
phente, techo en caraplast en buen estado, escalera de madera a tercer  
piso parte baja se evidencia falsa horizontal aproximadamente ochenta  
ta centímetros, hall de acceso piso en tableta, sin afectación alguna,  
muros pintura de color blanco sin afectación aparente, techo,  
en caraplast sin afectación alguna, puertas que no fueron mencionadas  
y ventaneros que no fueron mencionados están en buen estado.

4. FIRMAS

Silvia Luciani

Propietario / Autorizado

4/5335195

C.C. O.N.T.

NOTA: Las firmas de los propietarios, inscriptos en el registro de propietarios, son las únicas válidas para efectos de la presente acta.

Carolina Restrepo

Arquitecto Inspector

1015438804

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902896

Construyente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-8

PAG 1 DE

ACTA No.

019

FECHA (AA-MM-DO)

2019-8-29

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.154.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Gladio Acosta

Vínculo

4

No. Pisos

3

Estrato

4

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒

2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐

4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒

2. Comercial ☐

3. Empresarial ☐

4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Telefonos

5. Gas

SI

NO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

1. Vivienda ☒

2. Comercial ☐

3. Empresarial ☐

4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐

6. Parqueadero ☐

7. Balcón ☐

8. Parqueadero ☐

9. Balcón ☐

10. Parqueadero ☐

11. Balcón ☐

12. Parqueadero ☐

13. Balcón ☐

14. Parqueadero ☐

15. Balcón ☐

16. Parqueadero ☐

17. Balcón ☐

18. Parqueadero ☐

19. Balcón ☐

20. Parqueadero ☐

21. Balcón ☐

22. Parqueadero ☐

23. Balcón ☐

24. Parqueadero ☐

25. Balcón ☐

26. Parqueadero ☐

27. Balcón ☐

28. Parqueadero ☐

29. Balcón ☐

30. Parqueadero ☐

31. Balcón ☐

32. Parqueadero ☐

33. Balcón ☐

34. Parqueadero ☐

35. Balcón ☐

36. Parqueadero ☐

37. Balcón ☐

38. Parqueadero ☐

39. Balcón ☐

40. Parqueadero ☐

41. Balcón ☐

42. Parqueadero ☐

43. Balcón ☐

44. Parqueadero ☐

45. Balcón ☐

46. Parqueadero ☐

47. Balcón ☐

48. Parqueadero ☐

4. FIRMAS

Gladio Acosta / Sergio Rodriguez B.

Arquitecto Inspector

C.C. 1010194487

Fotógrafo / Autorizado

C.C. 019 511388276

Actuante Social Asignada

1023902696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SAC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 5 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entreepis, cubiertas, otros)

Costado oriente con evidencia de reñones, baño de servicio muro exterior, con evidencias de reñones, acabados del baño, tablero en aparente buen estado, zona de lavadero en aparente buen estado, con conexión de cocina, puerta en aparente buen estado, cubierta patio en aparente buen estado, material acrílico, (mas de la cubierta en buen estado), cocina estilo americano con meñon en maní, muro costado oriente presenta fisuras de cemento horizontal y vertical de aproximadamente 20 a 30 centímetros, resto de cocina en aparente buen estado, techo cocina acabado en canchales en aparente buen estado, en cocina se evidencian en la parte baja de escalera (se aviz) fisuras escalonadas de aproximadamente 50 a 70 centímetros, piso cocina en paralelismo en aparente buen estado. Punto tipo escalera muro costado occidente con fisura en parte inferior pasamanos de escalera en aparente buen estado, escalones en tapete, muros escalera noroeste en aparente buen estado, acabados bajo escalera en canchales en aparente buen estado, muro escalera costado oriente de escaleras con fisura en parte superior, baño segundo piso, acabados en tablero, muros en tablero sin daños a la vista, techos en canchales con evidencia de reñones en la parte de la ducha, meñon lavamanos en tablero, cajones muro bloqueado por (nivel) desnivel y el otro se deja abierta, tablero de ducha segundo piso costado occidente, puerta baño cerra normal, habitación central, puerta closet desnivelada, cierra mal, muro costado oriente con fisura en parte baja, posición izquierda, muro costado en aparente buen estado, muro costado occidente ventana desajustada, no cierra normalmente queda desajustada, reja se corto para poder ajustarse, al desnivel muro costado norte con manifiesta desde parte occidente a parte oriente, habitación segundo piso muro costado occidente evidencia fisura en parte superior en union con placa, puertas de closet desajustada, muro costado sur, con evidencias de reñones, muro costado oriente con humedad en algunos sectores y fisura escalonada desde la parte superior hasta la parte inferior costado derecho, ventana desajustada no cierra normalmente, muro costado norte con evidencias de fisura, en union con las fisuras de

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. 0 NIT 5155321  
10231022696

Gerardo P. Rodriguez B.  
Arquitecto Inspector  
C.C. 1010194487

acompañante Social Asignada  
10231022696

Contribuyente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-5

PAG 2 DE

ACTA No.

019

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 23

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CNO C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.690

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)

costado oriente y se divide hacia (barrido) abajo escalonada de 20 a 40 centímetros algunas microfracturas en el resto del muro, baño de alcoba, piso acabado en tableta muro costado oriente en tableta con faja en parte media de unos 30 a 40 centímetros costado derecho, parte de baño con biogel y puerta ducha desnivelada, resto de tabletas bien chaparrante hacen edículo, muro escalera de segundo piso en aparente buen estado, punto fijo escalera para acceder al piso tercero con alfombrado y muro costado oriente con microfractura escalonada, muro costado norte con faja de oriente a occidente, parte media, baño tercer piso acabado piso en tableta, muros en tableta en buen estado, puerta ducha desnivelada techos en carpas con evidencia de relleno por remodelación, muros augmanos en tableta en aparente buen estado parte superior y frontal sin tableta y puertas de sanitarios, muro hall tercer piso costado sur con microfractura vertical desde parte inferior a parte superior en conexión con puerta a identido occidente, puerta desnivelada habitación costado occidente, muros habitación al oriente con microfractura parte superior y costado izquierdo, puertas closet fuera normal, muro costado sur en aparente buen estado, muro occidente con daños en humedad en parte superior derecha e izquierdo, faja desde marco de ventana aproximadamente del 50 a 60 centímetros, pintura levantado por humedad, ventana desnivelada muro costado norte con faja en sentido vertical con evidencia de relleno y parte, habitación tercer piso costado oriente, muro occidente con faja en parte superior en unión con closet, muro costado sur con daños por humedad costado sur muro costado oriente con pintura levantada por humedad y faja parte superior costado izquierdo, muro costado norte con microfractura costado izquierdo parte central, muro hall con fracturas escalonadas parte media y parte baja de aproximadamente un metro faja parte central media en mismo muro, muro hall costado norte en buen estado y muro occidente faja parte superior de un metro y 4.20.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. 1.010.194.487  
Arquitecto Inspector  
C.C. 1010194487

acompañante Social Asignada  
C.C. 1023902696

Correspondiente

C.C. 0 NT

NOTA: Las personas que se han registrado en el registro de predios colindantes.

T. 6

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

NIT: 990.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. **020**

FECHA (AA-MM-DO)

2019-05-29

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.467  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Adriana Cordoba

Nombre del Autorizado

Sergio Rodriguez B

Dirección

222-35 / Calle 163 No 33-83

Teléfono

3133296271

Área (metros)

100 m2

Vínculo

3

E-mail

cordobadaniela@gmail.com

Estrato

3

No. Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arrendado ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒

2. Alcantarillado ☒

3. Energía ☒

4. Teléfonos ☒

5. Gas ☒

SI

NO

5. Recreacional ☐

6. Parquesadero ☐

7. Baldío ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entresijos, cubiertas, otros)

Antejardín con separación de placa de 1cm aproximadamente  
fachado con algunos ladrillos fijados y microfisurados  
costado Sur en ladrillo algunos fijados con una ligera de-  
paración acceso a la vivienda un daño a lavas y puerta bloquea  
al cerrar, hall de acceso grabado piso en tabletas en aparente  
buen estado, muro hall de acceso costado norte con evidencia de  
remanes en parte media y microfisuras en parte superior,  
Sala grabado piso tabletas en bien estado, ventana afin-  
na el residente que ciena normal, muro costado normal norte en bien estado,  
ha ho acabado en arripas sin daños a lavas, muro comedor en aparente buen  
estado, cierre de puerta normal, piso costado norte en bloque de piedra en  
aparente buen estado, continúa con pared pintura blanca con daños por  
humedad de la tela, muro costado occidental en bien estado, en el muro  
parte superior se evidencia daños por humedad, muro rotado sur con  
múltiples fisuras en parte bajo daños por humedad, pintura levantada y microfisuras  
en parte derecha central superior e izquierda central, puerta de acceso al cocina  
cierre aparentemente normal un daño a la vista, cocina en tabletas blancas fen

## 4. FIRMAS

Adriana Cordoba

Propietario / Autorizado

52.153.262

Sergio Rodriguez B

Arquitecto Inspector

C.C. 1010194481

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

C.C. 107390760

Consignante

T. 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa Maria del campo

AGOSTO DE 2019

NT: 860.058.070-5

PAG 2 DE 2

ACTA No.

020

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.602.066

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

aparente muro costado norte con evidencia de resaca por lluvia, muro costado, tableta y mueble con cierre un poco desajustado, de resto no tiene daños a la vista, techo en caraplast con baño aparentemente por humedad muro costado norte múltiples tirados en ventida horizontal parte superior, hall con escalera, punto fijo escalera, partes en aparente bien estado, escalera acabada en tableta en aparente buen estado, muro escalera con evidencia de resaca, muro escalera costado norte con evidencia de lluvia de aproximadamente de 60 a 70 cm y otra fisura en parte final costado de techo, baño segundo piso acabado en tableta sin daños a la vista paredes en pintura blanca y lluvia en muro costado norte parte superior, median lunmanos tableta en buen estado y puertas con un poco de desnivel, techo en caraplast en aparente buen estado, muro salida baño costado norte evidencia fisura parte superior, anexo una tubileta fijada a la entrada y puerta de baño, cierre mal y en parte superior esta desajustado, habitación costado occidente de hall y habitación en laminado sin daños a la vista, muros pintura blanca, muro costado occidental daño por humedad parte central y humedad superior cierre normal de ventana, muro costado norte con fisura en parte central escalonada, aproximadamente de un metro, muro costado oriente sin daños a la vista y puertas de closet, cerramiento normal, puerta habitación cierre normal, habitación segundo piso oriente, piso laminado en aparente levantamiento de algunas uniones y pero en general buen estado, muro costado occidente sin daños a la vista, fisura en parte superior izquierdo, placa cierre normal muro costado norte con fisura en parte derecha del muro de manera vertical de aproximadamente un metro veinte, muro costado oriente con fisura escalonada parte baja de la ventana y levantamiento de pintura por humedad, bien en la parte baja, daños por humedad y fisura en marco de ventana en humedad y pintura, muro costado sur fisura desde parte superior de muro de manera escalonada de 1.50 a 2 metros, en parte izquierdo de muro, apertura de baño tiene normal piso en tableta en aparente bien estado, mejor y lavabano, buen estado, muro costado oriente baño con múltiples fisuras de manera escalonada, muro costado norte con levantamiento de pintura y pintura y fisura de manera escalonada de 60 a 70 cm, muro costado occidente superior fisura escalonada de aproximadamente 30 a 40 cm, cierre en lavina, desajustado parte oriente, hall anexo, punto

4. FIRMAS

*Norma Katherine Hernandez*  
Propietario / Autorizado

*Genio Rodriguez B.*  
Arquitecto Inspector

*Norma Katherine Hernandez*  
Acompañante Social Asignada

C.C. O'NIT 82.029.2012

C.C. 1040.194487

CC-023902696

Contingente

Nota: Las firmas deben ser de tamaño suficiente para ser legibles y deben estar firmadas.

TI. 3

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 3

ACTA No.

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT AZ21022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.898

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Tipo escalera y muro costado oriente con Falsa escalonada de entre 70 cm a 1 metro escalera en tableta en aparente buen estado, muro paramento escalera en aparente buen estado muro costado sur de escalera con microplata de oriente a occidente Falsa conexio muro sur occidente (4) muro occidente Falsa escalonada parte ancho y superior de 1 metro aproximado y microplata escalonada en parte superior baulo tercer piso cierre normal con nivel en parte superior, Escabe do en tableta blanca con Falsas en dos tabletas el resto normal, mason, lavamanos, meson y puertas en buen estado, muro oriente con Falsa escalonada parte media de 1 a 1.50, muro costado sur con Falsa escalonada de aproximadamente 1 metro en ducha muro costado occidente, de no desajuste con placa, Muro costado norte con Falsa escalonada de 1 metro a 1.70, techo baulo en varillas y pintura vino en buen estado, baulo y habilitación occidente plus laminado, puerta desvelada bloque al abrir y cerrar muro costado sur con fisura en parte superior izquierda baulo de muro con evidencia de resacas y soldaduras humedades, muro edicente con humedad parte superior y Falsa en parte superior derecha de aproximadamente 70 cms, muro costado norte con Falsa escalonada de aproximadamente de 1.20 a 1.50, parte izquierda y Falsa parte media de 1 metro y otra falsificada parte derecha de aproximadamente 1.50, muro costado todo oriental cierre de al mado normal sin daños aparente, 1.50, muro costado sur de 1 metro a 1.50, y parte superior Falsa horizontal de cado puerta de unos 60 cms, habilitación costado oriente tercer piso sin daños aparente, en muros, humedad, Falsa, ciones de cubierta y daños en techo madera, valias baulo, cierre puerta normal, muros con daños por humedad, baulo en ladrillo alouros Falsificados pero en general en buen estado, acentamiento hacia derecho de evidenciado por entres y baulo salida de cuarto con puerta, muro costado oriente con microplata parte central media en union con ventanas

4. FIRMAS

*Norma Katherine Hernandez*

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 52.159.252

*Gergio Rodriguez B.*

Arquitecto Inspector

C.C. 10.10.194.987

*Norma Katherine Hernandez*

Acompañante Social Asignada

cc 1023902898

Constatante

11

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa María del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 4

ACTA No. 021

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 24

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 OND C.C. 1.010.154.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

(desnivelado) Salida patio Vidrio quebrado y roto, por asentamiento, la puerta se modifico para poder abrir y cerrar normalmente, patio placa en concreto con daños por uso, muro por tableta blanca sin daños a la vista en parte superior por filtraciones por cubierta, daños pintura, igual daños muro oriente, cubierta en vitronil, y en teja de policarbonato en estado normal, por uso, muro patio costado norte daños por humedad en pintura, bloques en piedra sin daños aparentes, muro oeste de la norte con fiburas verticales a través del muro y horizontales, de evidencia mejor el desnivel de la puerta, marco desnivelado ladrillo fijado en múltiples ladrillos del muro costado sur con fibra en parte media, evidencia madera sin daños a la vista, muro costado sur con fibra en parte media, evidencia de resaca costado occidental, escalon parte bajo acabado en carpetas con fibra y posible desprendimiento, baño segundo piso en tableta con fibra a la entrada de 30 a 40 cm, muro costado oriental con microfibras, muro costado sur pintura en parte central escalonado de aproximadamente 1 metro dicha en tableta con fibra, muro costado sur de 30 a 30 centímetros, muro de lavamanos en buen estado, puertas del meiga desnivelado, muro norte con fibra escalonada de 1 a 1.20 aproximadamente, puerta con desnivel fue reforzada en la parte de abajo para evitar bloqueo, marco puerta con desnivel y separación de muro, aloba occidental segundo piso muro exterior aloba en apariencia buen estado con separación de marco de la puerta y fibra al aprox. un metro entre cuartos, al interior de cuartos se evidencia fibra en muro sur de oriente a occidente parte superior, muro costado occidental con evidencia de resaca y fibra escalonado de parte superior ventana a costado superior regular, cierre ventana aparentemente normal con daños en muro por humedad pintura lechada, muro norte daños por humedad parte media inferior derecha, muro costado norte en buen estado, cierre del closet con bloqueo por desnivel, Aloba segundo piso oriental, madera laminada muro occidental fijado en parte superior (de escalonado) de 1.50 a 2 metros, al interior de muro costado occidental fibra parte superior derecha en union con muro costado norte de muros escalonado, muro norte con fibra en parte izquierda medio y microfibras parte superior, fiburas escalonado parte media de muro y tambien en parte

4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario Autorizado

C.C. 8041371

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

C.C. 1010194487

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

CC 1023902696

Contratante

C.C. 0 NIT

Made in Colombia 2019

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 3

ACTA No.

024

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT AZ21022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Izquierda superior de dos metros, muro costado oriente con microfinura en parte superior izquierda, propietario dice, el muro de parte superior se ven humedad y se venota el desnivel con la placa, del muro costado oriente hasta muro sur donde finura escalonada desde parte superior a inferior costado sur, marco ventana a conexión a humero daños en panele y pintura, humedad en marco; panele alchoba; Tableta blanca en, estado visible baleno, meandri tableta; banca normal por uso, muro costado oriente dañon por humedad, presenta horcos y finura vertical parte superior hasta mechape, muro alchoba costado sur finura entre puerta de apro. 15'cms y continua hacia arripa, muro pasillo escalera oriente en buen estado parte derecha superior con fisura hasta conectar con muro costado sur, finura continua con muro escalera costado sur, multiples finuras de manera horizontal y vertical algunas escalonadas, muro costado occidente con fisura escalonada y danos por humedad de aprox 1.50 a 1.60 cms y continua parte superior, puerta baño tercer piso, cuarto deposito danados por humedad costado sur occidente, bañon de platos y muros finuras costado oriente parte superior de manera escalonada. Fisura escalonada en varios escalonados en parte superior de muro, muro costado norte finura escalonada y en parte superior izquierda, puerta no cierra con danos, hall tercer piso acabado en madera, habitacion occidente piso buen estado pared sur con fisura escalonada y finura parte superior de 2 metros, muro occidente con fisura en parte superior de sur a norte con danos por humedad costado superior derecho y muro norte finura escalonada de parte izquierda a parte central muro costado oriente sin danos a la vista techo madera con danos normales con infiltracion de agua y muro sur parte izquierda superior de 60 a 70 cm, puerta cierre apropiada, cerradura para cerrar, muro hall tercer piso norte finura de accidente a oriente, celdio tercer piso muro costado occidente en buen estado muro norte con microfinura parte superior izquierda, multiples finuras horizontales y verticales, filtración por humedad desde cubierta muro oriente dono por humedad parte derecha superior, preventiva finuras en la parte media de muro, finuras multiples en muro, parte baño desnivelada con danos por humedad en muro, marco puerta ventana balcon deanos

4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

C.C. 1010194487

C.C. 1023902696

Coordinante

C.C. 011

Notas: Las copias de este acta deben ser firmadas por el propietario y el arquitecto.

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 3 DE 4

ACTA No.

021

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-29

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 OND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

velado con el muro, daños por humedad / puerta opaca con bloqueo, balcon sin  
manos aparentes, muro costado por con micro fisuras en parte central con microfisuras  
en parte superior derecha, muro costado oriente sin daños a la vista

4. FIRMAS



Sergio Rodriguez B.

Arquitecto Inspector

C.C. 1010174487

Propietario / Autorizado

80413223



Acompañante Social Asignada

1023902696

Arg

Constante

C.C. O NIT

NOSE LEE MENOS DE 1000

TI 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 960.058.070-6

PAG 1 DE 3

ACTA No.

022

FECHA (AA-MM-DD)

2019-8-30

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22020016 CAMD C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNÁNDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Patricia Romero de Virguez

Vínculo

38 Calle 163 No. 33-83

E-mail

3176319854

400 M2

No Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒

2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐

4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒

2. Comercial ☐

3. Empresarial ☐

4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

☒

☒

☒

☒

☒

☒

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, piscas, entrepiso, cubiertas, obras)

Fachada con ladrillo a la vista, ladrillos finos, en el fondo  
piso, jardín con ladrillo a la vista, puerta carpintera metálica  
sin daños a la vista, piso en baldosa, bien estado a la  
vista, muros pintura color blanco, bien estado a la vista, carpa  
plást en el techo bien estado a la vista, piso comedor, ba-  
ñes desgastrados, piso en baldosa en aparente buen estado  
muros pintura color blanco, bien estado a la vista, techo en  
curaplast bien estado a la vista, puerta corrediza comedor  
a patio desplazada a momento de accionar, piso del patio con pintura, nueve  
tabletas presenten fisuras, muro en conspícto, se observan rastros de filtra-  
ción de agua, techo en teja plástica con estructura metálica en aparente buen  
estado, puerta ingreso cocina estructura metálica con un vidrio roto, piso  
cocina, dos tubetas ranuradas mejor como enchapado en bien estado a la vista, car-  
pintera superior bien estado a la vista, carpintera inferior en buen estado a la vista,  
iluminado quiferva en buen estado, enchapados en bien estado, campana extractora in-  
clinada, techo en conspícto en bien estado a la vista, baño debido a piso de piso  
en tubeta en bien estado, mejor enchapado en bien estado, muros enchapados

## 4. FIRMAS

Patricia de Virguez

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 30.543.418.9

Nota: Los espacios en blanco corresponden a los lugares reservados.

Arquitecto Inspector

Arquitecto Inspector

10158-36-804

Norma Katherine Hernández

Acompañante Social Asignada

C.C. 1023902696

Consignante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 3

ACTA No.

022

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 20

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

En buen estado, techo en carpasol en buen estado, luminarias en buen estado, grifería en buen estado, sanitario en buen estado, habitación costado occidental: piso laminado en buen estado a la vista, muros pintura color blanco bien estado a la vista, techo en carpasol bien estado a la vista, clavel en madera al momento de accionar, preventivo a la vista, habitación costado oriental segundo piso: piso laminado en buen estado a la vista, muros pintura color blanco, bien estado a la vista, techo en carpasol bien estado a la vista, clavel carpintería en madera al momento de accionar, preventivo decañute en ellos, Bano: piso en tubeta, dos de vitas tabetas de en-ventran fijados muros enchapados en buen estado a la vista, meñon encha puede en buen estado a la vista, lavamanos en buen estado, sanitario en buen estado, techo en drywall en buen estado a la vista, parte habitación al momento de accionar se observa decañute en ellos, bano tercer piso: piso en tubeta en buen estado a la vista, muros enchapados en buen estado a la vista, meñon enchapado en buen estado a la vista, lavamanos en buen estado a la vista, baño al momento de accionar preventivo decañute, piso habitacion occidental laminado bien estado a la vista, muros pintura color blanco, buena co- tado occidental parte superior dentido horizontal, de aproximadamente un metro veinte, ventana carpintería metulica al momento de accionar pre- sanitario decañute, techo en madera bien estado a la vista, habitación costado oriental: piso laminado en aparente bien estado, muros pintura color blanco en buen estado a la vista, techo en madera bien estado a la vista, bala- con 2 piso en baldosa, guardascoba en baldosa bien estado a la vista, entripiso en ladrillo, algunos de ventos ladrillo se encuentran fisurados, hall tercer piso en cerámica en buen estado, muros pintura color blanco, fijas en el muro costado sur vertical de horizontal, aproximadamente dos metros, fijas en el muro, orientado vertical de aproximadamente veinte centímetros, fijas en el muro, orientado vertical, ladrillo, aproximadamente cincuenta centímetros, levantamiento de pintura muro costado sur poste humedad, techos en madera bien estado a la vista, muro costado sur orientado horizontal y vertical en la edo- tera muro costado sur en exterior, fijas horizontal aproximadamente un metro

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT: 260.543.489

MAK LOS COTRINOS 260.543.489

Aprobado Inspector

NIT: 434854

Acompañante Social Asignada

1023402646

Contingente

TLS

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa María del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.870-8

PAG 3 DE 3

ACTA No.

022

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22020018 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Muro costado sur, parte baja del muro escalera segunda a tercer piso evidencia de ratoneo por aparente / figura de aproximadamente treinta centímetros muro costado sur figura escalonada parte superior de la escalera aproximadamente de un metro / piso de hall segundo piso: cerámica en buen estado, muros pintura color blanco, muro costado sur con figura en la parte superior de la puerta del baño, techo en carpintero en aparente buen estado, pab de las escaleras, de segundo a tercero y segundo a primer piso en cerámica en buen estado a la vista con borde en madera, de evidencia que en algunos de las escaleras en la parte bajo de evidencia algunos baldosa en buen estado a la vista, muros pintura color blanco, buen estado a la vista, techo en carpintero, buen estado a la vista. Puertas que no fueron mencionadas en el momento de la grabación y ventanera estan en buen estado y carpinteria en buen estado.

4. FIRMAS

Patricia de Vriesz  
Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 203434189

Arquitecto Inspector

101256804

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignado

1023902696

Construente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 023 FECHA (AA-MM-DD) 2019-08-30

ELABORO: GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Magnolia Vargas

Vinculo

0000 43. Calle 163 No 73-83

468 84 43

100 m2

E-mail

Estrato

No Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

☒

☒

☒

☒

☒

NO

☐

☐

☐

☐

☐

5. Recreacional

☐

6. Parquadero

☐

7. Balcón

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Fachada Adorno a la vista no se observa facha en el ladrillo ni en la pintura, se le da un toque a la vista, no se observa pintura en el muro ni en la junta, puerta principal con pintura en buen estado al momento de accionar la puerta en buen estado, piso en porcelanato bien estado a la vista, muros pintura color blanco en la sala, techo pintura color blanco, buen estado; ventanilla sola sin vidrios rotos, carpintería metálica, al momento de accionarla presenta debilidad, en buen estado a la vista, techo pintura color blanco, puerta caracoliza carpintería metálica, al momento de (d) cerrar presenta debilidad, muro costado norte presenta un metro y medio en buen estado a la vista, muro costado norte en buen estado a la vista, meyor en estado a la vista, carpintería en buen estado, carpintería superior bien estado a la vista, de estas puertas presentan debilidad, carpintería superior bien estado a la vista

## 4. FIRMAS

4.3.3.6.9.38

Propietario / Autorizado

015436804

Arquitecto Inspector

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

C.C. 1023902696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.870-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC 023

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 05 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO BAÑEZ MAY A220202016 CND C.C. 1.015.438.304

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.002.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Patio: piso laminado bien estado a la vista, muros con enchape altura media bien estado a la vista, muro superior pintura color blanco, teja en estructura metálica con teja en plástico bien estado a la vista, habitación de servicio piso laminado bien estado a la vista, muros pintura color blanco, bien estado a la vista, techo pintura color blanco bien estado a la vista, patio: piso porcelanato, bien estado a la vista, techo estructura metálica, teja en plástico bien estado a la vista, propiedad indica que el inmueble fue pintado y arreglado por desnivel piso en porcelanato del bñ de servicio en bien estado a la vista, muros enchapados altura media bien estado a la vista, muros superiores pintura color blanca, bien estado, techo en drywall bien estado a la vista; Bño segundo piso: Piso porcelanato bien estado a la vista, muros enchapados bien estado a la vista, meñon imitación marmol en bien estado a la vista, griferia en bien estado, techo pintura color blanco en bien estado a la vista, piso habitacion costado occidental laminado en bien estado a la vista, muros pintura color blanco bien estado a la vista, techo pintura color blanco bien estado a la vista, piso habitacion costado oriental laminado en bien estado a la vista, muros pintura color blanco bien estado a la vista, en bien estado a la vista, baño en baldosa, bien estado a la vista, enchape muros enchapados, bien estado a la vista, techo en drywall, pintura color blanco, meñon en bien estado, griferia en bien estado, sanitario en bien estado; habitación costado occidental: pisos laminados, bien estado a la vista, muros pintura color blanco, uolavara en el muro costado occidental, reñene de habitación y abastamiento de pintura, techo en madera, sin afectación a la vista, muros pintura color blanco bien estado a la vista, bien estado a la vista, muros pintura color blanco bien estado a la vista, techo en madera, bien estado a la vista, techos de reñeno por fura en muro costado norte en el muro escalera, muro muro costado norte horizontal, aproximadamente dos metros, hall de entrada principal en bien estado a la vista, muros blancos bien estado a la vista, techo pintura color blanco en bien estado, bño tercer piso no se reviso porque estaba cubado, puertas y ventanas no mencionados en bien estado. propiedad indica que hay arreglos en bñ de servicio a inclinación.

4. FIRMAS

*[Firma]* 308932

Propietario / Autorizado

*[Firma]*

Arquitecta Inspector

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

*[Firma]*

Contable

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa maría del campo

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6 PAG 1 DE 3

ACTA No. 024 SMC FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-30

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO: ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBAÑEZ MAT A22200019 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Juan Felipe Gonzalez Vinculo: Propietario  
Nombre del Autorizado: Don 44 - Calle 163 No 73-83  
Dirección: Don 44 - Calle 163 No 73-83  
Teléfono: 300 885 9028 E-mail: jancho8550102@hotmail.com  
Área (metros): 100 m2 Estrato: 4 No Pisos: 3 com: 3

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒  
3. Energía ☒  
4. Teléfonos ☒  
5. Gas ☒

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arrendado ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Balcón ☐  
6. Parquesadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Fachada: fachada a la vista, anteojada, lodrillo a la vista, en buen estado, no se observa ninguna fuga, ni en lodrillo ni en la junta, puerta carpintería metálica al accionarla no presenta alteración, propietario comenta que la puerta tuvo que ser reparada dos veces debido a resquebraja con el plomo de la pila laminada en aparente buen estado, muros pintura color blanco, muro costado occidental al observar que presenta humedad, vano ventana presenta aislamiento de pintura por humedad, propietario indica que aproximadamente un año se realizaron trabajos, en el inmueble para contrarrestar la humedad y aún así sigue saliendo muro costado norte se observa fuga de aproximadamente cuatro metros, piso laminado en aparente buen estado, muro costado norte muro color blanco, la cual se observa que presenta fuga horizontal, en tramo de evacuación de aproximadamente cuatro metros y medio, muro costado occidental pin-ford color violeta con fuga en el escalonado, muro vano de la entrada del patio, dicho muro costado occidental, en la parte lateral derecha, pintura piso en baldosa, buen estado a la vista, muro pintura color avellana

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. O NIT 80818362  
NIT: LOS ESPACIOS PARA EL DISEÑO: NIT: LOS ESPACIOS PARA EL DISEÑO

Arquitecto Inspector  
C.C. 1015436804

Acompañante Social Asignada  
C.C. 1023902696

Contratante

ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I.-II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

## OBJETO

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 960 058 070-8

PAG 2 DE 3

ACTA No. SMC

024

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-30

## ELABORACIÓN

GRUPO DE

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A2200018 CND C.C. 1 015 436 804  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNÁNDEZ C.C. 1 023 002 898

C.D. 1.023 002 808

C.D. 1.023 002 808

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de anteojo, cubiertas, otros)

muro costado norte de cláster. Ffura y levantamiento por humedad, muro costado occidental enchapado en piedra, buen estado a la vista, techo en teja plana, con estructura metálica en buen estado a la vista, cuarto de rapas piso en baldosa en buen estado a la vista, muros pintura color blanco, parte superior del muro sur con humedad a la vista, techo en madera, bien estado a la vista, baño de servicio, piso en tableta, bien estado a la vista, muro enchapado en cuatro tablas de pino, en buen estado a la vista, muro enchapado en momento de acionarla de abdomen desajuste en ella, patio de rapas piso en baldosa en buen estado a la vista, muros costado norte y occidente pintura color blanco, la bien estado a la vista, muro costado sur y occidente enchapados bien estado a la vista, cocina. Piso en baldosa bien estado a la vista, meñón en marmol bien estado a la vista, muros enchapados, bien estado a la vista, carpintería inferior y superior en buen estado a la vista, alacranes en buen estado, carpintería en buen estado, techo pintura color blanco, buen estado a la vista, cocina entre comedor y cocina no hay puerta, muros en madera en buen estado; Baño segundo piso: Pnd baldosa en buen estado a la vista, muros enchapados, dos de ellos tablas de encuenan encuentran pintados sentido horizontal, techo pintura color blanco, laminados en buen estado, carpintería en buen estado, grifería en buen estado, puertas en buen estado, ocho tablas afectadas por fofura horizontal con múltiples fofuras dos de ellas, habitación costado occidental segundo piso: Piso laminado bien estado a la vista, muros pintura color blanco, muro costado sur presenta pintura en la parte superior derecha de muro sentido horizontal fura de 30 centímetros, parte media del muro costado occidente aproximadamente parte inferior derecha levantamiento por humedad, muro costado occidental multiplaz fofura diagonal, parte superior de evidencia humedad, antetecho de muro costado occidental fofura horizontal aproximadamente un metro cincuenta muro costado norte fofura alacionada, muro costado norte lateral derecho, fofura horizontal, muro costado occidental fofura horizontal 50 cms aproximadamente y fofura vertical en la esquina nororiental aproximadamente metro y medio Habitación costado oriental: Pisos laminados bien estado a la vista, muros pintura color blanco, muro costado occidental, sentido horizontal de aproximadamente

#### 4 FIRMAS

Prof. Cordeiro

Propietario / Autorizado

CCONT 8080.467  
Proprietario

[illegible]

Arrows

Architect Inspector

Abdomen: *Abdomen*

Admoafante Social Asistants

1023902696

| Contraintes |
|-------------|
|-------------|

42

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 3

ACTA No.

024

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 5 - 30

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.435.804  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Los muros, muro costado oriental, lateral derecho múltiples figuras verticales y muro costado occidental parte derecha figuras verticales. Figura horizontal entre plaza y muro, múltiples figuras verticales en el muro costado sur, barra de habitación por baldosa bien estado a la vista, mecen enchapado en buen estado. Quomana en buen estado, griferia en buen estado, muros enchapados en buen estado, techo en aluminio en buen estado, canitario en buen estado, ventana de baño vidrios en buen estado al momento de accionarlos la ventana no cierra bien en su totalidad. Hay tercer piso: Piso en baldosa, muros enchapados en buen estado, piso en buen estado a la vista, techo pintura color blanco en buen estado, piso en buen estado en buen estado a la vista, muros enchapados en buen estado, quiferia en buen estado a la vista, sanitario en buen estado a la vista, habitación costado occidental tercer piso en piso laminado bien estado a la vista, muros pintura color blanco, muro costado norte redonado por figura escalonada, muro costado sur figura escalonada, muro costado occidental antetecho ventana figura previamente revaronada, muro costado norte figura escalonada, habitación costado oriental tercer piso: piso laminado bien estado a la vista, muros pintura color blanco, figura escalonada y horizontal, lo cual llega la tana de los levantrados a la pintura, múltiples figuras muro costado sur escalonadas y verticales, techo en madera en buen estado a la vista. Hall tercer piso: Piso laminado bien estado a la vista, mural pintura color blanco, figura horizontal muro fachada oriental de aproximadamente 30 cm, figura horizontal en parte superior de muro costado norte, techo en madera en buen estado a la vista, muro costado norte figura horizontal abarca muro costado sur occidental y occidental en sus escaleras, de segundo a tercer piso, hall segundo piso: piso laminado bien estado a la vista, muros pintura color blanco, puerta a la izquierda, muro occidental de la escalera parte superior, figura de la puerta a la izquierda del muro, escalera de segundo a primer piso parte baja hay venciimiento en esquina, parte superior en muro costado sur con figura del aproximado 80 cm, piso escalera de toda la casa laminado en buen estado, hall acceso piso ceramica bien estado a la vista con muro color blanco bien estado, techo pintura blanca en buen estado, puertas y ventanas no mencionados en buen estado. Se sustituirá que en la fachada costado sur presentu figura los padillos apertando la parte interna del muro este.

4. FIRMAS

*A. J. J. J. J. J.*

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 805.156.1

NOTA: LOS FIRMANTES DEBE SER EL DUEÑO DEL PREDIO O SU REPRESENTANTE

*A. J. J. J. J.*

Arquitecto Inspector

10154-36204

*M. K. H.*

Accompañante Social Asignada

1023902696

Contratante

TI 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 025 FECHA (AA-MM-DD) 2019-08-30

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Ronel Benavides

Nina Aldana

00345/calle 163-73-83

308499749

100 m²

Vínculo

Empleado

E-mail

21

No Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☒ 3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐ 5. Recreacional ☐ 7. Balcón ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐ 6. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Techado: Tejado a la vista sin afectación visible, anteojos en la-  
dillo a la vista sin afectación, puerta principal, con pintura  
metálica, se acciona y se enciende bien, piso de cerámica  
en buen estado a la vista, pin foras de muros color blanco en  
buen estado a la vista, techo pintura color blanco en buen estado  
a la vista, techo en drówall en buen estado a la vista, piso de  
bambú, piso laminado bien estado a la vista, muros pintura color  
blanco bien estado a la vista, techo en drówall bien estado a la vis-  
ta, pisos baldosa laminado, buen estado a la vista, muro laminado, decoraciones pla-  
cas, sin afectación a la vista, muro fachada accidentada pintura color blanco, muro techado  
por los muros color blanco sin afectación a la vista, piso baldosa cerámica  
sin afectación a la vista, muros embaldosados sin afectación a la vista, techo drówall  
sin afectación a la vista, sanitario en buen estado, bañamanos y grifería en  
buen estado, techo en estructura metálica en buen estado, meñón  
en mural en buen estado, cocina piso laminado en buen estado, meñón de cocina en mar-  
mol en buen estado, grifería en buen estado, carpintería  
inferior y superior en buen estado, techo en drówall en buen estado, piso de bañato

## 4. FIRMAS

Norma Katherine Hernandez

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 31.559.218

Nota: Las personas que no estén autorizadas para firmar, no podrán firmar.

Carolina Restrepo

Arquitecto Inspector

1015436804

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

102390269

Contingente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

025

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-30

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CHD C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

de repas manual, muros enchapados en buen estado, techo en acrílico en buen estado, habitación costado occidental piso laminado, buen estado a la vista, muros pintura color blanco buen estado a la vista, techo en drywall buen estado a la vista, piso de cerámica en baldosas en buen estado a la vista, muros enchapados, bien estado a la vista, barandillas y antena en buen estado, antena en buen estado, habitación, bien estado a la vista, muros enchapados, bien estado a la vista, baño laminado en buen estado a la vista, muros enchapados en buen estado a la vista, mezon buen estado a la vista, lavamanos, y antena en buen estado, sanitario en buen estado, techo en drywall en buen estado, techo en habitación en drywall en buen estado a la vista, habitación, techo plano, piso laminado, bien estado a la vista, muros pintura color blanco buen estado a la vista, techo en drywall, bien estado a la vista, muro costado norte pintura horizontal de aproximadamente veinte centímetros, muro es en drywall, bajo para baldosa, muros enchapados en buen estado, mezon normal en buen estado, lavamanos en buen estado, antena en buen estado, fina en buen estado, montadoet muros en drywall color blanco, hall tercer piso, laminado en buen estado a la vista, muros pintura color blanco bien estado a la vista, hall segundo piso, pisos laminados, muros pintura color blanco, bien estado a la vista, barandillas, escaleras, piso laminado, en buen estado, segundo a primer piso y de tercera a segundo piso, barandillas en aluminio con vidrios en vidrio templado en buen estado, ventanas no mencionados y puertas están en buen estado

4. FIRMAS

Norma Concepcion Aldana

Propietario / Autorizado

C.C. ONIT 51559.218

Nota: Las copias del acta de vecindad deben ser firmadas por todos los propietarios.

Norma Katherine Hernandez

Arquitecto Inspector

1015-236804

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

C.C. 1023902696

Consultante

T. 80

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-8

PAG 1 DE 1

ACTA No. 026 FECHA (AA-MM-OO) 2019-08-29

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.304

ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Leonor Cacao

Vinculo

Casa

46 de 143 No 23 83

E-mail

noyycacaca@gmail.com

Estrato

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Beldio ☐

6. Parquesadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Fachada (al salir a la vista, no se observan muros ni cielos, entripiso antiguo lo cual a la vista, propietario indica haber hecho dos veces mantenimiento de fuchada, puerta principal orientada metlica en buen estado, tapi en baldosa, en buen estado a la vista, muro fuchado oriental, parte para entripiso de observar que hay levantamiento de pintura, muros pintura color blanco, algunas l muros costado sur orientado, presenta levantamiento por pintura por humedad, fucha cubierto sur, techo en curapabot en buen estado, propietario indica que se hicieron trabajos de mantenimiento hace un año, piso comedor en baldosa, diez de esos baldosas presentan fisuras, muros pintura color blanco, muro costado sur presenta fisura extensa, levantamiento de pintura por humedad y fucha, techo en curapabot, se observa costado de techos en color blanco en buen estado. Fucha desahogada en el muro costado norte del comedor, puerta de cocina, carpinteria en madera ventana de la puerta vencida, piso de cocina, baldosa en buen estado a la vista, mazon de cocina enchapado en buen estado a la vista, lavaplatos a la vista en buen estado visto, carpinteria inferior e superior en buen estado, muros

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado Leonor Cacao Arquitecto Inspector Norma Katherine Hernandez  
C.C. O NIT 023.902.696 1015436304

Compañante Social Designada Norma Katherine Hernandez  
C.C. 1023902696

Contratante

# ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COI PATRIA S.A.

**OBJETO:** Santa maria del camino

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 2 DE 3

|          |     |
|----------|-----|
| ACTA No. | SMC |
|----------|-----|

026

FECHA (AA-MM-DD)

2019-8-30

## ABSTRACT

**GRUPO DE**

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22020016 CND C.C. 1.015.436.904

C.C. 1 023 902 6348

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

ros costado norte enchapado en buen estado a la vista, acceso a patio de ros  
bos piso baldosa en buen estado a vista, muros en baldosa aproximadamente  
a la altura de 1.50 metros. Se observa que la pintura esta levantada por  
supuesta humedad, techo en marquina / estructura metálica en buen estado  
a la vista, bano primer piso, piso en baldosa y bien estado a la vista, muros  
enchapados, buen estado a la vista, techo livino, buen estado a la vista. Ladrillo  
piso en baldosa en buen estado a la vista, muros enchapados, buen estado a  
la vista, jardín enchapado, buen estado a la vista, techo marquina en buen  
estado a la vista, bano segundo piso: Piso entablado muros enchapados, techo en  
druxul todo buen estado a la vista, luminarias en buen estado, sanitario  
en buen estado, puerta en madera del bano de observo que al momento  
de accionar no cierra bien, habitación segunda piso costado occidental, piso  
en tableta en buen estado, bano en pintura color blanco y zapate, muro tra-  
chada occidental antepecho con linded, techo canvaslat en buen estado  
a la vista, puerta habitación al momento de accionarla se observa rasamiento  
don el piso, habitación costado oriental, pisos en baldosa en buen estado a  
la vista, muros, pintura color blanco, muro costado sur, se observa fu  
rales una de aproximadamente 50 cms, la otra de un metro encuesta figura exa-  
lada en el muro costado sur, aproximadamente metro noventa, bano, piso ta-  
bleta en buen estado, muros enchapados en buen estado, muros enchapados  
en buen estado, luminarias y antena en buen estado sanitario en buen estado  
techo en druxul en buen estado, canvaslat en buen estado a la vista, bano  
tercer piso, piso en concreto, sin afectacion a la vista muros con entuco, se obser-  
va figura escalonada en la fachada norte figura horizontal de aproximada,  
mente un metro y escalonada, figura (curva) horizontal en la fachada occi-  
dente, figura escalonada en la fachada norte, techo en entuco sin afectacion a  
la vista, habitación colada occidental, piso en tableta sin afectacion a la vista, muros  
acabados en pintura color azul y blanco, muro costado sur con multiples fa-  
turas escalonadas y verticales, muro costado occidental, se observa multiples  
figuras diagonales, se evidencia gr pintura posible humedad, techo en madera en  
buen estado a la vista, habitación costado oriental: Piso en baldosa en estado a la

4 FIRMAS

Edna Daly

Proprietario / Autorizado

- C.C. ONIT  
CITY OF NEW YORK

Architect Inspector

1997-1998

Quark + anti-quark

**Acompañante Social Asignada**

Constante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.049.070-8

PAG. 3 DE 3

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT. A22020016 CNO C.C. 1.015.438.804

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.806

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Vista: muros pintura color azul y blanco. Fijura en el muro costado sur, de aproximadamente metro y medio, se observa en la parte superior del muro se presenta humedad, en el muro costado oriente. Se observa humedad en la parte superior hall tercer piso, piso en tablero, bien estado a la vista, muros pintura color blanco, fachada sur con fijura horizontal de aproximadamente un metro, hall segundo piso, piso en tablero, en buen estado a la vista, muros pintura color blanco, en buen estado a la vista. Techo en Coraplat, bien estado a la vista, Escalera de primer a segundo piso, piso de cuando piso en baldosa, con bardo en granito en buen estado, puertas y ventanas no mencionadas en buen estado, hall de acceso, piso en baldosa en buen estado a la vista, muros, pintura color blanco, bien estado a la vista, tej, techo en coraplat en buen estado a la vista.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. O NIT: 2400003  
NIT: Los espacios antes de poner el sello son para el sello y no para el texto

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asignada  
CC 1023902806

Constante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 027 FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 08 - 30

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 257004835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Olga Lucia Rincon

Vinculo

995 2 48

Cle 163 Nio 73-83

320.430.27.43

100 m2

E-mail

Estrato

algolayrincon@gmail.com

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

☒

☒

☒

☒

☒

5. Recreacional ☐

6. Parqueadero ☐

7. Baldío ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entresijos, cubiertas, otros)

Se observó fachada norte, muros, mampostería a la vista, por la fachada, ventanería en aluminio y vidrios completos, muros, Fachada norte con daños visibles, fachada oriente y reparación de ladrillos hacia parte media, con un ladrillo erosionado y reparaciones en parte superior central de muro de Fachada hacia la parte superior izquierda, humedades leve a moderada ventanería en aluminio y vidrio sin daños, visibles y muro hacia parte media, por parte con parte inferior, fachada, con múltiples fisuras, con desgaste y en parte superior, reparaciones en general, gredines, fracturas hacia el costado sur central y sur oriente, piso con hundimiento, dilataciones y fracturas del piso hacia costado sur oriente, piso junto a cara de inspección costado norte oriente, placas de contrapiso con dilataciones moderadas a severas, piso levantado y fracturado, fajas de contrapiso y demarcadas por la misma, fractura del piso en file vertical, lo demostro con leños de postes y dilataciones entre placas y los confinamientos de ladrillo, muro de ladrillera con leve

## 4. FIRMAS

Olga Lucia Rincon

ARueda

Norma Katherine Hernandez

Contratante

Propietario / Autorizado

C.C.O NIT 28.245.589.0001

Arquitecto Inscripción

79.319.246

acompañante Social Asignada

CC. 1.023.902.696

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE --

ACTA No.

027

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CNO C.C. 79.319.245

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

platación hacia parte inferior contra el piso, acceso a piso, muro y techo ladrillos a la vista. Sin clavos visibles, puerta de acero laminada, metalica desmuelle da, con desajuste y corrosión en la pintura inferior contra el piso. Hall de acceso a piso en cerámico, muros en rustico, techo en rustico, muro sur humedad moderada hacia parte superior derecha hasta el techo. Sala comedor, piso en ceramica, muro este en rustico, techo en rustico, muro sur humedad moderada hacia parte superior derecha, antepecho norte con reñederos por antigüedad, humedad moderada hacia parte superior derecha, en general, muro sur en comedor, cocina, baño, vertical hacia parte inferior izquierda, lo demás imitación vidrios, cocina, baño y techos en ceramica, muro oriental baldosas. Siguiendo una línea al marco de la puerta, en el mismo muro baldosas. Siguiendo una línea vertical desde parte media superior, techo con múltiples baldosas. Siguiendo en general, muro sur con baldosas fracturadas hacia parte superior derecha. Bath posterior, pisos y muros enlucidos, marquesina estructural metalica y laminas de policarbonato, muro norte con múltiples fracturas hacia parte superior izquierda, muro oriental, techos en rustico, baldosas hexagonales hacia parte superior izquierda y hacia parte superior derecha, muro sur con cinco baldosas fracturadas desde parte media superior, en el encuentro con el muro occidental, muro occidental, con techos y humedades hacia parte superior derecha, espacio colado sur oriental, muro cerámico sin clavos visibles, muro norte grieta leve a moderada escalonada horizontal y vertical desde parte inferior izquierda hacia parte superior central.

Muro oriental, techos enlucidos, parte media derecha, muro occidental. Finishes entre muros a moderadas parte superior, bano del colado sur oriental, piso y muros en ceramica y techo en policarbonato, muro norte múltiples baldosas. Siguiendo tanto en la parte inferior izquierda también hacia parte media izquierda y media central. Platación moderada, ángulo de encuentros, muros sur y oriental, muro occidental. Baldosa fracturada entre parte superior izquierda, espacio debajo de escalera, techos fracturados, grietas leves entre baldosas y contra-piso internos, escalera de primer a segundo piso, piso y contra-piso en gres.

4. FIRMAS

Olivia Rivera

Arquitecto Inspector

Arquitecto Social Asignada

Propietario / Autorizado

79.319.246

CC. 1023902696

Contratante

C.C. O NIT 28.845.559.442

CC. 1023902696

Contratante

T. 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 4

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 -8- 30

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 257004835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.698

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: ( Fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

bajo # 1 con baldosa travertina hacia parte central, muro en pintura, muro  
occidental con finura y resacas hacia parte media de parte horizontal, muro  
oriental finura leve parte inferior derecha, techo de pesquera sin daños  
visibles, hall segundo piso, piso en cerámica sin daños visibles con dos  
desperdicios, hall en parte central y muros en pintura, muro sur finura leve  
hacia parte superior derecha, nota techo de hall de segundo piso presenta más  
reparaciones hacia costado sur, baño segundo piso piso en cerámico, muros  
en pintura, techo en yeso / muro oriental finura moderada, parte media derecha  
muro occidental de lavamanos finura leve hacia parte superior izquierda, muro  
norte finura hacia parte superior central, muro sur de cocina, baldosa travertina, hacia  
parte superior derecha, alacoba oriental sur, puerta en madera, desmoldada, hacia  
vestibulo sur con el marco interior alacoba piso en alfombra, muro en pintura  
techo en yeso / antepecho sur con baldosa de leuco a moderadas en general, muro  
occidental, finura moderada horizontal de 170 hacia parte superior izquierda,  
muro norte quele escalonada desde parte media derecha hacia parte superior  
derecha, alacoba nortoriental piso alfombra sin daños visibles, muros en pintura  
antepecho norte con resaca leve estructurados, resaca moderada en parte superior  
izquierda, muro occidental finura entre leve a moderada vertical quebrada hacia  
interior derecha, muro sur con finura moderada a severa horizontal hacia parte  
superior derecha, muro sur en el interior de closet con grieta estructural parte  
izquierda y finura entre leve a moderada en este mismo sector, hacia  
la parte central del mismo muro sur dentro del closet quele moderada a leve  
en el ángulo de encuentro de los dos muros, techo con múltiples resacas hacia  
el costado sur y el costado occidental, baño alacoba piso en cerámico, sin daños  
visibles, muro sur de ducha baldosa travertina, parte superior izquierda, puerta  
de acceso a baño sin daños visibles, escalera segundo piso, pisos y contra pisos  
sin daños visibles, muro occidental con resacas y finura leve hacia parte occiden-  
tal, techo sin daños visibles, espacio hacia el costado sur oriental alfombrado  
y la placa de entre piso, presenta finuras moderadas hacia costado sur orient-  
al, muro sur, con finura moderada en el antepecho, finura resaca horizontal en  
parte superior, muro oriental con humedad resaca hacia moderadas ha-

4 FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. O.NIT 28845585, HERNANDEZ

Arquitecto Inspector  
791319.246

Acompañante Social Asignada  
C.C. 1023102646

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 2 de 2

ACTA No.

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

En la parte central, en el angulo de encuentro de muros norte y oriental se presenta una cheta de madera hacia parte superior, muro norte, con fisuras y rejuntes moderados hacia parte superior, muro occidental. Fisuras leves almoderadas escalonadas parte izquierda y tambien hacia la parte superior, nota en muro sur hacia parte superior y tambien hacia parte superior izquierda y muros en techo en ceramica, muros sin daños visibles sinuado hacia parte media central, lodamento de daños visibles, alcaha costado norte, puerta de acceso sin daños visibles, interior bajo en alfombra sin daños, muro norte en acceso, con filigrana moderada y hacia parte derecha muro occidental en acceso, filigras leves hacia parte superior derecha, muro occidental filigras moderadas hacia parte superior izquierda y fisura rejuntes escalonados hacia parte inferior, muro norte con fisuras y humedades leves hacia parte superior izquierda, angulo de encuentro entre muros norte y oriental, trauras moderadas escalonadas y verticales hacia la parte superior, techo con madera fracturado hacia costado sur occidental, fisuras moderadas verticadas quebradas, en el angulo de encuentro en los muros occidental y sur, muro sur en nicho de biblioteca hacia moderada horizontal parte superior y fisuras leves hacia la parte inferior, balcon costado parte sur con reparedones hacia el costado occidental y hacia la parte central, y reparaciones hacia parte oriental sobre el guardabalcaba, puerta ventana de acceso a balcon levemente desajustada. Nota lo dentro de sala presenta desajuste en su funcionamiento.

4. FIRMAS

*Alvaro Rueda Fandino*

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

791319 246

*Norma Katherine Hernandez*

Acompañante Social Asignada

N 1012002696

Contratante

C.C. OMIT

2019-08-30

791319 246

N 1012002696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-8

PAG 1 DE 1

ACTA No.

028

FECHA (AA-MM-DO)

2019-08-30

ELABORO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Nombre del Predio

Vínculo

No. 163 No. 73-83

E-mail

Estrato

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SERVICIOS PÚBLICOS

SI

NO

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio

2. Arriendo

3. Estatal

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda

2. Comercial

3. Empresarial

4. Institucional

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

5. Recreacional

6. Parquesadero

7. Balcón

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, empotrados, cubiertas, otros)

La casa esquiere tres muros mampostera ladrillos a la vista, ventanilla en aluminio, puerta amebal en lámina metálica, fachada muros con microfibra en general, por la fatiga propia del material, esto corresponde a la fachada costado norte, fachada occidental, muros de fachada con micro y filo, muros sin daños visibles, ventanilla en aluminio con vidrios rotos, andén del costado occidental en concreto con desagües y algunos fisuras leves sectorizadas, fracturas leves en el mampostero andén costado norte con reparación hacia el muro de acceso, puerta de acceso bajo en marginal muros alturo pintura visible, sala: piso madera laminada, muros estuco pintura y estuco veneciano y (estuco) techo estuco en ruina, adosado de ventana costado norte con leves fisuras hacia la parte derecha chimenea con leves fisuras contra la pared hacia la parte superior y hacia parte inferior, fisura moderada horizontal hacia parte inferior izquierda, techo con reparación costado oriental central, muro adosado

## 4. FIRMAS

Alvaro Rueda Fandino

Propietario / Autorizado

79.319.246

Arquitecto

79.319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

cc-1073900-696

Constante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860 058 070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FARIÑO MAT 2570045835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.606

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrase, cubiertas, otros)

luz humedad hacia parte inferior derecha; comedor piso marmol baldosa muel este pintura techo entuco rustico; antepecho ventana accidental con leve rasnel por humedades anteriores, lo demas sin danos visibles, comedor; puerta hacia patio en aluminio y vidrio desajustada y desahivelada; puerta en mal funcionamiento, no cierra bien ni abriga bien; cocina: piso, muro y techo en mal estado en ceramica; piso con desparatillamientos leve; sectorizados, muros y techo sin danos visibles; ventana sur con vidrio fracturado hacia parte inferior izquierda; patio posterior; piso en ceramica con multiples baldosas frías en el piso costado sur oriental en general con desparatillamientos leve; muros bloque costado norte y ladrillos y concreto; finura leve en el ángulo de cubierto entre el bloque de concreto y muro de ladrillo hacia la parte central muro sur dilatación leve entre muro pintado exterior pintura con el muro ladrillo en el ángulo de encuentro; ángulo de encuentro muros sur oriental, con dilatación moderada vertical; desde parte media a superior del ángulo de encuentro; marcosina en estructura metálica y tira plástica sin danos visibles; espacio costado sur oriental; piso en ceramica con baldosas paradas y desparatilladas; junto al acceso, muro sin danos visibles, muro norte cubado, marco de puerta con leve dilatación; entre marco y muros, espacio sur oriental de banco y marco y puerta en madera marco desajustado; puerta y hoja de puerta golpeando con marco por el desajuste interior hacia el piso y muros en ceramica; techo laminas archicas, muro occidental con baldosas frías; hacia parte media derecha tambien hacia parte superior central; dilatación leve en el ángulo de muros costado sur oriental; techos sin danos; visibles; nota: en el espacio del patio cubierto el piso presenta desnivel hacia costado sur; segundo piso escalera piso y pared contra piso en ceramica; muros grueso y techo en rustico; patio # 4 baldosa desparatillada; piso no es una baldosa fracturada en dos partes; escalera por lo demas sin danos visibles; tipo de acando piso: piso cerámico; muros pintura hecha acabada en rustico; muro sur terraza; maderada hacia parte interior; suelo: da; muro norte con finuras leve escalonadas hacia parte superior, como breña

4. FIRMAS

Alvaro Rueda Fariño

Arquitecto Inspeccionador

Propietario / Autorizado

791319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

CC. 1023902606

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa Maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 4

ACTA No.

S.M.C.

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 257004836 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.966

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

en madera, desajustada, hay desnivelada, no gusta bien, interior bajo piso y muros en ceramica, techo en rustico muro sur en ducha con baldosa fracturada parte media derecha muro occidental baldosa fracturada y reparada parte superior izquierda ventana de ducha sin danos visibles en bien funcionamiento, alacoba en pintura techos en rustico muro sur antepecho con múltiples rayones leves, la derecha sin danos visibles. Alacoba costado norte occidental piso alfombrado, rayos pintura, techo rustico, antepecho norte dilatacion hay hueco el que da a las en parte inferior y con rayones leves sectorizados en antepecho y en el mismo muro norte resaca escalonada hacia parte superior derecha, muro accidente y resaca leve en parte superior izquierda parte superior derecha y resaca visibles aunque se perciben dilataciones entre marco superior y muro, inferior muro y muro en ceramica, piso con reparaciones junto al acceso, muros de ducha baldosa fracturada hacia parte superior derecha, techo en lamina y perfilado en aluminio sin danos visibles, esta desnivelada, escalera de costado norte de alacoba en ceramica sin danos visibles, muro pintura, techo en madera, muro antepecho con resaca escalonada desde parte inferior izquierda hacia parte superior derecha rayones leves dilataciones entre la parte superior de muros hacia el bodega del cielo bajo en madera, hall tercer piso, muro y techos sin danos visibles, banco tercer piso puerta desnivelada y desajustada interior de banco piso en ceramica sin danos visibles, muros en ceramica sin danos visibles, techos en rustico con desprendimientos del acabado y humedades hacia parte central hacia costado sur oriental, humedad moderada hacia costado sur occidental y tambien hacia costado norte occidental, espacio costado norte, alacoba puerta en madera desajustada y desnivelada interior bajo madera, rayos en madera muro en alambra, muro en pintura y cielo raso en madera, techo con múltiples dilataciones hacia parte superior de muros con el cielo del techo en general, muro oriental con fisuras y rayones escalonados, hacia parte izquierda, puerta ventana costado norte esta desajustada no funciona

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contratante

C.C. O.NIT

41.313.001.816

79.319.246

CC 1023901696

11.8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

MT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

028

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-30

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570045835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

hacia parte superior de muros, dilatacion entre base superior contra el  
techo, balcon parte piso en gres con multiples fissuras y resacas en el  
piso, resacas en los muros de antepecho de balcon entre parte inferior derecha  
y tambien en el muro oriental, alcaha sur oriental, puerta con leyes dilatacional  
entre el muro y el muro, poco alombrado, sin danos visibles, muro sur antepe-  
cho con rayones, leyes a lodazales, muro occidental rayones leyes hacia parte  
central superior, lo demas sin danos, visibles, muro costado sur de ciodel al  
interior con multiples humedades, y desprendimientos de pintura y fissuras  
desde la parte media superior

4. FIRMAS

Juan Carlos Centeno M.

Propietario / Autorizado

C.C. ONIT 41.713.801. Rte

Nota: Los espacios antes y despues de la firma son de uso exclusivo del propietario

Alvaro Rueda Fandino

Arquitecto Inspector

791319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902696

Contestante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa María del campo

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 029 FECHA (AA-MM-DD) 10/01/2019

2019 - 3 - 31

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDIRO MAT 2570046035 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Yolanda Rojas

Alonso 52 cde 63 No 73-83

315.861.4191

100 m²

4

3

Vínculo

E-mail

Estrato

No Pais

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro caso ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO

2. Alcantarillado ☒

3. Energía ☒

4. Teléfonos ☒

5. Gas ☒

6. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐

8. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entepiso, cubiertas, otros)

Fachada muros (calle) ladrillos a la vista, puerta de acceso en finca metálica, muros con motofijas decorados por la targa propia del material, ventana en aluminio en vidrio. Sin daños visibles, andén en concreto y confinamiento en ladrillos a la vista, piso con desdoblado leños vectorizados de fijación de vena hacia el costado del muro, placa de piso de nivelación hacia el costado del con delantales leños en el piso, frente al acceso, muros de ladrillo, ladrillos a la vista con dilatación zona de acceso sin daños visibles; Nota: Propietario manifiesta que el inmueble ha sido reparado recientemente en muros y pisos, interior, hall de acceso, piso en porcelanato, muros y techos en pintura sin daños visibles, veen- contra un desnivel de piso hacia el costado del con delantales, piso en porcelanato, muros y techos en pintura sin daños visibles, la cocina, el espacio sin daños visibles, cocina, piso porcelanato, muro en cerámica, techo en pintura sin daños visibles, Mezon de cocina muebles altos sin daños visibles, zona de rocas sin daños visibles, baño que orienta puerta de acceso en madera sin daños visibles interior del baño sin daños visibles, patio en el costado norte orientado, piso cerámico, muros en

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado Yolanda Rojas 10/01/2019

Arquitecto Inspector Alvaro Rueda 7/13/19.246

Acompañante Social Asignada Norma Katherine Hernandez

C.C. 1023902696

Constatante NY

C.C. O NIT

Nota: Este documento es de carácter privado y no debe ser divulgado públicamente.

TL 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 980 058 070-6

PAG 2 DE

ACTA No.

029

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-31

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046035 CND C.C. 78.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entresijo, cubiertas, otros)

ladrillo a la vista, otros muros en pintura, techos en estructura metálica y teja en policarbonato, mudo sur con futura relación maderado hacia la parte superior izquierdo, puerta ventana hacia el patio sin daños visibles, escalera de primer a segundo piso (pintura) piso, baños y contrapavos en percelanato, muros y techos en pintura, sin daños visibles, hall de circulación segundo piso, muros y techos en pintura sin daños visibles, baño de segundo piso, puerta de acceso a techos en madera sin daños visibles, interior de baño pisos y muros en cerámica y techos en pintura todos sin daños visibles, aparatos sanitarios y lavamanos sin daños visibles, Alcobá del costado norte oriental, puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior piso en madera sin pintura, muro orientado, antepecho con futura leve hacia parte superior derecha y futuro leve hacia parte derecha de la superficie superior de antepecho, futuro leve en el ángulo de encuentro de los muros norte y oriental, muro occidental futuro entre levías a maderado en longitudinal hacia parte derecha, Alcobá norte occidental puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior piso en madera laminada, pisos y techos en pintura sin daños visibles, escalera de segundo a tercero, pisos y contrapavos en escalera del percelanato, muros y techos en pintura, escalera sin daños visibles, hall de circulación de tercer piso sin daños visibles, baño tercer piso, puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior piso y muros en cerámica, techos en pintura, lavamanos y aparatos sanitarios sin daños visibles y lo demás sin daños visibles, Alcobá costado norte oriental, puerta de acceso en madera del muelleado, hacia zona contraluz, esta delatada, interior de alcoba, piso en madera laminada, pisos, muros y techos en pintura sin daños visibles, alcoba del costado norte occidental, puerta en acceso en madera, hacia de puerta sin manija exterior sin embargo en buen funcionamiento la hoja interior piso en madera laminada, techos y muros en pintura, guardacubos del muro occidental vuelto hacia la parte central los demás sin daños visibles, baño del costado norte occidental puerta en madera en buen estado, pisos y muros en cerámica, techos en pintura sin daños visibles

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

102073732

791318.246

C.C. 1023902696

Contable

C.C. O NIT

Nota: Los espacios para las firmas deben ser de 10x10 cm y deben estar en blanco.

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6 PAG 1 DE 1

ACTA No. 030 FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 31

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.350.246  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.686

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Edison Villamil  
Nombre del Autorizado: Angela Villamil  
Dirección: Calle 163 No 33-83  
Teléfono: 3103482557  
E-mail: carvillamil@gmail.com  
Área (metros): 100 m<sup>2</sup>  
Estrato: 4 No Pisos: 3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arrendado ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

SERVICIOS PÚBLICOS  
1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒  
3. Energía ☒  
4. Teléfonos ☒  
5. Gas ☒

5. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐  
6. Parqueadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Las medianeras de tres pisos muros de fachada en ladrillo a la vista, puerta de acceso en puerta metálica, ventana en aluminio y vidrio, muros de fachada, con microfibras y fibras, en general deterioradas por la falta del po material, ventana con vidrios completos en vidrios vidrios, andén pisos de concreto, confinados con ladrillo a la vista, placas de ping, de-vidrios producidos dilataciones, maderas, hacia el costado nor-ter, cavidriel fracturado hacia el costado sur y con fractura le- y diálogos hacia el costado norte occidental, y muros de pliegues y reparados hacia el costado sur occidental, muros fracturados y reparados hacia el mismo muro, parte fracturado de la bodega hacia el acceso, piso enace-vo con desahantes, leve superficies, zona de acceso en cloros vidrios, interior ver- de acceso muro en cerámica, muros en pintura, techos en rustico, pisos en daños vidrios con desahantes hacia el costado sur por acenamientos, sala, piso en porcelanato, muros pin- tura, techo en rustico, un daños vidrios, comedor, muros parte con fractura, el calzonas, leve de parte media central, hacia parte superior derecha, maderas, maderas en el

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
Angela Villamil

C.C. O NIT 1044613783  
Nota: Los espacios del acta de vicinidad deben ser llenados a mano y a máquina.

Arquitecto Inspección  
Rueda

791319.246

acompañante Social designada  
Norma Katherine Hernandez

CC 1023102596

Construiente

ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I.-II

CONSTRUIRE CONSTRICTORĂ COI PATRIA SĂ

**OBJETO:** Santa maría del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860 058 070-8

PAGE 2 DE 2

Acta No.

SMC 030

FECHÅ (ÅÅ-MM-DD)

2019-2020

06/08/13

GRUPO DE

ARQUITECTO ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046805 CND C.C. 79.319.245

ACOMPAÑANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1 023 902 606

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, plases de entreoiso, cobiertas, otros)

ángulo de encuentro de los muros norte y oriental de la parte media a superior. Con prolongación al techo, piso de concreto, hacia el costado del comedor, piso en cerámica, algunos muros enlucidos en cerámica, otros muros en pintura, techo en rustico, piso con desportillamiento levemente decorados, muro del sobre-mano con baldosa fina, hacia la parte media derecha, muro oriental con fierros y rellenos levemente hacia la parte superior, muro norte rellenos levemente hacia la parte derecha, zona de mopa, piso enlucido en cerámica, muros a media altura enlucidos en cerámica, parte superior de muros rústico, techo enlucido hacia la estructura en madera, piso de concreto, muros moderados horizontales hacia la parte superior izquierda, prolongándose hacia el muro oriental, muro norte con manchas de humedad hacia la parte superior derecha, piso con desportillamiento levemente hacia la parte central, patio descubierta hacia costado norte oriental, piso gris con ausencia de tuberías hacia el costado oriental, muro oriental, aneto leve a moderado vertical, quebrado hacia la parte central, muros en general con mopa y fierros levemente decorados y con desportillamiento de pintura por fallas de mantenimiento y manchas de humedad hacia la parte superior y el muro del también presenta fierros, mapeado y humedades leventes, hacia la parte central, puerta ventana de acceso al patio en aluminio vidrio sin daños visibles y frente al acceso de la puerta ventana el piso presenta fracturas leventes, mampara del primer nivel, piso, patio y contra-piso en cerámica, muros en pintura, techo en rustico, escalera sin daños visibles, hall de circulación decorado piso, pintura en madera laminada, piso con dilataciones leventes decorados, muros en pintura, techo en rustico, muro occidental con rellenos y fierros leventes decorados, bano de yeso de piso, puerta en madera desnivelada no a lista bien, interior de bano pisos y muro enlucidos, techos en yeso, dilataciones visibles, habitación del costado norte oriental, puerta de acceso en madera, desnivelada, no crepa bien, interior piso madera laminada, muro en pintura, techo rustico, muro norte con leve dilataciones con el acabado de la parte superior, antepecho, oriental con rellenos leventes hacia la parte superior, humedades moderadas en el ángulo de encuentro de los muros norte y oriental, de los muros norte y oriental, partes inferiores, techo en muros moderados, hacia costado norte oriental, Alcobá, del costado norte occidental, puerta de acceso en madera, desni-

#### 4. FIRMS

ARMAS *Beatriz Villamil*

W. B. R. R.

Propietario / Autorizado  
04-26-17 0.2

Arquitecto Inspector  
791319.246

**Admipante Social Asignada**

Accompagnante Social Assistente  
CC.1073927595

Contratante

01/12/2017 10:00 AM

5

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

Santa maria del campo

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6  
PAG 3 DE 3

AGOSTO DE 2019

ACTA No. SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-31

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO ALVARO RUEDA FANDINO MAT 25700-68036 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Velada no ajusta bien, esto fracturada hacia la parte media central, interior poco en madera laminada, muros esteo pintura, techo en rebite, muro norte con un arabe en el primer antepecho con múltiples figuras, en el interior del cuadro hacia el lado norte, múltiples reñones hacia parte superior, base de alabas sin daños visibles, escalera de segundo a tercer piso, patos y contrapados linderos a la vista, muro sur con múltiples reñones y figuras, vectorizados en general, debajo madera sin daños y techo sin arbolados, muro sur con arbolados, base de la parte superior, muro norte quieto leve escalonado, hacia la parte superior y grieta leve en el antepecho y grieta leve hacia la parte inferior derecha, muro norte tal, grieta leve horizontal de 1 metro hacia parte superior izquierda, muro occidental, parte superior central, al caba del costado norte oriental, puerta de acceso al medio, con dilatación leve entre el marco superior y el muro, muro alminado, muro en pintura y techo en pintura, muro oriental con humedades, moderados hacia la parte superior, antepecho acentuado hacia entre leve a moderados, vectorizados, muro sur figura moderada escalonada hacia parte superior izquierda, la demás sin daños, visuales, acceso costado norte occidental, piso en madera alminada con múltiples dilataciones, muros en pintura y techo en madera, muro oriental quieto leve a moderado horizontal de 1 metro hacia la parte superior derecha y humedades leves hacia la parte central del mismo muro, figura moderada vertical en el acceso de encuentro de los muros norte y oriental, muro superior, muro norte puertas moderadas hacia parte superior derecha, humedades leves en el ángulo de encuentro de los muros norte y occidental, parte superior, muro occidental, humedades leves hacia, parte superior derecha y parte superior izquierda con desprendimiento de pintura, muro sur con múltiples figuras de leve a moderado, escalonado, techo con maltrata, seña hacia el costado sur, el pilón en general de la casa, presencia visible por asentamiento del costado sur

4. FIRMAS

Cecilia Villamil

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 904513783

Nota: Los espacios en blanco de esta hoja se reservan para el uso de la firma del propietario.

Alvaro Rueda

Arquitecto Inspeccionado

79.319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902696

Consultante

TL 8





# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-5

PAG 3 DE 3

ACTA No.

031

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 30

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570049835 CND C.C. 70.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: ( fecha, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Techos en madera, muro occidental, Fuera vedanes level hacia la parte superior derecha, tambien hacia la parte superior izquierda, lo demas sin danos visibles. Nota: se percibe en el primer piso, pudo de sala comedor un desnivel en el costado sur level.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector  
791319-246

Arquitecto Social Asignada

CC 1023902696

Construiente

C.C. O NIT

Este Acta de Vicinidad de Predios debe ser firmado por todos los propietarios y el arquitecto inscriptor.

11.8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 4

ACTA No. 032 FECHA (AA-MM-DD) 2019-08-28

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.073.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Alexis Rojas Restrepo

Vínculo

Calle 163 No 73-83

E-mail

Estrato

100 m<sup>2</sup>

No. Pisos 3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

☒

☒

☒

☒

☒

5. Recreacional ☐

7. Baldío ☐

6. Parquesadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (Indicar puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entablado, cubiertas, otros)

Fachada ladrillo a la vista, sin afectación alguna, se muestra al inmueble  
puedo levantado por trabajos realizados en el apartamento, muros  
pueden de pintura blanca y techos en carpas, cocha, muros en  
pintura color blanco, propietario indica que en el 2016 se  
partio la tubería del gas por fuerte motivación y tubo  
que hacer reparaciones  
afectan de cocha, debido a la restauración no presenta en  
chapado, carpintería de cocina en buen estado, patio piso  
en tabeta, una tabeta rota, muros pintura color blanco, muros de patio a cocha,  
chapado, en piedra en buen estado, habitación de pintura blanca, pintura  
color blanco, techo en madera, piso en tabeta en aparente buen estado, pisos  
muros y techo, puerta de cocina propietario la tuvo que remover puesto que no se  
puede por motivo de humedad, pintura de baño de pintura en tabeta, muros en  
chapado techos superboard sin daños muros, puerta de baño de pintura al  
acortar no afecta bien,

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asegurada

Contingente

C.C. O NIT

NIT: 860.058.070-6

C.C. 1023902696 - BIA

TI. 00



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. **033** FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 1 - 2

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.096

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Juan Carlos Rojas

Vínculo

Calle 62 - Calle 163 - No 73-83

E-mail

carparojas@carparojas.com

Estrato

100 m2

No Pisos

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279





ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

## OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-5

PAGE 2 DE 2

ACTA No.

034

FECHA (AA-MM-DD)

2019-Q-4

ELABORÓ:

GRUPO DE

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1 015.436.504

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.636

### 3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Piso en alfombra sin daños visibles. Muros costado oriental presente múltiples fisuras con resacas, esquina sur oriental con fisura de aproximadamente 1.80 m. Muro costado oriental, parte superior derecha levantamiento de pintura posible humedad, muro costado sur de evidencia fisura de aprox 4.20 horizontal parte entre muro y techo de evidencia, resaca por posible deterioro, junta entre techo y muro de evidencia grieta costado occidental, closet con desvacoche en el cuarto, piso en tangaplay en buen estado a la vista, habitación costado occidental en alfombra, buen estado a la vista, muros con papel de coloradura, muro costado sur, con fisura escalera, muro costado norte múltiples fisuras y levantamiento de pintura (x) baño en tableta bien estado a la vista, muros en papel de coloradura, muros costado occidental de albañilería tres fisuras, meson en tableta en buen estado, quiterio, lavamanos, sanitario todo en buen estado; techo en aluvial buen estado a la vista; puerta de bano al momento de accionar de evidencia de desvacoche en ella, puertas closet carpinteria en madera, se desajuste en ella, puerta habitacion no cierra por desajuste en ella, baño tercer piso, piso en aluvial, buen estado a la vista, muy encharcados, buen estado a la vista, lavamanos en buen estado, sanitario en buen estado, techo pintura color blanco de levantamiento de pintura en algunas partes por posible humedad, habitaciones tercer piso, piso laminado bien estado a la vista, muros costado sur en aluvial bien estado a la vista, techo en aluvial de evidencia fisura, manchado en el costado norte por posible humedad; balcon piso en tableta, una de ellas fisurada, antepara ladrillo a la vista en buen estado, sacabos en granito con algunos fisuras, puerta acceso habitacion tercer piso con un vidrio fisurado, poco hall de un do piso laminado en buen estado a la vista, muros pintura, techo en aluvial en buen estado a la vista, piso cuarto piso laminado en buen estado, baranda del punto fijo en buen estado, poco hall de entrada en baldosa en buen estado a la vista, muros pintura en buen estado, propietario indica que el muro costado norte presenta humedad, alrededores aprox 7 años de hecho en tangaplay, puertas en madera, ventanas, aluminio y vidrio no mencionados en buen estado.

#### 4. FIRMS

4. FIRMAS  Proprietario / Autorizado

*[Signature]*  
Acquiesced Inspector

*New Kennedy*  
Acompañante Social Asignada

Propietario / Autorizado

Arquitecto/Ingeniero

Comprobante

74

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santia maria del campo

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6 PAG 1 DE 1

ACTA No. 035 FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-22

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO: ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO BAÑEZ MAT A22020018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Colinda de Cote  
Nombre del Autorizado: Guillermo Amarel Vínculo: Arrendatario  
Dirección: Cra 66. ale 163 No 73-83  
Teléfono: 310 618 9197 E-mail: Bogles1951@hotmail.com  
Área (metros): 100 m2 Estrato: 4 No Pisos: 3

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒ ☐  
3. Energía ☒ ☐  
4. Teléfonos ☒ ☐  
5. Gas ☒ ☐

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☐ 2. Arriendo ☒  
3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☐ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Baldo ☐  
6. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada en ladrillo a la vista con algunos ladrillos faltando, ubicada en concreto a la entrada en buen estado, entre jardín, la villa a la vista, una leve inclinación hacia el costado oriental del jardín, puerta de entrada metálica en buen estado, sala con dorado laminado, buen estado a la vista, muros pintura color blanco, techo carpaplast, muros buen estado a la vista, piso en do patio, tableta cuatro de esta de encuentra faltando, muros pintura, pared superior de muros de evidencia regional de faldas, muro adosado de aproximado de 30 cms, muro costado oriental con faldas vertical, puerta hacia patio carpaplast metálica, vidrio ventado, hacia patio tableta buen estado a la vista, medición encharcado buen estado a la vista, carpintería inferior una puerta no cierra, muros encharcados buen estado a la vista, habitación segund piso oriental, piso laminado buen estado a la vista, muros pintura blanca, buen estado a la vista, techo en carpaplast con rellenos en buen estado a la vista, habitación costado occidental, pared laminado buen estado a la vista, muros pintura buen estado a la vista, techo carpaplast buen estado a la vista, habitación piso en tableta, buen estado a la vista, muros

## 4. FIRMAS

Guillermo Amarel  
Propietario / Autorizado  
9.51.94.72

Amarel  
Arquitecto Inspector  
10543684

Norma Katherine Hernandez  
Acompañante Social Asignada  
C.C. 102.5902606

Norma Katherine Hernandez  
Corredante



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 2

ACTA No. **036** SMC FECHA (AA-MM-DD)

197289714

2019-08-25

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.073.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vinculo

E-mail

Estrato

No. Piso

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Amiando ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional

7. Baldío

6. Parqueadero

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Señala piso terminado en la fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros. Se indica que el predio se encuentra en buen estado, con fachada en ladrillo, puertas y ventanas en buen estado, muros en buen estado, escaleras en buen estado, pisos en buen estado, placas en buen estado, entripiso en buen estado, cubiertas en buen estado. Se indica que el predio se encuentra en buen estado, con fachada en ladrillo, puertas y ventanas en buen estado, muros en buen estado, escaleras en buen estado, pisos en buen estado, placas en buen estado, entripiso en buen estado, cubiertas en buen estado.

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contingente

C.C. O NIT

1015438804

10123902606

NY

Nota: Los espacios que se le indican están en color rojo y deben ser llenados.

11.6

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

036

FECHA (AA-MM-DD)

2019-05-25

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22020016 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

blanco en buen estado, propiedad indica que los afanes de cocina, lavaderos y baños, prevalece mal olor, baño segundo piso y tablero en buen estado, muros pintura en buen estado, techo en carpas, propiedad indica que por problema de humedad hicieron reparaciones tanto en el piso de tercer piso, como en el laminado del segundo por malos olores, habitación ostado afeitado, humedad, humedad y pintura color blanco, muro costado oriental, pintura, humedad, humedad y sustituido al, muro superior derecha, muros en buen estado, techo en carpas, varilla en la totalidad, carpintería en madera, habitación, costado occidental, muros en el costado norte con levantamiento de pintura y mucho futuro, habitación, baño, habitación principal, piso tablero, muros pintura, muros en habitación, cuartos, sanitario en buen estado, pintura, indica problema en alfombras en el baño y lavaderos, mal olor y no hay el agua con facilidad, techo en grupal en buen estado, baño, tercer piso, piso tablero, muros enchape a media altura y pintura color blanco en buen estado, bañeros, sanitario a granel en buen estado, mal olor al usar el inodoro, techo pintura, propiedad indica que cuando llueve se filtra el agua de dentro, pintura, pintura de base al acceder la no entra a plenitud, habitación, occiden al tercer piso: piso laminado, buen estado, muros pintura, techo madera en buen estado, habitación, tercer piso, costado oriental, piso laminado en buen estado, muros pintura color blanco, con fajas de aproximadamente 40 cm, se observa, muros de filtración de agua en muro norte y oriente, balcon antepecho, barilla a la vista, tablero en buen estado, zona, los en grupal, techo madera, visiblemente en buen estado, hallan, piso laminado, muros pintura, techo madera en buen estado, tercer a de grupal, do piso, piso, laminado, muros pintura, techo en madera, en afectación, hallan, cuando piso, laminado, pintura color blanco, techo carpas, en buen estado, fondo, escalera segundo a primer piso, piso laminado, muros pintura, hallan, pintura, conectando piso laminado y techo carpas, en buen estado, ventanas, estado bien,

4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

19.12.2019

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

058.3504

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

058.3504

Cooperante

C.C. O.NIT

Nada que declarar

058.3504

Cooperante

058.3504

Nada que declarar

058.3504

Cooperante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 037 FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-22

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vínculo

E-mail

Estrato

No Pisos

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Balcón ☐

6. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Muros de fachada, mampostería ladrillos a la vista, el muro del primer piso dilatación, mampostería vertical hacia la parte izquierda, mampostería leve en muros de decoración piso, parte superior izquierda, ventanilla en aluminio y vidrio sin alambres, vidrios anclados exterior placa en concreto con confinamiento en ladrillo piso con fibra leve hacia el costado del accidental, platos de contrapiso desmolidos en general en concreto a cazo, placa desmolidos en y dilatación en el piso No 2, interior puerta acero en laminar metálica en bien fin- mampostería piso en madera, muros y techo en pintura, balcones, pisos en madera, muros y techo en pintura, piso skia con leña, desnivel hacia costado norte muro accidental dilatación leve hacia parte superior contra el techo, puerta, patio comedor en bien funcionamiento, cocina piso en madera, muros y techo en pintura, ático muros en mampostería, patio y muro, don en palmerar muro accidental, tramos leves, parte superior izquierda, patio costado accidental, cubierta piso en concreto con placa levemente levantada hacia costado norte accidental; muro parte superior derecha, muro oriental dilatación mampostería parte superior del muro contra el techo, fachada interior en ladrillo y vista con mampostería desmolidos por la fatiga del material, escalera de primera a

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT: 860.058.070-6

Arquitecto Inspector

Arquitecto Inspector

791319.246

acompañante Social Asignada

acompañante Social Asignada

CC 102.390.7696

Comitante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No. SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 2

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570049835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Seccao piso: piso en madera, muros y techo en pintura y alacaba un daos visibles, hall de  
 decaido piso. un daos visibles, puerta de acceso baio madera con leve furo hacia la parte  
 media derecha, puerta: la hoja presenta rasos roce con el piso, bajo piso y muros de faldas  
 en ceramica, otros muros y techo en pintura muro sur con faldas, leas a maderas escalonadas  
 parte central superior muy occidental de latitudinal, faldas maderas dobles el salpicadero al te  
 cho con humedades leas hacia el costado parte central, alacaba dar occidental puerta de a-  
 rreco en madera despielada y desahogada, mas contra el piso, interior alacaba piso  
 alomando muros y techos en pintura, techos en interior de closet, con arista leve ho-  
 da la parte central, alacaba costado sur, oriental occidental: puerta en madera decaido  
 toda no cierra bien, interior piso alacaba, muros y techo en pintura, ventanas de alca-  
 ba levemente desahogada, bato de alacaba, puerta de acceso un daos visibles interior  
 bato piso y muros en ceramica, techo en lumina, otros techos en pintura, un daos  
 visibles, exhibe un rasgo a tercer piso: piso en madera, muros en pintura y techos  
 en madera, muro norte y faldas leas hacia la parte interior, techo con leve podon en la  
 moldura de parte superior derecha, puerta baio de tercer piso un daos visibles interior  
 pisos y muros en ceramica, otros muros y techo en pintura un daos visibles, espacio unico  
 del tercer piso: piso alomado, muros/mq pintura, techo en madera, antepecho de muro  
 occidental con faldas leas hacia la parte superior: humedades y rasos hacia  
 la parte superior y de mismo, muro, techos leas en la parte del angulo oriental  
 muro del hacia parte central, faldas horizontal de 25 cms hacia parte inferior con  
 alomacion en sus respectivas diagonas, techo con leas de alomacion decaido, puerta  
 bato alacaba sin daos visibles bato. con reparaciones en el piso, y con faldas, mado  
 hacia hacia parte central, reparacion leve hacia la parte central del mito oriente.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 79.319.246

Arquitecto Inspector

79.319.246

acompañante Social Asignada

CC 102.3102.696

Contrante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 960.058.070-6

PAG 1 DE

ACTA No. 038

FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 8 - 28

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.154.487

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vínculo

Nombre del Predio

Dirección

Teléfono

Área (metros)

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio

2. Arrendado

3. Estatal

4. Otro cuál?

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda

2. Comercial

3. Empresarial

4. Institucional

5. Recreacional

6. Parquadero

7. Balcón

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, estripes, cubiertas, otros)

Ante la entrada, algunos ladrillos con daños, bide anticipar los daños sin con ladrillos fuera de posición dentro de acentuaciones las baldas de cristal demuestran el bido que esta inclinado el paredón. Fachada en aparente buen estado sin daños m- puntas a la vista, placa frontal de la entrada con facha de denota arreglo por acentuaciones Puerta principal en ladrillo sin daños a la vista, puerta de acceso a vivienda se cierra cada debido al acentuamiento, se bloquea al abrir no tiene cierre normal, piso hall de acceso en tabeta en aparente buen estado, muro costado sur en pintura blanca en buen estado, techo madera en bien estado, muro hall en pintura blanca en aparente buen estado, sala piso en tabeta muro comedor, muro en pintura blanca en aparente buen estado, techo en madera en estado visual bueno, patio piso en tabeta antideslizante Puerta ventana en buen estado, muro costado sur de patio en piedra con grietas y fisura desplazamiento de aproximadamente 1.02 cm. con daños en viga y fibra unión muro, patio, muro costado occidente en aparente buen estado, muro baño de exterior con fibra horizontal

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Custodiar

C.C. O NIT

1023902696

1023902696

Custodiar

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Objeto: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 850.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

038

FECHA (AA-MM-DD)

2019-05-23

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

parte superior de aproximadamente 60 a 70 cm, resto posterior o depósitos paredes pintura blanca con aparente buen estado, pared de baño de dormitorio en enchufe, tablero pinto y muros en estado visual bueno, lavadero con tablero sin daños a la vista, techo pinto en tela plástica, buen estado, cocina pinta de conexión con puerta, baño sin puerta, solo marco metálico, muros con tablero, baños muros, pared costado norte, tableros y techo, muro costado occidental en aparente buen estado, salida cocina puerta madera, (puerta) muros pintura blanca en buen estado, pinto fijo escalera pinto fijo, escalera en buen estado sin daños visibles en tablero en conexión todo el caso, baño segundo piso acabado en tablero y pintura blanca en aparente buen estado, techo duraplus en buen estado, muros laminados y colores en buen estado, resto costado occidental segundo piso paredes en pintura blanca y pisos en madera laminada en aparente buen estado, puertas de closet cierran bien, piso habitación oriente piso en madera pintura pared color blanco en aparente buen estado, puertas closet cierran bien, baño habitación piso en tablero, paredes pintura blanca en aparente buen estado, cielorazo en lamina en aparente buen estado, muro de escalera pintura blanca y escalera en aparente buen estado, baño tercer piso en tablero blanco, paredes en pintura blanca con figura en parte laminados, y puertas en buen estado, muro hall tercer piso pintura blanca con figura en parte Central Superior, costado Sur, habitación tercer piso occidental piso laminado paredes en pintura blanca en estado, baño muy occidental con daños, por humedad y microfiltración parte superior, closet tierra y aire bien, techo en madera en estado visible bueno, sala de estar y estudio piso laminado pintura paredes blanca con figuras en muro costado occidental en parte superior, escalera de aproximadamente 50 cm, resto de paredes sin daños visibles, puerta ventana salida balcon, cerca un poco bloqueado, piso en tablero antecho en ladrillos sin daños a la vista, en los ladrillos con fleite, del resto la mayoría en buen estado, muro salida de campo de estar en pintura blanca en buen estado, costado oriental y norte, ambos sin daños visibles, techo en madera sin daños visibles.

4. FIRMAS

Ernesto Bora

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 93552946

Gerigio Rodriguez B

Arquitecto Inspector

cc 9010194481

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902696

Conferente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA: PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
 CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 NIT: 860.058.070-6  
 PAG 1 DE 1

OBJETO: Santa maria del campo  
 AGOSTO DE 2019

ACTA No. 039  
 FECHA (AA-MM-DD)

ELABORO: Ana Maria Hernandez

GRUPO DE TRABAJO: ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A220202015 CND C.C. 1.015.438.804  
 ACOMPAÑANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Ana Maria Hernandez  
 Nombre del Autorizado: Vinculo  
 Dirección: Qusa 74 c/c 163- No 73 83  
 Teléfono: 343302422 E-mail: am.hernandez@hotmail.com  
 Área (metros): 80 m² Estrato: 4 No. Pisos: 3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐  
 3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☐ 3. Empresarial ☐  
 2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

- SERVICIOS PÚBLICOS**  
 SI NO  
 1. Agua ☐ ☐  
 2. Alcantarillado ☐ ☐  
 3. Energía ☐ ☐  
 4. Teléfonos ☐ ☐  
 5. Gas ☐ ☐

5. Recreacional ☐ 7. Baldeo ☐  
 6. Parquadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Fachada en ladrillo a la vista, con algunos badillos meteorizados anteplandín en ladrillo a la vista, se observan leves fisuras, placas de concreto a la entrada horizontal de 2 metros aprox. bords ladrillo una vereda, quieto entre badillo y placa, puerta entrada metálica, bien estada a la vista, piso sala comedor en baldosa bien estado a la vista, muros pintura, figura escalonada, muro norte, muro oriental, figura escalonada de 50 cm, techo en canchist, bien estado a la vista, piso como tableta bien estado a la vista, muros enchapados, meson enchapado, guita en buen estado, muros pintura, bien estado, techo tableta bien estado, muros pintura, bien estado a la vista, segundo piso: bien estado a la vista, techo tableta, bien estado a la vista, meson enchapado, bien estado, meson enchapado, lavamanos, griferia, Sanitario bien estado a la vista, puerta bien estado, habitación occidental bien estado a la vista, muros pintura bien estado a la vista, techo en canchist en buen estado, habitación oriental, piso laminado, muros pintura bien estado

Propietario / Autorizado: *[Signature]*  
 C.C. O NIT: 2045584

Arquitecto Inspector: *[Signature]*  
 10/17/19

Acompañante Social Asignada: *[Signature]*  
 Contable: *[Signature]*

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa Maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 2 DE 2

ACTA No.

039

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 09 - 03

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entropiso, cubiertas, otros)

estado a la vista, muro oriental. Falsa de aprox 10 cms. Baño piso tableta bien estado a la  
Vista, muros pintura color beige, Falsa vertical de aprox 1 metro y otro de 50 cms en el  
muro costado oriental, techo en drywall bien estado a la vista, muro costado occidental  
con gruta escalonada, Baño tercer piso, piso tableta bien estado a la vista, muros pintura  
Se observa en el muro oriental levantamiento de pintura posible humedad, mecha en esquina  
Baño, sanitarios, lavamanos y griferia en buen estado, Habitación costado occidental piso  
piso laminado en buen estado, muros pintura, en el muro costado oriental Falsa horizontal  
zonta, habitación costado oriental piso laminado bien estado muros pintura color  
beige el muro norte con Falsa ventana vertical, techo en madera, bien estado a la vista  
Hall y tercer piso: piso baldosa, muros pintura, Se observa que en el muro horizontal de aprox  
previamente muros horizontales, muro norte Falsa horizontal de aprox  
150 cms, muro costado sur, Se observa Falsa horizontal de aprox 50 cms, gruta  
Vertical con múltiples surcos vertical en la esquina juramentada, piso hall levantado  
piso en baldosa en buen estado, muros pintura, techo en carpaplast bien estado a la  
Vista, escaleras de primer a tercer piso en buen estado a la vista, Hall de entrada  
piso baldosa bien estado a la vista, muros pintura, bien estado a la vista, techo en  
carpaplast bien estado, Puertas en madera no mencionadas en buen estado y  
de igual manera con las ventanas.

4. FIRMAS



Propietario / Autorizado

C.C. ONIT CC 52.051.871



Arquitecto Inspector

NIT 1015436804



Acompañante Social Asignada

C.C. 1023902646

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE

ACTA No. 040 FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-22

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO BAÑEZ MAT A22202015 CND C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vínculo

No. Pisos

Estrato

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio

2. Arrendado

3. Estatal

4. Otro cuál?

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda

2. Comercial

3. Empresarial

4. Institucional

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entresijos, cubiertas, otros)

fachada acabada en ladrillo a la vista en buen estado. jardín la-  
drillo a la vista en buen estado. placa de acceso en concreto en buen  
estado. puerta entre ladrillo y placa de evidencia queda, puerta  
de acero metálica en buen estado. propiedad indica que varios  
años tuvieron que ir la puerta por desajuste, pisos en baldosa de  
cerámica. piso con laminado bien estado a la vista, muros pintura  
blanca data comedero con cenefa entre borde de placa, muros  
ladrillo oriental antepecho ventana con humedad en parte inferior  
puerta comedero patio presentaba desajuste. en ella, muro conlido occidental con  
pisos múltiples en la parte baja y alta del muro, piso cocina en baldosa bien estado a la  
vista, muros enchapados bien estado a la vista, carpintería inferior en buen estado, melón  
buen estado a la vista, propiedad indica que techo de cemento y hay evidencia de  
plata, piso patio capa tabeta, bien estado a la vista, muros pintura color blanco con rayones  
en los muros con humedades conlido en parte superior de ellos, techo vidrio templado con estuc-  
tura metálica. piso patio en tabeta, con flujos en b de ellos, muros pintura blanca, reevi-

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contingente

C.C. O NIT

20326605

15530000

1023902696

Contingente

# ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUIE-CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

CA. IETO

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860 058 070-8

PAGE

ACTA No. SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-9-3

ELABORATO

GRUPO DE

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBANEZ MAT A22000016 CND C.C. + 015 436 804

ACOMPAÑANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PRECIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entresuelo, cubiertas, otros)

evidencia humedad parte superior de ellos, techo vidrio templado, uno de los límites de encuentro  
 tra loba, con estructura metálica, bord reclinado púrpura baldosa bien estado a la vista, muros  
 excavados bien estado a la vista, lavamanos, griferia y sanitario en buen estado, pro  
 piedad indica que la puerta la tuvo que retirar por rozamiento con el piso, piso habi  
 ción costado oriental en baldosa en buen estado, muros pintura color blanco, muro res  
 tado oriental antepara de ventana de evidencia levantamiento de pintura por humedad  
 muro costado oriente. Fijura engalanada de un aproximado 2 metros sentido horizontal en la parte  
 te de evidencia considerable de aproximado 2 metros sentido horizontal de aproximadamente 4 metros, propiaria  
 inferior del muro oriental con fijura horizontal de aproximadamente 4 metros, propiaria  
 indica que en muro de closet de evidencia Fijuras, Restos de closet no cerra en su totalidad  
 por desajuste en ellos, piso costado occidental de habitación, baldosa bien costado a la vista  
 muros pintura color blanco, muro costado norte evidencia Fijura horizontal en la parte supe  
 rior de muro de aproximado 3 metros y medio, muro costado sur con fijura parte superior  
 igualado (ba) de aproximado 40 cms, muro costado occidental Fijura escalonada de  
 aproximado 30 cms, y fijura encastrada en la parte inferior de aproximadamente 1.  
 metro y medio, de evidencia griferia en el muro, costado buental del closet sentido  
 horizontal de evidencia Fijura en la columna de aproximado 30 cms, 25 cms, puertas  
 de closet al cerrarla no cierra completamente bien, puerta habitación en madera al  
 accionarla no cierra completamente por desajuste, baño habitación piso baldosa bien  
 estado a la vista, muros enchapados bien estado a la vista, meion, lavamanos y  
 griferia y sanitario en buen estado, propiaria indica que el baño fue encha  
 pado hace 7 años, muro habitación costado sur con fijura engalanada, baño  
 tener piso, piso flete bien estado, muros enchapados bien estado a la vista, meion  
 enchapados, bien estado a la vista, lavamanos, griferia, en buen estado, techo pintura  
 color blanco con fijura diagonal y en la parte de la ficha, levantamiento de pintura por  
 condensación, puerta baño en madera al accionarla no cierra bien por desajuste de ellas  
 habitación tercer piso costado oriental, piso en baldosa bien estado a la vista, muros pintura  
 color blanco, de evidencia levantamiento de pintura por posibles humedad, en la  
 parte superior e inferior del muro con fijura horizontal, muro costado norte de evi  
 dencia Fijura engalanada de aproximado 1 a 1.30 cms, muro costado norte de closet,  
 de evidencia Fijura reclinada de aproximado 50 cms, puerta madera al accionarla no

#### 4. FIRMAS

Scamby de Lapaz

Abstract

New York, N.Y.

Propietario / Autorizado

|                    |  |
|--------------------|--|
| Acompañante Social |  |
|--------------------|--|

Contrastante

C.C. ONT 103266105

105436704

cc 1023902696

96902696

119

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

NIT: 860.058.070-6

PAG 3 DE 4

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

040

2019 - 9 - 2

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entreepis, cubiertas, otros)

evidencia de deterioro en ella, habiéndose acentuado la evidencia de deterioro en la esquina noroccidental por resaca de agua vertical de aproximado 2.20 cms. parte superior de muro oriental con levantamiento de pintura por doble humedad, techo en madera bien estado a la vista. En los bordes de evidencia que están pintados. En el tercer piso, piso baldosa bien estado a la vista, pintura color blanca, muro costado norte con pintura de aprox 42 cms y en la parte superior pintura horizontal de aproximado 45 cms, muro costado sur de evidencia múltiples fisuras reanadas por el propietario, en la esquina sur oriental, se evidencia fisura de vertical de aproximado 1.50 cms, piso hall segundo piso baldosa bien estado a la vista, muro costado norte del hall, fisura de un aproximado 20 cms, techo en carpintería bien estado a la vista, escaleras primer y segundo piso, de evidencia en la segunda a tercer piso, reanados por fisura vertical de aprox 80 cms, escalera segundo a primer piso, piso laminado en bien estado, piso hall tercera baldosa bien estado a la vista, muros pintura color blanco en bien estado a la vista, techo carpintería con cenefas en bien estado a la vista, ventanas carpintería metálica, y puertas carpintería madera no comprobadas en buen estado.

4. FIRMAS

Leandro de la Cruz  
Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

acompañante Social Registrada

C.C.O NIT 203.266.005

105834074

CC 1023902696

Copiantante

T. 6

ANTES  
CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.458.070-6 PAQ 1 DE

AGOSTO DE 2019

041

FECHA (AA-MM-DD)

2018-9-24

ELABORÓ:

**GRUPO DE TRABAJO:**

O.C.C. 1.015.436.804  
C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

## Discussion

**Telefono**

Area (m<sup>2</sup>)

## MATERIALI E AZIENDA DEL BREDIO

**Table 1**

|            |                          |                |                          |
|------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| 1. Proprio | <input type="checkbox"/> | 2. Permettendo | <input type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|----------------|--------------------------|

☐ **Journal of**

☐ **Journal of**

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

1000 mg

1000

## 2. Conclusions

## 2. Conclusions

0000 MOTION PICTURE FILM

intended to be used as a guide only. The information is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is not intended to be used as a substitute for professional advice.

476 JOURNAL OF DOCUMENTATION

476 JOURNAL OF DOCUMENTATION

CONSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Muros acabados en ladrillo, algunas meteorizadas, anteparedin acabado en ladrillo algunas de las latillas presentan venimiento. Puerta de acceso al apartamento metálica, con hundimiento en la parte central de ella con baldacinos. Sala comedor piso alfombrado, muros pintura color blanco, muro costado norte con ~~traza~~ levantamiento de pintura por poca sobre humedad, muro oriente múltiples fisuras levantamiento de pintura por poca humedad, muro oriente fisura vertical con levantamiento de pintura por poca humedad, muro costado sur ~~costado~~ fisura vertical de pintura por poca humedad, muro costado sur, muro oriente y verticales, fisura escalonada en el muro costado sur, muro la parte del comedor, piso patio en baldosa en buen estado a la muro costado oriente con múltiples fisuras con levantamiento de pintura, presentan fisuras y huacas por deterioro, estructura levantamiento en ellos, patio de pisos piso entablate en buenas en enchufe a media altura en buen estado a la vista, muro norte costado norte, que la diagonal, muro occidental en fisura plástica con deterioramiento en ella, puerta de la cocina con abertura que al accionar no cierra, no tiene puerta de cerradura la

#### 4. FIRMS

*[Signature]*

Propietario / Autorizado

900 661 2 2415

CCCCONIT PU\AQI?QAT5

*[Signature]*  
Arquitecto Inspector

Architect Inspector

中

Rev. K. H. H. H.

Acompañante Social Asignada

1072041

Constante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

041

FECHA (AA-MM-DD)

2019 -q -4

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22020016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)

corona, piso de cerama en tabletas, en buen estado a la vista, median encharcadas, bordes de flexibilidad, muros encharcados bien estado a la vista, muro pintura en buen estado a la vista, baulas, anferia, en buen estado a la vista, carpinteria inferior en buen estado a la vista, carpinteria superior una puerta cierra, con dilatacion en la parte superior en placo. Baño Segundo piso. Piso tabletas, con venimiento en ven de ellos, muros con papel de colabadura, con deterioramiento, median de lavamanos, lavamanos, en flexio, en buen estado, techo en carpinteria con levantamiento de pintura por posible humedad, habitacion oriental segundo piso, poco iluminado en buen estado, muros pintura color blanco, invandental, furos, horgones, como verticales y diagonales, muro costado sur con fura escalinada de aprox 2 metros, muro oriental con fura horizontal de aprox. 50 cms, closet carpinteria median al lado, median de abieria que no cierra bien, fura pintura habitacion no cierra bien, habitacion costado occidental, piso habitacion costado oriental en alfombra, buen estado a la vista, muros pintura, muro sur, fura escalinada de aprox 2 mts, esquina sur oriental con grieta de aproximacion, muro 4.20 cm, multiples furas muros, costado oriental verticales en el entrepecho ven fura, multiples grietas diagonales en el entrepecho de ventana, muro oriental con grieta diagonal, con multiples furas, levantamiento de pintura por posible humedad, humedad desde techo a piso, muro costado norte, multiples furas, levantamiento de pintura posible humedad, fura en tabletas, tres de ellos se encuentran fisurados, muro 1 en papel de colabadura. Se observa deterioramiento, fecha en diagonal, buen estado a la vista, median encharcadas, lavamanos, grifera sanitaria en buen estado, puerta en madera, al accionar no cierra bien, puerta habitacion al momento de accionar no cierra bien, fura tercer piso, piso tabletas, fue inclusion hacia costado sur, muro ducha encharcado, buen estado a la vista, muros papel de colabadura con fura en el muro costado sur de aprox. 50 cms, deterioramiento en el papel, fecha carpinteria con levantamiento de pintura por humedad, ornentario indica que hay abigalado humedad y no ha sido posible, multiples furas, muro costado sur, habitacion costado occidental, poco iluminado, buen estado a la vista, muros pintura, grieta escalinada, muro costado sur, muro occidental, multiples furas horizontales y diagonales, se observa levantamiento de pintura en la parte superior del muro por posible humedad, entrepecho pintura levantada por humedad, buen estado, sur, grietas escalinadas, grietas horizontales y grietas verticales, muro oriente, grieta horizontal

4. FIRMAS



Propietario / Autorizado

10/08/2019

MOD. 105 (01/01/2015) BOGOTÁ, COLOMBIA



Arquitecto Inspector

10/08/2019



Acompañante Social Asignado

10/08/2019

Contante

T.E.

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

MIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

OBJETO:

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 4

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)

de 1 metro y queta vertical, techo en madera, con rastros de filtración del agua. Hablación orientada hacia el este, piso alfombrado en buen estado a la vista, muros pintura blanca, muro occidental con queta horizontal de aprox 1.40 y altura vertical de aprox 2.20 m. queta vertical de aprox 2.20 cms, muro sur figura extendido de aprox 2.20 esquina sur oriental con queta de aprox 2.20 cms, muro orientado de pintura en la esquina superior izquierda del muro por posible humedad, muro costado norte, queta vertical de 1.40 cms, muro norte con múltiples fleugas y levantamiento de pintura por posible humedad, techo en madera en buen estado a la vista, bal tercer piso. Piso tapete en buen estado a la vista, muros pintura, muro costado sur con queta horizontal de 50 cms y múltiples fleugas tanto horizontales como verticales, muro norte con fleugas horizontales como verticales, esquina nor-oriental queta de aprox 3 mts, muro norte con fleugas horizontales como verticales, muro costado occidental con fleugas del 1 mt de abertura, fleugas de filtración de agua, techo en madera en buen estado a la vista, muro escalera norte con fleugas escalonadas y muros oriental con múltiples fleugas horizontales, hall segundo piso, piso alfombrado y muros en buen estado a la vista, muro oriental con múltiples fleugas como escalonadas como verticales, muro sur múltiples fleugas horizontales, muro costado norte figura horizontal de aprox 4 mts, escalera parte inferior con fleugas apoyados 30 cms, pintura tipo piso alfombrado en buen estado a la vista, muro costado oriental escalera 1 piso, con múltiples fleugas como horizontales y verticales, hall de entrada, piso en baldoso, lateral norte con fleugas como horizontales y verticales, hall color blanco, muro occidental con fleugas horizontal de aprox 30 cms, techo en corriplo, en buen estado a la vista, puertas en madera no mencionados en buen estado, junta con la Ventaneria de igual manera.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

10154368-4

C.C. ONIT

Arquitecto Inspector

10154368-4

acompañante Social Asignada

Cc 1023902696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 800.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No.

042

FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 7 - 3

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A220202016 CND C.C. 1.015.406.004

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vínculo

E-mail

Estrato

Uno Pisos

302315703

0439 39 calle 163 # 73-83

no aplica

100 m2

brunorodriguez128@hotmail.com

4

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒

2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐

4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒

2. Comercial ☐

3. Empresarial ☐

4. Institucional ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada en ladrillo a la vista, con algunas baduras metálicas y  
ladrillos en ladrillo con fisuras verticales, en algunos de los ladrillos  
venecios, puerta de entrada metálica, buen estado por debajo  
piso en baldosa, bien estado a la vista de sala y comedor, muros pintura  
en sala y comedor, fisura en muro costado occidental, muros propietarios  
vivienda, haber pintura y resinado hace un año, mural oriental  
parte inferior, levantamiento de pintura, por posible humedad  
muro costado sur levantamiento de pintura, por posible humedad  
estado a la vista, puertas enchapadas en buen estado a la vista, techo  
bien estado, carpintería en buen estado, piso en estado, mezon en estado en  
venecia, no baldosa, piso venecia, la propiedad indica que va desde el piso al muro, muros  
enchapados, ver baldosa, está en verdaderos sobre muros de ventanas y puertas, techo visto  
carpintería metálica y reja, una vez de estas vidrios de finura a la pared y diagonal vi-  
drios, puerta entrada pintada al momento de cerrar presenta desajuste en ella y puerta  
ingredida a patio carpintería metálica presenta desajuste en ella, piso bien según pudo  
en baldosa en ab estera, muros en dochope una de las tablas se encuentra floja, me-

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asignada

C.C. O. NIT

51265543 1259, etc

10/08/2019

1023902696

Contingente

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

042

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 01 - 03

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

con enchapado, lavamanos, griferia, sanitario en buen estado, puerta baño carpinteria, habilita- al momento de cerrar no abra bien  
con costado occidental piso laminado, bien estado a la vista, muro costado occidental ve observarse ristas de filtracion de agua, costado costado noroccidental presenta Fadura esquina nororiental presenta Fadura, techo canchaplal buen estado a la vista, habitus a la costado oriental piso laminado, buen estado, muros pintura, muro costado sur de abierse Fadura sentida vertical de aprox 2.20 cms, muro costado norte ve abertura Fadura horizontal aprox 40 cms, se observa resaca en la placa (piso) techo en carpinteria, fe) techo costado todo nororiental presenta levantamiento de pintura por posible humedad, techo costado occidental esquina presenta resacas con resacas anteriores, baño habitacion piso ludo- en buen estado a la vista, muros enchapados, una tableta Fadura, techo enchapado buen estado a la vista, meson enchapado buen estado, lavamanos, griferia, sanitario en buen estado a la vista, para tener piso, piso enchapado en buen estado a la vista, muros enchapados, una tableta de esta esta vertida, levantamiento de enchape, lavamanos en buen estado, sanitario, y griferia en buen estado, techo enchapado en buen estado a la vista, habitacion costado occidental piso baldosa buen estado a la vista, muros pintura color blanco, muro occidental con Fadura horizontal de 2 metros, ventana carpinteria metalica, al momento de accionar de abertura que al cerrar presenta problemas de laberinto en parte superior de muros, rastros de filtracion de agua, luzinto- miento de pintura por posible humedad, techo en madera en buen estado a la vista, habitacion costado oriental piso laminado, bien estado a la vista, muros pintura color blanco, muro oriental con Fadura horizontal de aproximada 80 cms, multiples Faduras en el muro oriental, multiples Faduras en el muro horizontal en el costado oriental muro costado sur presenta Faduras escalonadas de aprox 2 metros, previamente reparado techo en madera bien estado a la vista, hall tener piso, baldosa, buen estado a la vista muros pintura, muro costado norte con Fadura, escalera sur por posible Fadura, multiples Faduras en el muro occidental entre 10 y 20 cms, resaca en muro occidental Fadura horizontal de aprox 15 cms, Fadura en la escalera de aprox 50 cms, escalera de primer a tercer piso laminada en buen estado a la vista, piso hall de antiguo en buen estado a la vista, muros pintura, Plancha no mencionadas carpinteria madera bien estado a la vista, u. Plancha no mencionadas bien estado a la vista.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Registrada

C.C. O NIT

51265543804

1015436804

CC-1015436804

Consignante

T. 51

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE

ACTA No.

043

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 31

ELABORO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDIÑO MAT 2570046935 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Ana Pacheco

Nombre del Autorizado

Ana Borrero

Dirección

Calle 81 - calle 163 No 33-83

Teléfono

NO INDICA

Área (metros)

100 m2

E-mail

Estrato

4

No. Pisos

3

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

☒

2. Alcantarillado

☒

3. Energía

☒

4. Teléfonos

☒

5. Gas

☒

SI

NO

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒

2. Arrendado ☐

3. Estatal ☐

4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒

3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐

4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐

7. Baldío ☐

6. Parquesidero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, techos, cubiertas, otros)

Alcoba mediana 3 pisos, muro fachada en ladrillo a la vista, puerta de acceso a la cocina, ventanilla aluminada y vidrio, muros con múltiples manchas en diferentes pliegos en gendray en maderas, arcos, placas en concreto con confinamiento ladrillos a la vista, placas asimbadas y con dilataciones, maderas hacia costado oriental, zona de acceso leve y pavimento hacia costado sur en el piso, lavandera o muro fracturado y en desplazamiento, parrilla de acero, una línea escalonada, piso en concreto con reparación, para el baño de acceso, puerta un daño visible, interior hall, pared, muros y techos pintura, humedad moderada en muros y techos de costado sur oriental, sala y comedor, muro sur de sala con fisuras, maderas hacia parte superior izquierda, muro oriental con humedades, maderas hacia la parte inferior del muro, muro norte con best, fisuras maderas, verticales, líneas hacia la parte derecha, fisuras maderas, escalonadas parte inferior derecha, en chimenea múltiples fisuras entre techos, muros y paredes, en general, muro norte en comedor, fisuras techos y maderas, escalonadas parte derecha media y fisuras maderas, horizontal, de 20 cm hacia parte superior izquierda y fisuras techos escalonadas parte inferior izquierda de nivel de

## 4. FIRMAS

Ana Borrero

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 51841733

Arquitecto Inspector

791319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

1023902696

Conyuntante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

043

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 11 - 3

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048935 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.886

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Piso hacia costado sur orientel, espacio continuo a comedor, muro norte Físuras madera -  
los hacia parte superior; muro occidental con múltiples Físuras y mapeos deteriora-  
dos en general, muro sur Físuras y mapeos leves a moderados parte superior, mu-  
ro orientel Físuras y mapeos leves parte superior derecha  
cocina pisos, muros y techo en cerámica Piso con baldosas Físurados hacia el costado sur  
occidental, y lo demás sin daños visibles, mecano de cocina en buen estado; zona  
derosa, muro y piso cerámica, techo laminas, metalicas y plástica, muro sur baldosa  
Físurada hacia parte superior 4 baldosas muro norte con Físuras y humedades  
hacia parte superior, muro orientel múltiples mapeos sectorizados en general Muro  
occidental Físura moderada horizontal parte superior derecha pisos con leves despati-  
llamientos sectores, espacio sur occidental, piso en cerámica, muro en pintura, techo  
en laminas y plástico, muro occidental moderadas humedades hacia parte superior patio  
de baño sin acceso, por obstáculos visuales; Parapuerta en cocina en baldosa Físura  
da, escalera de primera de madera piso, escalera madera, muros en pintura  
techos en madera, escalera sin daños visibles; hall circulación segundo piso, pintura moder-  
na laminada, muros y techos en pintura, 3ero 2 piso: puerta madera sin daños visibles  
piso, muros y techos enchapados en cerámica; muro occidental en baldosa con baldosa  
Físurada parte superior derecha, techo con humedades hacia el costado sur orientel, muro  
norte con tres baldosas Físuradas hacia parte superior, lavamanos y sanitario sin daños  
visibles; Alcobas norte occidental / puerta en madera desvelada, hacia zona de contra el  
marco, interior piso laminado, muros y techo en pintura, muro norte Físura moderada esa-  
lonado hacia parte izquierda y prolongándose hacia la parte media y derecha superior  
muro sur Físuras leves a moderadas hacia parte derecha, techo con Físuras modera-  
das hacia costado sur occidental y tambien hacia el costado sur orientel, Alcobas parte  
oriental, puerta en madera sin daños visibles; piso en laminado, muros y techo en pintura  
muro norte Físuras moderadas escalonadas hacia la parte inferior derecha hacia la  
parte superior central, antepatio orientel con desahullamientos hacia la parte superior,  
muro sur, muro occidental Físuras moderadas hacia parte inferior y Físuras leves hacia  
parte superior muro norte en interior de clóset, con Físuras leves hacia la parte superior  
baño alcoba puerta acceso desvelada hacia contra el marco interior del baño, piso y muros  
en cerámica, muro sur de ducha con dilatacion moderada en la parte superior

4. FIRMAS

Ana Belen Barrera V.

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 51841733

Nota: Las firmas son de propiedad de la oficina y no se deben utilizar para otros fines.

Alvaro Rueda Fandino

Arquitecto Inscripción

741319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

CC - 1013902806

Consultante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE

ACTA No.

043

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-03

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CAD C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

derecho, y en el muro sur dilataciones leves hacia parte superior central contra el techo y tambien parte superior izquierda, techo en diagonal con dilatacion moderada hacia el nor. y muro oriental, dilatacion leve parte superior del muro contra el techo y en el mismo muro oriental baldosa fisurada hacia la parte media, escalera de segunda a tercer piso en madera, muros y techos en pintura, muro sur, con fisuras leves hacia parte inferior, techo con dilatacion de 60 cm hacia parte central y dilatacion moderada hacia costado norte occidental, espacio tercer piso: piso laminado muros y techos en pintura, muro occidental intermedio con desprendimientos de pintura. En la columna superior muro occidental fisura moderada horizontal hacia la parte superior central, muro este fisuras escalonadas hacia parte izquierda y fisura en frentes y maderas desde parte inferior derecha hacia parte superior central, muro oriental fisura moderada escalonada parte superior y desprendimientos de pintura en el muro oriental hacia la parte inferior del ventanal, muro sur fisura horizontal leve, hacia parte superior izquierda como en vestier, piso madera, muros y techos en pintura, muro sur contra fisuras contra el techo y tambien hacia parte media izquierda con prolongacion al muro occidental, todo dilatacion severa hacia el diagonal hacia parte central, baño alcos, puerta en madera sin danos visibles, Baño piso, muro, techo en ceramica, muro occidental en diagonal con baldosa fisurada hacia la parte superior derecha, Baño y letramanos sin danos visibles, Nota: en el muro intermedio oriental del espacio de television, se presentan fisuras hacia la parte superior

4. FIRMAS

Ana Belen Barreza

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 51.891.373

Nota: Los espacios en blanco son para el uso exclusivo de la firma de la persona autorizada

Arquitecto Inspectivo

79.319.246

acompañante Social Asignada

acompañante Social Asignada

10123902696

Construiente





# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

NIT: 860.056.070-6

PAG 1 DE

ACTA No. 045 FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 -

ELABORO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A220202016 CND C.C. 1.015.436.804

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNÁNDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Jesus Elias Trujillo

Vínculo

100 m2

4

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒

2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐

4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒

2. Comercial ☐

3. Empresarial ☐

4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐

6. Parqueadero ☐

7. Baldío ☐

8. Parqueadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Fachada lisa y a la vista, propietario dice que hace aproximadamente 10 años se realizó un trabajo en fachada ante la vista de la vista, con trilitas y albañilería, (albañilería) de 2 mt, propietario indica que se ha hecho arreglo por desmenuzarse y abombamiento de albañilería, pintura carpintería metálica bien, los sala comedor en baldosa, al acceso hacia el albañilería y buena bien, los sala comedor en baldosa, se observa que se de pintura de encubriran Escaleras propietario indica que por desmenuzarse se rellenan la parte baja de la sala, muros pintura muro exterior, techo en carpintería en buen estado, la vista, puerta de cocina por posible humedad, piso en baldosa, se observa dos de ellas fisuradas, muros enlucidos, dentro de los presentan vecindario, fachada enlucida, muros enlucidos, dentro de los presentan vecindario, carpintería interior en buen estado, muros enlucidos, carpintería albañilería, albañilería, dos puertas no cierran de carpintería inferior de pintura, no tiene carpintería en el primero y sin toda de albañilería, pintura, pintura en baldosa, otros baldosa están finitadas, muros enlucidos, dentro de ellos

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. & NIT  
NIT: 860.056.070-6

Arquitecto Inspector  
C.C. & NIT  
C.C. 1.015.436.804

Accompanying Social Assigned  
C.C. 1.023.902.696

My  
Contatante

ACTA DE VECINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA-

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE-CONSTRUCTORA COI PATRIA S.A.

**OBJETO:** Santa maria del camoo

AGOSTO DE 2019

NIT-860.058.070-8

PAGE 9 NE

ACTA No. SMC

FECHA (AA-MM-DD)

## EL ABORO

GRUPO DE

ARQUITECTO CAROLINA RESTHEPO IBANEZ MAT A22200018 CND C.C. 1 016 436 804

C.C. 1.021.9072.6949

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (ladrada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entreno, cimientos, otros)

13 de estas tabletas están fijadas, techo en tela plástica, con soportes en estructura metálica, laterales en plástico, soportes metálicos con una sección fijada, patio piso baldosa bien estado a la vista, miras en ladrillo a la vista costado occidente puente, muro costado oriente enchapado, 3 tabletas de muro oriente están fijadas, se observa grieta vertical en el muro oriente previamente rajado, techo tela plástica en buen estado a la vista.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
15/07/2023

Arquitecto Inspector  
15/07/2023

Compañía Social Asignada  
CC 1023902690

Constante

#### 4. FIRMAS

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C. C. O. NIT

15767939

Nota: Los estudiantes de los 10 primeros años de la escuela deben tener una firma.

*[Signature]*

Yvonne A. Garcia  
Acompañante Social Asignada  
CC 1023902690

Conductante

103



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE

ACTA No. 046 FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 3

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CND C.C. 78.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.962.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Carlos Uriel Chaves Quintero

Vínculo

163 Na 73-83

320.3418.1565

100 m2

E-mail

Estrato

salos@unel.com.co

No Pasos

3

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

☒

☒

☒

☒

☒

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio

2. Arriendo

3. Estatal

4. Otro cuál?

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda

2. Comercial

3. Empresarial

4. Institucional

5. Recreacional

6. Parquesadero

7. Baldío

☒

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entripiso, cubiertas, otros)

Mediamente de 3 niveles, muro Fachada en ladrillo a la vista, ventanas en aluminio y vidrio, puerta acceso lámina metálica, techos manchados en los techos en diversas partes, microondas sectorizado por la fatiga del material, andén plano en concreto, muros de pintura en los pillos a la vista, placas de nivelación, piso fracturado, falta a cara de inspección de concreto, muro ladrillera sin daños, visibles, pido en concreto con reparación, unión a ladrillera, hall de acceso, interior pido en marmol, muros en este, techo en pintura, puerta de acceso, pintura con daños visibles, sala comedor, piso marmol, pido y techo en pintura, pido con nivel hacia costado sur, lo demas sin daños visibles, espacio costado sur accidental muro con nivel hacia costado sur, lo demas sin daños visibles, baño costado sur, cuenta, mas visibles, inferior de kono piso y muros en cerámica, techo pintura sin daños visibles, como piso y muros en cerámica, techos en pintura y todo sin daños visibles, me- son de cocina, muebles altos y bajos todo sin daños visibles, patio de ropa, pido y muro en cerámica, techo marmol, estructura metálica, toda sin daños visibles, Nota en el piso de la sala de prevención, estructura marmolada, interior pido pero con nivelación

## 4. FIRMAS

Alvaro Rueda Fandino 19.08.1771

Propietario Autorizado

Resolución Inspector

791349.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

10173402696

Contratante

C.C. O NIT

Este acta es válido en el momento de su expedición, no tiene validez para el futuro.

TI 23

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NTI: 860 058 070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 03

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

dimensión de 1,20m x 2,00m, hacia costado norte occidental y escalera de primer a segundo piso y piso en tablero, muros en pintura, techo en pintura, escalera sin daños visibles, hall de segundo piso, piso alfombra, muros y techo en pintura, alacoba del costado sur central, piso en alfombra, muros y techo en pintura, baño en pintura, baño en cerámica, techo en pintura, techo en cerámica, con dilatación en la parte central, lavamanos y sanitarios sin daños visibles, toda la demás sin daños visibles, alacoba del lado norte occidental y piso alfombra, muros y techo en pintura, puerta madera sin daños a la vista, antepecho no visible con los techos hacia parte anterior superior, como alacoba puerta gresca madera sin daños visibles, piso y muros en cerámica, techo en pintura (en) sin daños visibles, escalera en pintura y techos en pintura, escalera de segundo a tercer piso, piso alfombra, muros y techo en pintura, escalera sin daños visibles, hall circulación al piso en daños visibles, baño al piso en pintura, techo en pintura, en buen estado, interior, piso y muros en cerámica, techo con humedad, madera hacia parte central, zona de jacuz, con 3 bañados, fisuras en el muro que, la demás sin daños visibles, zona turca, piso, muros y techo en madera sin daños visibles, puerta con dificultad en la deslizamiento, espacio hacia el costado norte occidental, piso alfombra, muros y techo en pintura, muebles biblioteca en madera, sin daños a la vista, puerta ventana en madera y vidrio, vitales en vidrio, espacio en general sin daños visibles, escalera hacia mesanina en estructura metálica y madera, sin daños visibles, espacio minizado a altura, piso alfombrado, muro en pintura, techo en madera, todo sin daños a la vista,

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Contratante

C.C. O.N.T.

791319/246

CC 1023902896

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 047 FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 01 - 2

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vínculo

No Pisos

Org.

E-mail

Estrato

Henry Rojas

059 91 dlp 163 No 73-83

Henry.rojas@colpatria.com

100 m2

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☐ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Balido ☐

6. Parqueadero ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, verandas, muros, escaleras, pisos, placas, entepiso, cubiertas, otros)

Seo medianera de tres pisos, muros fachada mamposteada a la vista, muros fachada con múltiples marcos envarios bates de la mamposteada, con le-  
ves saturaciones de humedad, carpintería aluminio y vidrio, muros visibles  
sinden placas en concreto, con finqueros la villa a la vista, pisos desali-  
velados y con dilataciones, veleros hacia el costado norte, piso en arcilla  
un reparacion hacia costado sur y finqueros mamposteada en el mismo cas-  
tado, interior hall de acceso piso en arcilla, muros y techos en pintura  
puerta acceso aluminio metálica un dañado visible, duro norte con des-  
preimiento de pintura hacia parte interior de arriba, sala comedor piso en cerámica, muros y techos  
en pintura, la fachada del piso hacia el costado sur oriente, muro norte de gala, humedades  
hacia hacia la parte interior, chimenea filigrana mamposteada y de arriba hacia la parte interior y en  
la cara norte tiene una filigrana de arriba mamposteada y de arriba hacia la parte interior y en  
muros en cerámica, otros muros y techos en pintura, piso en cerámica, en cerámica, en cerámica,  
de muros en cerámica, otros muros y techos en pintura, piso en cerámica, en cerámica, en cerámica,  
en pintura, techos en tela plástica sobre estructura metálica, un dañado visible, al poco hacia  
costado sur oriente, piso cerámico, muros pintura, techos madera, puerta mal funcionamiento  
tomo cierra bien esta resaca, hacia parte inferior, pintura trastero, muros y techos con dañado

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

19330808

19330808

19330808

19330808

Arquitecto Inspector

79.319.246

79.319.246

79.319.246

79.319.246

Arquitecto Social Asignada

1023902696

1023902696

1023902696

1023902696

Concediente





# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 5

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

tambien pisos en el piso hacia costado sur oriental y en el muro sur humedad moderada a severa hacia la parte superior central, como y algunos muros en ceramica, otros muros en pintura, techo en rustico, piso con algunos desgastamientos hacia la parte central de nivel en el piso hacia costado oriental, lo demas sin daños visibles, zona de rasos piso y muros en ceramica, techo demas en estructura, piso con leve desgaste hacia el costado oriental, lo demas sin daños visibles, nota en el piso entre sala comedor dos furos en paredes hacia la parte central, escalera de primer a segundo piso, escalera en ceramica, muros en pintura, techo en rustico, muros en ceramica, en acceso al estacionamiento, furos en muros hacia la parte derecha, lo demas sin daños visibles, Hall de circulacion segunda piso, pila en ceramica, muros en pintura, techo en rustico, piso con desnivel hacia el costado oriental, pila segunda piso puerta en madera, desnivelada no queda bien, interior, pisos y muros del cuarto en ceramica, otros muros en pintura, techo en rustico, furos sin daños visibles, habitacion norte oriental, puerta hacia acceso en madera a cocina del departamento de 3 mts de longitud hacia la parte superior, lo demas sin danos visibles, Alcobá del costado norte occidental, puerta de acceso en madera, pila laminada, muros en pintura, techo en rustico, piso con desnivel hacia el costado oriental, pila se percibe un desnivel hacia costado oriental, pila en madera laminada, muros en pintura, techo en rustico, muro sur, fura moderada horizontal de 3 mts de longitud hacia la parte superior, lo demas sin danos visibles, Alcobá del costado norte occidental, puerta de acceso en madera, pila laminada, muros en pintura, techo en rustico, puerta con desnivel, con desnivel hacia costado oriental, furas fajas y moderadas, en el ángulo de los muros norte y occidental, muros occidental con quemaduras hacia la parte inferior derecha, muro sur, furas en frete leve a moderadas, verticales quemados, hacia la parte derecha, baño alcoba, perla en madera interior piso y muros de ducha en ceramica, otros muros en papel de celofan y techo en lumina sobre perilla en aluminio, piso con 4 baldosas fura hacia la parte central hacia lo demas, sin danos visibles, escalera del segundo al tercer piso, pisos y contrapisos en ceramica, muros en pintura, muro con fura moderada horizontal de 3.20 mts hacia la parte interior, muro occidental fura leve horizontal hacia la parte central, media, muro oriental con resaca leve hacia la parte superior, hall de circulacion tercer piso, muro norte puerta leve horizontal

4 FIRMAS

Proyecto Autorizado  
2019-09-05

Arquitecto Inspector  
791319-246

Arquitecto Social Asignada  
Cc. 1023902696 NKA

Contabilista

C.C. y NIT

NOA LOS USUARIOS DE LA OBRA DEBEN ASISTIR A LA REUNION

CC. 1023902696 NKA

Arquitecto Inspector

Contabilista

C.C. y NIT

NOA LOS USUARIOS DE LA OBRA DEBEN ASISTIR A LA REUNION

CC. 1023902696 NKA

Arquitecto Inspector



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

AGOSTO DE 2019

ACTA No. **049** FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 1 - 4

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Carlos Andres LOzano

Vínculo

Propio

Calle 163 - No 73-83

313 872 8666

100 m²

E-mail

manueltorres1973@hotmail.com

Estrato

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☐ 2. Arriendo ☒

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

☒

☒

☒

☒

☒

NO

☐

☐

☐

☐

☐

5. Recreacional

☐

6. Parquadero

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Fachada ladrillo a la vista, en buen estado, antepecho de ladrillo a la vista con barandas. Fisuradas, puerta acorralada, al interior carpintería metálica en buen estado, sala y comedor pisos baldosados, una de ellas se encuentra fisurada, y la otra de concreto picado, muros pintura azul blanco, antepecho, muro costado occidental se evidencia levantamiento de pintura, con manchas múltiples fisuras, posible humedad, techo en carpintería bien estado a la vista, piso patio en baldosa, buen estado a la vista inferior con levantamiento de pintura por posible humedad, muro costado oriente levantamiento de pintura posible humedad, techo en tela plástica con estructura metálica, buen estado a la vista, cocina, sin puerta al patio piso de cocina en tablero, nuevo de estos se encuentran fisurados el tipo de a evidencia de, con taponamiento y tableros colindantes dos de ellos presentan levantamiento, manchas encharcado, buen estado a la vista, muros encharcados, encharque muro una tabeta fisurada, carpintería inferior en buen estado, carpintería superior de evidencia que se desprendió una la mina de tabeta, puerta cocina al momento de ubicación presenta desajuste, piso baño segundo piso, una tabeta fisurada, se evidencia, taponamiento de agua en costado oriental

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
C.C. O NIT

Arquitecto Inspector  
C.C. O NIT

Acompañante Social Asignada  
C.C. O NIT

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa María del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.068.070-6

PAG 2 DE --

ACTA No.

049

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 4

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A2202015 CHD C.C. 1.015.438.804  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

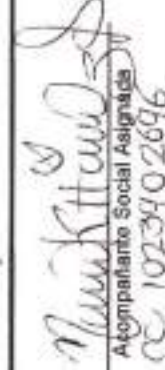
3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

muros pintura, muros barnos enchapados buen estado a la vista, techo arriplast de evidenciación, filtración de agua, hongo y mancha sobre ella, median laumanao griferia, en buen estado, espejo de agua, baño en la parte inferior sala sanitario en buen estado, muro pintado, color beige, en buen estado, (mu) techo en carapach en buen estado a la vista, puerta al momento de accionarla se oía tierra sola por la inclinación de la casa, habitación costado occidental piso en baldosa buen estado a la vista, muros pintura, se evidencia en el muro costado en vertical de aprox 2.20, techo en arriplast buen estado a la vista, pintura barno, se evidencia dos baldosas fisuradas, muros pintura en buen estado a la vista, median enchapado, laumanao, griferia, sanitaria en buen estado. De evidencia que inclinación hacia costado occidental. En la fachada, al momento de accionar la puerta en madera, se abre sola por inclinación de la casa, baño tercer piso en baldosa, una de ellas se encuentra rota, muros enchapados, se evidencia que once baldosas se encuentran rotas, median en buen estado, laumanao, sanitario todo en buen estado, techo en arriplast, se evidencia en el baño condensación y el piso inclinación hacia costado oriental, propietario indica que filtra el agua al lado interior, habitación costado oriental terraza piso, puerta en madera, filtración horizontal en el muro oriental con levantamiento de pintura por posible humedad, habitación costado occidental tener piso, piso en baldosa en buen estado a la vista, muros pintura color beige, buen estado a la vista; techo en madera en buen estado a la vista; hall tener piso: 1.ª y 2.ª baldosa, una de ellas rotada, muros pintura, se evidencia en el muro / costado sur, múltiples fisuradas horizontales de aprox 130 cms, Fadura horizontal en la escalera de aprox 1.20 mt, Fadura escalonada en la escalera costada norte, piso hall segunda piso en buen estado a la vista, muros en buen estado a la vista en pintura, techo en carapach en buen estado a la vista, piso hall de entrada, tubleta, muros pintura, techo en arriplast en buen estado a la vista, puerta en madera, ventanas, metalicas no mencionadas, en buen estado.

4. FIRMAS

  
Propietario / Autorizado

  
Arquitecto-Inspector

  
Acompañante Social Asignada  
CC 1023402696

Constatante

C.C. O NIT

NOTA: Los espacios del acta se pueden utilizar en su totalidad o en parte para la inscripción.

1015438804

11.8

## PAG 1 DE 5

C.C. 79.319.248

100% of the respondents are in the manufacturing sector, with 50% in the automotive industry.

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 880.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

050

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 4

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CND C.C. 75.319.246  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)

demás sin daños visibles, comedor piso en mármol con desnivel hacia costado sur, muros y techos en pintura, otros muros texturizados to demás sin daños visibles, cocina puerta de acceso en madera en va y ven sin daños visibles, cocina pisos y muros en cerámico, otros muros y techos en pintura, piso con despatillamientos hacia hacia la parte central, y hacia el costado oriental lo demás sin daños visibles, zona de copas piso en cerámico, muros en bloques de concreto, paneles y pintados, techo maderoso estructura metálica y tela plástica, bien con desnivel maderoso hacia costado sur, muro oriental con rejas de plásticos, bien parte superior, muro sin humedades maderoso, hacia la parte superior (central) y hacia los techos hacia la parte superior central y en el piso de la parte superior (central) y hacia el costado oriental, desnivel de piso hacia el costado oriental y hacia el costado hacia el costado oriental, techos en cerámico, muro oriental con faja horizontal hacia la parte superior, muro norte con humedades maderosas, también hacia la parte superior, puerta ventana de patio al comedor, sin daños visibles, escalera de primer o segundo piso, pasos y contrapaseos en madera, muros y techos en pintura, elevación sin daños visibles, hall de circulación hacia el costado sur, en madera laminada, muros y techos en pintura, piso con desnivel hacia el costado oriental, lo demás sin daños visibles, baño, lavabo, puerta de acceso en maderosa, desnivelada no queda bien contra el marco, interior baños piso y muros enchovados en cerámico, (b) techo en pintura, letrero apodamiento de agua junto al cistón de ducha lavabos y sanitarios en buen funcionamiento (lo demás sin daños visibles) exceptuando en el piso, presenta los techos fijos, hacia hacia al sanitario, puerta de acceso en madera, puerta desnivelada, por el desnivel que presenta la casa hacia el costado oriental, costado no como se percibe en el interior de este espacio, que es la escoba del costado norte oriental, hacia el costado oriental, muros a techos en pintura sin daños visibles, Alcoba del costado norte accidental, puerta de acceso en madera, desnivelada no queda bien contra el piso, interior, bien madera, muros y techos en pintura, otros muros fijos, también presenta desnivel hacia costado oriental, lo demás sin daños visibles, ventana en buen funcionamiento, puerta de acceso a través de alambas sin daños visibles interior de

4. FIRMAS

19/9/2019

Rueda

Rueda

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contratante

C.C. O NIT

CC 1023102696

NOTA: LOS FIRMANTES DEBEN DE SER LOS DUEÑOS O REPRESENTANTES DE LOS DUEÑOS.

11.8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

NIT: 860.058.070-8

PAG 3 DE 3

AGOSTO DE 2019

ACTA No. SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-04

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570045835 CHD C.C. 79.316.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El predio presenta un estado de deterioro avanzado. El piso es de concreto, con manchas de agua y humedad. Las paredes son de ladrillo, con manchas de agua y humedad. El techo es de concreto, con manchas de agua y humedad. Las escaleras son de concreto, con manchas de agua y humedad. Las puertas y ventanas son de aluminio, con manchas de agua y humedad. Los muros son de ladrillo, con manchas de agua y humedad. Las placas de entrepiso son de concreto, con manchas de agua y humedad. Las cubiertas son de concreto, con manchas de agua y humedad. El estado general del predio es de deterioro avanzado.

4. FIRMAS

19/09/2019

Alvaro Rueda

Norma Katherine Hernandez

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

Contratante

C.C. O NIT

7913191246

CC 1023902696

TI 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

NIT. 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No.

051

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 28

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A221022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Denny Mateus

Vínculo

063 100 - piso primero

E-mail

3142603323

Estrato

4

No. Pisos

3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Baldío ☐

6. Parquesidero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas entre piso, cubiertas, otros)

Antepredio y entrada antepredio en aparente buen estado sin acan-  
tamiento visible, fachada con algunos bultos filigranados, puerta entrada  
sin daños visibles, acceso acallado piso, tablero en aparente buen  
estado, muro costado sur, hall de acceso en aparente buen estado, muro  
costado sur, hall de entrada (ig) acabado en veneciano en apa-  
rente buen estado con microfisuras, parte superior central de archi.  
madamente de 20 a 30 cm, muro norte en aparente buen estado,  
techo en concreto en aparente buen estado, techo de concreto en aparente  
buen estado, ventana sala abre y cierra bien, muro dividido entre sala y comedor, deco-  
ración, no es muro de carga entre muro y cemento, muro pared sur en aparente buen  
estado en acabado veneciano, muro costado norte con puerta ventana en aparien-  
te buen estado, muro costado norte en aparente buen estado, patio piso en tablero en  
aparente buen estado, muro en aparente buen estado, muros costado  
occidente en ladrillo con microfisuras en ladrillos, cubierta patio en tep plástica en  
estado normal de antigüedad, cocina de arco de desde el patio sin puerta con marco de  
madera en buen estado, piso en cocina en marmol en aparente buen estado, muebles

## 4. FIRMAS

Denny Mateus

Propietario / Autorizado

C.C. O.N.T. 35.456.297

Gergio Rodriguez B.

Arquitecto Inspector

CC 1010194487

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

023902696

Contestante

T.L.O

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No. 051 FECHA (AA-MM-DD) 2019 - 8 - 28

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: DANIEL RODRIGUEZ BAYONA MAT A271022017 CND C.C. 1.010.194.487  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entropiso, cubiertas, otros)

facina en buen estado, pared en tableta costado norte acabado en tableta en aparente buen estado, techo acabado en curraplast en aparente buen estado, baño segundo piso acabado en marmol y tableta en pared en aparente buen estado, techo acabado en curraplast, sin danos visibles, hall segundo piso acabado en madera en aparente buen estado, lado, cuarto costado oriente muro con pintura y techo en aparente buen estado, ventana de bañadon fuera normal, muros pintura, techo en curraplast en buen estado, baño piso madera, marmol, cielo raso acabado en lamina de poliestireno con agujero en parte media y otro en la parte derecha, tercer piso acabado en tableta, pared en pintura blanca muro costado oriente con microfutura y danos por humedad parte media, techos resagados por humedad, muro costado occidente con fura de 60 a 90 cms parte central superior, cuarto tercer piso, piso acabado en madera pintura de paredes color blanco, muros costado oriente, denota resque de pintura parte superior, muro costado norte con microfutura en la parte izquierda superior y danos por humedad parte central superior, techo en madera sin danos a la vista, muro costado occidente con fura excalonada, armario cierre bien, estudio tercer piso acabado en madera paredes pintura blanca, muro costado oriente con resque a la vista, de fura, demas muros en aparente buen estado, techo en madera sin danos visibles, ventana estudio abre y cierre bien. hall tercer piso muro con pintura y puerta mal liada sin danos aparentes, escalera en madera masla muros escalera en pintura blanca en aparente buen estado, escalera desde tercer piso hasta primer piso en aparente buen estado sin danos visibles, acabados y placas de techo en curraplast bajo escalera en aparente buen estado hasta primer piso, muro escalera en buen estado sin danos a la vista, en general las puertas de toda la casa abren y cierran normalmente, puerta rozal un poco al abrir.

4. FIRMAS

Denny Latorre

Proietario y Autorizado

C.C. O NIT 35.416.242

Nota: Los espacios para la firma deben ser llenados con la firma manuscrita.

Gerardo Rodriguez B.

Arquitecto Inspector

C.C. 1016194487

Muelthuis

Acopañante Social Asignada

1023902696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NT: 850.058.070-6

PAG 1 DE 3

ACTA No. 052 FECHA (AA-MM-DD)

2019 09 20

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Ernesto Jorge Clavijo

Nombre del Autorizado

Diana Vargas Vínculo Familiar

Dirección

Calle 163 No. 73-85. Casa 101

Teléfono

4589754

E-mail

diana.vargas@hotmail.com

Área (metros)

Nº Pisos

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

NO

SI

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒

2. Arrendado ☐

3. Estatal ☐

4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒

2. Comercial ☐

3. Empresarial ☐

4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐

6. Parqueadero ☐

7. Baldío ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

Celular 300 5633438

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas entrepiso, cubiertas, otros)

Casa esquinera de 3 niveles, muros en mampostería ladrillo a la vista, ventanales en aluminio y vidrio, puerta de acceso en lámina metálica. Múltiples manchas negras en diferentes mampuestas tanto en el segundo piso como en el primero, la anteriores la descripción de la fachada occidental. Microfisuras o fisuras leves hacia la parte central media del segundo piso. Fachada lateral hacia el costado sur, fachada con manchas negras en los mampuestos tanto en segundo como en tercer piso, lo demás sin daños visibles. Andén del costado sur, piso placas de concreto, confinamientos con leves dilataciones moderadas entre las placas y Andén hacia el costado occidental: piso con leves desgastes superficiales, confinamientos con leves dilataciones entre ellos y las placas de concreto. Ladrillo fisurado en la rejilla de aguas lluvias hacia el costado sur occidental. Piso con leve desnivel hacia el costado occidental. Muro de ordinaria en ladrillo a la vista: dilataciones leves hacia la parte inferior de muro contra el piso y lo demás sin daños visibles. En acceso piso con leves desgastes superficiales y con dilataciones leves contra el piso y la mampostería en acceso. En acceso, techo con fisura moderada hacia el costado sur. Interior: hall de acceso: piso en gres, muros en pintura,

## 4. FIRMAS

Rueda

Arquitecto / Inspector

79.319.246

W. Vargas

Acompañante Social Asignada

CC 1023902696

Propietario / Autorizado

51.988.853

C.C. ONIT

Nota: Una vez firmada esta acta, el propietario debe presentar la copia original a la oficina de registro de predios.

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa María del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 3

ACTA No.

052

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-20

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 78.319.246

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.986

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

techo en rústico. Todo sin daños visibles. Sala: techo en rústico, muros en pintura, piso en madera laminada, espacio sin daños visibles. Cocina: enchapado en cerámica, muros en pintura, techos en rústico, mulo sobre mesón de cocina enchapado en cerámica. Muro oriental: humedades moderadas hacia la parte izquierda media y hacia la parte inferior derecha. Mesón de cocina enchapado en cerámica, con una baldosa fisurada y otra fracturada hacia la parte media. Lo demás sin daños visibles. Patio hacia el costado oriental: puerta de acceso en lámina metálica y vidrio, sin daños visibles. Zona de ropas hacia el costado norte oriental: piso en cerámica, muros en ladrillo bloque a la vista, techo marquesina en estructura de madera y teja plástica. Muros hacia la parte superior sin amarré horizontal, del ángulo norte oriental hacia la parte superior. Patio descubierto hacia el costado sur oriental: muros en bloque, con columnas en concreto sin viga superior de amarre. Muro sur en ladrillo a la vista. Fisuras moderadas a severas escalonadas hacia la parte izquierda de muro. Fachada interior: muros con múltiples manchas negras y muros en bloque de concreto aburadado. Mampostería con reparación hacia la parte superior derecha. Comedor: piso en madera laminada, muros en pintura, techo en rústico. Piso con desnivel hacia el costado oriental. Escalera del primer al segundo piso: muro norte con fisuras resacas leves horizontales hacia la parte inferior, techo con múltiples fisuras horizontales en los contrapisos en general, hacia el costado occidental. Hall de circulación: piso con desnivel hacia el costado oriental, lo demás sin daños visibles. Hoyo oriental: fisura resaca leve hacia la parte superior izquierda. Nota: hacia el final de escalera fisuras moderadas a severas en los contrapesos del techo, hacia el costado oriental. Alcobá del costado sur occidental: piso con leve desnivel hacia el costado oriental. Antepecho con leves humedades hacia la parte central; techo con resaca leve hacia el costado sur. Baño de alcoba: puerta en madera desajustada, marco rosa contra la hoja. Interior piso enchapado en cerámica, muros de ducha enchapados en cerámica, techo en lámina sobre perfilera en aluminio, otros muros en pintura; lavamanos y sanitario sin daños visibles, todo sin daños visibles. Alcobá costado sur oriental: puerta de acceso en madera sin daños visibles. Interior de alcoba: sin daños visibles. Baño 2 piso: puerta sin daños visibles. Interior: lavamanos y sanitario sin daños visibles, todo sin daños visibles. Nota: se experimenta desnivel del piso hacia el costado oriental del hall de circulación del segundo piso. Escalera del segundo al tercer piso: sin daños visibles. Hall de circulación

4. FIRMAS

*[Firma]*

Arquitecto Inspector  
79'349.246

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada  
CC 1023902696

Proprietario/Autorizado  
51988103

Conteniente

C.C. O NIT

NB: Los miembros del SE de Inspección Técnica de Obras (SITOB) a regular

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 960.056.070-6

PAG 3 DE 3

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-20

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.096

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)  
 del tercer piso = piso con desnivel hacia el costado oriental, lo demas sin danos visibles. Baño de tercer nivel = lavamanos y sanitario sin danos visibles; todo sin danos visibles. Alcoba del costado sur oriental = puerta sin danos visibles. Interior piso en madera laminada, muros acabados en pintura, techo en madera. Antepecho oriental: fisura leve inclinada hacia la parte inferior la pared. Muro oriental, resacas leves hacia la parte izquierda y fisura moderada horizontal hacia la parte superior de later piso = muro sur: fisura moderada horizontal de 60 cms. hacia la parte superior central. Alcoba del costado sur occidental: puerta de acceso en madera, sin danos visibles, espacio sin danos visibles. Balcon hacia el costado occidental: sin danos visibles.

4. FIRMAS

Propietario Autorizado  
 C.C. O NIT 81.038.0153

Arquitecto Inspector  
 79319.246

Acompañante Social Asignada  
 CC 10239102616

Contatante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa María del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-8

PAG 1 DE 1

ACTA No. 053 FECHA (AA-MM-DD) 2019-08-31

GRUPO DE TRABAJO:

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CND C.C. 75.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

100 m²

313.383.8578

100 m²

NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Balcón ☐

6. Parqueadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, empentes, cubiertas, otros)

Fachada costado occidental, muro de fachada en ladrillo a la vista, puerta de acceso en lamina metálica, ventana en aluminio y vidrio, lechero manchado de humedad, hacia la parte derecha de segundo piso la demarcación sin daños visibles, andén exterior piso, placas de concreto y confinamiento en ladrillo a la vista, piso con desnivel leve hacia el costado occidental en general y con desgastes leves superficiales del piso en concreto, muro de jardinería en ladrillo a la vista, muro costado sur, hacia parte inferior horizontal, acceso sin daños visibles, hall de acceso, piso porcelanato, muro y techo en pintura, techo con faja de concreto, muro y techo, hacia parte superior, ventana leve en el techo hacia el costado sur, dentado, viga piso madera, muros y techo, pintura, otros muros en estuco veneciano sin daños visibles, comedor sin daños visibles, cocina puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior, piso en cerámica, techo en pintura, techo con desprendimiento del acabado hacia el costado sur, orientación hacia sur, zona de rampa puerta ventana de acceso en lavamanos.

## 4. FIRMAS

Doris Cuadros

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT: 51.343.796

Alvaro Rueda

Arquitecto Inspector

79.319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asegurada

cc. 102.340.2696

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

053

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 08 - 31

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570049335 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

liza y vidrios sin daños visibles, ausencia del vidrio de la ventana, para de rapid muros y techos embalsados en ceramica, tejas plasticas, sobre el- frutera, muro frontal con desplazamientos de pintura sobre el dintel de fuer- ta, muros del costado norte, grieta horizontal hacia leve hacia la parte superior y fisuras, maderas tambien hacia la parte superior, espacio hacia el costado por oriental, piso en ceramica, muros en pintura y techos en rustico, mu- ros en general presentan multiples fisuras al mortero con despre- dimientos de pintura y el muro oriental presenta una grieta leve horizon- tal hacia la parte superior de cuatro milimetros de espesor, el muro norte pre- sente una dilatacion magada hacia la parte superior contra el techo, baño de alcoba puerta de madera sin daños visibles, interior del espacio, con ba- fuculos visibles por lo tanto no se puede observar bien el espacio, patio des- cubierto hacia el costado norte oriental, piso en ceramica, muros en pintura, muros de fachada interna, con ladrillo a la vista, muros en general presentan fis- ras y maderas entre leños a maderas con frez desplazamientos leños de pintura, puerta ventana de comedor en aluminio y vidrio sin daños visi- bles aunque con una leve dilatacion en la parte superior del muro, fachada in- terna sin daños visibles, escalera del primer piso a segundo piso paros y contrapisos en madera, muros en estuco veneciano y techo en rustico, muro norte Tiguas maderas horizontales hacia la parte interior, muro del con retane leve hacia la parte sur izquierda, muro oriental con fracos leños en el estuco veneciano hacia la parte interior, lo demás sin daños visibles, Hall de circulacion segundo piso, piso en madera laminada, muros en pintura, techo en rustico sin daños visibles, bano del segundo piso, puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior de bano piso, muros y techos embalsados en ceramica sin daños visibles, aparatos sanitarios y lavamanos sin daños visi- bles, alcoba norte occidental: puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior, piso en madera laminada, muros en pintura y techo en rustico, puer- ta de dilataciones leves hacia el costado sur, muro sur ausencia de guarda estoba hacia la parte inferior central, ventana en buen funcionamiento, muro del desplazamiento de pintura leve hacia la parte inferior derecha, bano, puerta

4. FIRMAS

Doris Ouelros

Arquitecto Inspector

Norma Katherine Hernandez

Propietario / Autorizado

79.319.246

Acompañante Social Asignada

CC 1023902896

Contratante

C.C. OUIT

79.319.246

CC 1023902896

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-8

PAG 3 DE 4

ACTA No.

053

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 8 - 31

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CHD C.C. 79.319.246

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

en Madera con fractura de venas hacia la parte inferior interior de baño muro y piso en cemento, techo en madera aparatos sanitarios y tuberías sin daños visibles/ instalaciones eléctricas con tubería a la vista lo demás sin daños visibles, escalera de segundo a tercer piso: piso y contrapisos en madera, muros en pintura techos en madera, tubería sin daños visibles, exceptuando algunas dilataciones leves desde la parte superior del muro hacia el techo, hall de circulación tercer piso: piso madera, muro en pintura, techo en madera, muro norte con fillos de aluminio horizontal hacia la parte superior central, espacio hacia el costado sur oriental puerta de acceso en madera sin daños visibles, interior piso en concreto a la vista, muros y techo en pintura, otros muros, en bloque estructural, muro sur abierta leve contra el tabique de la pared central, dilataciones leves en el muro de bloque estructural hacia la parte izquierda, muro tabique central completo dividido escalonados, hacia la parte izquierda, muro tabique central completo dividido muro oriental, techos con humedades leves, maderas hacia el costado norte oriental, muro norte Fillos moderados, escalonados hacia la parte superior, espacio norte oriental, puerta abierta en buen funcionamiento con dilataciones leves entre el muro y los muros, interior del espacio: piso en madera laminada, muro oriental con humedades moderadas hacia la parte superior central, continuación del vado, habitación, costado norte oriental, muro oriental con fillos leves a moderados, con rejas, leves hacia la parte superior, antepecho oriental hacia la parte superior derecha, con el muro occidental, puerta de acceso al espacio norte occidental, la puerta (P) hizo fuerte en buen funcionamiento, muro sur con fillos de agua desde la cubierta, lodero sin daños visibles, muro sur de albañilería oriental, con tuberías de agua desde cubierta, periclitado por la mancha de agua por la pared Norte: el piso de hall de circulación del tercer piso con leve desgaste hacia el costado oriental, albañilería segunda piso hacia costado norte oriental, puerta en madera sin daños visibles, piso en madera, muros en pintura y techos en multico, sin daños visibles, nota: el piso del primer piso tiene asfalto hacia costado oriental.

4. FIRMAS

Doris Cuadros

Propietario / Autorizado

C.C. O.N.T. 51.745.746

Nota: Los espacios en blanco deben ser llenados con la fecha y hora.

Alvaro Rueda

Arquitecto Inspector

791.319.246

Norma Katherine

Acompañante Social Asignada

C.C. 102.890.2696

Construiente

10

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6

PAG: 1 DE 1

ACTA No. 054 FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 2

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IGARZUEZ MAT A2202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Jose Quiroga

Vinculo

Casa 108, alle 63 No 73-83

E-mail

Estrato

josequiros24@gmail.com

No Pisos 3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO ☐  
2. Alcantarillado ☒  
3. Energía ☒  
4. Teléfonos ☒  
5. Gas ☒

5. Recreacional ☒ 7. Baldío ☐  
6. Parqueadero ☒

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

casa fachada labial a la vista. Faltan en la parte central vertical, mejoran labial a la vista en buen estado, placa en concreto, dent ab (horizontal) horizontal, puerta carpintería metálica, xceig en buen estado a la vista, pua sala comedor en buena estado a la vista, muros acabados en estuco, muro costado occidental parte inferior, antepecho ventura con levantamiento de pintura con posible humedad, muro costado lev con figuras escalonadas de aproximado 1.40 cms, pua patio en baldosa bien estado a la vista, muros enchapados en madera, alguna de baldosa bien estado a la vista, en aluminio, buen estado a la vista, pua de enchapado presente, figura en el muro costado norte encima de la ventana, figura escalonada de muro costado norte encima de la ventana, pua muro costado sur de aproximado 1 metro, muro de patio de viga en concreto, pua en aluminio en buen estado, ventana, patio a cocina, indica que fue a cocina de despiece, figura costado oriente vertical de aproximado 1.80 cm, techo de cocina en aluminio, en buen estado a la vista, baños, segundo piso en buen estado, en buen estado a la vista, muros enchapados.

## 4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario Autorizado

19/05/2019

Proyecto Inspector

*[Firma]*

acompañante Social Asignada

C.C. 1024 0206 1976

Cualitativo

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa Maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-22

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.430.804  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Los fincos muro los norte, dos de estos tableros presentan fincos, techo en carpas en la zona de la dicha de observo levantamiento y fincos en el, el cual, costado oriental pinto en blanco, muros con pintura, muro costado sur de evidencia una finca horizontal con aproximado 2 metros, muro costado occidental de evidencia levantamiento de pintura por posible humedad. Muro costado norte en suroeste de evidencia 120 cms, puerta de habitación por posible humedad momento de la inclinación, habitación costado oriental pinto blanco en buen estado a la vista, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros) en exterior y pintura, esquina costado noroccidental de evidencia humedad y ruidos de condensación. Alrededor de ventana con humedad y ruidos de condensación, esquina de accidente con levantamiento de pintura por posible humedad, ruidos de condensación, techo en carpas en el estado a la vista, baño: pinto en tablero, con fincos en cuatro baldosas, muros en carpas en el estado a la vista, medida en la junta de las tableros, una tableros, en la parte superior de la ventana medida en carpas, en buen estado. Baños: pinto en carpas, muros en carpas, en la parte superior de la finca resaca en muro costado norte, baño tercer piso, pinto baldosa dos tableros al lado del sanitario, tres en el baño, muros en carpas a media altura, en la dicha ruidos de estos se encuentran fisurados, muros en carpas, gres en buen estado, cantonera, cantonera en buen estado, techo en carpas en el estado a la vista, habitación tercer piso costado oriental, pinto baldosa en buen estado a la vista, muros en carpas, muro costado norte con fincos en el costado, de aproximadamente 2 metros, finca escalonada, muro costado sur de evidencia levantamiento vertical muro con esquina sur occidental de aprox. 10 cms, puerta madera al momento de acceder a la vista, muros acabados en pintura muro. Fachada sur de evidencia finca leve, de aprox. 50 cms, techo en madera en buen estado a la vista, hall tercer piso, pinto en carpas en buen estado a la vista, muros pintura color blanco, fachada sur de evidencia finca leve, de aprox. 2 metros, fachada norte con fincos horizontal de aprox. 4 metros, muros baldosa de aprox. 2 metros, pintura, múltiples fincos, de evidencia humedad, finca vertical en la esquina noroccidental de aproximadamente 2 metros, techo en madera en buen estado a la vista, pinto baldosa en el estado a la vista, levantamiento de baldosa, segundo a tercer piso, techo hall carpas, finca en la vista, escalera descendiendo a primer piso con evidencia en el techo una grieta, finca horizontal

4. FIRMAS

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

19/08/2019

Arquitecto Inspector

ACOMPANANTE SOCIAL ASIGNADA

CC 1023902696

Consignante

C.C. O NIT

1013456801

CC 1023902696

Consignante

11.80

# ACTA DE VICINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA: PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
 CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 NT: 080.058.070-6 PAG 2 DE 2

AGOSTO DE 2019

OBJETO: Santa Maria del campo

GRUPO DE TRABAJO: ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBAÑEZ MAT A22200016 CND C.C. 1.015.436.804  
 ACOMPAÑANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

ELABORO:

2019-9-2

FECHA (AA-MM-DD)

054

ACTA No. SMC

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespiso, cubiertas, otros)

En las escaleras de aproximado 80 cms, piso baldosa de escalera de toda la casa en buen estado a la vista muros de escalera primera y segunda piso en estructura vaticana, gueta en la fachada costado noroccidental de la escalera p  
 hall abreo casa en baldosa en buen estado a la vista, muros en estructura geneciano, de evidencia que el muro costado oriental presenta curvatura en todo el muro, leve inclinacion, techo en chapeplast bordado con cenefa de evidencia fura en el muro y techo costado occidental de la puerta principal y techo costado norte, de evidencia humedad y fura.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
 19205136 B19

Arquitecto Inspector  
 1055436204

Acompañante Social Asignada  
 cc 1023902696

Contratante

C.C. OMI

19205136 B19

Arquitecto Inspector

1055436204

Acompañante Social Asignada

cc 1023902696

Contratante

T. 11

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. **055** FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 9 - 4

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Gerson Dorte  
Nombre del Autorizado: 515.826.2043  
Dirección: Casa 109 calle 163 No 73-83  
Teléfono: no aplica  
E-mail: drdorteg@yahoo.com.co  
Área (metros): 100 m2  
Estrato: 3  
Vinculo: No Pisos

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒  
3. Energía ☒  
4. Teléfonos ☒  
5. Gas ☒

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Balcón ☐  
6. Parquesadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Casa medianera de tres niveles, muros Fachada mampostera ladrillos a la vista, ventana en aluminio y vidrio, puerta de acceso laminada metálica, muros con múltiples ladrillos con manchas negras, humedades leves en el muro de alquino piso de la parte derecha, ventana con vidrios completos, andar exterior piso de concreto y confinamiento de ladrillo a la vista, gran veilla del construido accidental con barras piezas desmenuzadas, pila obsoletas las de techos, placa y adfuerza junta a cap/d de inspección de codensa, muro de ladrillo con fallas, la parte superior del muro, inferior hall de acceso piso en cerámica, muros en pintura y mural, techo con desparillamientos leños junto al acceso, puerta de acceso sin daños visibles, techo con rejas, sala sin daños visibles, comedor piso desmenuzado hacia el costado sur oriental, techo en rústico, cocina sin daños visibles, baño sin daños visibles, plato y muro en cerámica, techo en rústico, cocina sin daños visibles, meñ de cocina, muebles baño y platos sin daños visibles, zona de ropas muro por en rústico con flores, mampostera quebrada hacia la parte superior, espacio del orientado, piso en cerámica, muro pintura, techo con ventilaciones leños sectorizaciones.

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado: [Firma]  
Arquitecto Inspector: [Firma]  
Acompañante Social Asignada: [Firma]  
CC: 1023902696

C.C. O NIT: 19.372.445  
NIT: Los registros de la obra se guardan en la oficina de la empresa constructora.

Contratante



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

055

FECHA (AA-MM-DD)

2019-08-04

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CHD C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fisura y grietas horizontales de 3 mts, hacia la parte superior y hacia la parte inferior, muros en forma moderada, escaleras sectorizada hacia la parte izquierda y derecha, muros moderados horizontales por la superior derecha, espacio hacia el costado norte occidental, piso en madera, muros en pintura techos en madera, piso con azulejos hacia el costado oriental lo demas sin daños visibles

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado  
19/03/2019

Arquitecto Inspector  
19/03/2019

Acompañante Social Asignada  
19/03/2019

Contratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE

ACTA No. 056 FECHA (AA-MM-DD) 2019-09-04

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBANEZ MAT 22202016 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.096

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Raul Castro Morillo, Rubelo Alvares  
Nombre del Autorizado: Vinculo  
Dirección: Calle 110, lote 163-73-83  
Teléfono: 3104389660  
E-mail: rcastro61@yahoo.com  
Área (metros): 100 m2  
Estrato: 4 No Paga 3

SERVICIOS PÚBLICOS  
1. Agua ☒ SI ☐ NO  
2. Alcantarillado ☒ ☐  
3. Energía ☒ ☐  
4. Teléfonos ☒ ☐  
5. Gas ☒ ☐

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐  
3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐  
2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 7. Beldio ☐  
6. Parquesadero ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, piscas, entrepisos, cubiertas, otros)

Fachada ladrillo a la vista, propietario indica que ha hecho intervención ya que le ha presentado fisuras en ladrillos y juntas, ante jardín ladrillo a la vista, ante de estos se encuentran ventanillas, muros escalonados en los ladrillos de la fachada, placa aceto con placa horizontal en la parte superior, piso sag madero en buen estado a la vista, muro pintado, muro costado occidental, fisuras en canchada y múltiples fisuras diagonales parte inferior de muro presenta levantamiento de pintura por posible humedad, múltiples escalonados, verticales y diagonales, con levantamiento de pintura por posible humedad, muro costado norte con fisura, escalonada de aprox 150 cm, otra fisura de aprox 50 cm, techo en carpintero en buen estado a la vista, otros, estructura con grieta horizontal de aprox 40 cm, como piso baldosa, muros enchapados en buen estado a la vista, meson enchapado en buen estado, lavaplatos y griferia en buen estado, techo en carpintero bien estado, fin puerta de acero, patio: dos baldosas en buen estado, muros en baldosa en buen estado, leja plástica, con rejas de estructura metálica en buen estado, piso patio en baldosa en buen estado, muros pintura color beige, se observa en el muro norte, múltiples fisuras, con grieta vertical con levantamiento de

## 4. FIRMAS

Propietario Autorizado: Raul Castro Morillo  
Arquitecto Inspector: Carolina Restrepo  
C.C. O NIT: 1023902096-056

Compañante Social Asignada: Norma Katherine Hernandez  
C.C. O NIT: 1023902096-056

Constante



# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SNC

FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-04

ELABORO:

TRABAJO:

ARQUITECTO: CAROLINA RESTREPO IBAÑEZ MAT A22202018 CND C.C. 1.015.436.804  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrespo, cubiertas, otros)

Se describe el muro orientado al norte en la esquina de la puerta, punto fijo, piso terminado en buen estado a la vista, parte inferior escalera de aprox 80 cm de alto, primer piso y piso a baldosa en buen estado a la vista, muros pintados con color blanco, buen estado a la vista, techo en carpas, pintura sur oriental con lesiones, pintura y mancha posible humedad, puertas no mencionadas en incidencia, ventanas carpenteria metalica (no mencionadas) en buen estado.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

Acompañante Social Asignada

C.C. O NIT

1023.902.696

1023.902.696

Cubratante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. **057** FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 9 - 14

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246  
ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Victor Hugo Alvarez

Nombre del Autorizado

Victor Hugo Alvarez

Dirección

Calle 117 No 73-83

Teléfono

302 27 37 818

Area (metros)

100 m<sup>2</sup>

Vínculo

Propiedad

Comunidad

Comunidad

Comunidad

Comunidad

Comunidad

Comunidad

Comunidad

Comunidad

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 2. Empresarial ☐

3. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐ 6. Parqueadero ☐

7. Balcón ☐ 8. Gas ☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entepiso, cubiertas, otros)

El predio se encuentra en un estado de deterioro avanzado. La fachada presenta múltiples grietas y descascarado de la pintura. Las puertas y ventanas están en mal estado, con marcos rotos y vidrios rotos. Los muros presentan manchas de humedad y grietas. El piso es de concreto y está muy deteriorado, con muchos huecos y grietas. Las escaleras están en mal estado, con peldaños rotos y barandales de hierro oxidado. Los techos están en mal estado, con tejas rotas y goteras. En general, el predio necesita una reparación completa.

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asignada

Propietario / Autorizado

Arquitecto Inspector

acompañante Social Asignada

C.C. O. NIT

NOVA LOS CONDOMINIOS DEL CAMPO DE SANTA MARIA DEL CAMPO A. NIT: 860.058.070-6

79.319.246

C.C. 1023902696

Consignante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 7 - 14

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 78.319.248  
ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

Techo rustico. Pisos con 3 baldosas fisuradas hacia la parte central, lo demás sin daños visibles. Zócalo de vapor, piso y muros en cerámica, otros muros en pintura, techo en mortuero metálico y tejas plásticas, espacio sin daños visibles, piso con leve desnivel hacia el costado sur, estera del primero a segundo piso. / pisos y continuos en cerámica, muros en pintura, techos (en costura) rusticos, muros frente fisura modesta horizontal hacia la parte inferior, lo demás sin daños visibles, hall de circulación dentro del piso, piso cerámico, muros pintura, techo rustico sin daños visibles, bano 2 pisos, puerta madera sin daños visibles, piso y muros de baño en cerámica, otros muros en pintura, techo en rustico sin daños visibles, piso en madera laminada, muros en pintura, techo en rustico antepecho frontal con figura leve hacia la parte superior derecha lo demás sin daños visibles. Alaba costado sur accidental, puerta de madera desnivelada zona contra el marcho, interior piso con desnivel hacia el costado sur oriental, antepecho accidental, con fisura leve accidental hacia la parte superior y humedad leve hacia la parte superior del mismo antepecho, humedades moderadas hacia parte inferior en el ángulo de los muros occidental y sur interior de bano piso en cerámica, piso sin muros de ducha en cerámica, techo en la zona sobre refitorio metálico, piso muros en pintura y todos sin daños visibles, escalera de seguridad y tercer piso, piso en cerámica, muros en pintura, techo madera, muros y fisuras horizontales hacia la parte inferior lo demás sin daños visibles. Bano 3 piso, piso en madera en buen funcionamiento interior, baños, muros y techos en pintura, techo en rustico, piso 5 baldosas fisuradas hacia el costado occidental/central, muros sur humedad moderada a derecha hacia la parte superior izquierda confina la ventilación, tramo de este fisura moderada horizontal, hacia la parte superior izquierda; Alaba sur, puerta en madera sin daños visibles, mt madera laminada, bano en pintura, techo en madera, humedad modado a derecha en los muros norte y puerta en el ángulo de confluencia, muro norte fisura moderada escalonada hacia la parte de techo, lo demás sin daños visibles. Alaba del costado sur occidental puerta de acceso al marcho y vidrio sin daños visibles, piso laminado, muros en pintura y en altura, techo en mortuero, fisura moderada a derecha en el ángulo oriental y sur parte superior, muro norte, fisuras moderadas escalonadas hacia parte superior y humedades moderadas, bano parte central.

4. FIRMAS

Adel 16592312

Arquitecto Inspecto

Arquitecto Social Asignada

Propietario / Autorizado

791319246

CC 1023902696

Cofratante

C.C. O NIT

NOTA: LAS FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES DEBEN LLEGAR A SU LEGALIZACIÓN RESPECTIVA.

175

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa maria del campo

ACTA No. 058 FECHA (AA-MM-DD)

2019-09-05

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.248  
ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Alberto Buzante Dikeo

Vínculo

Casa 49-016 No 33-33 Etapa II

E-mail

Estatal

No Pisos 3

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cuál? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Telefonos

5. Gas

SI

NO

☒

☒

☒

☒

☒

☒

5. Recreacional

6. Parquadero

☐

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepiso, cubiertas, otros)

Una medianera de tres muros, muros de Fachada, mampostería, la-  
chillo a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, y puerta de  
acceso en laminar metálica, los muros están en buen  
estado, en el segundo piso había parte central, anden placas  
de concreto, con fragmentos en la grilla, piso con reparación hacia el  
lado norte, piso con deterioro hacia el costado derecho, reparación  
hacia la parte central, piso en perfecto con dilatación, mampostería con  
dilatación al lado de la lavadora, y reparaciones entre al acceso  
hacia el baño de guests, piso en cerámica, muros en pintura, techo en  
pintura y no está en mal estado, sin daños visibles, solo piso laminar, muros y  
fachada en pintura, piso con deterioro hacia el costado norte, sin daños  
visibles, muros y techo en pintura, lo demás sin daños visibles, en  
cocina piso cerámica hacia el costado norte, lo demás sin daños  
visibles, zona de reparación, con varios baldosas fisuradas, estructura metálica y tornillería, muros norte  
piso en estado condicional, lo demás sin daños visibles, espacio hacia el costado occidental  
piso y muros en madera y hacia el derecho pintado, piso con deterioro hacia el costado norte

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

C.C. O. NIT 879.570.365

Arquitecto Inspector

79.319.246

Abogado Social Asignado

CC-1023902696

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-6



# ACTA DE VICINDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

Santa maria del campo

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT: 860.058.070-8

PAG 2 DE 2

AGOSTO DE 2019

ACTA No.

058

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 7 - 5

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048835 CNO C.C. 79.319.246

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.932.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se describe el estado del predio antes del inicio de la construcción. Se menciona que el muro occidental del muro occidental con leve dilatación contra el muro, muro oriental dilatación moderada hacia el interior, guarda escalera contra el muro, muro central dilatación moderada hacia el interior, la casa de intervención hace un muro (vestibulo) más terminado general, resacas y puntilla y sin embargo de la bodega sus patología y sus intervenciones.

4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT 88590363

Se otorga el presente documento en el día 05 de Agosto del 2019 en Bogotá, Colombia

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

79.319.246

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

CC 1023902696

Contratante

1

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

059

FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 9 - 2

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO CAROLINA RESTREPO IBÁÑEZ MAT A22202016 CND C.C. 1.015.436.904

ACOMPANIANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

do norte, baño habitación piso en tablero en buen estado, muros en enchape altura medio en buen estado a la vista, mezon enchapado, cuanando, griferia en buen estado, techos en acrílico con estructura, en madera, puerta en el 4to en madera, sanitario en buen estado; Pteria habitación al accionarla no cierra bien, baño tener piso en tablero en buen estado, a la vista, muros enchapados altura media, bien estado a la vista, techo pintura color blanco con pintura horizontal se observa manchado de humedad y algunos de pintura, techo decha enchapado, piso habitación cortado oisital en madera algunos de estar en buen estado, a la vista puerta de la habitación madera en buen estado, techo en madera en buen estado, a la vista, que presenta en el piso, en el baño se observa tres tableros pintados, balcon, piso en tablero bien estado a la vista, muros (tab) ladrillo a la vista en buen estado, piso habitación cortado accidental en madera, presentando en muros de ellas levantamiento, muros pintura color blanco se observa humedad en el muro cortado accidental, techo en madera, en buen estado a la vista, hall tercer piso en madera, albañil de ellas con levantamientos, muros pintura color blanco, Tisub escalonada en el umbral costado de apar a medio, se observa ventana cortado parte por Tisub, piso hall segundo piso en madera en buen estado, piso hall de entrada en tablero en buen estado a la vista, muros pintura color blanco en buen estado, muro con fachaleta en ladrillo en buen estado, techos caracoles buen estado a la vista, la propietaria indica que debido al levantamiento la puerta de la cocina fue que ver retirado, (m) ventanas en aluminio, y puertas en madera no mencionados estan en buen estado.

4. FIRMAS

Wacel GARCIA 51765549

Propietario / Autorizado

Anticipo Inspector

105436806

Wacel GARCIA

Acompañante Social Asignada

CC 1023902696

Contratante

C.C. O.N.T.

Nota: Las firmas del acta deben ser otorgadas por el propietario o el representante legal del predio.

TL 8

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa maria del campo

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A  
NIT: 860.058.070-6

PAG 1 DE 1

ACTA No. 060 FECHA (AA-MM-DD) 2019-08-22

GRUPO DE TRABAJO:

ELABORO:

CONSTRUYE:

PROYECTO:

CONSTRUYE:

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Vinculo

1603 23-Etapa II - Calle 163 N-73-33

E-mail

Estrato

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☒ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☒ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒

2. Alcantarillado ☒

3. Energía ☒

4. Teléfonos ☒

5. Gas ☒

NO

☐

☐

☐

☐

☐

7. Balcón ☐

☐

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entablado, cubiertas, otros)

El área medianera de 13 metros muros fachada labrada a la vista, ventanilla de aluminio y vidrio, puerta en aluminio metálica, reparaciones en la manija de la puerta y en el vidrio, parte de la parte superior y leños manchados en esta parte y microfisuras leves por fatiga. Placas de material andén exterior con base de concreto hacia el costado, muros de ladrillo de la fachada, muros de fachada hacia el costado, un accidente, tubería, puerta y un daño visible en el hall de acceso interior, puerta porcelanada, miras en entablado y fachada en pintura, todo sin daños visibles, sala y comedor, piso en madera en pintura, sala con daños visibles, cocina, piso y muros cerámicos, fachada de muros sin daños visibles, con pilas y muros en cerámica, y fachada de aluminio y vidrio, un daño visible, espacio costado del accesorio y un daño visible, espacio de los pasos y con lazo en madera, muros y techos de madera, escalera sin daños visibles, hall de circulación, segundo piso en madera, muros y techos en pintura sin daños visibles, baño, segundo piso en madera, un daño visible, sala interior, piso y muros en cerámica, techo en pintura y lavandino, un daño visible, todo sin daños visibles, alcoba, un daño visible, muros y techos en pintura, todo sin daños visibles, todo sin daños visibles. Nota: en el final de la fachada

## 4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

CONSTRUYE

C.C. O NIT

860.058.070-6

Arquitecto Inspector

791319240

Acompañante Social Asignada

cc. 1023902696

Constante

11.0

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE 2

ACTA No.

060

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 09 - 11

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)  
del hall de vivienda piso de primera una madera Trausacida. Alrededor del costado sur occidental puerta de acceso  
en madera sin daños visibles, interior piso en madera muros y techo en pintura, sin daños visibles.  
barrido de aboga, sin daños visibles.  
escalera de vivienda a tercer piso, piso y contrapiso en madera, muros en pintura, escalera  
sin daños visibles, hall de circulación tercer piso, piso madera, muros y techo en pintura, baño tra-  
der piso, puerta en madera sin daños visibles. Alrededor del costado sur occidental, techo en pintura  
sanitario y lavamanos todo sin daños visibles. Alrededor del costado sur occidental, puerta en madera sin daños  
visibles, interior piso madera, muros y techo en pintura y todo sin daños visibles. Alrededor del costado  
estado sur occidental, puerta en madera sin daños visibles, interior piso en madera, muros y techo en te-  
cho en pintura, y todo sin daños visibles. puerta ventana de acceso a balcón en vidrio y aluminio  
balcón del costado occidental, piso con pavimentación en buen estado de conservación, mamposteria  
sin filtraciones en buena estado de conservación. Nota: en la visita se observo y comentó que  
se pinto hace un año y contra viento.

4. FIRMAS

Cristina Aguirre

Propietario / Autorizado

C.C. O NIT: 529.552.604

Nota: Las firmas deben ser otorgadas en el momento de la visita.

Arquitecto

Arquitecto Inspector

79.319.246

Norma Katherine Hernandez

Acompañante Social Asignada

cc-1023902696

Combatiente

TI 0





# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:  
Santa Maria del campo

PROYECTO-SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II  
AGOSTO DE 2019

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
NIT: 860.058.070-6 PAG 1 DE 1

ACTA No. 062 FECHA (AA-MM-DO)

2019 - 08 - 03

ELABORO:

GRUPO DE TRABAJO:

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046835 CND C.C. 79.319.248  
ACOMPANANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.696

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario

Nombre del Autorizado

Dirección

Teléfono

Área (metros)

Claudia Rosendo

Vinculo

Propietario

Etapa I - II

310.374.515.31

120 m2

## NATURALEZA DEL PREDIO

1. Propio ☐ 2. Arriendo ☐

3. Estatal ☐ 4. Otro cual? ☐

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☐ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

## USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Vivienda ☐ 3. Empresarial ☐

2. Comercial ☐ 4. Institucional ☐

## SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

SI

NO

## OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PREDIO

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE OBRA: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas, entrepisos, cubiertas, otros)

Casa mediana 3 pisos fachada ladrillo con mancha negra mu-  
lta, ventanas en aluminio y vidrio sin datos visibles, puerta  
metálica en 0 sin datos visibles, techo de voladizo con tejas hu-  
medas hacia el costado oriental, bnden placas de concreto, carpi-  
niente ladrillo a la vista con desajustes leños artificiales (auden) di-  
fusión moderna contra el bndel hacia parte central, muro cen-  
tral con desplazamiento hacia el costado norte occidental, interio-  
r hall azulejo piso cerámico, muros y techo pintura andados visi-  
bles, sala comedor piso con desnivel hacia costado sur, zona baldosa  
la parte central, techo con dilatación leve del ángulo del costado sur oriental de la cámara,  
y también hacia el costado oriental del techo hacia el muro parte superior, patio cubierta  
hacia el costado sur occidental, piso cerámico, muros ladrillo a la vista, muro en pintura,  
muro occidental con pautas leños en general, muro sur con dilatación horizontal hacia  
la parte media central, cocina - piso cerámico con desnivel hacia costado sur, muros y  
techo en cerámica, otros muros y techo en pintura, muros enchapado en cerámica  
con 4 baldosas azules, parte central, patio costado sur oriental, pautas cen-  
trales, muros pintura, vidrios en marcos y vidrios, muro oriental, pisos modernos y

## 4. FIRMAS

[Firma]

Propietario / Autorizado

C.C.O. NIT 819.114.026

Nota: Los espacios para el rubricado de la firma deben ser legibles y completos.

[Firma]

Arquitecto Inspector

791319246

[Firma]

Acompañante Social Asignada

1013902696

Colaborante

# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

OBJETO: Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE --

ACTA No.

062

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 4 - 3

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570046005 CNO C.C. 78.319.248

ACOMPANIANTE SOCIAL: NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.886

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCION: ( fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

mamparas maderadas hacia parte superior; espacio al costado sur occidental, muro occidental -  
ful leve y maderado hacia la parte superior muro norte quieto maderado a seglona  
da hacia parte inferior izquierda y quieto maderado a seglona horizontal de 1.80 cms.  
hacia parte media con desfiligamentado con 5 mm de espesor y tablas y mamparas maderadas  
hacia parte superior derecha, escalera del primer piso en madera, muros en pintura, techo  
en rustico muro occidental fusta maderada pintura inferior derecha, la demarcacion sin danos  
visibles, hall orientacion seglona piso: piso laminado, muros pintado, techo rustico sin danos  
visibles; baño 2 pisos: pintura en madera sin danos visibles, piso y techo en ceramica  
y muros sin danos en pintura, techo con dilatacion maderada, hacia costado sur central,  
10 de muros sin danos visibles, alaba occidental sur puerta acceso sin danos visibles,  
piso madera, muros pintura, techo rustico, antepecho fur con desfiligamentados hacia par-  
te superior, alcebi hite occidental: parte maderada sin danos visibles, interior pinto en mader  
muros pintura, techo en rustico, sin danos visibles; Baño alaba puerta sin danos visibles  
interior, piso en y muro en ceramica, otros muros en pintura, techo en lamina, escintu-  
no y dos muros sin danos visibles, lo demas sin danos a la vista techo con lamina de  
visibles, escalera de segunda a tercer piso: piso madera, muros pintura, techo mader  
sin danos visibles, hall de dilatacion terci piso: muro occidental: fusta maderada muerante  
de 60 cms, hacia la parte superior central y Baño de 3 piso: Perfil de acceso sin danos  
visibles, interior, piso y muros en ceramica, otros muros y techo pintura, muro oriental,  
con resaca leve parte superior izquierda, techo con mamparas leles en general espacio noi-  
te occidental muro oriental dilatacion maderada, parte inferior izquierda y contra el techo  
muro intermedio norte en dilatacion maderada hacia la parte izquierda, Alaba  
occidental sur, parte maderada sin danos visibles, piso laminado, muros pintura, techo en  
pintura, muro oriental fusta maderada hacia parte superior izquierda, muro occidental,  
Fisuras leves escalonadas, de parte inferior izquierda hacia parte superior derecha,

4. FIRMAS

*[Firma]*

Propietario / Autorizado

C.C. ONIT 51922918

*[Firma]*

Arquitecto Inspector

7913191246

*[Firma]*

Acompañante Social Asignada

CC. 1023902886

Conferente





# ACTA DE VICINIDAD DE REGISTRO DE PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DE LA OBRA:

PROYECTO: SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPAS I - II

CONSTRUYE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A

OBJETO:

Santa maria del campo

AGOSTO DE 2019

NIT: 860.058.070-6

PAG 2 DE --

ACTA No. SMC

FECHA (AA-MM-DD)

2019 - 01 - 2

ELABORO:

TRABAJO:

GRUPO DE

ARQUITECTO: ALVARO RUEDA FANDINO MAT 2570048836 CND C.C. 78.319.246

ACOMPANANTE SOCIAL NORMA KATHERINE HERNANDEZ C.C. 1.023.902.896

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DEL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

piso y muro en cerámica, techo en acrílico, tenía occidental con 3 baldosas frías hacia la parte central media, lo demás sin daños visibles, escalera de concreto a tercer piso, cerámico, muros pintura, techos en madera, muro norte en escalera, pintura madera, boiserie en la parte inferior derecha, muro sur, con fisura menor en horizontal hacia la parte inferior derecha y hacia la parte media izquierda, muro occidental, fisuras leves y medianas, parte inferior y parte superior hall tercer piso, muro norte con grietas leves a medianas hacia la parte superior, daño tercer piso, puerta arco, madera sin daños visibles, interior piso, muros y techo en cerámica, muro occidental de ducha con trastero, en baldosa hacia la parte media derecha, lo demás sin daños visibles, albañilería occidental, puerta en madera, sin daños visibles, pintura y techos medianos, parte superior, grieta leve incluida de 2 metros de largo, hacia la parte superior izquierda, fisuras y humedades en el ángulo de encuentro de los muros occidental y sur, humedad moderada hacia el vértice superior derecho del vano de ventana, humedades medianas con desprendimiento de pintura, en los muros con ángulos norte y occidental, parte superior, espacio costado norte oriental, grieta leve vertical en el ángulo de encuentro, muros norte y occidental, parte superior, puerta ventana, sin daños visibles, parte superior, con desprendimientos de pintura hacia la parte superior izquierda, balcón muro sur con fisuras leves escalonadas.

4. FIRMAS

Propietario / Autorizado

1023902896

C.C. O NIT

Arquitecto Inspector

78319246

acompañante Social Asignada

CC. 1023902896

Coligante

**RV: ACCIÓN DE GRUPO 25000231500020040105001 JUZGADO 4 ADMINISTRATIVO DTE: CARMEN ROSA VARGAS Y OTROS DDO: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ Y OTROS - ESCRITO DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO**

Correspondencia Sede Judicial CAN - Bogotá - Bogotá D.C.

<correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/03/2022 3:44 PM

Para: Juzgado 04 Administrativo Seccion Primera - Bogotá - Bogotá D.C. <jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co>

 1 archivos adjuntos (126 KB)

ESCRITO ATENDIENDO REQUERIMIENTO DEL DESPACHO.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta informamos que ha sido radicado el presente correo como memorial para el proceso relacionado en el mismo, dentro del registro en el aplicativo siglo XXI podrá confirmar los datos del mensaje como Asunto, fecha y hora de recibo.

Atentamente,

**Grupo de Correspondencia**  
Oficina de Apoyo de los Juzgados Administrativos  
Sede Judicial CAN  
RJLP

---

**De:** Fernando Trebilcock <fernandotrebilcock@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 10 de marzo de 2022 12:42 p. m.

**Para:** Correspondencia Sede Judicial CAN - Bogotá - Bogotá D.C. <correscanbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Juzgado 04 Administrativo Seccion Primera - Bogotá - Bogotá D.C. <jadmin04bta@notificacionesrj.gov.co>

**Cc:** juan.betancourt@gobiernobogota.gov.co <juan.betancourt@gobiernobogota.gov.co>;

dbgarcia@secretariajuridica.gov.co <dbgarcia@secretariajuridica.gov.co>;

notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com <notificacionesjudiciales@constructoracolpatria.com>

**Asunto:** ACCIÓN DE GRUPO 25000231500020040105001 JUZGADO 4 ADMINISTRATIVO DTE: CARMEN ROSA VARGAS Y OTROS DDO: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ Y OTROS - ESCRITO DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO

Señor:

**JUEZ CUARTO (4) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN PRIMERA**

E. S. D.

Ref. **ACCIÓN DE GRUPO DE CARMEN ROSA VARGAS DE LÓPEZ Y OTROS CONTRA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Y OTROS. RADICACIÓN: 2004-01050. LIBELO DANDO ALCANCE A REQUERIMIENTO CONTENIDO EN PROVIDENCIA DE FECHA 8 DE MARZO DE 2022.**

**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** otrora **S.A.**, persona jurídica accionada en la litis de la referencia, por medio del presente me dirijo a su señoría con el fin de dar alcance al requerimiento del despacho contenido en providencia de fecha 8 de marzo notificada en estado electrónico de fecha 9 de marzo de la presente anualidad.

Atentamente,

Fernando A. Trebilcock Barvo

Este mail y sus documentos adjuntos se constituyen con informaciones, datos, contenidos, materiales y demás bienes sujetos a confidencialidad y de propiedad de NGC S.A.S. Se prohíbe expresamente su uso, goce o disposición, y en general cualquier reproducción, distribución, comunicación, divulgación, disposición, transformación o utilización a través de cualquier medio y por cualquier procedimiento. Todos los derechos reservados, privados, exclusivos y de propiedad de NGC S.A.S. © 2016, regidos por los principios legales de confidencialidad y propiedad intelectual, acorde a las leyes nacionales e internacionales. Este mail es exclusivamente para lectura de su destinatario y de carácter único.

Cuando usted en respuesta a comunicaciones enviadas a través del presente email, le remite a NGC S.A.S. o sus funcionarios, datos personales de los cuales es titular, usted autoriza a NGC S.A.S. el uso de dichos datos personales en los términos y condiciones contenidos en la Política de Privacidad ubicado en la Cartelera de la Oficina 305 ubicada en la dirección Carrera 14 No. 93 B-32 de Bogotá, los cuales declara USTED haber recibido vía email y haber leído, entendido y aceptado, al decidir remitir sus datos personales por este email.

Señor:

**JUEZ CUARTO (4) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN PRIMERA**

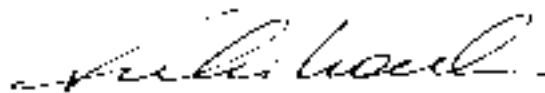
E. S. D.

Ref. **ACCIÓN DE GRUPO DE CARMEN ROSA VARGAS DE LÓPEZ Y OTROS  
CONTRA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Y OTROS.  
RADICACIÓN: 2004-01050. LIBELO DANDO ALCANCE A  
REQUERIMIENTO CONTENIDO EN EL NUMERAL PRIMERO DE LA  
PROVIDENCIA DE FECHA OCHO (8) DE MARZO DE 2022  
NOTIFICADA EN ESTADO ELECTRÓNICO DEL DÍA NUEVE (9) DE  
MARZO DE 2022.**

**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** otrora **S.A.**, persona jurídica accionada en la litis de la referencia, por medio del presente me dirijo a su señoría con el fin de manifestar que luego de efectuadas las respectivas consultas y validaciones con mi prohiljada, se precisa que la información allegada y digitalizada en el archivo denominado ACTAS DE VECINDAD SM CAMPO PDF.pdf, corresponden fielmente a la conversión en archivo PDF de las actas de vecindad enviadas en el anexo No. 2 del link información aportada en oportunidad con las salvedades que ha efectuado el despacho.

Así las cosas, estando dentro de la oportunidad procesal conferida para el efecto, me permito dar alcance integral al requerimiento contenido en providencia de fecha 8 de marzo de los corrientes, especialmente cuando reposa la información técnica fehaciente donde se acreditan las actuaciones, intervenciones, gestiones y trámites adelantados por mi prohiljada frente a la orden de hacer contenida en el numeral décimo de la sentencia proferida el 24 de mayo de 2018 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, relacionado con la ejecución y control de las obras de rehabilitación de los inmuebles de las etapas I y II de la Agrupación Santa María del Campo, situación que de suyo deslegitima cualquier petición incidental de desacato por carecer de todo fundamento fáctico, objetivo y legal.

Del señor Juez,



**FERNANDO A. TREBILCOCK BARVO**  
**C.C. No. 79.141.928 de Bogotá**  
**T.P. No. 42.673 del C.S. de la J.**