



**HENRY FARID ACUÑA RIVERA**

*Abogado*

Pregrado Universidad del Atlántico, especialista en derecho  
laboral y seguridad social Universidad del Norte y  
especialista en derecho administrativo de la Universidad  
Santo Tomas de Bogotá DC.

**SEÑOR: JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE VALLEDUPAR –CESAR**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA

**CAUSANTE:** ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)

**DEMANDATE:** JOSEFA MARIA ROMERO CASTIBLANCO Y CARLOS AGUSTIN ROMERO CASTIBLANCO.

**RADICADO N°: 20001-40-03-001-2022-00394-00**

**HENRY FARID ACUÑA RIVERA**, Mayor de edad con residencia y domicilio en la ciudad de Valledupar - Cesar, abogado en ejercicio de la profesión, con identificación, ciudadano y profesional como aparece al pie de mi correspondiente firma, mediante el presente escrito y actuando como apoderado de las partes y designado partidador en el asunto de la referencia me dirijo a usted muy respetuosamente, con la finalidad de presentar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes que efectúan la herencia de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, previo a las siguientes consideraciones:

#### **CONSIDERACIONES GENERALES**

1. Los señores **JOSEFA MARIA ROMERO CASTIBLANCO**, identificada con la cedula de ciudadanía N°49.780.162, expedida en Valledupar – Cesar, y **CARLOS AGUSTIN ROMERO CASTIBLANCO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 77.169.481 expedida en Valledupar – Cesar, ambos mayores de edad, con residencia y domiciliada en la ciudad de Valledupar – Cesar, respectivamente en su calidad de hijos mediante apoderados solicitaron que se declarara abierta y radicado el proceso de sucesión intestada de la señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía N°40.786.000 expedida en Maicao – la Guajira, la cual falleció el día 10 de mayo del año 2005, teniendo como último domicilio el Municipio de Valledupar - Cesar, fecha en la cual se difirió la herencia a sus herederos.
2. El juzgado por providencia calendada 24 de marzo del año 2023 declaro abierta la sucesión intestada de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, identificada con cedula de ciudadanía N°40.786.000 expedida en Maicao – la Guajira, y reconoció a **JOSEFA MARIA ROMERO CASTIBLANCO y CARLOS AGUSTIN ROMERO CASTIBLANCO**, en su condición de hijos, quienes aceptan la herencia con benéficos de inventarios y ordeno el emplazamiento acorde a lo establecido en el artículo 490 del Código General del Proceso y al artículo 10 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 , para efecto del

emplazamiento, por secretaria realizase por medio de registro nacional de persona emplazada, para todas las personas que se crean con derecho de intervenir en la sucesión intestada de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**.

3. La señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, no otorgo testamento alguno razón por la cual el proceso de sucesión y reparto de bienes y deudas de herencias se tramito por la regla de un proceso sucesión intestada.
4. Una vez realizadas las publicaciones de ley, el despacho ordeno la diligencia de inventario avaluó de los bienes y deudas de la herencia la cual se realizó el día 31 de enero del año 2024 a las 10 am, en la cual no se presentaron ningún acreedor de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**.
5. Por auto de fecha 17 de enero del año 2024 con fundamento en el artículo 507 del Código General del Proceso, el juzgado ordena al suscrito apoderado a presentar el trabajo partitivo correspondiente por existir los mencionados herederos.

#### **ACERVO HEREDITARIO**

Según la diligencia de inventario, avaluó y deuda de la herencia practicada dentro de este proceso le corresponde a la siguiente relación

**ACTIVO ÚNICA PARTIDA** Bienes Inmuebles: El bien inmueble que conforma la masa sucesoral de la causante está descrita así: Un inmueble lote de terreno y casa sobre el construida de tipo urbano ubicada en la Carrera 19 N°33 – 02 barrio San Martin de la ciudad de Valledupar –Cesar, con una cabida superficiaria de **DOSCIENTO NIVENTA Y SIETE METROS CUADRADO (297 MTS2)**,comprendido entre los siguientes linderos: **NORTE** con la calle 33; **SUR** con lote 05; **ESTE** con la carrera 19; **OESTE** con el lote 04; A este inmueble le corresponde el folio de matrícula **Inmobiliaria Numero 190-132996**. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar -Cesar, **Referencia Catastral: 01- 03-00-00-0106 – 0006 – 0-00-00-0000**

**ADQUIRIÓ:** Este inmueble fue adquirido por la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, según costa en la resolución N° 930 de fecha 13 de octubre del 2010, por la cual se cede a título gratuito un bien fiscal, a favor de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía N° N°40.786.000 expedida en Maicao – la Guajira, por ser un bien de carácter de interés social, otorgado por el **FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR –CESAR** (fonvisocial ). Debidamente inscrito, en la oficina de registro de instrumento público de la ciudad de Valledupar – Cesar, de acuerdo al certificado de tradición y libertad, identificado con el número de **Matrícula Inmobiliaria 190-132996**, según **Referencia Catastral: 01- 03-00-00-0106 – 0006 – 0-00-00-0000**. emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar (Cesar).

### AVALUÓ CATASTRAL

VALOR PARTIDA PRIMERA.....	\$ (64.133.000).
Incrementándole un 50% .....	\$ 32.066.500
<hr/>	
Total: .....	\$96.199.500

Teniendo en cuenta el evaluó catastral este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de **(\$96.199.500) NOVENTA SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS**; suma que corresponde al (100%) del avalúo catastral actual del bien inmueble, más el incrementado en un cincuenta por ciento (50%), objeto de esta liquidación herencial, dándole cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 444 numeral 4 del C.G.P.

### PASIVO ÚNICA PARTIDA

No existen pasivo ni acreedores manifestados por los herederos reconocidos que se hayan presentado a través de las publicaciones realizadas por este despacho, o que se encuentren reconocido dentro de este proceso de sucesión.

### CONSTANCIA

Al elaborar este proceso de partición se estuvo en cuenta los valores concertados entre los únicos herederos reconocido de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D.)**.

### TOTAL, PASIVO INVENTARIADO:

### ASIGNATARIOS

De conformidad a lo manifestado en las consideraciones generales se presentaron únicamente a suceder a la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D.)**, en su calidad de herederos los señores **JOSEFA MARIA ROMERO CASTIBLANCO y CARLOS AGUSTIN ROMERO CASTIBLANCO**, por lo tanto, se le debe asignar la herencia en una cantidad equivalente al 50%, a cada uno de los herederos para un total de 100% de la masa herencial.

### LIQUIDACIÓN

Según el acta de inventario y avalúo practicado en este proceso el monto del activo es de **(\$96.199.500) NOVENTA SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS**, el pasivo es la suma de cero (\$0) pesos moneda legal, que corresponde al activo por partes iguales para los señores **JOSEFA MARIA ROMERO CASTIBLANCO y CARLOS AGUSTIN ROMERO CASTIBLANCO**, quedando así liquidada la sucesión de la señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D.)**.

Todo en base a lo establecido en los artículos (1037,1239,1240,1241,1244,1245, y concordante del código civil ley 45 de 1936 ley 29 de 1982 y ley 53 de 1987) por tanto la distribución y adjudicación de la herencia de la causante es como sigue.

## DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN

**HIJUELA N° 1:** A favor de **JOSEFA MARIA ROMERO CASTIBLANCO**, identificada con la cedula de ciudadanía N°49.780.162, expedida en Valledupar – Cesar.

Le corresponde en su condición de heredera de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CERO NOVENTA Y NUEVE SETENTA Y CINCO PESOS \$ 48.099.75**.

Para pagarle se le adjudica el 50% del bien inmueble que conforma la masa sucesoral de la causante esta descrita así: Un inmueble lote de terreno y casa sobre el construida de tipo urbano ubicada en la Carrera 19 N°33 – 02 barrio San Martin de la ciudad de Valledupar –Cesar, con una cabida superficial de **DOSCIENTO NIVENTA Y SIETE METROS CUADRADO (297 MTS2)**,comprendido entre los siguientes linderos: **NORTE** con la calle 33; **SUR** con lote 05; **ESTE** con la carrera 19; **OESTE** con el lote 04; A este inmueble le corresponde el folio de matrícula **Inmobiliaria Numero 190-132996**. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar -Cesar, **Referencia Catastral: 01- 03-00-00-0106 – 0006 – 0-00-00-0000**.

**ADQUISICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, según consta en la resolución N° 930 de fecha 13 de octubre del 2010, por la cual se cede a título gratuito un bien fiscal, a favor de la causante **señora ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía N° N°40.786.000 expedida en Maicao – la Guajira, por ser un bien de carácter de interés social, otorgado por el **FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR –CESAR** (fonvisocial ). Debidamente inscrito, en la oficina de registro de instrumento público de la ciudad de Valledupar – Cesar, de acuerdo al certificado de tradición y libertad, identificado con el número de **Matrícula Inmobiliaria 190-132996**, según **Referencia Catastral: 01- 03-00-00-0106 – 0006 – 0-00-00-0000**, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar (Cesar).

**VALE ESTA PARTIDA QUE PAGA EN:** la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CERO NOVENTA Y NUEVE SETENTA Y CINCO PESOS (\$ 48.099.75)**.

**HIJUELA N° 2:** A favor de **CARLOS AGUSTIN ROMERO CASTIBLANCO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 77.169.481 expedida en Valledupar – Cesar.

Le corresponde en su condición de heredero de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CERO NOVENTA Y NUEVE SETENTA Y CINCO PESOS \$ 48.099.75**.

Para pagarle se le adjudica el 50% del bien inmueble que conforma la masa sucesoral de la causante esta descrita así: Un inmueble lote de terreno y casa sobre el construida de tipo urbano ubicada en la Carrera 19 N°33 – 02 barrio San Martin de la ciudad de Valledupar –Cesar, con una cabida superficial de **DOSCIENTO NIVENTA Y SIETE METROS CUADRADO (297 MTS2)**,comprendido entre los siguientes linderos: **NORTE** con la calle 33; **SUR** con lote 05; **ESTE** con la carrera 19; **OESTE** con el lote 04; A este inmueble le corresponde el folio de matrícula **Inmobiliaria Numero 190-132996**. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar -Cesar, **Referencia Catastral: 01- 03-00-00-0106 – 0006 – 0-00-00-0000**.

**ADQUISICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, según consta en la resolución N° 930 de fecha 13 de octubre del 2010, por la cual se cede a título gratuito un bien fiscal, a favor de la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía N° N°40.786.000 expedida en Maicao – la Guajira, por ser un bien de carácter de interés social, otorgado por el **FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR –CESAR** (fonvisocial ). Debidamente inscrito, en la oficina de registro de instrumento público de la ciudad de Valledupar – Cesar, de acuerdo al certificado de tradición y libertad, identificado con el número de **Matrícula Inmobiliaria 190-132996, según Referencia Catastral: 01- 03-00-00-0106 – 0006 – 0-00-00-0000, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar (Cesar).**

**VALE ESTA PARTIDA QUE PAGA EN:** la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CERO NOVENTA Y NUEVE SETENTA Y CINCO PESOS (\$ 48.099.75).**

**NO SE ADQUIRIERON DEUDAS A LOS HEREDEROS POR CUENTO NO EXISTEN DENTRO DE ESTE PROCESO SUCESORAL.**

### **CONCLUSIONES**

En los términos anteriores dejo presentado el presente trabajo de partición y adjudicación de los bienes dejado por la causante señora **ROSA CRISTINA CASTIBLANCO LIPEDA (Q.E.P.D)**, manifestando desde ya que renuncio a los términos de traslado notificación y ejecutoria, en consecuencia, solicito con mi usual respeto se apruebe de plano acorde a lo establecido en el artículo 507 del Código General del Proceso.

Atentamente.



**HENRY FARID ACUÑA RIVERA**

**C.C. No. 8.530.782 de Barranquilla – Atlántico**

**T.P No. 220893 del C.S. de la Judicatura.**



**Email: [henry-farid@hotmail.com](mailto:henry-farid@hotmail.com)  
Cel: 3165184857  
Cra 34B # 18A - 33 de la ciudad de Valledupar - Cesar**

**RE: PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE LA SEÑORA JOSEFA MARIA ROMERO**

Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/02/2024 17:38

Para:henry-farid@hotmail.com <henry-farid@hotmail.com>

Cordial Saludo

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada a su respectivo juzgado para su tramite

AZapata

**Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar**

*Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia*

**Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

**De:** henry farid acuña rivera <henry-farid@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 12 de febrero de 2024 14:23

**Para:** Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Cesar - Valledupar <csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Re: PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE LA SEÑORA JOSEFA MARIA ROMERO

Buenas tardes la presente es con la finalidad de presentar el presente trabajo de participación para efecto que se le de el trámite procesal de rigor

Obtener [Outlook para Android](#)

---

**From:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Sent:** Saturday, July 22, 2023 8:03:19 PM

**To:** henry-farid@hotmail.com <henry-farid@hotmail.com>

**Subject:** RE: PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE LA SEÑORA JOSEFA MARIA ROMERO

Buenos Dias

Su solicitud ha sido registrada en sistema justicia XXI y será enviada al juzgado correspondiente.

Azapataca

**Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar**

*Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia*

**Teléfono: 57 - 5800688 | Mail: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

**De:** henry farid acuña rivera <henry-farid@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 19 de julio de 2023 17:59

**Para:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE LA SEÑORA JOSEFA MARIA ROMERO