

Señor:  
Andrés Felipe Sánchez Vega  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**  
E. S. D.

**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: FIDEL ALVARADO NIEVES**  
**DEMANDADO: MARA ELENA RODRIGUEZ MENDOZA**  
**RADICADO: 20001400300120220002400**

Cordial saludo.

**ARÍSTIDES DE JESÚS MORALES CÁCERES**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, de conformidad con lo indicado por el despacho en el numeral cuarto del auto de fecha doce (12) de octubre de esta anualidad.

***CUARTO: REQUERIR** a la parte ejecutante por intermedio de su apoderado judicial, para que presente el avalúo catastral del bien inmueble objeto del presente proceso, conforme a lo establecido por el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso.*

Ahora bien, teniendo en cuenta que al despacho se allego avalúo catastral emitido por la autoridad correspondiente de certificar dicho avalúo y de conformidad con lo antes expuesto, solicito al despacho se tenga como avalúo del bien inmueble, el siguiente:

Conforme a lo señalado en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

valor catastral del bien inmueble: **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$76.753.000).**

Aumento del 50%: **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$38.376.500)**

Valor para correr el traslado equivale a **CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$115.129.500)**

**AVALUO CATASTRAL DEL BIEN** de acuerdo con el artículo 444 numeral 4 del C.G.P.: **CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$115.129.500).**

Por lo antes expuesto, solicito al despacho se ordene **CORRER TRASLADO DEL AVALÚO CATASTRAL**, aportado anteriormente y expedido por el Municipio de Valledupar Oficina de Catastro, el cual anexa al presente documento.

Solicito dar trámite a esta petición.

Atentamente,

  
**ARISTIDES DE JESUS MORALES CACERES**  
C.C. No. 1.065.579.500 de Valledupar  
T.P. No. 239.046 del C.S de la J.

---

**RE: 20001400300120220002400**

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/10/2023 0:51

Para: morales\_caceres@hotmail.com <morales\_caceres@hotmail.com>

Buen Dia

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada al juzgado correspondiente.  
AZapata

***Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar***

***Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia***

***Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)***

---

**De:** Aristides Morales Caceres <morales\_caceres@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 17 de octubre de 2023 9:58

**Para:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Municipal - Cesar - Valledupar  
<j01cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 20001400300120220002400

Adjunto se allega avalúo catastral de bien inmueble de conformidad a los indicado por el despacho en auto de fecha 11 de octubre de 2023, dentro del proceso que se indica a continuación:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**

E. S. D.

**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: FIDEL ALVARADO NIEVES**

**DEMANDADO: MARA ELENA RODRIGUEZ MENDOZA**

**RADICADO: 20001400300120220002400**

**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR  
OFICINA DE CATASTRO**



**CERTIFICADO CATASTRAL MUNICIPAL**

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (Art. 29, de la Resolución 1149 de 2021).

**El Municipio de Valledupar, Cesar.**

**Certifica Que:**

**MARA ELENA RODRIGUEZ MENDOZA CON CC - CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 49729640**

Se encuentra inscrito en la base de datos catastral, con la siguiente información:

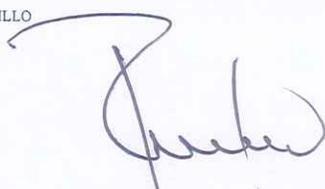
Nro Predial Nal	(Número Predial Nacional: 200010103000000580013000000000 )	Destino Económico	HABITACIONAL
Municipio	VALLEDUPAR	Dirección	C 28 20 48
Área Lote	303 m <sup>2</sup>	Área Construcción	159 m <sup>2</sup>
Avalúo	\$ 76.753.000	Número de Ficha	2907174
Vigencia Avalúo	2023	Círculo - Matrícula	190 - 74313

Otros Propietarios

N/D

Válido por 90 días a partir de la fecha expedición. 06/07/2023 Hasta 04/10/2023

Generado por: YANELIS ELENA MESTRE CARRILLO

  
**CARLOS ALFONSO ARAUJO CASTRO  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL**

"Notas: "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 Instituto Geográfico Agustín Codazzi; en consonancia con el Parágrafo del Artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020. La base de datos catastral de la Alcaldía de Valledupar solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado, es decir, el municipio de Valledupar urbano, rural. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos jurídicos económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de la información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés. El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue. (Art. 64, Resolución 1149 de 2021 del IGAC)."

**RE: 20001400300120220002400**

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/10/2023 0:51

Para:morales\_caceres@hotmail.com <morales\_caceres@hotmail.com>

Buen Dia

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada al juzgado correspondiente.  
AZapata

***Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar***

***Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia***

***Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)***

---

**De:** Aristides Morales Caceres <morales\_caceres@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 17 de octubre de 2023 9:58

**Para:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar  
<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Municipal - Cesar - Valledupar  
<j01cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 20001400300120220002400

Adjunto se allega avalúo catastral de bien inmueble de conformidad a los indicado por el despacho en auto de fecha 11 de octubre de 2023, dentro del proceso que se indica a continuación:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**

E. S. D.

**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: FIDEL ALVARADO NIEVES**

**DEMANDADO: MARA ELENA RODRIGUEZ MENDOZA**

**RADICADO: 20001400300120220002400**