

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR  
E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: MAYALES PLAZA COMERCIAL  
DEMANDADO: SAILEX MAESTRE ORTIZ  
RAD: 2015 - 00617

HUGO ARMANDO DE BRIGARD CUELLO mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Valledupar-Cesar, identificado con la CC. No 1.065.582.756 de Valledupar-Cesar, y portador de la TP. No.220547 del CSJ., obrando en mi calidad de apoderado de MAYALES PLAZA COMERCIAL dentro del Proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar liquidación actualización del crédito;

Liquidación del Crédito Aprobada En fecha 05 - 11 – 2018	\$ 26.054.799
Intereses Moratorios Contados Desde el 05 - 11 – 2018 al 05 – 01 – 2021	\$ 13.548.495
<hr/>	
TOTAL	\$ 39.603.294

Del Señor Juez,



HUGO ARMANDO DE BRIGARD CUELLO  
CC. No. 1.065.582.756 de Valledupar  
TP. No. 220.547 del C. S. De la J.

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR  
E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: MAYALES PLAZA COMERCIAL  
DEMANDADO: MARIA BERNIER ARAUJO  
RAD: 2015 - 00753

HUGO ARMANDO DE BRIGARD CUELLO mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Valledupar-Cesar, identificado con la CC. No 1.065.582.756 de Valledupar-Cesar, y portador de la TP. No.220547 del CSJ., obrando en mi calidad de apoderado de MAYALES PLAZA COMERCIAL dentro del Proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar liquidación actualización del crédito;

Liquidación del Crédito Aprobada En fecha 20 - 11 – 2018	\$ 7.346.883
Intereses Moratorios Contados Desde el 20 - 11 – 2018 al 20 – 12 – 2020	\$ 3.673.441
<hr/>	
TOTAL	\$ 11.020.324

Del Señor Juez,



HUGO ARMANDO DE BRIGARD CUELLO  
CC. No. 1.065.582.756 de Valledupar  
TP. No. 220.547 del C. S. De la J.

Señor (a)  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR (REPARTO)  
E. S. D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: SANDRA PATRICIA RIVERA MEJIA. C C No 36 571 333  
DEMANDADO: LILIA MARINA TORO DE CASELLES. C C No 42.486 673  
RADICADO No. 2018-00543

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO. ART. 446 CGP.

JOSE LUIS MEJIA PARRA, abogado en ejercicio, con residencia y domicilio en la ciudad de Valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 77.022.268, portador de la tarjeta profesional No. 68321, obrando como apoderado de la parte demandante en el caso de la referencia. SANDRA PATRICIA RIVERA MEJIA, con el debido respeto me permito presentar la respectiva LIQUIDACION DEL CREDITO, ordenada en la sentencia proferida por su despacho.

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS	CAPITAL	FECHA INICIO	FECHA FINAL	# MESES EN MORA	TASA INTERES DE MORA MENSUAL	VALOR INTERESES DE MORA
Datos y Valores	65 000 000 00	30/8/17	14/01/21	40	2 17%	56 290 000 00

CAPITAL	66.000.000,00
INTERSES DE MORA HASTA LA FECHA.	66.290.000,00
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO.</b>	<b>121.290.000,00</b>

Ordénese correr traslado de la presente LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a la parte ejecutada.

Atentamente:

José Luis Mejía Parra

CC 77022 268

TP 68321 CS5



ROBINSON HERNANDEZ MEJIA

Señores  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RADICADO: 2019-0395**  
**DAMANDANTE: BANCOLOMBIA**  
**DEMANDADO: DISTRIACERO Y LAMINAS S.A.S. Y SALAS CARRILLO CAMILO ANDRES**

**ROBINSON ALBERTO HERNANDEZ MEJIA**, mayor y vecino de la ciudad, identificado con la cedula ciudadanía y portador de la tarjeta profesional que aparece en mi correspondiente firma, actuando como apoderado del **FONDO NACIONAL DEL GARANTIA S.A.** dentro del proceso de la referencia me permito allegar a ustedes la **LIQUIDACION DE CREDITO**, para que se tenga en cuenta dentro del proceso de la referencia.

Ruego su señoría resolver favorablemente lo antes solicitado.

Del señor Juez, atentamente,

**ROBINSON A. HERNANDEZ MEJIA**  
CC NO 7.571.863 de Valledupar  
T.P No 183.817 del C. S. de la J.

ESTADO DE CUENTA  
SUBDIRECCION DE CARTERA



Número de crédito : 1000000105091  
Identificación : NIT N° 9010029040  
Nombre : DISTRIACERO Y LAMINAS SAS  
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA  
Fondo : FRG CARIBE  
Oficina : BARRANQUILLA

**DATOS INICIALES DEL CRÉDITO**

Valor desembolsado : 37.777.778                      Fecha desembolso : 18.11.2019

**DATOS LIQUIDACIÓN**

Fecha liquidación : 07.12.2020                      Tasa de mora : TMORA2 TASA  
Tasa corrientes :    Cuotas en mora : 000

**DATOS DEUDA**

Saldo capital	37.777.778
Intereses de mora	9.835.936
Intereses corrientes	0
Intereses mora a favor	0
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguros de vida	0
Seguros de incendio y terremoto	0
Seguros de automovil	0
Total deuda	47.613.714

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

ESTADO DE CUENTA  
SUBDIRECCION DE CARTERA



Número de crédito : 1000000105091  
Identificación : NIT N° 9010029040  
Nombre : DISTRIACERO Y LAMINAS SAS  
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA  
Fondo : FRG CARIBE  
Oficina : BARRANQUILLA

DETALLE LIQUIDACIÓN  
INTERESES DE MORA

PERIODO	TASA	VALOR
18.11.2019 - 30.11.2019	25,38	341.490
01.12.2019 - 31.12.2019	25,24	809.831
01.01.2020 - 31.01.2020	25,07	804.377
01.02.2020 - 29.02.2020	25,41	762.687
01.03.2020 - 31.03.2020	25,28	811.115
01.04.2020 - 30.04.2020	24,97	775.324
01.05.2020 - 31.05.2020	24,37	781.917
01.06.2020 - 30.06.2020	24,28	753.900
01.07.2020 - 31.07.2020	24,28	779.030
01.08.2020 - 31.08.2020	24,49	785.767
01.09.2020 - 30.09.2020	24,57	762.904
01.10.2020 - 31.10.2020	24,25	778.067
01.11.2020 - 30.11.2020	23,95	743.653
01.12.2020 - 06.12.2020	23,49	145.874

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VALLEDUPAR.**

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: BENJAMIN FRANKLIN DAVILA MACEA**  
**RADICADO 20001400300120190047100**

**JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS**, mayor y con domicilio en Itagüí, identificado con cédula de ciudadanía No.98.525.657 y portador de la tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial del demandante, por medio del presente me permito aportar la respectiva liquidación de crédito, con corte al día 9 de diciembre de 2020, así:

<b>Pagaré</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>
45990011941	\$ 93.076.759,	\$ 14.449.938

Más las costas y agencias en derecho, fijadas por el Juzgado.

Se anexa liquidación del crédito.

Cordialmente,



**JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS**

**Cédula de ciudadanía No 98.525.657**

**Tarjeta profesional No 133.396 del C. S de la J.**

Medellin, octubre 19 de 2020

Ciudad

**Titular** BEJAMIN FRANKLIN DAVILA MACEA  
**Cédula o Nit.** 15.172.103  
**Obligación Nro.** 45990011941  
**Mora desde** 30/04/2019

**Tasa pactada en el pagaré** 12,84%  
**Tasa de mora** 19,26%  
**Tasa máxima** 27,12%

<b>Liquidación de la Obligación a ago 9 de 2019</b>	
	<b>Valor en pesos</b>
<b>Capital</b>	94.276.850,24
<b>Int. Corrientes a fecha de demanda</b>	3.823.581,21
<b>Intereses por Mora</b>	0,00
<b>Seguros</b>	0,00
<b>Total demanda</b>	98.100.431,45

<b>Saldo de la obligación a oct 19 de 2020</b>	
	<b>Valor en pesos</b>
<b>Capital</b>	93.076.759,68
<b>Interes Corriente</b>	818.581,21
<b>Intereses por Mora</b>	14.449.938,12
<b>Seguros en Demanda</b>	0,00
<b>Total Demanda</b>	108.345.279,01

**ANA MARIA VALENCIA GOMEZ**  
Preparación de demandas



BEJAMIN FRANKLIN DAVILA MACEA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/9/2019			94.276.850,24	3.823.581,21	0,00						94.276.850,24	3.823.581,21	0,00	98.100.431,45
Idios para Demar	ago-9-2019	12,84%	0	94.276.850,24	3.823.581,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.276.850,24	3.823.581,21	0,00	98.100.431,45
Cierre de Mes	ago-31-2019	19,26%	22	94.276.850,24	3.823.581,21	1.001.122,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.276.850,24	3.823.581,21	1.001.122,69	99.101.554,14
Abono	sep-9-2019	19,26%	9	94.276.850,24	3.823.581,21	1.410.672,88	133.943,86	150.000,00	689.684,14	26.372,00	1.000.000,00	94.142.906,38	3.673.581,21	720.988,74	98.537.476,33
Cierre de Mes	sep-30-2019	19,26%	21	94.142.906,38	3.673.581,21	1.675.248,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.142.906,38	3.673.581,21	1.675.248,15	99.491.735,74
Abono	oct-8-2019	19,26%	8	94.142.906,38	3.673.581,21	2.038.775,55	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	94.142.906,38	3.673.581,21	2.038.775,55	99.855.263,14
Abono	oct-9-2019	19,26%	1	94.142.906,38	3.673.581,21	2.084.216,47	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	94.142.906,38	3.673.581,21	2.084.216,47	99.900.704,06
Abono	oct-16-2019	19,26%	7	94.142.906,38	3.673.581,21	2.402.302,95	135.299,04	1.000.000,00	286.205,78	26.372,00	1.447.876,82	94.007.607,34	2.673.581,21	2.116.097,17	98.797.285,72
Cierre de Mes	oct-31-2019	19,26%	15	94.007.607,34	2.673.581,21	2.796.731,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.007.607,34	2.673.581,21	2.796.731,44	99.477.919,99
Abono	nov-19-2019	19,26%	19	94.007.607,34	2.673.581,21	3.658.868,19	136.667,94	155.000,00	581.960,06	26.372,00	900.000,00	93.870.939,40	2.518.581,21	3.076.908,13	99.466.428,74
Cierre de Mes	nov-30-2019	19,26%	11	93.870.939,40	2.518.581,21	3.575.314,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.870.939,40	2.518.581,21	3.575.314,30	99.964.834,91
Cierre de Mes	dic-31-2019	19,26%	31	93.870.939,40	2.518.581,21	4.979.913,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.870.939,40	2.518.581,21	4.979.913,50	101.369.434,11
Cierre de Mes	ene-31-2020	19,26%	31	93.870.939,40	2.518.581,21	6.380.674,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.870.939,40	2.518.581,21	6.380.674,07	102.770.194,68
Abono	feb-3-2020	19,26%	3	93.870.939,40	2.518.581,21	6.516.231,54	138.050,69	0,00	835.577,31	26.372,00	1.000.000,00	93.732.888,71	2.518.581,21	5.680.654,23	101.932.124,15
Cierre de Mes	feb-29-2020	19,26%	26	93.732.888,71	2.518.581,21	6.853.757,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.732.888,71	2.518.581,21	6.853.757,92	103.105.227,84
Abono	mar-31-2020	19,26%	31	93.732.888,71	2.518.581,21	8.252.458,47	139.447,43	0,00	834.180,57	26.372,00	1.000.000,00	93.593.441,28	2.518.581,21	7.418.277,90	103.530.300,39
Cierre de Mes	mar-31-2020	19,26%	0	93.593.441,28	2.518.581,21	7.418.277,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.593.441,28	2.518.581,21	7.418.277,90	103.530.300,39
Cierre de Mes	abr-30-2020	19,26%	30	93.593.441,28	2.518.581,21	8.769.845,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.593.441,28	2.518.581,21	8.769.845,34	104.881.867,83
Abono	may-8-2020	19,26%	8	93.593.441,28	2.518.581,21	9.130.263,32	140.858,29	800.000,00	454.769,71	26.372,00	1.422.000,00	93.452.582,99	1.718.581,21	8.675.493,61	103.846.657,81
Cierre de Mes	may-31-2020	19,26%	23	93.452.582,99	1.718.581,21	9.710.135,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.452.582,99	1.718.581,21	9.710.135,83	104.881.300,03
Abono	jun-3-2020	19,26%	3	93.452.582,99	1.718.581,21	9.845.089,17	142.283,44	0,00	863.715,70	194.000,86	1.200.000,00	93.310.299,55	1.718.581,21	8.981.373,47	104.010.254,23
Cierre de Mes	jun-30-2020	19,26%	27	93.310.299,55	1.718.581,21	10.194.104,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.310.299,55	1.718.581,21	10.194.104,24	105.222.985,00
Abono	jul-7-2020	19,26%	7	93.310.299,55	1.718.581,21	10.508.515,92	0,00	318.581,21	434.989,65	246.429,14	1.000.000,00	93.310.299,55	1.718.581,21	10.508.515,92	105.537.396,68
Cierre de Mes	jul-31-2020	19,26%	24	93.310.299,55	1.718.581,21	11.586.498,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.310.299,55	1.718.581,21	11.586.498,83	106.615.379,59
Abono	ago-1-2020	19,26%	1	93.310.299,55	1.718.581,21	11.631.414,79	143.723,00	0,00	713.410,30	24.187,00	0,00	93.166.576,55	1.718.581,21	10.918.004,49	105.803.162,25
Cierre de Mes	ago-31-2020	19,26%	30	93.166.576,55	1.718.581,21	12.263.407,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.166.576,55	1.718.581,21	12.263.407,65	107.148.565,41
Cierre de Mes	sep-30-2020	19,26%	30	93.166.576,55	1.718.581,21	13.608.810,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.166.576,55	1.718.581,21	13.608.810,80	108.493.968,56
Abono	oct-1-2020	19,26%	1	93.166.576,55	1.718.581,21	13.653.657,58	89.816,87	900.000,00	10.183,13	0,00	1.000.000,00	93.076.759,68	1.718.581,21	13.643.474,45	107.538.815,34
Idios para Demar	oct-19-2020	19,26%	18	93.076.759,68	1.718.581,21	14.449.938,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.076.759,68	1.718.581,21	14.449.938,12	108.345.279,01

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

Doctora

**ASTRID GALEZO MORALES**  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**  
**E. S. D.**

**REF.- PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**RAD. N° 2019-752**  
**DTE. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**  
**DDO. COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S. Y**  
**ROSALBA CUJIA NUÑEZ**

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Valledupar, abogado litigante en el ejercicio de la profesión, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 77.170-867 de Valledupar y portador de la Tarjeta Profesional N° 108547 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de los legítimos derechos e intereses de mi poderdante señora **ROSALBA NUÑEZ CUJIA**, de condiciones civiles y personales anotados en el poder que adjunto, en forma comedida manifiesto a la Señora Juez, que presento excepciones previas, en los siguientes términos:

### **EXCEPCIONES PREVIAS**

Con el fin de enervar la acción incoada por el demandante, propongo las siguientes excepciones previas.

#### **INEXISTENCIA DEL DEMANDADO**

1. A mi poderdante le fue notificada la demanda por correo personal, la cual carece dentro del libelo de la misma, no se aportó poder, no se aportó copia del mandamiento de pago y la copia de la demanda allegada para que mi poderdante le diese contestación está única y exclusivamente como demandado **COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S.**, en ningún momento dentro del libelo de la demanda en los

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

acápites de hechos y pretensiones de la misma aparece como demandada mi prohijada, razón por la cual nos encontramos, ante la inexistencia del demandado.

2. Con lo anterior se constituye la excepción de inexistencia del demandado invocada.

### **PETICIONES**

Conforme a los hechos narrados, solicito a su despacho que previo el trámite legal correspondiente, con citación y audiencia del demandante **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, representada legalmente por el señor **ALBERTO GUTIERREZ BERNAL**, de condiciones civiles personales ya conocidas y de su apoderado, proceda a efectuar las siguientes declaraciones y condenas:

1. Declarar probada la **excepción previa de inexistencia del demandado**.
2. Que en consecuencia de la anterior determinación, se sirva disponer:
  - Se condene y se obligue a la demandante al pago de las costas, incluyendo las agencias en derecho, como también la indemnización de todos los perjuicios y costas ocasionados con ocasión de la demanda.

### **INDEBIDA REPRESENTACION DE LA PARTE DEMANDANTE**

3. Por haberse notificado el auto admisorio de la demanda a persona distinta a la que fue demandada.
4. Con lo anterior se constituye la excepción de indebida representación de la parte demandante invocada.

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

## **PETICIONES**

Conforme a los hechos narrados, solicito a su despacho que previo el trámite legal correspondiente, con citación y audiencia del demandante **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, representada legalmente por el señor **ALBERTO GUTIERREZ BERNAL**, de condiciones civiles personales ya conocidas y de su apoderado, proceda a efectuar las siguientes declaraciones y condenas:

- 3. Declarar probada la excepción previa de indebida representación de la parte demandante.**
- 4. Que en consecuencia de la anterior determinación, se sirva disponer:**
  - Se condene y se obligue a la demandante al pago de las costas, incluyendo las agencias en derecho, como también la indemnización de todos los perjuicios y costas ocasionados con ocasión de la demanda.

## **EN CUANTO A LOS MEDIOS DE PRUEBA**

Pido que se practique y tenga como tales.

- 1. Diligencia de notificación personal.**
- 2. Envío de correo.**
- 3. Acta de diligencia de reparto.**
- 4. Demanda.**

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

### **JURAMENTO ESTIMATORIO**

Invoco el fundamento estimatorio como el derecho a percibir el pago de los perjuicios injustamente causados con la demanda temeraria, mediante la cual se causó un daño que estimo en dinero que corresponde a los siguientes perjuicios cuantificados, así:

1. Contrato de prestación de servicios  
Profesionales.....\$9.000.000.
2. **Suma máxima pretendida.....\$ 9.000.000.**

### **CUANTIA Y COMPETENCIA:**

El presente proceso de **MENOR CUANTIA**, y teniendo usted la competencia por el domicilio de los demandados, es el Juez llamado a proseguir con su trámite.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco las siguientes disposiciones.

Código de Comercio: Art. 887, 888, 893 s.s.

Código Civil: Art. 1960.

Código General del Proceso: Art. 100.

Demás normas concordantes y pertinentes.

### **ANEXOS**

Poder con que actúo.

### **NOTIFICACIONES:**

Se surtirán en las direcciones anotadas en la demanda de origen.

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: [gerule72@hotmail.com](mailto:gerule72@hotmail.com)**  
**Valledupar**

Mi poderdante recibe notificaciones en la Carrera 14 N° 5B-37 Barrio Los Ángeles en la ciudad de Valledupar, manifiesto que no posee correo electrónico para efectos de notificación virtual.

El suscrito, las recibiré personalmente en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogado ubicada en la Calle 8 A No 13 - 96 de Valledupar, correo: [gerule72@hotmail.com](mailto:gerule72@hotmail.com) celular 3135873799.

### PERSONERIA

Sírvase señora Juez, reconocerme como apoderado judicial del demandado.

Atentamente,

  
**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**C.C No. 77.170867 de Valledupar**  
**~~T.P. No. 108547 del C. S. de la J.~~**

Valledupar, Noviembre 4 de 2020



**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR**  
 Email: j01cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

FECHA		
DIA	MES	AÑO
13	de octubre	de 2020

Señor (a)  
 Nombre: **ROSALBA CUJIA NUÑEZ**  
 Dirección: Carrera 14 No. 6B-37, Barrio Los Ángeles  
 Ciudad: Valledupar – Cesar.

No. de Radicado del proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia DD MM AAAA
2019-00752	DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL	3 de julio del 2019

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S. ROSALBA CUJIA NUÑEZ

Teniendo en cuenta lo contemplado en el artículo 291 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 del decreto 806 del 2020, Titularizadora S.A. Hitos por intermedio de esta comunicación le notifica la decisión judicial con fecha **3/07/2020**, mediante la cual se libró mandamiento de pago en su contra, proferida dentro del proceso de la referencia por el Juzgado Primero Civil Municipal de Valledupar, ubicado en la calle 14 carrera 14 esquina, y correo electrónico [j01cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se advierte que esta notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y los términos para ejercer su defensa empezarán a correr a partir del día siguiente al de su notificación.

Se adjunta copia del mandamiento de pago, juntos con la demanda y sus anexos correspondientes.

Atentamente,



**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**  
 Abogada del extremo ejecutante  
 No. Cédula de ciudadanía 51.721.919  
 T.P. No. 52.239 del C.S. de la J.  
 Email: [notificacionesjudiciales@deype.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@deype.com.co)

COPIA COTEJADA CON EL DOCUMENTO ORIGINAL PRESENTADO POR EL INTERESADO O REMITENTE DEL INTERESADO O REMITENTE HACIENDO DEPORTE DE RESPONSABILIDAD A CERTIFICAR LA VERACIDAD DE LOS DOCUMENTOS.

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 19/dic/2019 Página

INSTITUCION: GRUPO Procesos ejecutivos (de menor y minima cuantia)  
 JUZGADOS MUNICIPALES DE VALLEDUPAR CD. DESP SECUENCIA FECHA DE REPARTO  
 REPARTIDO AL DESPACHO 001 3486 19/dic/2019

**JUZGADO I CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	SUJETO PRO-
00895306	TITULIZADORA COLOMBIANA		01
1721219	DEYANIRA PEÑA SUAREZ		03

EMPLEADO:  CUADERNOS 01  
 FOLIOS 57

OBSERVACIONES:  
 HAY UN TRASLADO DE 54 FOLIOS Y UN ARCHIVO DE 05 FOLIOS. INCLUYE DOS CDS.

COPIA COTEJADA CON EL DOCUMENTO ORIGINAL PRESENTADO POR EL INTERESADO O REMITENTE. EL INTERESADO O REMITENTE EXONERA DE RESPONSABILIDAD A CERTIPUSAL POR LA VERDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ENVIAN AL TRIBUNAL.

TIPO CITACION: TELEFONICA ( )  
 TELEGRAMAS ( )  
 ANEXOS ( ) NO ( )  
 CERTIPUSAL S.A.S RESOLUCION #002519

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**



**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**  
**ABOGADA**

**Señor(a).**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR (Reparto).**  
**E. S. D.**

DEYANIRA PEÑA SUÁREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Santa Marta, identificada como aparece al pie de mi firma, Abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 52.239 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, con NIT No. 830.089.530-6, sociedad sometida al control, inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en Bogotá D.C., representada legalmente por su Presidente **ALBERTO GUTIÉRREZ BERNAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.235.220, de acuerdo con el certificado adjunto de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia; en virtud del poder conferido por el Dr. **GONZALO MARIO VASQUEZ ALFARO**, mayor de edad, y vecino de Barranquilla, identificado No. C.C. No. 72.290.576, quien obra en calidad de Representante Legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, todo lo cual se acredita con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, que se adjunta, según consta en la Escritura Pública No. 1502 de 10 de agosto de 2006 de la Notaría Novena de Bogotá D.C., escrituras que se adjuntan, presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, en contra de **COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S**, identificada con NIT. No. 900596455-1, representada legalmente por **DANIEL ANDRES ROPERO NUÑEZ**, mayor de edad, identificado con C.C. 1.065.649.143, con domicilio principal en Valledupar, por las siguientes:

**1.- PRETENSIONES**

1) Librar mandamiento ejecutivo de pago a favor de mi representado **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** y en contra de la demandada **COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S**, por las siguientes sumas:

**a) CAPITAL PAGARÉ 4512320007125:**

Por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M.L., (\$94.698.412,00)** por concepto de saldo insoluto de capital.

**b) INTERESES CORRIENTES PAGARÉ 4512320007125**

Que según lo expresado en los hechos, se ordene el pago de los intereses de plazo del pagaré que debían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización liquidados a la tasa del 13.50% efectivo anual, los cuales equivalen a la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M.L., (\$28.067.103,00)** liquidados desde el 31 de julio de 2017, fecha de la mora, al 3 de diciembre de 2019, fecha de liquidación para la demanda.

**c) INTERESES DE MORA PAGARÉ 4512320007125**

Por los intereses moratorios que se causen sobre el **SALDO INSOLUTO DE CAPITAL** desde la presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2) Se condene al demandado al pago de las costas del proceso.

3) Por los trámites del proceso especial que reglamenta la Sección Segunda Proceso Ejecutivo, Título Único, Capítulo I - VI del CGP., sírvase Señor(a) Juez, ordenar por Sentencia la venta en pública subasta del inmueble hipotecado identificado con folio 190-5552, determinado y alínderado en el hecho de las garantías hipotecarias de esta

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**



**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**  
**ABOGADA**

- 4) Solicito que, en caso de adjudicación de los bienes ordenar el levantamiento de todos los gravámenes registrados sobre los bienes dados en garantía.

## 2. SOLICITUD DE EMBARGO

De conformidad con el Artículo 468 del C.G.P., numeral 2, solicito a Usted decretar simultáneamente con el mandamiento de pago, el embargo y secuestro de los bienes dados en garantía:

1. Inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula No. 190-5552, determinado y alinderado como lo describe la Escritura Pública No. 3279 del 7 de diciembre de 2011, cuya primera copia está incluida en los anexos de la demanda conforme al artículo 83 del C.G.P., por lo cual está exenta de anotar los linderos del inmueble hipotecado. Sírvase Señor(a) Juez oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Valledupar, con el fin de que se inscriba el embargo decretado en el proceso, según lo establecido en el artículo 468 del C.G.P.

Es de informar señor Juez que el Inmueble hipotecado a favor de mi representado cuenta con embargo por jurisdicción coactiva, mediante resolución No. 20190205000127 del de septiembre de 2019 por parte de la Dirección de Impuestos y Aduana Nacionales de Valledupar – DIAN.

Así mismo, señor (a) Juez, teniendo en cuenta que BANCOLOMBIA S.A. cedió tanto el crédito como la garantía hipotecaria, pido que en el oficio de embargo dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se aclare que la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, ES CESIONARIA DE BANCOLOMBIA EN CUANTO A LA HIPOTECA Y AL CRÉDITO RECLAMADO, lo que, a la postre indica que, el embargo se debe registrar a nombre de la ahora entidad demandante**, pues, itérese, ES CESIONARIA DEL CRÉDITO Y DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA INSCRITA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

## 3- HECHOS

1. **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.HITOS**, es una sociedad de servicios técnicos y administrativos, sujeta al control, inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuyo objeto social consiste en la adquisición y movilización de créditos hipotecarios o contratos de leasing mediante su titularización a través de los sistemas establecidos en la Ley, concretamente de lo señalado en los artículos 12 y 14 de la Ley 546 de 1999, y demás disposiciones que la modifiquen o reglamenten, incluyendo, pero sin limitarse, a la facultad de adquirir créditos hipotecarios, originar, estructurar u obrar como administrador de procesos de titularización de créditos hipotecarios y emitir títulos valores y colocarlos mediante oferta pública o privada.
2. En desarrollo de su objeto social, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, compra y/o titulariza portafolios de créditos hipotecarios, los cuales requieren ser administrados por entidades con capacidad técnica, financiera y legal adecuada para el desarrollo de la gestión de la cartera hipotecaria, poseedoras de la red e infraestructura necesarias para garantizar su adecuada administración, recaudo y cobranza.
3. En atención a lo referido en los hechos primero y segundo, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.HITOS** compró a **BANCOLOMBIA S.A.** el crédito hipotecario que aquí se cobra, y por consiguiente, tanto el pagaré que instrumenta dicho crédito, como la garantía hipotecaria constituida por Escritura Pública 3279 del 7 de diciembre de 2011 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Valledupar, fueron endosados y cedidos por **BANCOLOMBIA S.A.**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.HITOS**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 de la Ley 510 de 1999 (modificatorio

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**



**DEYANIRA PEÑA SUÁREZ**  
**ABOGADA**

4. BANCOLOMBIA S.A. es un establecimiento de crédito que cuenta con la capacidad e infraestructura técnica, financiera y legal para el desarrollo de la gestión de administración y recaudo de portafolios de créditos hipotecarios en los términos requeridos por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, para el efecto.
5. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, y BANCOLOMBIA S.A., celebraron un contrato maestro de administración de portafolios de créditos hipotecarios, que rige las condiciones aplicables para cada uno de los contratos de administración de portafolios de créditos hipotecarios que de tiempo en tiempo se celebran entre TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. y el BANCOLOMBIA S.A.
6. En ejecución de lo señalado en el hecho anterior, TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., confirió facultades específicas, amplias y suficientes a BANCOLOMBIA S.A., para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de administración, recaudo y cobranza de los créditos hipotecarios que conforman los portafolios administrados a su cargo.
7. La señora ROSALBA CUJIA NUÑEZ, se convirtió en deudora solidaria de BANCOLOMBIA S.A., al aceptar y suscribir el 27 de diciembre de 2011 el pagaré No. 4512320007125, por valor de CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$105.000.000,00) pagaderos en un plazo de 20 años, mediante 240 cuotas mensuales iguales cada una, que comprenden intereses y abono a capital, debiendo cancelar la primera el 27 de enero de 2012, y así sucesivamente cada mes hasta la cancelación total de la obligación.
8. Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del título valor que acompaña a la presente demanda, la demandada, constituyó hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A. mediante Escritura Pública 3279 del 7 de diciembre de 2011 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Valledupar, registrada bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No. 190-5552, sobre el inmueble ubicado en la **carrera 14 #6B-37, urbanización "Betania", en la ciudad de Valledupar, Departamento del César**, cuyos linderos y medidas están descritos en la escritura de compraventa e hipoteca mencionada en este mismo hecho, y en consecuencia no es necesaria la transcripción de linderos al amparo del inciso 1º del artículo 83 del CGP.
9. Tal como consta en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble dado en garantía, el actual propietario es COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S, quien se constituye en la parte demandada en este escrito.
10. La deudora se obligó a pagar intereses a la tasa efectiva anual del 13.50%, los cuales se cancelarían dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses se liquidaron sobre ese porcentaje conforme a la liquidación de crédito adjunta.
11. Así mismo, consta en el cuerpo del título valor, que la deudora en caso de incumplimiento en el pago de la obligación, se comprometió a pagar intereses de mora de acuerdo con las normas vigentes
12. Sobre la obligación contenida en el pagaré No 4512320007125 BANCOLOMBIA S.A., ha recibido abonos los cuales se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, tal como lo registra los anexos de proyección y pago de las obligaciones, expedida por Bancolombia S.A, que han reducido el saldo de capital insoluto a la suma de \$94.698.412 que corresponde al monto reclamado en la pretensión 1.a) de la demanda.
13. La obligada cambiaria ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas, desde el 31 de julio de 2017, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado,

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**



**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**  
**ABOGADA**

presentación de esta demanda ejecutiva, y en consecuencia se exige el pago total de la obligación.

- 14.** En este orden, TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, es la actual tenedora legítima de los documentos que conforman el título ejecutivo base de la acción, y por tanto está facultada para su cobro
- 15.** El anterior PAGARÉ fue aceptado en todas sus partes, es contentivo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles. Pese a los requerimientos efectuados por el Banco no ha sido posible obtener el pago de las obligaciones por consiguiente se declara extinguido o insubsistente el plazo que falta para el pago de la deuda y se exige el pago de la totalidad de la deuda.
- 16.** El PAGARÉ antes descrito, fue endosado por BANCOLOMBIA S.A. en propiedad sin responsabilidad cambiaria a favor de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito otorgado, de conformidad con dispuesto en el artículo 15 de la ley 35 de 1993 y demás normas complementarias, entidad que a su vez otorga poder especial mediante Escritura Pública No. 1502 de 10 de agosto de 2006 donde faculta a BANCOLOMBIA S.A., para adelantar acciones judiciales de las obligaciones en mora en nombre de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.

#### 4. PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas solicito se decreten las siguientes:

1. Original del Pagaré No. 4512320007125
2. Endoso en propiedad de BANCOLOMBIA S.A., a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. del Pagaré No. 4512320007125
3. Primera copia con constancia de prestar mérito ejecutivo, de la Escritura Pública de Hipoteca número 3279 del 7 de diciembre de 2011 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Valledupar.
4. Certificado de tradición y libertad del inmueble No. 190-5552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

#### 5. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Constituyen fundamentos jurídicos de las pretensiones de la demanda las disposiciones contenidas en la Ley 546 de 1999 (Ley de vivienda), artículo 71 de la Ley 1328 de 2009, artículo 77 de la Ley 510 de 1999 (modificatorio del artículo 15 de la Ley 35 de 1993); artículos. 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488 de C Civil y subsiguientes, artículos 82, 83, 89, 422, 442 y 468 del Código General del Proceso, artículos 621, 713 del Código de Comercio, así como las demás normas pertinentes y concordantes.

#### 6. PROCEDIMIENTO

Corresponde seguir el trámite propio del PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL artículos 422, 468 y s.s. del C.G.P. y demás preceptos aplicables

#### 7. COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, y el lugar de ubicación del inmueble hipotecado, que es Valledupar -César, y por la cuantía que la estimo superior a \$122.765.516,00 M.L. siendo ésta de MENOR, es Usted competente Señor (a) Juez, para conocer del presente asunto.

#### 8. ANEXOS

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**



**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**  
**ABOGADA**

3. Liquidación de crédito de Pagaré No. 4512320007125.
4. Certificado de Existencia y representación Legal de COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S.
5. Copia autentica de la Escritura Pública No. 1502 del 10 de Agosto del 2006.
6. Copia de la demanda en medio magnético (CD) para el archivo y traslado.
7. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Existencia y Representación legal de BANCOLOMBIA S.A., y de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
8. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada.
9. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado

**9. NOTIFICACIONES**

**PARTE DEMANDANTE:**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS en la Carrera 9 A No. 99-02 oficina 701-702, Bogotá D.C. e.mail: [ogomez@titularizadora.com](mailto:ogomez@titularizadora.com) tel.: 6183030 -6113908

La suscrita, en la secretaría de su despacho o en mi oficina en la Calle 24 No.3-99, Edificio Banco de Bogotá, oficina 509; Santa Marta – Magdalena.  
 Teléfono (5) 4377150; 3183863631.  
 Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@devpe.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@devpe.com.co)

**PARTE DEMANDADA**

COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S, en la carrera 4G #19A-45, barrio "Santo Domingo"; o en la carrera 14 #6B-37, urbanización "Betania", ambas direcciones en la ciudad de Valledupar - César.  
 DIRECCION ELECTRONICA: [gerencia@comercializadorapasarella.co](mailto:gerencia@comercializadorapasarella.co)  
 TEL: (5) 5807494 - 3163136548.

**AUTORIZACIÓN.**

Autorizo expresamente al Dr. **VÍCTOR ALFONSO MEJÍA HOLGUÍN**, identificado con C.C. N° 1.065.606.123 y T.P. No. 249.498 del C.S.J., para que examine el expediente, se le suministre los datos que solicite dentro del presente proceso, para recibir los documentos que me deban ser entregados y para entregar los que sean necesarios en el desarrollo del presente proceso; así mismo, queda expresamente autorizado para retirar oficios, despachos comisorios, avisos, al igual que las copias simples o auténticas de todos los documentos que se requieran.

Del Sr. Juez, atentamente,

  
**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**  
 C.C No. 51 721 919 de Bogotá  
 T.P. No. 52.239 del C.S.de J.

COPIA COTEJADA CON EL DOCUMENTO ORIGINAL PRESENTADO POR EL INTERESADO O PERTINENTE EL INTERESADO O PERTINENTE EFECTUADA DE RESPONSABILIDAD A CERTIFICAR LA VERACIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL ENVÍO.  
 TIPO. CITAS ( ) NOTIFICACIONES ( )  
 TELEFONO ( ) OTROS DOCUMENTOS ( )  
 ANEXOS ( ) NO ( ) CANTIDAD ( )  
 CERTIPOSTAL S A S RESOLUCION #012519

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**

**Abogado**

**Universidad Libre de Colombia**

**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**

**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**

**Valledupar**

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad:

CARIBE

Fecha:

30/10/2020

**SEÑORES: BANCOLOMBIA S.A.**

Se remite al señor (a)

**ROSALBA CUJIA NUPEZ**

con cedula de ciudadanía No.

**26938336 para efectuar los siguientes pagos (1)**

Persona a cargo del Pago

**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito

**CREDITO HIPOTECARIO**

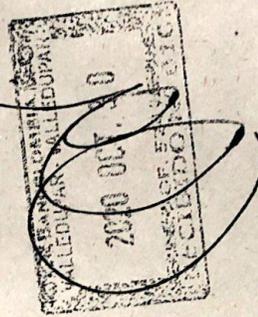
No de obligación

**45990007125**

Valor a consignar a la obligación

**\$ 20.000.000.00**

**No asume honorarios**



**30/10/2020**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el



**ALIANZA SGP SAS.**

**Tel: (4) 4025158 o 018000936666**

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**

**Abogado**

**Universidad Libre de Colombia**

**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**

**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**

**Valledupar**



NTT: 890.903.938-8

**REGISTRO DE OPERACIÓN**

**169764391**  
**9275816271**

Registro de Operación: 169764391  
 ABOHO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL  
 Sucursal: 524 - VALLEDUPAR  
 Ciudad: VALLEDUPAR  
 Fecha: 30/10/2020 Hora: 3:23:30  
 Secuencia : 284 Código usuario: 010  
 Numero de Obligación: 45990007125  
 Tipo Abono Cartera: Pago Cuota  
 Valor Cuota: \$ 72,868,330.15 \*\*\*  
 Saldo Total: \$ 158,858,004.09 \*\*\*  
 Tipo Pago: I  
 Modalidad Pago: N  
 Valor del Título: \$ 0.00 \*\*\*  
 Valor: \$ 20,000,000.00 \*\*\*  
 Valor Efectivo: \$ 20,000,000.00 \*\*\*  
 Valor Cheque: \$ 0.00 \*\*\*  
 Tipo Cuenta a Debitar: NINGUNA  
 Cuenta a Debitar:  
 Valor a Debitar: \$ 0.00 \*\*\*  
 Valor Cuenta: \$ 0.00 \*\*\*

La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Gradena sa

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel. 3135873799 Valledupar**  
**Correo electrónico gerule72@hotmail.com**

Doctor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE. TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS  
DDO. COMERCIALIZADORA PASARELLA S.A.S.Y OTRA  
RAD 2019-00752

ASUNTO. OTORGAMIENTO DE PODER

ROSALBA CUJIA NUÑEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en esta municipalidad, identificado con la cédula de ciudadanía número 26.938.336 expedida en Valledupar, a usted respetuosamente expreso y pido lo siguiente:

**PODER**

Que le confiero poder especial, amplio y suficiente, en cuanto a derecho se requiera, al Doctor **GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**, quien es igualmente mayor de edad, domiciliado y residente en la Calle 8 A N° 13-96, en Valledupar, correo electrónico [gerule72@hotmail.com](mailto:gerule72@hotmail.com), Abogado litigante en el ejercicio de la profesión, identificado con la cédula de ciudadanía 77.170.867 de Valledupar y la tarjeta profesional No. 108547 del CSJ., para que en mi nombre y representación de mis legítimos derechos e intereses, conteste la demanda, presente excepciones y nulidades procesales dentro del proceso ejecutivo hipotecario iniciado por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, identificada con el NIT No 830.089.530.-6, representada legalmente por su presidente **ALBERTO GUITIEREZ BERNAL**.

COLOMBIA  
Alberto Guitierrez Bernal  
OTARIO (E)  
JURISCO DE VALLEDUPAR

**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON**  
**Abogado**  
**Universidad Libre de Colombia**  
**Calle 8 A No 13 – 96 Tel 5734044 Cel 313 587 3799**  
**Correo electrónico: gerule72@hotmail.com**  
**Valledupar**

**FACULTADES**

Mi apoderado queda especial y ampliamente facultado para recibir, desistir, conciliar, renunciar, reasumir, transigir, postular, en el presente asunto y en general llevar a cabo todas aquellas gestiones tendientes al cabal cumplimiento de sus funciones conforme al art. 77 del C.G.P.

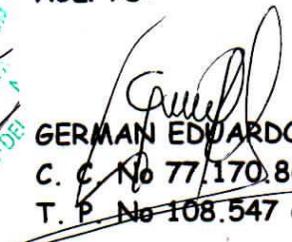
**PERSONERIA**

Sírvase reconocerle personería jurídica al Doctor **GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON** para actuar.

Cordialmente,

  
**ROSALBA CUJÍA NUÑEZ**  
CC N° 26.938.336 de Valledupar

**ACEPTO:**

  
**GERMAN EDUARDO RUIDIAZ LEON.**  
C. C. No 77.170.867 de Valledupar.  
T. P. No 108.547 C. S. de la J.

Valledupar, Noviembre 04 de 2020