REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

Valledupar, 3 de diciembre de 2021

| | |
|---|---|
| Referencia: | Proceso Ejecutivo Singular |
| Demandante: | José Luis Romero Molina |
| Demandado: | Tomás De Jesús Mercado Lobo |
| Radicado: | 20001-40-03-001-2019-00689-00 |
| Decisión: | Ordena entrega de títulos |

En atención al memorial y a la nota secretarial que antecede, ordénese la entrega de los depósitos judiciales relacionados en este proveído a favor del demandante, como quiera que consultada la cuenta del despacho en el portal web transaccional del Banco Agrario aparecen asociados al proceso de la referencia y la suma total de ellos no excede la liquidación actualizada del crédito y de las costas.

| ***Número del Título*** | ***Fecha Constitución*** | ***Valor*** |
|---|---|---|
| 424030000678440 | 02/06/2021 | $ 1.098.176,00 |
| 424030000681039 | 01/07/2021 | $ 1.122.173,00 |
| 424030000684177 | 04/08/2021 | $ 1.107.767,00 |
| 424030000687534 | 07/09/2021 | $ 1.217.723,00 |
| 424030000691023 | 07/10/2021 | $ 1.159.596,00 |
| 424030000693358 | 08/11/2021 | $ 1.159.596,00 |
| | **Total Valor** | $6.865.031,00 |

Ejecutoriada esta providencia vuelva el expediente al despacho para la autorización electrónica de los títulos judiciales ordenados. Ofíciese al Banco Agrario de Colombia – Sucursal Valledupar, para que se sirva hacer la entrega de los mismos, a nombre del ejecutante JOSE LUIS ROMERO MOLINA C.C. N° 77.175.229.

| | |
|---|---|
| Liquidación del Crédito y Costas: | $74.869.000 |
| Depósitos Entregados hasta el presente auto: | $18.130.629 |
| Depósitos por entregar | $56.738.371 |

Notifíquese y Cúmplase

ALVARO GONZALEZ ACONCHA
Juez

**Firmado Por:**

**Alvaro Alfredo Gonzalez Aconcha**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 01**
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**9150a63e85c7aa2b4f9ce47a3956e75da8d72dd114dfae104e6cb37a7b8d48be**
Documento generado en 03/12/2021 05:20:06 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

Valledupar, 3 de diciembre de 2021

| | |
|---|---|
| Referencia: | Proceso Ejecutivo Singular |
| Demandante: | Banco Serfinanza S.A. |
| Demandado: | Rafael Enrique Pava Otero |
| Radicado: | 20001-40-03-001-2020-00039-00 |
| Decisión: | Ordena entrega de títulos |

En atención al memorial y a la nota secretarial que antecede, ordénese la entrega de los depósitos judiciales relacionados en este proveído a favor de la demandante, como quiera que consultada la cuenta del despacho en el portal web transaccional del Banco Agrario aparecen asociados al proceso de la referencia y la suma total de ellos no excede la liquidación actualizada del crédito y de las costas.

| ***Número del Título*** | ***Fecha Constitución*** | ***Valor*** |
|---|---|---|
| 424030000681101 | 01/07/2021 | $ 1.219.161,00 |
| 424030000681137 | 01/07/2021 | $ 1.219.161,00 |
| 424030000684203 | 04/08/2021 | $ 1.219.161,00 |
| 424030000688496 | 22/09/2021 | $ 1.219.161,00 |
| 424030000691678 | 21/10/2021 | $ 1.219.161,00 |
| | **Total valor** | **$ 6.095.805,00** |

Ejecutoriada esta providencia vuelva el expediente al despacho para la autorización electrónica de los títulos judiciales ordenados. Ofíciese al Banco Agrario de Colombia – Sucursal Valledupar, para que se sirva hacer la entrega de los mismos, a nombre de la ejecutante BANCO SERFINANZA S.A. NIT 860.043.186-6

| | |
|---|---|
| Liquidación del Crédito y Costas: | $45.205.612,21 |
| Depósitos Entregados hasta el presente auto: | $ 6.095.805,00 |
| Depósitos por entregar | $39.109.807,21 |

Notifíquese y Cúmplase

ALVARO GONZALEZ ACONCHA
Juez

**Firmado Por:**

**Alvaro Alfredo Gonzalez Aconcha**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 01**
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**2ad74d24bc4c5f6abce429d04532c94aabd8bd3140b812053cddc7e9fe4658a5**
Documento generado en 03/12/2021 05:21:45 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR CESAR

Valledupar, 3 de diciembre de 2021

Referencia: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: DANILSO ENRIQUE BELTRAN ROJANO
Radicado: 20001-40-03-001-2021 00395-00
Asunto: Libra mandamiento de pago

Una vez revisado el escrito de subsanación presentado por la parte demandante, el despacho procede a verificar si se reúnen finalmente las exigencias para librar el mandamiento de pago deprecado en este asunto, conforme a las siguientes motivaciones.

Mediante auto que antecede, el despacho inadmitió la presente demanda para que el extremo ejecutante aportará el certificado del registrador de instrumentos públicos exigido por el numeral 1 del artículo 468 del C.G.P, sin embargo, el vocero judicial de la entidad financiera presenta nuevamente el Certificado de Tradición y Libertad aportado inicialmente con la demanda, lo que en principio no satisface el requerimiento judicial que precede; sin embargo, una vez reexaminado el documento se advierte le información relativa a la propiedad del demandado sobre el inmueble objeto de hipoteca y los gravámenes que afectan al mismo, por ende, el despacho accederá al mandamiento de pago deprecado, a pesar de no haberse cumplido el requerimiento en los términos señalados al momento de la inadmisión.

En efecto, reunidos en ese contexto los requisitos en torno a los anexos requeridos, el despacho advierte satisfechos los requisitos exigidos para ordenar el mandamiento de pago solicitado por el extremo accionante en virtud de lo consagrado en el art. 468 del C.G.P., pues los documentos adosados como base del recaudo contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible, aunque se abstendrá de ordenar el pago de costas en este momento, puesto que se trata de una pretensión prematura que se encuentra sujeta a la decisión de fondo que se adopte en el curso del proceso.

En consecuencia, el despacho librará mandamiento de pago en favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de DANILSO ENRIQUE BELTRAN ROJANO, por la suma de $91.823.000.oo, por concepto de capital insoluto, contenido en el pagaré

No. 90000126876, aportado como base de recaudo, en compañía de la escritura pública No. 82, contentiva de la hipoteca suscrita el 22 de enero de 2021, a fin de hacer efectiva la garantía real sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 190-88467, más los intereses causados y los que se llegaren a causar hasta el pago efectivo de la obligación perseguida.

En virtud de lo expuesto, el despacho RESUELVE:

PRIMERO. Librar mandamiento ejecutivo de pago a favor del BANCOLOMBIA S.A. y en contra de DANILSO ENRIQUE BELTRAN ROJANO, identificado con cedula de ciudadanía No. 86.058.963, por la suma de $91.823.000.oo, por concepto de capital insoluto, contenido en el pagaré No. 90000126876, visible folio 61 al 65, archivo 01 del expediente digital, más los intereses causados y los que se llegaren a causar hasta el pago efectivo de la obligación.

SEGUNDO: Se Ordena al ejecutado pagar a la ejecutante las sumas anteriormente señaladas dentro de los 5 días siguientes a la notificación del presente proveído, cuyas diligencias deben surtirse conforme a las disposiciones vertidas en el decreto 806 de 2020.

Las comunicaciones y/o notificaciones dirigidas al extremo demandado deberán contener la dirección de correo electrónico y números de contacto del juzgado, a fin de que el accionado tenga la posibilidad de concurrir de manera electrónica y recibir por ese mismo medio el correspondiente traslado de la demanda y de sus anexos en los términos dispuestos por la normatividad procesal vigente, para el ejercicio del derecho de defensa que le asiste.

TERCERO: DECRÉTESE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria 190-88467, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No. 82 de 22 de enero de 2021, otorgada por la Notaria Tercera del Círculo de Valledupar. Para su cumplimiento comuníquese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, a fin de que se sirva dar aplicación a la medida decretada. Inscrito el embargo, remítase con destino a este Despacho el certificado de inscripción, de conformidad con lo señalado en el ordinal 1°del art. 593 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ALVARO GONZALEZ ACONCHA
Juez

**Firmado Por:**

**Alvaro Alfredo Gonzalez Aconcha**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 01**

**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**092a344367b7ff8ec50d3c2ff5a4d3c1e1be197aefada6bd859912c8f3582dde**

Documento generado en 03/12/2021 05:23:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**