

JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON

ABOGADO

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Valledupar - Cesar

E _____ S _____ D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE MARIA DEL CRISTO QUINTERO

DEMANDANTE: DARIO RAFAEL VILORIA RODRIGUEZ y OTROS.

RAD: 20001-40-03-001-2017-00587-00

ASUNTO: PRESENTACIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.

JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON, Abogado en ejercicio, identificado con CC No. 77.193.937 de Valledupar – Cesar y portador de la T.P No. 150.679 del C. S. de la J; en mi calidad de Partidor designado por el despacho mediante auto de fecha 24 de febrero del 2023, dentro del término legal me permito presentar trabajo de partición y adjudicación de los bienes pertenecientes a la causante **MARIA DEL CRISTO QUINTERO (Q.E.P.D)**, el cual me permito realizar en los siguientes términos:

HEREDEROS RECONOCIDOS DENTRO DEL PROCESO

- 1. DARIO RAFAEL VILORIA RODRIGUEZ**, CC No. 14.245.522 expedida en Melgar – Tolima
Cónyuge.
- 2. JULIO ARMANDO QUINTERO**, CC No. 77.172.541 de Valledupar
Heredero
- 3. MARIA MONICA VILORIA QUINTERO**, CC No.1.065.631.248 de Valledupar
Heredera
- 4. DARIO RAFAEL VILORIA QUINTERO**, CC No.1.065.608.049 de Valledupar
Heredero

ACTIVOS

BIEN INMUEBLE

ACTIVO PARTIDA UNICA: Un lote de terreno, junto con la mejora que lo contiene, ubicada en la calle 30 No. 24-52 del barrio primero de mayo, de la ciudad de Valledupar, con una extensión superficial de 298 m2, determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** en 10.00mt, con predio de **JOSE DOMINGO PORTELA**; **SUR:** en 10.00mts, calle 30 en medio, con predio de **ROSALBA CONDE**; **ESTE:** en 29.80mts, con predio de **BLAS MALDONADO** y **OESTE:** en 29.80 mts, con predio de **RAFAEL LOBO**, este bien inmueble lo adquirió la causante señora **MARIA DEL CRISTO QUINTERO**, a través del fondo de vivienda de interés social de Valledupar “FONVISOCIAL”, mediante la resolución No. 247 del 30 de enero de 2008 y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Valledupar al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-118430, código catastral 01-03-0116-0013-000.

JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON

ABOGADO

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

AVALUO COMERCIAL: OCHENTA Y CINCO MILLONES, TREINTA MIL PESOS (\$85.030.000) M/CTE.

TOTAL, ACTIVO: OCHENTA Y CINCO MILLONES, TREINTA MIL PESOS (\$85.030.000) M/CTE.

PASIVO

Es la suma de **DOS MILLONES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$2.001.166)** por concepto de impuesto predial

VALOR DEL BIEN INVENTARIADO

ACTIVO PARTIDA UNICA:\$85.030.000

PASIVO PARTIDA UNICA:\$2.001.166

DISTRIBUCIÓN DE GANANCIALES

El Activo y el Pasivo Social debe ser dividido en partes iguales entre los dos cónyuges **DARIO RAFAEL VILORIA RODRIGUEZ** y **MARIA DEL CRISTO QUINTERO**, de lo que se colige que a cada uno de ellos le corresponde el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del ACTIVO SOCIAL y el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del PASIVO SOCIAL.

En consecuencia, el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del activo y del pasivo social correspondiente a la causante **MARIA DEL CRISTO QUINTERO** será distribuido entre sus herederos legítimos reconocidos dentro del proceso en referencia.

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: Se le adjudica al señor **DARIO RAFAEL VILORIA RODRIGUEZ**, identificado con CC No. 14.245.522 expedida en Melgar – Tolima, en su calidad de cónyuge el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del lote de terreno, junto con la mejora que lo contiene, ubicada en la calle 30 No. 24-52 del barrio primero de mayo, de la ciudad de Valledupar, con una extensión superficial de 298 m², determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** en 10.00mt, con predio de JOSE DOMINGO PORTELA; **SUR:** en 10.00mts, calle 30 en medio, con predio de ROSALBA CONDE; **ESTE:** en 29.80mts, con predio de BLAS MALDONADO y **OESTE:** en 29.80 mts, con predio de RAFAEL LOBO, este bien inmueble lo adquirió la causante señora MARIA DEL CRISTO QUINTERO, a través del fondo de vivienda de interés social de Valledupar “FONVISOCIAL”, mediante la resolución No. 247 del 30 de enero de 2008 y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Valledupar al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-118430, código catastral 01-03-0116-0013-000.

AVALUO COMERCIAL: OCHENTA Y CINCO MILLONES, TREINTA MIL PESOS (\$85.030.000) M/CTE.

JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON

ABOGADO

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** corresponde a **CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS (\$42.515.000 mcte).**

SEGUNDA HIJUELA: Se le adjudica al señor **DARIO RAFAEL VILORIA RODRIGUEZ**, identificado con CC No. 14.245.522 expedida en Melgar – Tolima, en su calidad de cónyuge el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del pasivo social correspondiente a **DOS MILLONES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$2.001.166)**

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** corresponde a **UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.000.583).**

TERCERA HIJUELA: Al heredero **JULIO ARMANDO QUINTERO** identificado con la CC No. 77.172.541 de Valledupar, se le adjudica el **16.6666666667%** del lote de terreno, junto con la mejora que lo contiene, ubicada en la calle 30 No. 24-52 del barrio primero de mayo, de la ciudad de Valledupar, con una extensión superficiaria de 298 m2, determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** en 10.00mt, con predio de JOSE DOMINGO PORTELA; **SUR:** en 10.00mts, calle 30 en medio, con predio de ROSALBA CONDE; **ESTE:** en 29.80mts, con predio de BLAS MALDONADO y **OESTE:** en 29.80 mts, con predio de RAFAEL LOBO, este bien inmueble lo adquirió la causante señora MARIA DEL CRISTO QUINTERO, a través del fondo de vivienda de interés social de Valledupar “FONVISOCIAL”, mediante la resolución No. 247 del 30 de enero de 2008 y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Valledupar al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-118430, código catastral 01-03-0116-0013-000.

AVALUO COMERCIAL: OCHENTA Y CINCO MILLONES, TREINTA MIL PESOS (\$85.030.000) M/CTE.

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** corresponde a **CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, CON SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS, SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$14.171.666.666695 m/cte).**

CUARTA HIJUELA: Se le adjudica al heredero **JULIO ARMANDO QUINTERO** identificado con la CC No. 77.172.541 de Valledupar, el **16.6666666667%** del pasivo social correspondiente a **DOS MILLONES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$2.001.166)**

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **16.6666666667%** corresponde a **\$333.527.66666733.**

QUINTA HIJUELA: A la heredera **MARIA MONICA VILORIA QUINTERO** identificada con la CC No.1.065.631.248 de Valledupar, se le adjudica el **16.6666666667%** del lote de terreno, junto con la mejora que lo contiene, ubicada en la calle 30 No. 24-52 del barrio primero de mayo, de la ciudad de Valledupar, con una extensión superficiaria de 298 m2, determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** en 10.00mt, con predio de JOSE DOMINGO PORTELA; **SUR:** en 10.00mts, calle 30 en medio, con predio de ROSALBA CONDE; **ESTE:** en 29.80mts, con predio de BLAS MALDONADO y **OESTE:** en 29.80 mts, con predio de RAFAEL LOBO, este bien

JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON

ABOGADO

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

inmueble lo adquirió la causante señora MARIA DEL CRISTO QUINTERO, a través del fondo de vivienda de interés social de Valledupar "FONVISOCIAL", mediante la resolución No. 247 del 30 de enero de 2008 y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Valledupar al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-118430, código catastral 01-03-0116-0013-000.

AVALUO COMERCIAL: OCHENTA Y CINCO MILLONES, TREINTA MIL PESOS (\$85.030.000) M/CTE.

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** corresponde a **CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, CON SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS, SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$14.171.666.666695 m/cte).**

SEXTA HIJUELA: Se le adjudica a la heredera **MARIA MONICA VILORIA QUINTERO** identificada con la CC No.1.065.631.248 de Valledupar, el **16.6666666667%** del pasivo social correspondiente a **DOS MILLONES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$2.001.166)**

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **16.6666666667%** corresponde a **\$333.527.66666733.**

SEPTIMA HIJUELA: Al heredero **DARIO RAFAEL VILORIA QUINTERO** identificado con la CC No.1.065.608.049 de Valledupar, se le adjudica el **16.6666666667%** del lote de terreno, junto con la mejora que lo contiene, ubicada en la calle 30 No. 24-52 del barrio primero de mayo, de la ciudad de Valledupar, con una extensión superficial de 298 m², determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** en 10.00mt, con predio de JOSE DOMINGO PORTELA; **SUR:** en 10.00mts, calle 30 en medio, con predio de ROSALBA CONDE; **ESTE:** en 29.80mts, con predio de BLAS MALDONADO y **OESTE:** en 29.80 mts, con predio de RAFAEL LOBO, este bien inmueble lo adquirió la causante señora MARIA DEL CRISTO QUINTERO, a través del fondo de vivienda de interés social de Valledupar "FONVISOCIAL", mediante la resolución No. 247 del 30 de enero de 2008 y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Valledupar al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-118430, código catastral 01-03-0116-0013-000.

AVALUO COMERCIAL: OCHENTA Y CINCO MILLONES, TREINTA MIL PESOS (\$85.030.000) M/CTE.

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** corresponde a **CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, CON SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS, SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$14.171.666.666695 m/cte).**

OCTAVA HIJUELA: Se le adjudica al heredero **DARIO RAFAEL VILORIA QUINTERO** identificado con la CC No.1.065.608.049 de Valledupar, el **16.6666666667%** del pasivo social correspondiente a **DOS MILLONES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (\$2.001.166)**

JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON

ABOGADO

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

La cuantificación en dinero de esta adjudicación del **16.6666666667%** corresponde a **\$333.527.66666733**.

COMPROBACION DE HIJUELAS

1. VALOR ACTIVO SOCIAL..... \$85.030.000
2. VALOR PASIVO SOCIAL \$ 2.001.166
3. ACTIVO LIQUIDO.....\$83.028.834

4. HIJUELA ADJUDICADA AL CONYUGE DARIO RAFAEL VILORIA RODRIGUEZ
.....\$41.514.417

5. HIJUELA ADJUDICADA AL HEREDERO JULIO ARMANDO QUINTERO
..... \$13.838.139.000027

6. HIJUELA ADJUDICADA A LA HEREDERA MARIA MONICA VILORIA QUINTERO
..... \$13.838.139.000027

7. HIJUELA ADJUDICADA AL HEREDERO DARIO RAFAEL VILORIA QUINTERO
..... \$13.838.139.000027

En estos términos me permito presentar el trabajo de partición y adjudicación de bienes, el cual someto a consideración y aprobación de las partes y del Despacho.

Del señor Juez, con toda atención.



JUAN CARLOS MANJARRES CALDERON
C.C No. 77.193.937 de Valledupar - Cesar
T.P. No.150.679 del C. S. de la J

Escaneado con CamScanner

RE: TRABAJO DE PARTICION

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/04/2023 18:58

Para: marlin2101@hotmail.com <marlin2101@hotmail.com>

Buen Dia

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada a su respectivo juzgado para su tramite

AZapata

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 | [Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

De: Juank Manjarres <marlin2101@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 12 de abril de 2023 8:54

Para: Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: TRABAJO DE PARTICION